

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2022r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 45 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2022r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2022 rok**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za rok 2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych
„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2022r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 2 i § 45 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2022r. sporządzone na dzień 31.12.2022r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2022r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **135 363 972,75 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący wynik finansowy:
 - 1) z pozostałej działalności gospodarczej zysk netto: **4 269 237,24 zł**
 - 2) z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **3 510 152,70 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2022r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **9 634 634,86 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **3 490 909,63 zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.

W/w dokumenty, w wersji elektronicznej, stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2022r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2022r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2022r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2022r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie :

udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2022r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. Leszkowi Szulcowi absolutorium za działalność w 2022r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2022 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej w wysokości (+) **4 269 237,24zł** (cztery miliony dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych 24/100) podzielić następująco:

1. Kwota (+) **1 295 089,25zł** (jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 25/100) stanowiąca pożytki z nieruchomości podlega rozliczeniu na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Kwotę (+) **18 128,75zł** (osiemnaście tysięcy sto dwadzieścia osiem złotych 75/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli (17 458,89zł) oraz 30% wyniku z administrowania wspólnotami (669,86zł) przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
3. Kwotę (+) **2 614 015,51zł** (dwa miliony sześćset czternaście tysięcy piętnaście złotych 51/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
4. Kwotę (+) **342 003,73zł** (trzysta czterdzieści dwa tysiące trzy złote 73/100) przeznacza się na Fundusz zasobowy.

§ 2.

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2022r.
2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwałę głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2023/2024

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2023/2024 do sumy: **5.000.000,00 zł** (pięć milionów złotych 00/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie:

**wyboru delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na
Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP**

§ 1

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 12 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt.12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie wybiera w głosowaniu jawnym delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zrzeszoną w Związku Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP ul. Jasna 1, 00-013 Warszawa do reprezentowania Spółdzielni na Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego RP, który odbędzie się w 2024r. w osobie:

Kierownika Działu eksploatacji – Waldemara Figury zam. (...)

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie:

zbycia lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Głowackiego 2/1 o pow. 38,0m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00094075/2na rzecz obecnego najemcy tj. (...)
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości wynosi 171.000,00 zł słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 (zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego).

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości wspólnej położonej w Głogowie przy ul. Gwiaździstej wynoszącego 1/102 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 513 o powierzchni 0,2696 ha zabudowanej zespołem garaży z prawem do wyłącznego użytkowania garażu numer 13 o powierzchni użytkowej 15,80 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00035090/2 na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego udziału zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy udział nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w udziału w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej udziału będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 5a o pow. 135,60,m² znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Henryka Pobożnego 3a o pow. 245,00m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094250/3, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Królewskiej 8a o pow. 262,00m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094147/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Rycerskiej 25a o pow. 263,00m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00093996/7 na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie:

**zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Budziszynskiej 3a o pow. 172,00m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094158/8 na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Budziszynskiej 5a o pow. 156,00m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094157/1 na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 260/8 obr. 2 Matejki położonej w Głogowie, przy ul. Poczdamskiej o pow. 830,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00103121/7.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 260/8 o pow. 830,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Poczdamskiej obr. 2 Matejki, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00103121/7.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 54/2 obr. 6 Hutnik położonej w Głogowie, przy skrzyżowaniu ulic: Moniuszki i Sienkiewicza o pow. 1989,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00093041/8.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 54/2 o pow. 1989,00 m² położonej w Głogowie, przy skrzyżowaniu ulic: Moniuszki i Sienkiewicza obr. 6 Hutnik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00093041/8.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 44 obr. 6 Hutnik położonej w Głogowie, przy ul. Śniadeckich o pow. 1297,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00093042/5.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 44 o pow. 1297,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Śniadeckich obr. 6 Hutnik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00093042/5.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 276/7 obr. 4 Chrobry położonej w Głogowie, przy ul. Armii Krajowej o pow. 5867,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00018087/3.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 276/7 o pow. 5867,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Armii Krajowej obr. 4 Chrobry, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00018087/3.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 279/9 obr. 4 Chrobry położonej w Głogowie, przy ul. Armii Krajowej o pow. 2268,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00090327/6.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 279/9 obr. o pow. 2268,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Armii Krajowej obr. 4 Chrobry, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00090327/6.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 122/6 obr. 18 Kopernik położonej w Głogowie, przy skrzyżowaniu ulic: Galileusza i Plutona o pow. 1886,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00088577/6.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 122/6 o pow. 1886,00 m² położonej w Głogowie, przy skrzyżowaniu ulic: Galileusza i Plutona obr. 18 Kopernik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00088577/6.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 18 maja 2023r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości – działki gruntu nr 182/1 obr. 18 Kopernik położonej w Głogowie, przy ul. Orbitalnej o pow. 1200,00 m², dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00021693/8.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 182/1 o pow. 1200,00 m², położonej w Głogowie, przy ul. Orbitalnej obr. 18 Kopernik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer LE1G/00021693/8.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

UCHWAŁA NR /2023 projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 18 maja 2023r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę nr 114/14 o pow. ok. 338,00m² obr. 18 Kopernik położonej w Głogowie przy ul. Gwiazdzistej, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00089798/8 na rzecz (...).
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 18.05.2023r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....