

Kierunki rozliczania sezonu grzewczego – łazienka rozliczana z podzielnika?

Nowe regulacje prawne skomplikowały jeszcze bardziej rozliczanie kosztów ciepła. Wprowadziły między innymi obowiązek zainstalowania podzielników kosztów na każdym grzejniku w lokalu. Zatem dotychczas nieopomiarowane grzejniki w łazienkach, powinny również być uwzględniane w rozliczeniach kosztów ciepła. Dopuszcza się nie opomiarowanie łazienek tylko w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie ma możliwości ich montażu.

Tak, więc co z łazienkami? Jak będziemy je rozliczać i od kiedy?

W budynkach objętych programem termomodernizacji podzielniki w łazienkach zostały już wcześniej zamontowane w ramach tego programu. Mając natomiast na uwadze obowiązki wynikające z zapisów ustawy Prawo Energetyczne i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w 2023r. przystąpiono do uzupełniania podzielników w łazienkach znajdujących się w naszych zasobach. W pierwszej kolejności przystąpiono do ich montażu w budynkach, w których dotychczasowe podzielniki cieczowe zostały wymienione na podzielniki elektroniczne ze zdalnym odczytem.

W związku z faktem, że podzielniki w łazienkach montowane były w trakcie trwającego już sezonu grzewczego oraz pojawiły się komplikacje podczas ich uzupełniania, podjęto decyzję o terminie wprowadzenia obowiązku uwzględniania podzielników w łazienkach w rozliczeniach kosztów ciepła. System rozliczania został podzielony na trzy kategorie w zależności od tego, jaka jest aktualna sytuacja danego budynku względem opomiarowania wszystkich pomieszczeń.

Przedstawia się to następująco:

- w budynkach, w których wymieniono podzielniki cieczowe na podzielniki elektroniczne, a uzupełnienie podzielników w pionach łazienkowych nie zostało wykonane w pełni, wejdą one do rozliczania począwszy od sezonu grzewczego 2024/2025,
- w budynkach, w których występują piony łazienkowe wymagające dostosowania do umożliwienia prawidłowego montażu podzielników, wejdą one do rozliczania po usunięciu przeszkód technicznych,
- w budynkach objętych programem termomodernizacji, w których zamontowano podzielniki w ramach programu, będą rozliczane począwszy od sezonu grzewczego 2023/2024.

Czy podzielniki w łazienkach wiążą się z tym, że drastycznie wzrośnie ilość jednostek podzielnikowych w lokalu, a co za tym idzie wzrośnie koszt ciepła danego lokalu?

Należy mieć na uwadze, że na grzejnikach w łazienkach tak jak w pozostałych pomieszczeniach w lokalu zamontowane są głowice termostatyczne służące do regulacji ilości

ciepła dostarczanego do danego pomieszczenia. Tak, więc ilość jednostek zależy przede wszystkim od użytkownika danego lokalu. Jak już wyżej wspomniano w budynkach objętych programem termomodernizacji zostały zamontowane podzielniki w łazienkach i rozliczenia z uwzględnieniem ich wskazań były już dokonywane. I jakie wnioski możemy z nich wyciągnąć? A mianowicie to, że ilość jednostek podzielnikowych w łazienkach jest bardzo zróżnicowana i nie jest to zawsze pomieszczenie z największą ilością jednostek w danym lokalu. Oznacza to, że w łazienkach tak jak i w pozostałych pomieszczeniach ilość dostarczanego ciepła regulowana jest przez użytkownika lokalu w zależności od zapotrzebowania bądź jego preferencji cieplnych. Ponadto dodatkowe jednostki na podzielnikach w łazienkach doprowadzą do wzrostu sumy wszystkich jednostek co spowoduje, że koszt zakupu ciepła przypadający na jednostkę będzie mniejszy, a całkowite koszty ogrzewania, które się nie zmieniają i tak będą musiały być pokryte przez mieszkańców.

MAŁGORZATA NAKONIECZNA
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU ROZLICZANIA MEDIÓW