

UCHWAŁA nr 17-30
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 16 luty 2023 ROKU

UCHWAŁA NR 17/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2023 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2023 rok, w skład którego wchodzi plany rzeczowo-finansowe poszczególnych osiedli w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2023r.

*Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława
Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

UCHWAŁA NR 18/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie na 2023 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje: .

§ 1.

Zatwierdza Plan Finansowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2023 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023r.

Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 19 /2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 04 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 04 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn. „Wymiana kanalizacji w budynkach przy ul. Moniuszki 5 i 7, Nieruchomość nr 04 na osiedlu Hutnik” do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 04 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 20/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 05 Osiedla Hutnik**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 05 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn. „Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Budowlanych 4, Nieruchomość nr 05 na Osiedlu Hutnik” do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 450 000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 05 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 21/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 05 Osiedla Chrobry**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 05 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu dachu w budynku przy ul. Armii Krajowej 19-19E do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 57 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 05 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 22/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 09 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. W związku z niewykorzystaniem przez nieruchomość nr 09 Osiedla Chrobry środków, które zostały przyznane z Centralnego Funduszu Remontowego na przejściowe finansowanie zadania remontowego uchyla uchwałę Rady Nadzorczej nr 40/2022 z dnia 23.06.2022r., na mocy której przyznano powyższe środki.
2. Jednocześnie przyznaje dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie wymiany napędów dźwigów w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17-21 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 177 750,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Spłata przez nieruchomość 09 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 40/2022 z dnia 23.06.2022r.

UCHWAŁA NR 23/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 10 Osiedla Kopernik C

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 10 Osiedla Kopernik C środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu WLZ (wewnętrznych linii zasilania), RG (rozdzielni głównych), TRN z przeniesieniem liczników do piwnic w budynkach przy ul. Saturna 14-64 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 10 Osiedla Kopernik C przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r. wg. następującego harmonogramu:
 - od 01.01.2024r. do 28.02.2025r. – w ratach miesięcznych po 1667,00zł każda,
 - od 01.03.2025r. do 31.12.2026r. – w ratach miesięcznych: 21 rat po 3485,00zł każda; ostatnia rata w wysokości 3477,00zł

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 24/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 02 Osiedla Piastów Śl. B**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 02 Osiedla Piastów Śl. B środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu elewacji budynku przy ul. Konrada I 23, 25 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 340 500,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 02 Osiedla Piastów Śl. B przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 25/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 06 Osiedla Piastów Śl. B**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 06 Osiedla Piastów Śl. B środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu klatek schodowych przy ul. Kasztelańskiej 3, 5, 7, 11 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 06 Osiedla Piastów Śl. B przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 26/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 07 Osiedla Piastów Śl. B**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 07 Osiedla Piastów Śl. B środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu klatek schodowych przy ul. Wawelskiej 5, 7, 9 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 112 500,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 07 Osiedla Piastów Śl. B przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 27/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 08 Osiedla Piastów Śl. B**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 08 Osiedla Piastów Śl. B środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu klatek schodowych przy ul. Leszka Białego 9,11,13,15; ul. Dziadoszan 2,4,6,8; ul. Wawelskiej 11,13 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 375 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Spłata przez nieruchomości 08 Osiedla Piastów Śl. B przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2024r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 28/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

przyjęcia rezygnacji i odwołania Zastępcy Prezesa

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 44 ust.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje rezygnację Pani Anny Nahorskiej z funkcji Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w związku z nabyciem uprawnień emerytalnych i z dniem 27.02.2023r. odwołuje w/w ze sprawowanej funkcji Zastępcy Prezesa.
2. Akceptuje wniosek Pani Anny Nahorskiej o rozwiązanie z dniem 27.02.2023r. umowy o pracę za porozumieniem stron z powodu przejścia na emeryturę.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym:

W głosowaniu udział wzięło16..... Członków Rady Nadzorczej

- „za” głosowało15.....Członków Rady Nadzorczej
- „przeciw” głosowało1.....Członków Rady Nadzorczej

UCHWAŁA NR 29/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

wyboru Zastępcy Prezesa

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 44 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Wybiera ~~Pana~~/Panią **Teresę Masny** na Zastępcę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 2.

Protokół komisji skrutacyjnej Rady Nadzorczej z dnia 16.02.2023r. w przedmiocie przeprowadzenia tajnych wyborów Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie .potwierdzający wyniki głosowania stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2023r.

UCHWAŁA NR 30/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 lutego 2023r.

w sprawie:

podjęcia czynności pomiędzy członkiem Zarządu – Zastępcą Prezesa ds. finansowych Głównym Księgowym a Radą Nadzorczą

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 44 ust.2 i 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

1. Postanawia zawrzeć z nowo wybranym/ą Zastępcą Prezesa Zarządu ds. finansowych. Głównym Księgowym **Teresa Masny** z dniem 01.03.2023r. umowę o pracę i ustalić składniki wynagrodzenia zgodnie z „Zasadami wynagradzania członków Zarządu

SM Nadodrze w Głogowie” określonych uchwałą RN nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. z późniejszymi zmianami.

2. Upoważnia członków Rady Nadzorczej, o których mowa w uchwale RN nr 34/2022 z dnia 14.06.2022r. do dokonania powyższej czynności.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.