

UCHWAŁA NR 21 /2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 21 maja 2026r.

w sprawie:

**zatwierdzenia „Zasad gospodarowania Funduszem Celowym- Funduszem
Inwestycyjnym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 4 p pk c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza treść „Zasad gospodarowania Funduszem Celowym- Funduszem Inwestycyjnym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, których treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zasady gospodarowania Funduszem Celowym – Funduszem Inwestycyjnym
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. 2024, poz. 593 z późn. zm.), art.78, § 2
2. Ustawa z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. 2023. poz. 120 z późn. zm.)
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, § 146, p.2

§ 1

Fundusz inwestycyjny tworzony jest w oparciu o § 146 p. 2 Statutu Spółdzielni, a jego celem jest finansowanie zadań inwestycyjnych związanych z budową rzeczowych aktywów trwałych według potrzeb danej wyodrębnionej nieruchomości.

§ 2

Utworzenie Funduszu odbywa się na określone zadanie, na podstawie uchwały Zebrania Wyodrębnionej Nieruchomości , w której określa się:

- 1) nazwę zadania,
- 2) wartość zadania,
- 3) okres realizacji zadania,
- 4) zasady wnoszenia wpłat, w tym wysokość i okres wnoszenia wpłat.

§ 3

Środki zgromadzone na Funduszu celowym są wykorzystywane wyłącznie na zatwierdzone zadanie.

§ 4

W celu ostatecznego rozliczenia zadania, Kierownik Osiedla informuje Dział Rachunkowości o zakończeniu zadania.

§ 5

W przypadku poniesienia wyższych kosztów na realizację zadania niż wynika z uchwały o której mowa w § 2, Zebranie Wyodrębnionej Nieruchomości podejmuje uchwałę o wniesieniu dodatkowych wpłat na ten cel, określającej zasady ich wniesienia, w tym wysokość i termin.

§ 6

Niewykorzystane środki zgromadzone na Funduszu celowym pozostałe po ostatecznym rozliczeniu zadania, zasilą fundusz remontowy nieruchomości.

§ 7

Ewidencję księgową Funduszu Inwestycyjnego prowadzi się odrębnie dla każdego zadania.

§ 8

Zmniejszenie Funduszu inwestycyjnego następuje poprzez umorzenie środka trwałego sfinansowanego tym funduszem.

§ 9

Realizację niniejszych Zasad powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 10

Zasady zostały zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej nr 21 /2026 z dnia 21.05.2026r.