

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2023r.

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 45 ust. 2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2023r. w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2023 rok**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za rok 2023 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024- projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie :

zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2023r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 2 i § 45 ust.2 pkt. 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2023r. sporządzone na dzień 31.12.2023r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje obroty w wysokości: **143 776 644,39 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący wynik finansowy:
 - 1) z pozostałej działalności gospodarczej zysk netto: **3 662 050,03 zł**
 - 2) z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **5 917 257,60 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2023r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **9 694 939,81 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. wykazujący zmniejszenie o kwotę: **3 086 544,84 zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.

W/w dokumenty, w wersji elektronicznej, stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024- projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie :

udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. inż. Mirosławowi Dąbrowskiemu absolutorium za działalność w 2023r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. Annie Nahorskiej absolutorium za działalność w 2023r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. Teresie Masny absolutorium za działalność w 2023r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie :

udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2023r.,
- w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Udziela Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie mgr. Leszkowi Szulcowi absolutorium za działalność w 2023r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024- projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie:

podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2023 rok

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej wynosi (+) **3 662 050,03zł** (trzy miliony sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 03/100). Po przeznaczeniu z wyniku dochodów z pożytków osiągniętych na nieruchomościach w wysokości (+) **1 258 854,33zł** (jeden milion dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 33/100) na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych pozostała kwota w wysokości (+) **2 403 195,70zł** dzieli się następująco:

1. Kwotę (+) **22 505,76zł** (dwadzieścia dwa tysiące pięćset pięć złotych 76/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli (21 478,69zł) oraz 30% wyniku z administrowania wspólnotami (1 027,07zł) przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
2. Kwotę (+) **2 187 711,96zł** (dwa miliony sto osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset jedenaście złotych 96/100) przeznacza się na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
3. Kwotę (+) **192 977,98zł** (sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 98/100) przeznacza się na Centralny Fundusz Remontowy.

§ 2.

1. Do dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni uprawnione są osoby będące członkami Spółdzielni wg. stanu na dzień 31.12.2023r.
2. Podział wyniku następuje proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024- projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 16 maja 2024r.**

w sprawie:

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2024/2025

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata 2024/2025 do sumy: **10.000.000,00 zł** (dziesięć milionów złotych 00/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/8 o pow. 314,00m² obr. 18 Kopernik położonej w Głogowie przy ul. Perseusza, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00021618/9 na rzecz (...)
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa nie niższa niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR /2024 - projekt

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 16 maja 2024r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej część działki nr 111/12 o pow. ok. 200,00m² obr. 18 Kopernik położonej w Głogowie przy ul. Saturna, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00023390/8 na rzecz (...)
2. Cenę zbycia przedmiotowej nieruchomości stanowić będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 16.05.2024r.

„za” uchwałą głosowało Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowałoUprawnionych

„wstrzymało się”Uprawnionych