**UCHWAŁA NR 1/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2023r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 45 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

 **1.**

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
 z działalności za 2023r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało .................111............ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............0…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”..................................0..............Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 2/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2023 rok**

Na podstawie art.38 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie postanawia:

 **1.**

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie z działalności za rok 2023 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ...............114............... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ..........0..................Uprawnionych

„wstrzymało się”...............................0...................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 3/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

 **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej**

 **„Nadodrze” w Głogowie za 2023r**.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 2 i § 45 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

 **1.**

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
za 2023r. sporządzone na dzień 31.12.2023r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,

* 1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **143 776 644,39 zł**
	2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący wynik finansowy:
1. z pozostałej działalności gospodarczej zysk netto: **3 662 050,03 zł**
2. z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **5 917 257,60 zł**
	1. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2023r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **9 694 939,81 zł**
	2. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **3 086 544,84 zł**
	3. Dodatkowych informacji i objaśnień.

W/w dokumenty, w wersji elektronicznej, stanowią integralną część uchwały.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ..................113............ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ............0................Uprawnionych

„wstrzymało się”..................................0...............Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 4 /2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

 **1.**

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
mgr. inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2023r.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ................111.............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ...........1.................Uprawnionych

„wstrzymało się”.................................0................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 5/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

 **1.**

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
mgr. Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2023r.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ................113.............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ............0................Uprawnionych

„wstrzymało się”..................................0...............Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 6 /2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

 **1.**

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
mgr. Teresie Masny absolutorium za działalność w 2023r.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ................113............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ...........0................Uprawnionych

„wstrzymało się”................................0................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 7/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

 **1.**

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
mgr. Leszkowi Szulcowi absolutorium za działalność w 2023r.

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ...............113.............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ...........0................Uprawnionych

„wstrzymało się”................................0................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 8/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie:

 **podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej**

 **„Nadodrze” w Głogowie za 2023 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ), oraz § 27 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

 **1.**

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej wynosi **(+) 3 662 050,03zł** (trzy miliony sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 03/100). Po przeznaczeniu
z wyniku dochodów z pożytków osiągniętych na nieruchomościach w wysokości
**(+) 1 258 854,33zł** (jeden milion dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 33/100) na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych pozostałą kwotę
w wysokości **(+) 2 403 195,70zł** dzieli się następująco:

1. Kwotę **(+)** **22 505,76zł (**dwadzieścia dwa tysiące pięćset pięć złotych 76/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli ( 21 478,69zł) oraz 30% wyniku
z administrowania wspólnotami (1 027,07zł) przeznacza sięna odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
2. Kwotę **(+) 2 187 711,96zł** (dwa miliony sto osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset jedenaście złotych 96/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
3. Kwotę **(+) 192 977,98zł** (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 98/100) przeznacza się na Centralny Fundusz Remontowy.

**§ 2.**

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2023r.
2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

**§ 3.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ................112.............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ............0................Uprawnionych

„wstrzymało się”.................................0................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 9/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie:

 **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2024/2025**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze
(t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 ), oraz § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

 **1.**

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2024/2025 do sumy**: 10.000.000,00 zł**
( dziesięć milionów złotych 00/100).

 **2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ...............110.............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ..........0.................Uprawnionych

„wstrzymało się”...............................0.................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 10/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej część działki nr 111/12 o pow. ok. 200,00m2  obr. 18 Kopernik położonej
w Głogowie przy ul. Saturna, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00023390/8 na rzecz (…)
2. Cenę zbycia przedmiotowej nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa
w księdze wieczystej.

 **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ....................106.............. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ...............0.................Uprawnionych

„wstrzymało się”....................................0.................Uprawnionych

**UCHWAŁA NR 11/2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/8 o pow. 314,00m2  obr. 18 Kopernik położonej
w Głogowie przy ul. Perseusza, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00021618/9 na rzecz (…)
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji
z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa nie niższa niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa
w księdze wieczystej.

 **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało ..................106................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............1...................Uprawnionych

„wstrzymało się”..................................0...................Uprawnionych