

UCHWAŁY NR 44-56
PODJĘTE
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 27 LISTOPADA 2025 ROKU

UCHWAŁA NR 44/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości
nr 08 Osiedla Śródmieście**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 08 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu balkonów część wysoka i niska budynku przy ul. Plac Jana z Głogowa 2 w Nieruchomości Nr 08 Osiedla Śródmieście” do wysokości 800 000,00zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 08 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 10 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 27/2024 z dnia 27.11.2024r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 45 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 09 Osiedla Śródmieście

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 09 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu klatek schodowych budynku przy ul. Poczdamskiej 4-4a w Nieruchomości Nr 09 Osiedla Śródmieście” do wysokości 300 000,00zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 09 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 46 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 14 Osiedla Śródmieście

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 14 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu balkonów budynków przy ul. Matejki 2-8 w Nieruchomości nr 14 Osiedla Śródmieście” do wysokości 250 000,00zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 14 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 28/2024 z dnia 27.11.2024r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 47/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 01 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

3. Przyznaje dla nieruchomości nr 01 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Sienkiewicza 2a-2h, Nieruchomość Nr 01 Osiedla Hutnik”, do wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. Spłata przez nieruchomość nr 01 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 48/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 09 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 09 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 3a-3c, Nieruchomość Nr 09 Osiedla Hutnik”, do wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 09 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 49/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 10 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 10 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 6a-6c, Nieruchomość Nr 10 Osiedla Hutnik”, do wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 10 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 50/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 11 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 11 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu klatek schodowych w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 15-15a, Nieruchomość Nr 11 Osiedla Hutnik”, do wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 11 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 51 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 02 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

5. Przyznaje dla nieruchomości nr 02 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu płyt i balustrad loggi w budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Nieruchomości Nr 02 Osiedla Chrobry”, do wysokości 160 000,00zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
6. Spłata przez nieruchomość nr 02 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 52 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 03 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 03 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu płyt i balustrad loggi w budynku przy ul. Gustawa Morcinka 10, Gustawa Morcinka 12 w Nieruchomości Nr 03 Osiedla Chrobry”, do wysokości 440 000,00zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 03 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 53/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu elewacji- część szczytowa budynku przy ul. Stawnej 16-16A w Nieruchomości Nr 09 Osiedla Chrobry” do wysokości 85 000,00zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 09 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 54/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 01 Osiedla Kopernik A

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

7. Przyznaje dla nieruchomości nr 01 Osiedla Kopernik A środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu balustrad loggi w budynku przy ul. Andromedy 1-5 w Nieruchomości Nr 01 Osiedla Kopernik A”, do wysokości 100 000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
8. Spłata przez nieruchomość nr 01 Osiedla Kopernik A przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 2 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 55/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 08 Osiedla Kopernik A

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 08 Osiedla Kopernik A środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie „Remontu dźwigów osobowych (wymiana napędu) w budynkach przy ul. Oriona 7 i Oriona 23 w Nieruchomości 08 Osiedla Kopernik A”, do wysokości 200 000,00zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 08 Osiedla Kopernik A przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 2 lat, poczynając od dnia 01.01.2027r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 56 /2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2025r.

w sprawie:

zatwierdzenia zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza zmianę w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwalonej Uchwałą RN nr 2/2008 z dnia 31.01.2008r., z późniejszymi zmianami poprzez.:

- a) w ramach struktury Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni:
 - przesunięcie Zespołu ds. Inwestycji i śr. Pomocowych oraz Zespołu ds. lokali użytkowych do pionu Prezesa Zarządu, natomiast Działu Technicznego do pionu Z-cy Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjno- Technicznych,
 - przesunięcie stanowiska ds. elektrycznych wchodzącego w skład Zespołu ds. elektrycznych do Działu technicznego i likwidacja Zespołu ds. elektrycznych,
- b) w ramach struktury Administracji Osiedli likwidację stanowiska ds. administracyjnych i samorządowych w Administracji Osiedla Piastów Śląskich B,
- c) w ramach struktury Centrum Technicznego Spółdzielni:
 - likwidację stanowiska Zastępcy Kierownika w Wydziale Usług Dźwigowych i Elektrycznych,
 - likwidację stanowiska Zastępcy Kierownika ds. technicznych w Wydziale Usług Technicznych,
 - utworzenie w Wydziale Usług Technicznych stanowiska ds. rozliczeń,
 - redukcję Zespołu ds. remontów instalacji elektrycznych o 3 etaty,
- d) dostosowanie w strukturze organizacyjnej nazw stanowisk zgodnie z wprowadzanymi z dniem 24.12.2025r. zmianami przepisów prawa pracy tj. zmiany nazw stanowisk na neutralne płciowo.

2. W związku z powyższym ulega zmianie:

- a) Schemat graficzny struktury organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie wraz z etatyzacją, którego zmieniona treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- b) Schemat graficzny struktury powiązań funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi stanowiskami, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2026r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym