

**UCHWAŁY NR 57-69**  
**PODJĘTE**  
**NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**  
**W DNIU 18 GRUDNIA 2025 ROKU**

## UCHWAŁA NR 57/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2025r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

### § 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2025r., działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za III kwartał 2025r. w następujących wysokościach:

<b>NAZWISKO I IMIĘ</b>	<b>STANOWISKO</b>	<b>PREMIA NALEŻNA (%)</b>	<b>PREMIA PRZYZNANA (%)</b>
Beata Borzęcka	Prezes	20%	20%
Masny Teresa	Z-ca Prezesa	15%	15%
Figura Waldemar	Z-ca Prezesa	15%	15%

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UCHWAŁA NR 58 /2025**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2025r.

w sprawie:

**przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w 2026 roku oraz  
zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2026 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Zatwierdza Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2026 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

### **§ 2.**

Zatwierdza planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2026 roku i planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni dla członków Spółdzielni oraz dla osób niebędących członkami Spółdzielni ( zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały).

### **§ 3.**

Z dniem:

- 31 grudnia 2025r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 36/2024 z dnia 19 grudnia 2024r.
- 31 marca 2026r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 36/2024 z dnia 19 grudnia 2024r.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2026r. - postanowienia § 1
- 01 kwietnia 2026r. - postanowienia § 2

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 59/ 2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 1/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 60/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych i garaży  
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej  
własności na Osiedlu „Śródmieście” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”  
w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych i garaży wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Śródmieście” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 2/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 61/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawki eksploatacyjnej lokalu użytkowego o statusie odrębnej własności na Osiedlu „Hutnik” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawkę eksploatacyjną lokalu użytkowego o statusie odrębnej własności na Osiedlu „Hutnik” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 42/2025 z dnia 30.09.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 62 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 3/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 63 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 4/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 64 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r

w sprawie:

**zatwierdzenie stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 5/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 65 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śląskich A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śląskich A” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 6/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 66 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18.12.2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śląskich B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

### § 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śląskich. B” wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Z dniem 31.03.2026r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 7/2025 z dnia 16.01.2025r.

### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2026r.

*Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## UCHWAŁA NR 67 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2025r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2026 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

### § 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2026 rok, w skład którego wchodzi plany rzeczowo-finansowe poszczególnych osiedli w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2026r.

*Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

## **UCHWAŁA NR 68 /2025**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 18 grudnia 2025r.

w sprawie: **zasad wypłaty środków uzyskanych od KGHM Polska Miedź S.A. z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie §38 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, postanawia co następuje:

### **§ 1.**

Rozliczenie środków uzyskanych od KGHM Polska Miedź S.A. z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości,

o których mowa w Uchwałach Rady Nadzorczej nr 22/2025, 23/2025, 24/2025 z dnia 27 marca 2025r. tj.:

- nieruchomości położonej w obrębie Żarków objętej księgą wieczystą nr LE1G/00055259/1, przebiegającej przez działki o nr 514/2 i 509,
- nieruchomości położonej w obrębie Żarków objętej księgą wieczystą nr LE1G/00055256/0, przebiegającej przez działkę o 506/6,
- nieruchomości położonej w obrębie Piastów Śląskich objętej księgą wieczystą nr LE1G/00054927/8 przebiegającej przez działkę o nr 103/4,

nastąpi na rzecz użytkowników lokali posiadających spółdzielcze własnościowe bądź lokatorskie prawo do lokali mieszkalnych położonych w w/w nieruchomościach zgodnie z zawartymi Aktami Notarialnymi poprzez:

a) zaliczenie środków na poczet należności z tytułu opłat za mieszkanie danego użytkownika lokalu

lub

b) wypłatę środków na wniosek użytkownika lokalu, po uprzedniej kompensacie ewentualnych należności wobec Spółdzielni.

## **§ 2.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UCHWAŁA NR 69 /2025**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 18 grudnia 2025r.

w sprawie: **obciążenia nieruchomości**

Rada Nadzorcza działając na podstawie §38 ust. 2 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, postanawia co następuje:

### **§ 1.**

Wyraża zgodę na obciążenie działki nr 142/16, o powierzchni 357m<sup>2</sup>, położonej w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich 49a roszczeniem o jej nabycie przez DINO Polska S.A., z siedzibą przy ul. Ostrowskiej 122, 63-700 Krotoszyn, które to roszczenie ujawnione zostanie w Dziale III księgi wieczystej nr KW LE1G/00088580/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

### **§ 2.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.