

**UCHWAŁA nr 35-43
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 23 czerwca 2022 ROKU**

UCHWAŁA NR 35 /2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za I kwartał 2022r., działając na podstawie § 38 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za I kwartał 2022r. w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Nahorska Anna	Z-ca Prezesa	15%	15%
Szulc Leszek	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 36/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 03 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 03 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego – wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Obrońców Pokoju 7a – 7c (poziomy) oraz przy ul. Sienkiewicza 14 – 14a (poziomy i pion) do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 03 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, począwszy od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 37/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 01 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 01 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu instalacji kanalizacji poziomej w budynku przy ul. Obrońców Pokoju 20- 20H do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 01 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 38/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 05 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 05 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu poszycia dachowego w budynku przy ul. Armii Krajowej 17 – 17H do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 05 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 39/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 07 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 07 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego – wymiana napędu w dźwigach w budynku przy ul. Armii Krajowej 10, 12,14 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 168.750,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 07 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 40/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego – wymiana napędu w dźwigu w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 17 - 21 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 56 250,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 09 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 41/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 09 Osiedla Chrobry środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu elewacji budynku przy ul. Stawnej 16 – 16A do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość 09 Osiedla Chrobry przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, począwszy od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 42/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 4 ppk. c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Wprowadza się aneks nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie o treści:

1) Zmienia się treść § 9, który otrzymuje brzmienie:

„§ 9.

[koszty podgrzania wody]

1. Przyjmuje się zasadę, że wartość kosztów zakupu ciepła, które zostało zużyte na przygotowanie ciepłej wody składa się z kosztów ciepła zużytego do podgrzania wody oraz kosztów ciepła zużytego podczas cyrkulacji ciepłej wody.
2. Koszt podgrzania 1m³ wody stanowi iloczyn ceny 1GJ oraz ilości zapotrzebowania ciepła do podgrzania 1m³.
3. Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na podgrzanie 1m³ wody jest iloczynem ilości ciepła potrzebnego na podgrzanie wody zimnej do temperatury 55°C i oblicza się wg wzoru:

$$Q_{cw} = 0,001 \cdot c_w \cdot (t_{cw} - t_{wz}) \text{ [GJ/m}^3 \text{]}$$

gdzie:

c_w = 4,19 kJ / (kg · K) – ciepło właściwe wody

t_{cw} – temperatura ciepłej wody,

t_{wz} – temperatura zimnej wody na wejściu do węzła,

Natomiast koszt podgrzania 1 m³ wody oblicza się wg wzoru:

$$K_{cw} = C_j \cdot Q_{cw} \text{ [zł/m}^3 \text{]}$$

gdzie:

C_j – jednostkowa cena jednego GJ energii cieplnej,

Q_{cw} – obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła na podgrzanie 1 m³ wody

4. Do obliczenia kosztu podgrzania wody przyjmuje się:

- 1) cenę zakupu ciepła za 1 GJ według obowiązującej taryfy dla ciepła dla węzłów cieplnych będących własnością dostawcy ciepła,

- 2) średnią dla całej spółdzielni w roku temperaturę wody zimnej przeznaczonej do podgrzania w wartości 10°C,
- 3) wymaganą temperaturę podgrzania wody.
5. Koszt ciepła zużytego do podgrzania wody w danym lokalu jest równy iloczynowi zużytej ciepłej wody w tym lokalu mierzonej wodomierzami lokalowymi oraz średniego kosztu podgrzania 1 m³ wody.
6. Koszty ciepła zużytego podczas cyrkulacji ciepłej wody użytkowej od węzła cieplnego do zaworów czerpalnych obciążają wszystkich użytkowników lokali proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali.
7. Każdorazowy wzrost jednostkowej ceny 1GJ energii cieplnej w czasie trwania okresu rozliczeniowego powoduje zmianę opłaty za ciepło zużyte do podgrzania 1 m³ wody od miesiąca następnego.
8. Koszty podgrzania wody pomniejszają całkowite koszty zużytego ciepła. Koszty podgrzania wody nie podlegają dalszym rozliczeniom.
9. Wysokość opłaty za podgrzanie 1m³ wody zatwierdza Zarząd w formie uchwały.”

2) Zmienia się treść § 18 [opłaty za podgrzanie wody], który otrzymuje brzmienie:

„§ 18.

[opłaty za podgrzanie wody]

Opłatę za ciepło zużyte do podgrzania wody oblicza się jako iloczyn ilości pobranej ciepłej wody w lokalu oraz kosztu podgrzania 1m³ wody. Opłata ta nie jest zaliczką i stanowi składową rozliczania kosztów zakupu ciepła do budynku.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3.

Postanowienia § 9 i § 18 wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2022r.

§ 4.

Aneks niniejszy stanowi integralną część Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 42/2016 z dnia 23.06.2016r.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 43/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 czerwca 2022r.

w sprawie:

ustanowienia służebności

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na obciążenie prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 1/6 obr. XVIII Kopernik położonej przy ul. Perseusza, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00021618/9, odpłatną służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 1/7 obr. XVIII Kopernik.
2. Wysokość opłaty za służebność przejazdu i przechodu zostanie ustalona w odrębnym Porozumieniu.

§ 2.

Przedmiotowa służebność ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.