

UCHWAŁA nr 22-26
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 26 września 2024 ROKU

UCHWAŁA NR 22/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 września 2024r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za II kwartał 2024r., działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 2 lit. c, w zw. z § 38 ust.2 pkt 2 lit. d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać pełniącym w tym okresie funkcję Członkom Zarządu premię za II kwartał 2024r. w następujących wysokościach:

| NAZWISKO I IMIĘ | STANOWISKO | PREMIA NALEŻNA (%) | PREMIA PRZYZNANA (%) |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Dąbrowski Mirosław | Prezes | 20% | 20% |
| Masny Teresa | Z-ca Prezesa | 15% | 15% |
| Szulc Leszek | Z-ca Prezesa | 15% | 15% |

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 23/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 września 2024r.

w sprawie:

korekty planu rzeczowo finansowego remontów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024r. uchwalonego Uchwałą nr 1/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w dniu 25.01.2024r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Wprowadza korekty do planu rzeczowo – finansowego, w skład którego wchodzi plany rzeczowo-finansowe poszczególnych osiedli, uchwalonego Uchwałą nr 1/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w dniu 25.01.2024r.

w zakresie j.n.:

| lp. | osiedle | plan | po korekcie |
|-----|-------------|--|--|
| 1 | Śródmieście | Remont elewacji budynku przy ul. Wojska Polskiego 7-7a | Przenosi się na rok 2025 z uwagi na nowelizację unijnej dyrektywy EPBD |
| | | Remont instalacji c.o. w budynku przy ul. Poczdamska 3-3a | Rezygnacja z zadania |
| | | Remont pokrycia dachowego maszynowni w budynku przy ul. Poczdamskiej 5-5a | Rezygnacja z zadania |
| | | Remont balkonów część niska budynku przy Placu Jana z Głogowa 2 | Rezygnacja z zdania z uwagi na przedłużającą się procedurę uzgodnień z Konserwatorem zabytków |
| 2 | Hutnik | ----- | Wprowadza się remont drogi wewnętrznej przed budynkiem przy ul. Obrońców Pokoju 7a-7h z przejściowym finansowaniem z CFR |
| 3 | Kopernik A | Remont balustrad loggi w budynku przy ul. Oriona 6-24 | Przenosi się na rok 2025 z uwagi na wykonanie nowej dokumentacji |
| | Kopernik A | Kompleksowy remont parkingów i komunikacji wewnętrznej przy ul. Galileusza 2-12 połączony z przeniesieniem wiaty i inwestycją | |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | | budowy dodatkowego wyjazdu z terenu nieruchomości | |
| | | Remont drogi przy ul. Galileusza 8-10 | Rezygnacja z zadania z uwagi na wykonywaną dokumentacją techniczną. Wprowadza się w zamian Montaż daszków na ostatnich kondygnacjach w budynkach przy ul. Galileusza 2-12 |
| | | Projekt remontu drogi przy Galileusza 2-12 | Zwiększenie planowanych środków na wykonanie projektu |
| | | Montaż wiaty modułowej przy Galileusza 2-4 | Przesunięcie realizacji zadania na IV kwartał z powodu wykonania dokumentacji związanej z remontem drogi |
| 4 | Piastów Śl. A | Remont logii balkonowych – usunięcie Acekolu w budynku przy ul. Królewskiej 9-15 | Rezygnacja z zadania z uwagi na podjętą decyzję o przystąpieniu do termomodernizacji |
| | | Remont elewacji – lokale użytkowe przy ul. Królewskiej 25-27 | |
| | | Remont logii balkonowych – usunięcie Acekolu w budynkach przy ul. Rycerskiej 2, 25-45 i Łokietka 2-4 | |
| | | Remont elewacji zespołów wejściowych w budynku przy ul. Rycerskiej 29-33 | |
| | | Remont elewacji lokalu przy ul. Rycerskiej 17c | |
| | | Wymiana pionów łazienkowych w budynku przy ul. Królewskiej 3a-3f | Rezygnacja z zadania z uwagi na odmowę mieszkańców |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni i Kierownikom Osiedli Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.09.2024r.

UCHWAŁA NR 24/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 września 2024r.

w sprawie:

**zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2024 z dnia 25.01.2024r. dotyczącej
zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie na 2024 rok w zakresie planu inwestycyjnego.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia co następuje:–

§ 1.

Zmienić treść uchwały Rady Nadzorczej nr 2/2024 z dnia 25.01.2024r. w sprawie zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok, poprzez zmianę treści załącznika pn. Plan Inwestycyjny Spółdzielni na 2024rok, polegającą na:

1. Zwiększeniu wartości przebudowy lokali przy ul. Gustawa Morcinka 8/12B i 8/13B do łącznej wartości 495.000,00 zł netto (poz. 17 i 18 planu inwestycyjnego).
2. Rezygnacji z przebudowy lokalu przy ul. Gustawa Morcinka 8/21B zaplanowanego na kwotę 124 000,00zł netto (poz. 19 planu inwestycyjnego).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 25/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 września 2024r.

w sprawie:

**zmiany postanowień uchwały Rady Nadzorczej nr 104/2007 z dnia
30.08.2007r. w sprawie wprowadzenia opłat za wydawanie dokumentów.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 23 w związku z § 21 ust.1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Dokonać zmiany postanowień § 1 uchwały Rady Nadzorczej nr 104/2007 z dnia 30.08.2007r., którego treść otrzymuje brzmienie:

„§ 1

1. Za wydanie zaświadczenia, oświadczenia bądź kserokopii dokumentu dotyczącego bezpośrednio członka, byłego członka Spółdzielni bądź członka jego rodziny - na ich pisemny wniosek- pobiera się opłatę w wysokości **35,00 zł brutto za dokument**.

