**projekt**

**UCHWAŁA NR 1/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2024r.**

Na podstawie art. 38 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze   
oraz § 45 ust. 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

**1.**

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie   
 za 2024r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 2/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej**

**„Nadodrze” w Głogowie za 2024r**.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze   
oraz § 27 pkt 2 i § 45 ust.2 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

**1.**

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie   
za 2024r. sporządzone na dzień 31.12.2024r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.

* 1. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2024r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **138 771 772,37 zł**
  2. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujący wynik finansowy:

1. z własnej działalności gospodarczej zysk netto: **5 170 874,17 zł**
2. z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **1 341 476,41** **zł**
   1. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2024r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:  **318 767,78** **zł**
   2. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **1 746 008,33 zł**
   3. Dodatkowych informacji i objaśnień.

Ww. dokumenty w wersji elektronicznej stanowią integralną część uchwały.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 3/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2024 rok wraz z wynikami przeprowadzonej lustracji.**

Na podstawie art. 38 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze   
 oraz 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie postanawia:

**1.**

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”   
w Głogowie z działalności za rok 2024 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”.................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 4/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za lata 2022-2025.**

Na podstawie art. 38 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze   
oraz 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie postanawia:

**1.**

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”   
w Głogowie z działalności za lata 2022-2025 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 5/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Panu Mirosławowi Dąbrowskiemu za okres sprawowania funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze,  
 § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie za 2024r.,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala, co następuje:

**1.**

Udziela absolutorium Panu Mirosławowi Dąbrowskiemu z tytułu sprawowania funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w okresie od 01.01.2024r. do 31.07.2024r.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r .

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 6/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Pani Beacie Borzęckiej- Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie za 2024r.,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala, co następuje:

**1.**

Udziela Pani Beacie Borzęckiej- Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie absolutorium za działalność w okresie od 01.08.2024r. do 31.12.2024r.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r .

„za” uchwałą głosowało .................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…...........Uprawnionych

„wstrzymało się”.................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 7/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Pani Teresie Masny- Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie za 2024r.,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala, co następuje:

**1.**

Udziela Pani Teresie Masny- Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie absolutorium za działalność w 2024r.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 8/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Panu Leszkowi Szulcowi- Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „ Nadodrze” w Głogowie za 2024r.,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala, co następuje:

**1.**

Udziela Panu Leszkowi Szulcowi - Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie absolutorium za działalność w 2024r.

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 9/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**podziału wyniku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2024 rok.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 27 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

**1.**

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej za 2024 rok wynosi   
**(+) 5.170.874,17 zł** (słownie: pięć milionów sto siedemdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote 17/100). Po przeznaczeniu z wyniku dochodów z pożytków osiągniętych na nieruchomościach w wysokości **(+) 1.272.976,42 zł** (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 42/100) na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, pozostałą kwotę w wysokości **(+) 3 897 897,75 zł** (słownie: trzy miliony osiemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 75/100),Zarząd proponuje podzielić następująco:

1. Kwotę **(+)** **54 172,89 zł** (słownie**:** pięćdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt dwa złote 89/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli ( 49 808,85zł) oraz 30% wyniku z administrowania wspólnotami (4 364,04 zł) przeznacza sięna odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
2. Kwotę **(+) 2 470 877,13 zł** (słownie: dwa miliony czterysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych 13/100) przeznacza się na Centralny Fundusz Remontowy.
3. Kwotę **(+) 500 000,00 zł** ( słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) przeznacza się na Fundusz Zasobowy.
4. Kwotę **(+) 872 847,73 zł** (słownie: osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych 73/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

**§ 2.**

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2024r.

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali. |  |

**§ 3.**

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 10/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa   
 „NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2025/2026.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

**1.**

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata **2025/2026** do sumy**: 10.000.000,00 zł**   
(słownie: dziesięć milionów złotych 00/100).

**2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 11/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie :

**wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

**§ 1.**

Na podstawie 27 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie stwierdza, że w wyniku tajnego głosowania w skład Rady Nadzorczej z:

1. Okręgu wyborczego nr 1 – osiedle Śródmieście zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 2 – osiedle Hutnik zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 3 – osiedle Chrobry zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 4 – osiedle Kopernik A zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 5 – osiedle Kopernik B zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 6 – osiedle Kopernik C zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 7 – osiedle Piastów Śląskich A zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

1. Okręgu wyborczego nr 8 – osiedle Piastów Śląskich B zostali wybrani:

..................................................................................................................

..................................................................................................................

**§ 2.**

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 05.06.2025r. potwierdzający wyniki głosowania stanowi integralną cześć niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 12/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Głogowie przy **ul. Orbitalnej 27/38** o pow. użytkowej 84,6m2**,** dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00094024/0.

2. Cena zbycia nieruchomości zostanie ustalona w drodze ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ Nadodrze” w Głogowie przetargu.

3. Cenę wywoławczą do przetargu stanowić będzie wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 343.000,00zł ( słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych).

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 13 /2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Głogowie **przy ul. Gwiaździstej 5/4**  o pow. użytkowej 35,8m2**,** dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00093932/1.

2. Cena zbycia nieruchomości zostanie ustalona w drodze ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie przetargu.

3. Cenę wywoławczą do przetargu stanowić będzie wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 132.000,00zł ( słownie: sto trzydzieści dwa tysiące złotych).

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ................................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 14/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Głogowie przy **ul. Obrońców Pokoju 11a/26** o pow. użytkowej 30,0m2**,** dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00094354/2 na rzecz Państwa Krzysztofa i Agnieszki Przejczowskich za cenę 121.700,00zl ( słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych), która została ustalona w wyniku rozstrzygnięcia w dniu 20 lipca 2024r. ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „ Nadodrze” w Głogowie przetargu nieograniczonego.

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r.

„za” uchwałą głosowało ............................ Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .............…..........Uprawnionych

„wstrzymało się”................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 15/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości- działki nr 260/12 obręb 2 Matejki o pow. 1011,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00103119/0.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 260/12 obręb 2 Matejki o pow. 1011,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00103119/0.

**§ 3.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ..................................... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ................................Uprawnionych

„wstrzymało się”......................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 16/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości- działki nr 206/14 obręb 2 Matejki o pow. 190,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00105738/9.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 206/14 o pow. 190,00 m2, obręb 2 Matejki, dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00105738/9.

**§ 3.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało .................................. Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ................................Uprawnionych

„wstrzymało się”....................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 17/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości- działki nr 272/7 obręb 2 Matejki o pow. 447,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00020643/6.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 272/7 obręb 2 Matejki o pow. 447,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00020643/6.

**§ 3.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ..................................... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ................................Uprawnionych

„wstrzymało się”......................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 18/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości- działki nr 4/8 obręb 18 Kopernik o pow. 1052,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00088762/0.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4/8 obręb 18 Kopernik o pow. 1052,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00088762/0.

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ...................................... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ................................Uprawnionych

„wstrzymało się”.....................................................Uprawnionych

**projekt**

**UCHWAŁA NR 19/2025**

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

**z dnia 05 czerwca 2025r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości- działki nr 145/2 obręb 18 Kopernik o pow. 533,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00021047/5.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 145/2 obręb 18 Kopernik o pow. 533,00m2, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00021047/5.

**§ 3.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa   
w księdze wieczystej.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 05.06.2025r

„za” uchwałą głosowało ..................................... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało ................................Uprawnionych

„wstrzymało się”......................................................Uprawnionych