

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działając na podstawie art. 8³ § 2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz na podstawie § 28 ust. 1 pkt 1) Statutu Spółdzielni zwołuje w dniach **26-28 maja 2026r.** Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, którego obrady odbędą się w **3 częściach** wg następującego harmonogramu:

- Część I-** Osiedla: Śródmieście, Hutnik, Chrobry - **26.05.2026r. o godz. 16:00** SP nr 8 ul. G. Morcinka 2
Część II- Osiedla: Kopernik A, Kopernik B, Kopernik C - **27.05.2026r. o godz. 16:00** SP nr 12 ul. Gomółki 43
Część III- Osiedla: Piastów Śl. A, Piastów Śl. B - **28.05.2026r. o godz. 16:00** SP nr 03 ul. Plac Mieszka I 22
- Informujemy, że członek Spółdzielni uczestniczy w tej części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest jego lokal i w którym członek zamieszkuje, bądź w wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest jego lokal jeżeli w żadnym nie zamieszkuje.

**PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
 w dniach 26-28 maja 2026r.**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia, wybór Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocników członków Spółdzielni.
3. Wybór komisji :
 - mandatowo – skrutacyjnej
 - uchwał i wniosków.
4. Informacja o zgłoszonych projektach uchwał i sprawach do porządku obrad.
5. Zapoznanie z porządkiem obrad.
6. Przedstawienie informacji z realizacji uchwał przyjętych przez Walne Zgromadzenie w 2025r.
7. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025r. – **podjęcie uchwały.**
8. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2025r. – **podjęcie uchwały.**
9. Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 01.01.2025r.-31.12.2025r. - **podjęcie uchwały.**
10. **Podjęcie uchwał (4)** w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
11. **Podjęcie uchwały** w sprawie podziału wyniku z działalności Spółdzielni za 2025r.
12. **Podjęcie uchwały** określającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na lata 2026/2027.
13. **Podjęcie uchwał (6)** w sprawie zbycia nieruchomości powstałych po przebudowie lokalu użytkowego przy ul. Królewskiej 8A oraz uregulowania powierzchni części wspólnej nieruchomości.
14. **Podjęcie uchwał (5)** w sprawie zbycia nieruchomości.
15. Dyskusja i wnioski.
16. Sprawozdanie Komisji uchwał i wniosków.
17. Zakończenie obrad.

Jednocześnie podaje się do wiadomości, że w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48, pokój nr 205 oraz na stronie www.smnadodrze.pl zostaną wyłożone do wglądu materiały dotyczące porządku obrad, z którymi członek spółdzielni może się zapoznać. Procedowanie Walnego Zgromadzenia odbywa się zgodnie z postanowieniami Działu III Rozdziału 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

POUCZENIE:

Członek Spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Członkowi przysługuje jeden głos bez względu na liczbę posiadanych praw do lokali. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno być udzielone w formie pisemnej zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i doręczone do Spółdzielni nie później niż **3 dni przed terminem pierwszej części posiedzenia Walnego Zgromadzenia**, tj. do dnia **22.05.2026r.** w godzinach pracy Administracji Osiedli i siedziby Spółdzielni.

W dniu **22.05.2026r.** siedziba Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie przy ul. Sikorskiego 48 będzie możliwość złożenia pełnomocnictwa od godz. 7:00 do godz. 23:59.

Pełnomocnictwa dostarczone po terminie będą bezskuteczne.

Weryfikacja ważności i skuteczności pełnomocnictw przeprowadzona zostanie po upływie terminu ich składania.

W przypadku ustanowienia pełnomocnikiem osoby bliskiej do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie pełnomocnika o spełnianiu warunku bycia osobą bliską, zawierające klauzulę o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Pełnomocnik nie może wykonywać prawa głosu w sprawach dotyczących wyboru i odwołania członków organów Spółdzielni.

Osoby uprawnione do udziału w Walnym Zgromadzeniu, w tym pełnomocnicy, zobowiązane są do okazania ważnego dokumentu tożsamości. Druki pełnomocnictw dostępne są w Administracjach Osiedli, siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej www.smnadodrze.pl.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
 „NADODRZE” W GŁOGOWIE

Z-ca PREZESA **P R E Z E S**
Z-ca PREZESA
 Waldemar Figura Beata Borzęcka
 Teresa Masny