Opłata jest pobierana w przypadku potrzeby sięgnięcia do danych archiwalnych, tj. takich od wygenerowania których minął okres 1 roku.

2. Za wydawanie kopii dokumentów, o których mowa w art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. uchwał organów spółdzielni i protokołów obrad organów spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi pobiera się opłatę w wysokości:

- **do 6 kartek - 2,00zł brutto za każdą kartkę,**
- **powyżej 6 kartek - 1,00zł brutto za każdą kartkę.”**

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 października 2024r.

UCHWAŁA NR 26/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 26 września 2024r.

w sprawie:

przystąpienia Spółdzielni mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do programu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na przystąpienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do programu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”.
2. Operatorem programu jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW). Pełna nazwa programu - Program Priorytetowy 8.6.3. Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne (2024).
3. Czas realizacji programu – lata 2024-2029.
4. Lista budynków do uczestnictwa w programie (z uwzględnieniem podziału na nieruchomości) stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1**do uchwały Rady Nadzorczej nr 26 /2024 z dnia 26.09.2024r.****Lista budynków do uczestnictwa w programie (z uwzględnieniem podziału na nieruchomości).****OSIEDLE PIASTÓW ŚL. A**

| Lp. | ulica | nieruchomość |
|------------|--------------------------|---------------------|
| 1. | Królewska 3a-3b | 1 |
| 2. | Królewska 3c-3d-3e | 1 |
| 3. | Królewska 3f | 1 |
| 4. | Królewska 1 | 1 |
| 5. | Królewska 3-5-7 | 1 |
| 6. | Królewska 9-11-13 | 1 |
| 7. | Królewska 15 | 1 |
| 8. | Królewska 17-19 | 2 |
| 9. | Królewska 21-23 | 2 |
| 10. | Królewska 25-27-29 | 2 |
| 11. | Królewska 31 | 2 |
| 12. | Królewska 33 | 2 |
| 13. | Królewska 35-37 | 2 |
| 14. | Królewska 39-41 | 2 |
| 16. | Królewska 2-4 | 2 |
| 17. | Królewska 8-10 | 2 |
| 15. | Królewska 43-45 | 3 |
| 18. | Rycerska 1-3-5 | 3 |
| 19. | Rycerska 7-9-11 | 3 |
| 20. | Rycerska 13-15-17-19 | 3 |
| 21. | Rycerska 21-23 | 3 |
| 22. | Rycerska 25-27 | 3 |
| 23. | Rycerska 29-31-33 | 3 |
| 24. | Rycerska 35-37 | 3 |
| 25. | Rycerska 39-41 | 3 |
| 26. | Rycerska 43-45 | 3 |
| 27. | Rycerska 2 | 3 |
| 28. | Rycerska 4-6 | 3 |
| 29. | Rycerska 8-10-12-14 | 3 |
| 30. | Łokietka 2-4 | 3 |
| 31. | Łokietka 6-8 | 3 |
| 32. | Łokietka 1 | 4 |
| 33. | Łokietka 3-9 | 4 |
| 34. | Łokietka 11-13 | 4 |
| 35. | Łokietka 40-44 | 4 |
| 36. | Plac Mieszka 2-4-6 | 8 |
| 37. | Plac Mieszka 8-10-12 | 8 |
| 38. | Królowej Jadwigi 9-11-13 | 8 |
| 39. | Plac Mieszka 14-16-18-20 | 8 |

| | | |
|-----|---------------------------|---|
| 40. | Królowej Jadwigi 19-21-23 | 8 |
| 41. | Królowej Jadwigi 15-17 | 8 |
| 42. | Budziszyńska 2-4 | 8 |
| 43. | Budziszyńska 6 | 8 |
| 44. | Plac Mieszka I 5-7-9 | 9 |

OSIEDLE PIASTÓW ŚL. B

| Lp. | ulica | nieruchomość |
|-----|------------------------|--------------|
| 1 | Konrada I 1-3 | 2 |
| 2 | Konrada I 5-9 | 2 |
| 3 | Konrada I 23-25 | 2 |
| 4 | Konrada I 35-39 | 2 |
| 5 | Jagiellońska 1-3-5-7 | 4 |
| 6 | Jagiellońska 9-23 | 4 |
| 7 | Jagiellońska 27-33 | 4 |
| 8 | Jagiellońska 39-47 | 4 |
| 9 | L. Białego 1-3 | 6 |
| 10 | L. Białego 5-7 | 6 |
| 11 | Kasztelańska 3-5 | 6 |
| 12 | Kasztelańska 7-9-11 | 6 |
| 13 | Kasztelańska 12-14 | 6 |
| 14 | Kasztelańska 16-18 | 6 |
| 15 | Piasta Kołodzieja 9-11 | 6 |
| 16 | Jagiellońska 24-26 | 6 |
| 17 | Jagiellońska 28-30 | 6 |
| 18 | Herbowa 2, Wawelska 2 | 9 |
| 19 | Herbowa 1, Wawelska 4 | 9 |
| 20 | Świętosławy 4-6 | 9 |
| 21 | Herbowa 4-6-8-10-12 | 9 |
| 22 | Herbowa 14-16-18 | 9 |

OSIEDLE KOPERNIK B

| Lp. | ulica | nieruchomość |
|-----|------------------------------|--------------|
| 1 | Kosmonautów Polskich 115-121 | 4 |

OSIEDLE HUTNIK

| Lp. | ulica | nieruchomość |
|-----|---------------|--------------|
| 1 | Norwida 2-6 | 2 |
| 2 | Norwida 8-12 | 2 |
| 3 | Norwida 14-18 | 2 |