

UCHWAŁA NR 27-34
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 27 LISTOPADA 2024 ROKU

UCHWAŁA NR 27/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości

nr 08 Osiedla „Śródmieście”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr **08** Osiedla „Śródmieście” środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: **„Remont balkonów część wysoka budynku przy ul. Plac Jana z Głogowa 2 w Nieruchomości 08 Osiedla „Śródmieście”** do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 08 Osiedla „Śródmieście” przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 7 lat, poczynając od dnia 01.01.2026r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 28/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 14 Osiedla „Śródmieście”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

3. Przyznaje dla nieruchomości nr 14 Osiedla „ Śródmieście” środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: **„Remont płyt balkonowych ze zmianą umiejscowienia elementów mocujących balustrady w budynku przy ul. Matejki 2-8”** do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż **166 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

4. Spłata przez nieruchomość nr 14 Osiedla „Śródmieście” przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2026r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 29 /2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości

nr 02 Osiedla „Hutnik”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

5. Przyznaje dla nieruchomości nr **02** Osiedla „Hutnik” środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: **„Wymiana pokrycia dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi w budynkach Nieruchomości 02 Osiedla „Hutnik”** do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

6. Spłata przez nieruchomość nr 02 Osiedla „Hutnik” przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2026r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 30 /2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 04 Osiedla „Hutnik”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

7. Przyznaje dla nieruchomości nr **04** Osiedla „Hutnik” środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: **„Remont instalacji kanalizacyjnej w piwnicy wraz z przyłączami w budynku przy ul. Moniuszki 3 w Nieruchomości 04 na Osiedlu Hutnik”** do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż **90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8. Spłata przez nieruchomość nr 04 Osiedla „Hutnik” przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 31/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 03 Osiedla „Chrobry”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

9. Przyznaje dla nieruchomości nr **03 Osiedla „Chrobry”** środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: **„Remont płyt i balustrad balkonowych w budynku przy ul. Gustawa Morcinka 10 w Nieruchomości 03 Osiedla Chrobry”** do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż **394 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

10. Spłata przez nieruchomość nr 03 Osiedla „Chrobry” przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2026r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 32/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 03 Osiedla „Kopernik C”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

11. Przyznaje dla nieruchomości nr **03** Osiedla „Kopernik C” środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: **„Remont konstrukcji balustrad i ekranów balkonowych w budynkach przy ul. Orbitalnej 73-89 w Nieruchomości 03 Osiedla Kopernik”** do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

12. Spłata przez nieruchomość nr 03 Osiedla „Kopernik C” przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2026r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 33/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

**zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego remontów Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2025 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza plan rzeczowo-finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2025 rok, w skład którego wchodzi plany rzeczowo-finansowe poszczególnych osiedli w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2025r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 34/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 listopada 2024r.

w sprawie:

**wyrażenia zgody na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania działki –
nieruchomości gruntowej poł. w Głogowie przy ul. Sikorskiego 48, na której
posadowiony jest budynek siedziby SM „Nadodrze” w Głogowie, w prawo własności.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 5) i 23) Statutu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania działki-
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 48, nr geod. 65/3
o pow. 2218m², obręb 1 „Nadodrze”, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą o
nr KW LE1G/00026697/1, na której posadowiony jest budynek Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze w Głogowie” w prawo własności przy założeniu, że cena za przedmiotową

nieruchomość zostanie uregulowana jednorazowo w kwocie 169 149,60zł brutto, plus koszty opłat notarialnych i sądowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.