

UCHWAŁA NR 74/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.4 ppk c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wprowadza aneks nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/2023 z dnia 25.05.2023r. wraz z późniejszymi zmianami w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SM „Nadodrze” w Głogowie
**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Marian Zolubak

SM „Nadodrze” w Głogowie
**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Mariusz Michnikowski

ADWOKAT

Andrzej Izbiański

ANEKS NR 2
z dnia 14 grudnia 2023r.

do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”

W Regulaminie rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

w §3 ust.19 otrzymuje brzmienie:

„19. Podzielnik kosztów ogrzewania – urządzenie wskaźnikowe mające na celu rozdzielenie kosztów ogrzewania na poszczególne lokale”

§ 2

§10 otrzymuje brzmienie:

[ustalanie ilości ciepła zużytego na ogrzewanie i podgrzanie wody]

1. Ilość ciepła na potrzeby c.w. wyznacza się, jako różnicę pomiędzy wskazaniem głównego licznika ciepła w węźle, a odczytem z licznika ciepła w obiegu c.o. – odczytaną w węźle ciepłym rozliczanego budynku. Jeśli obieg c.w. posiada własny licznik ciepła to wyznacza się ilość ciepła na podstawie jego wskazań.
2. W przypadku braku na węźle ciepłym licznika w obiegu c.o. ilość zużytego ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody wyznacza się na podstawie zużycia ciepła w miesiącach letnich (poza sezonem grzewczym), jako wskazania licznika głównego.
3. Średnie jednostkowe zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody z tych trzech miesięcy w danym budynku jest podstawą obliczenia ciepła zużywanego na transport i cyrkulację c.w.u.
4. Ciepło na przygotowanie ciepłej wody jest sumą ciepła zużytego na podgrzanie wody oraz ciepła zużytego na transport i cyrkulację c.w.u.

$$Q_{cw} = Q_p + Q_{tc}$$

5. Ciepło na podgrzanie wody ustala się na podstawie zużycia ciepłej wody mierzonego wodomierzami lokalowymi oraz obliczeniowej ilości ciepła potrzebnej do podgrzania 1 m³ wody.

$$Q_p = Q_{pj} \cdot V_{cw}$$

6. Obliczeniową ilość ciepła potrzebną do podgrzania 1 m³ wody oblicza się na podstawie wzoru:

$$Q_{pj} = V_j \cdot c_w \cdot (t_{cw} - t_{zw}) \cdot 1/n$$

7. Ciepło zużyte na transport i cyrkulację c.w.u. jest różnicą ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody określoną w pkt 3 oraz ciepła zużytego na podgrzanie wody zgodnie z pkt 5.

Oznaczenia we wzorach:

Q_{cw} - ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody,

Q_p - ilość ciepła potrzebna do podgrzania wody zimnej na wyjściu z wymiennika

Łoey

[Signature]

Q_{tc} - ilość ciepła zużytego na transport i cyrkulację ciepłej wody,
 V_{cw} – wielkość zużycia ciepłej wody w całym budynku obliczana, jako suma odczytów wodomierzy lokalowych
 V_j - jednostkowa objętość wody w tym przypadku 1,0 m³
 c_w - ciepło właściwe wody,
 t_{cw} - średnia temperatura ciepłej wody na wyjściu z wymiennika,
 t_{zw} - średnia temperatura wody zimnej,
 n - współczynnik sprawności wymiennika ciepła wynoszący 0,9.

8. Wartość średniej temperatury ciepłej wody na wyjściu z wymiennika (t_{cw}) oraz średniej temperatury wody zimnej (t_{zw}) przyjmuje Zarząd Spółdzielni w formie uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 3

w §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2 Każdorazowa zmiana jednostkowej ceny 1GJ energii cieplnej w czasie trwania okresu rozliczeniowego powoduje zmianę opłaty za ciepło zużyte do podgrzania 1m³ wody od pierwszego dnia miesiąca następnego.”

§ 4

§13 otrzymuje brzmienie:

[podział kosztów zmiennych zakupu ciepła]

1. Koszty zmienne zakupu ciepła dzielone są na:
 - 1) koszty zmienne zużycia ciepła przeznaczone na podgrzanie wody,
 - 2) koszty zmienne zużycia ciepła przeznaczone na transport i cyrkulację c.w.u.,
 - 3) koszty zmienne zużycia ciepła przeznaczone na ogrzewanie.
2. Koszty zmienne zużycia ciepła na ogrzewanie oraz transport i cyrkulację c.w.u. w budynku stanowią różnicę pomiędzy kosztami zmiennymi zakupu ciepła do budynku a należnymi wpływami za podgrzanie wody w tym budynku.
3. Koszty zmienne zużycia ciepła na ogrzewanie dzielone są na:
 - 1) Koszty wspólne zużycia ciepła na ogrzewanie, które zostało przeznaczone na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych (oraz nieopomiarowanych pomieszczeń sanitarnych), emisję ciepła przez piony i poziomy instalacyjne, zużycie przy przesyle ciepła w budynku, wymianę ciepła pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wewnętrznymi, na które użytkownicy nie mają wpływu. Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
 - 2) Koszty indywidualne zużycia ciepła na ogrzewanie pomieszczeń w lokalach poszczególnych użytkowników,
 - 3) W przypadku podzielników z rejestracją średniej temperatury koszty indywidualne zużycia ciepła dzielą się na koszty zależne od wskazań podzielników i koszty zależne od średniej temperatury pomieszczenia.

§ 5

w §16 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie :

- „1. Na podstawie danych projektowych, analiz i doświadczeń przyjmuje się umownie, że koszty wspólne zużycia ciepła w budynkach rozliczanych na podstawie podzielników kosztów ogrzewania stanowią 60% całkowitych kosztów ciepła na ogrzewanie w budynku.”

Zary

X

- „2. Koszty indywidualne zużycia ciepła zależne od jego zużycia w lokalach stanowią 40% kosztów zależnych od zużycia i rozliczane są na podstawie podzielników kosztów ogrzewania. W przypadku podzielników z rejestracją temperatury koszty te będą rozliczne w dwóch częściach: zależnej od wskazań podzielników i zależnej od średniej temperatury.”

§ 6

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 7

Aneks niniejszy stanowi integralną część „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/2023 z dnia 25.05.2023r.

§ 8

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia z wyjątkiem §5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2024r.

SM „Nadodrze” w Głogowie
S E K R E T A R Z
RADY NADZORCZEJ

Marian Żołubak

ADWOKAT
Andrzej Izbiański

SM „Nadodrze” w Głogowie
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Mariusz Michnikowski