

**UCHWAŁY NR 21- 25**  
**PODJĘTE**  
**NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**  
**W DNIU 27 MARCA 2025 ROKU**

## **UCHWAŁA NR 21/2025**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie:

**zmiany Uchwały Rady Nadzorczej Nr 59/2015 z dnia 23 czerwca 2015r.  
w sprawie obciążenia nieruchomości**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia co następuje :

### **§ 1.**

Z uwagi na niezrealizowanie postanowień § 1 ust. 1 Uchwały nr 59/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. dot. obciążenia odpłatną służebnością przesyłu na rzecz KGHM Polska Miedź S.A. udziału SM Nadodrze w działkach nr 506/6, 514/2, 509, uchyla postanowienia w/w paragrafu w tym zakresie.

### **§ 2.**

Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Nadzorczej Nr 59/2015 z dnia 23 czerwca 2015r. nie ulegają zmianie.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

## UCHWAŁA NR 22/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie:

### **ustanowienia prawa służebności**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w obrębie Żarków objętej księgą wieczystą nr LE1G/00055259/1, której Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie jest współwłaścicielem, na rzecz Przedsiębiorcy– KGHM Polska Miedź S.A .z siedzibą w Lubinie na czas nieoznaczony (nieograniczony) odrębne /dla każdego z urządzeń przesyłowych i działki/, **odpłatnej służebności przesyłu** /dla podziemnych urządzeń przesyłowych wód technologicznych – rurociągów DN 800, DN 800 i DN 700 wszystkie relacji Węzeł Górków-Komora K4A/ z czego trzy dla rurociągów DN 800, DN 800 i DN 700 o przebiegu wyłącznie przez **działkę 514/2** oraz dwie dla rurociągów DN 800 i DN 800 o przebiegu wyłącznie przez **działkę 509** zaznaczonych na mapach sytuacyjnych stanowiących załącznik do umowy notarialnej /pas służebności o szerokości ustalonej po 5m licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, zwanym dalej obiektem/, na której treść składa się:

- a) prawo Właściciela sieci do eksploatacji w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki obiektu, tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- b) prawo Właściciela sieci dostępu do działek opisanych w ust. 1, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. a,
- c) prawo dysponowania przez Właściciela sieci nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. a, w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,
- d) obowiązek Właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa w pkt. a, w szczególności

powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną ustalone w odrębnym Porozumieniu.

**§ 2.**

Służebność przesyłu ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

**§ 3.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UCHWAŁA NR 23/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie:

### **ustanowienia prawa służebności**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w obrębie Żarków objętej księgą wieczystą nr LE1G/00055256/0, której Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie jest współwłaścicielem, na rzecz Przedsiębiorcy – KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie na czas nieoznaczony (nieograniczony) **odpłatnej służebności przesyłu** /dla podziemnego urządzenia przesyłowego wód technologicznych – rurociągu DN 700 relacji Węzeł Górków-Komora K4A/ o przebiegu przez **działkę 506/6** zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do umowy notarialnej /pas służebności o szerokości ustalonej po 5m licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, zwanym dalej obiektem/, na której treść składa się:

a) prawo Właściciela sieci do eksploatacji w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki obiektu, tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,

b) prawo Właściciela sieci dostępu do działki opisanej w ust. 1, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. a,

c) prawo dysponowania przez Właściciela sieci nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. a, w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,

d) obowiązek Właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa w pkt. a, w szczególności

powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną ustalone w odrębnym Porozumieniu.

## **§ 2.**

Służebność przesyłu ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

## **§ 3.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UCHWAŁA NR 24/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie:

### **ustanowienia prawa służebności**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na ustanowienie na nieruchomości położonej w obrębie Piastów Śląskich objętej księgą wieczystą nr nr LE1G/00054927/8, której Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie jest współwłaścicielem, na rzecz Przedsiębiorcy – KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie na czas nieoznaczony (nieograniczony) **odpłatnej służebności przesyłu** /dla podziemnego urządzenia przesyłowego wód technologicznych – rurociągu DN 800 relacji Węzeł Górków-Komorą K4A/ o przebiegu przez **działkę 103/4** zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do umowy notarialnej /pas służebności o szerokości ustalonej po 5m licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, zwanym dalej obiektem/, na której treść składa się:

a) prawo Właściciela sieci do eksploatacji w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki obiektu, tj. podziemnych urządzeń przesyłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,

b) prawo Właściciela sieci dostępu do działki opisanej w ust. 1, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. a,

c) prawo dysponowania przez Właściciela sieci nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. a, w rozumieniu obowiązujących przepisów Prawa budowlanego,

d) obowiązek Właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do obiektu i urządzeń, o których mowa w pkt. a, w szczególności

powstrzymywania się od dokonywania nasadzeń roślin wieloletnich oraz stawiania/budowania budynków/budowli w pasie służebności.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną ustalone w odrębnym Porozumieniu.

## **§ 2.**

Służebność przesyłu ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

## **§ 3.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **UCHWAŁA NR 25/2025**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie:

**przeznaczenia środków z pozostałej działalności Spółdzielni  
na sfinansowanie Programu „Wakacyjna praca dla młodych 2025”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

### **§ 1.**

1. Przeznaczyć środki z pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości do 50.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) na sfinansowanie Programu „Wakacyjna praca dla młodych 2025.
2. W/w środki zostaną uruchomione w momencie sfinalizowania Programu „Wakacyjna praca dla młodych 2025”.

### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.