

UMOWA NR SM/ /ET/___/2024

zawarta w dniu _____ roku w Głogowie pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „NADODRZE” w Głogowie ul. Generała Władysława Sikorskiego 48, 67-200 Głogów zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000099612, NIP: 693-000 – 91 – 45, REGON: 000493221 reprezentowaną przez :

1. _____
2. _____

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

_____ zwanym dalej " **Jednostką Projektową**"

§ 1

1. **Zamawiający** zamawia, a **Jednostka Projektowa** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie inwentaryzacji, koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej na _____ .
2. Zakres opracowania, o którym mowa w pkt, 1 obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji,
 - b) Wykonanie koncepcji budowy windy przyściennej na podstawie wytycznych **Zamawiającego** w terminie określonym w § 5
 - c) wykonanie projektu budowlanego oraz technicznego na podstawie zaakceptowanej przez **Zamawiającego** koncepcji, którą przedłoży **Jednostka Projektowa**. Projekt budowlany oraz techniczny musi obejmować wszystkie wymagane branże. Projekt budowlany i techniczny musi być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i specjalności. Projekt budowlany musi być wykonany w sposób umożliwiający uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę wydaną przez Administrację Budowlaną Starostwa Powiatowego w Głogowie,
 - d) złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do Administracji Budowlanej Starostwa Powiatowego w Głogowie,
 - e) wykonanie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego

§ 2

1. **Zamawiający** udostępni **Jednostce Projektowej** niezbędne dokumenty i dane w celu wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że koszty wszystkich niezbędnych opinii technicznych, badań, ekspertyz i uzgodnień są po stronie **Jednostki Projektowej**.

§ 3

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się sporządzić przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) wytycznymi Zamawiającego,
 - b) obowiązującym normami, przepisami prawa w szczególności z techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i przeciwpożarowych
2. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się dostarczyć dokumentację inwentaryzacyjną i projektową, o której mowa w § 1 w 4 egzemplarzach w formie papierowej i plikach w formacie PDF, kosztorys inwestorski, przedmiar robót w 1 egzemplarzu w formie papierowej wraz z plikami w formacie PDF oraz ATH, Specyfikację Techniczną

Wykonania i Odbioru Robót w 1 egzemplarzu w formie papierowej wraz z plikami w formacie PDF. Nośniki plików: płyta CDR, DVD, pendrive.

3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba **Zamawiającego**.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony.
5. **Jednostka Projektowa** złoży oświadczenie o kompletności przekazanej dokumentacji, jej zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Przy odbiorze dokumentacji projektowej **Zamawiający** nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości i kompletności wykonanej dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wydania przez **Jednostkę Projektową** dokumentacji projektowej bez uwzględnienia uwag oraz zastrzeżeń **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Jednostki Projektowej**. **Jednostka Projektowa** zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.
3. **Zamawiający** zawiadomi **Jednostkę Projektową** o zauważonych wadach w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Strony zgodnie uznają, że odbiór dokumentacji projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał **Jednostki Projektowej** z odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 5

Termin zakończenia prac projektowych określonych w §1 ustala się na dzień:

- a) opracowanie koncepcji - do _____ r.
- b) wykonanie dokumentacji z zakresu – do _____ r.

§ 6

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji, będącej przedmiotem umowy zgodnie z zamówieniem **Zamawiającego** i zasadami współczesnej wiedzy technicznej (obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami).
2. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień formalno-prawnych przedmiotowej dokumentacji. Koszty w/w uzgodnień pokrywa **Jednostka Projektowa**.
3. **Jednostka Projektowa** oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie
4. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez **Zamawiającego**, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. **Jednostka Projektowa** zobowiązany jest do wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót wynikających z projektów technicznych. Dokumenty te będą stanowić integralną część Dokumentacji Projektowej.
6. **Jednostka Projektowa** zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od uzyskania od **Zamawiającego** lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
7. **Jednostka Projektowa** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.

8. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, **Jednostka Projektowa** będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla **Zamawiającego**.
9. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez **Zamawiającego** kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej **Jednostka Projektowa** zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
10. Strony zgodnie ustalają, że celem umowy jest przygotowanie przez **Jednostkę Projektową** dokumentacji projektowej.
11. Jeżeli właściwe organy administracji zażądają od **Zamawiającego** lub **Jednostki Projektowej** dokonania jakiegokolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem zaopiniowania przedmiotu umowy lub wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie **Jednostka Projektowa** - bez względu na przyczynę i podstawę prawną takiego żądania, a nawet przy jej braku – zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
12. **Jednostka Projektowa** ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
13. **Jednostka Projektowa** ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o każdej zmianie adresu nazwy firmy oraz osób upoważnionych do jej reprezentowania. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, uznaje się, że dokumenty lub pisma wysłane przez **Zamawiającego** na dotychczasowy adres został prawidłowo i skutecznie doręczone. W przypadku konieczności uzyskania przez **Zamawiającego** powyższych informacji z Centrum Personalizacji Dokumentów MSW Wydziału Udostępniania Danych w Warszawie, **Jednostka Projektowa** zostanie obciążona przez Zamawiającego kosztami z tym związanymi.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w formie przelewu na wskazane na fakturze przez **Jednostkę Projektową** konto bankowe w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Koszt wykonania przedmiotu umowy, który jest określony w § 1 wynosi _____ zł netto + należny podatek VAT (słownie: _____ zł 00/100),
3. Strony oświadczają, że:
 - a) **Zamawiający** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny,
 - b) **Jednostka Projektowa** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT,

§ 8

1. **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest do zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - a) 0,1% wartości umownej netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu zakończenia prac projektowych i przekazania dokumentacji.
 - b) 10% wartości umownej netto za niewykonanie zleconych prac lub odstąpienie od umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności za które odpowiada **Jednostka Projektowa** w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto,
 - d) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto,
 - e) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu, w którym wady i usterki miały być usunięte,
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Jednostce Projektowej** kary umownej w wysokości 10%

wartości umownej netto za nieuzasadnione odstąpienie od umowy.

4. Kary umowne powinny być zapłacone przez każdy ze stron w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej. Za opóźnienie w zapłacie kar umownych strony umowy przysługują odsetki ustawowe.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego **Jednostce Projektowej**.

§ 9

Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekroczy wysokość kar umownych, poszkodowana strona będzie mogła dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późn. zm.).
2. Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. **Jednostka Projektowa** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach w kraju oraz udziela **Zamawiającemu** prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z tą samą chwilą **Jednostka Projektowa** przenosi na **Zamawiającego** własność przedmiot umowy.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich **Zamawiający** może korzystać z przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie i zwielokrotnienie dokumentacji przy użyciu dostępnej techniki
 - publiczne udostępnianie – umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) dokumentacji projektowej, kosztorysów, przedmiarów robót za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu,;
 - udostępnianie wykonawcom dla celów realizacyjnych,
 - udostępnianie, wykorzystanie dokumentacji w celu uszczegółowienia rozwiązań projektowych w zakresie niezbędnym dla potrzeb realizacyjnych,
 - dokonywanie zmian w dokumentacji spowodowanych oczywistą koniecznością, a **Jednostka Projektowa** nie miałaby słusznej podstawy im się sprzeciwić,
 - wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych,
 - wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy
4. **Jednostka Projektowa** oświadcza, iż korzystanie przez **Zamawiającego** z przedmiotu umowy na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że **Zamawiający** może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla **Zamawiającego**. W przypadku, gdy dane prawo autorskie **Jednostce Projektowej** nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
6. **Jednostka Projektowa** zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń **Zamawiającego**. **Jednostka Projektowa** ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
7. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę **Zamawiający** zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
8. **Jednostka Projektowa** przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia **Zamawiającemu** kompletnej

Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego**, według jego wyłącznej i dyskrecjonalnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami **Zamawiającego** i w którym zwolnią oni **Zamawiającego** z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 umowy.
10. Majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na własność **Zamawiającego** z chwilą dokonania na rzecz **Jednostki Projektowej** zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 11

1. **Jednostka Projektowa** ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad, **Jednostka Projektowa** zobowiązana jest wady tę usunąć na własny koszt w ciągu 7 dni od dnia przekazania uwag przez **Zamawiającego**.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w § 5 oraz § 11 pkt. 2 **Zamawiający** będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Jednostki Projektowej** albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 umowy. **Jednostka Projektowa** zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
4. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w § 1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy **Jednostka Projektowa** zobowiązana będzie do aktywnego wspierania **Zamawiającego** w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

§ 12

1. Do kierowania pracami projektowymi, będącymi przedmiotem umowy, **Jednostka Projektowa** wyznacza _____.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, stroną **Zamawiającego** reprezentował będzie _____.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Jednostka Projektowa nie może zlecić podwykonawcom realizacji całości prac objętych niniejszą umową.

§ 15

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

Wszelkie informacje, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się wykorzystać wyłącznie w celu wykonania zobowiązań umownych. Informacje te nie mogą być wykorzystane w inny sposób lub udostępnione osobom trzecim w trakcie obowiązywania ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku strona uprawniona może żądać od drugiej strony naprawienia szkody lub wydania uzyskanych przez nią korzyści.

§ 18

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 1 dla **Jednostki Projektowej** i 2 dla **Zamawiającego**.

Sporządził: Przemysław Kowalik

Zamawiający:

Jednostka Projektowa: