

UCHWAŁA NR 17/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za lata 2017 - 2022 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za lata 2017 - 2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało283..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

*Załącznik nr 1 do Uchwały nr 17/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
z dnia 02.06.2022r.*

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADODRZE w GŁOGOWIE
ZA LATA 2017-2022**

Szanowni Państwo!

W imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie przedstawiam Państwu sprawozdanie z działalności Rady za lata 2017-2022.

Kadencja Rady wynosi 3 lata i powinna upłynąć w 2020 roku jednak ze względu na wprowadzenie stanu epidemii w Polsce i związanych z tym obostrzeń przerwana została procedura wyborów członków nowego składu Rady Nadzorczej. Zrealizowano jedynie pierwszy jej etap tj. zgłoszenie kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Przepisy antykryzysowe wydłużyły kadencje władz spółdzielni mieszkaniowych, którym upływały one w czasie epidemii. Takie rozwiązania zawiera tarcza antykryzysowa 4.0.

Jednak regulacja ta nie ogranicza spółdzielni w zwoływaniu walnych zgromadzeń w formule stacjonarnej jeżeli przepisy reżimu sanitarnego dotyczące np. limitu osób w trakcie zebrań na to pozwalają. Aktualnie obowiązujące przepisy takich limitów nie przewidują.

Rok 2022 jest rokiem, w którym biorąc pod uwagę obecną sytuację w Polsce możemy zwołać walne zgromadzenie członków a tym samym dokonać wyboru składu nowej Rady Nadzorczej.

W związku z powyższym kończy się kadencja Rady Nadzorczej wybranej 26 października 2017r., która po ukonstytuowaniu się w dniu 09 listopada 2017r. pracowała w niezmiennym składzie:

Aleksander Góralczyk – Przewodniczący Rady

Henryk Jarosz – Zastępca Przewodniczącego

Janusz Szewc – Sekretarz

Aleksander Jakubowski- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Tadeusz Jańczyk - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Mariusz Michnikowski - Przewodnicząca Komisji Regulaminowo -Samorządowej

Członkowie:

Bronisław Downar

Maria Dziuba

Lucjan Górnicki

Aleksandra Gieron

Jerzy Rosa
Olga Kuriata
Jolanta Kuczkowska
Jan Mulczyński
Wiesław Leczycki
Leszek Lerch

Swoją funkcję kontrolno – nadzorczą Rada realizowała w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz roczne plany pracy Rady.

Rada Nadzorcza działała poprzez:

- posiedzenia Prezydium (17)
- posiedzenia plenarne (50)
- posiedzenia Komisji stałych: Rewizyjnej (18), Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (10) oraz Regulaminowo – samorządowej (4).

Wprowadzone obostrzenia ze względu na stan epidemii w Polsce wymusiły zmianę organizacji pracy Rady Nadzorczej. W obliczu pandemii koronawirusa, mając na względzie bezpieczeństwo i odpowiedzialność zmieniono tryb pracy zastępując tradycyjne posiedzenie organu na tryb obiegowy tj. w drodze korespondencyjnego/pisemnego uzgodnienia stanowisk. Organy Spółdzielni w tym Rada Nadzorcza muszą wypełniać swoje zadania, w możliwym niezbędnym zakresie, żeby zabezpieczyć interes Spółdzielni i jej mieszkańców. Dlatego część posiedzeń Rady odbywała w trybie pisemnym.

Współpraca Komisji i Rady Nadzorczej z Zarządem oraz służbami Spółdzielni układała się pozytywnie, wszystkie potrzebne dokumenty były każdorazowo przekazywane, a ich zawartość merytoryczna nie budziła zastrzeżeń.

W październiku 2021 r. Rada Nadzorcza w ramach swoich kompetencji przyjęła rezygnację i odwołała z pełnionej funkcji Zastępcę Prezesa Jerzego Zimnego. Dokonała również wyboru nowego Zastępcy Prezesa ds. eksploatacyjno – technicznych w osobie p. Leszka Szulca.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie podstawowym obowiązkiem Rady Nadzorczej jest sprawowanie kontroli i nadzór nad działalnością Spółdzielni, analizowanie sytuacji Spółdzielni, zarówno z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i eksploatacji zasobów. Odbywało się to między innymi poprzez:

- badanie sprawozdania finansowego,
- dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków.

W okresie kadencji Rada dokonała nowelizacji i zatwierdzenia szeregu kluczowych regulaminów i zasad ułatwiających prawidłowe gospodarowanie i zarządzanie zasobami Spółdzielni między innymi:

- Regulamin rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody (...),
- Kryteria kwalifikowania lokali użytkowych do sprzedaży (...)
- Regulamin zarządu (...)
- Regulamin Rady Osiedla (...)
- Regulamin zebrania wyodrębnionej nieruchomości (...)
- Regulaminy komisji Rady Nadzorczej (...)
- Zasad Gospodarki Remontowej (...)
- Regulamin określający zasady nabywania członkostwa i ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, prowadzenia teczek lokalowych i lokatorskich oraz ich przechowywania (...)
- Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła do budynku przy ul. Strzeleckiej 1,1a,3 (...)
- Regulamin korzystania z miejsc postojowych w lokalu garażowym wielostanowiskowym na Osiedlu Śródmieście w Głogowie w nieruchomości nr 16 przy ul. Strzeleckiej 1,1a,3,
- Regulamin korzystania z miejsc postojowych w lokalu garażowym wielostanowiskowym na Osiedlu Śródmieście w Głogowie w nieruchomości nr 07 przy ul. Powstańców, Rynek i Polska,
- Regulamin korzystania z podziemnego zespołu garaży na Osiedlu Śródmieście w Głogowie w nieruchomości nr 03 przy ul. Słowiańskiej 22
- Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych przy Alei Wolności 19 w Głogowie,
- Regulamin użytkowania budynków i lokali (...).

Do ważnych tematów i zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w czasie sprawowania kadencji należy w szczególności zaliczyć: prace „termomodernizacyjne” polegające na docieplaniu bloków. W związku z tym, że po raz pierwszy spółdzielnie mieszkaniowe mogły zostać beneficjentem środków unijnych Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na przystąpienie do realizacji projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych.” i upoważniła Zarząd Spółdzielni do zawarcia

z Województwem Dolnośląskim -Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą odpowiednich umów o dofinansowanie przedmiotowego Projektu.

Rada Nadzorcza czynnie uczestniczyła w pracach nad zmianami do Statutu w efekcie, których pozytywnie zaopiniowała wprowadzone zmiany do Statutu Spółdzielni opracowane przez Zarząd Spółdzielni wraz z wypracowanymi przez Radę Nadzorczą zmianami.

W 2019 roku zakończona została inwestycja pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową oraz garażem podziemnym w Głogowie przy ul. Strzeleckiej 1,1a,3., co do której Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na jej rozpoczęcie, upoważniła Zarząd Spółdzielni do jej realizacji i zatwierdziła zasady rozliczania kosztów budowy.

Rada Nadzorcza wyraziła również zgodę na zakup nieruchomości położonych w Głogowie między innymi przy ul. Świerkowej i Cedrowej obręb Brzostów celem rozpoczęcia inwestycji polegających na budowie budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

Rada poza wyżej wymienionymi podjęła wiele innych uchwał, których tematyka była szczegółowo przedstawiana w sprawozdaniach za poszczególne lata pracy. Łącznie w okresie sprawowania kadencji podjęto 209 uchwał.

Oprócz problemów dotyczących ogółu członków, Rada zajmowała się również sprawami indywidualnymi. Było to rozpatrywanie odwołań, podań i wniosków.

Dokumentując swoją pracę Rada Nadzorcza sporządzała protokoły z posiedzeń, wykaz podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdania z działalności.

W dążeniu do podnoszenia kwalifikacji członków Rady Nadzorczej niezbędnych przy sprawowaniu swoich funkcji członkowie uczestniczyli w szkoleniach w ramach, których oprócz zagadnień związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem Spółdzielni omówiono zasady ochrony danych osobowych w spółdzielni mieszkaniowej z uwzględnieniem RODO.

Działalność finansowa Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie budziła zastrzeżeń, co zostało potwierdzone dobrą oceną rewidentów badających bilans Spółdzielni za lata 2017-2021, oraz każdorazowo poparte pozytywną opinią Rady Nadzorczej.

Również przeprowadzane w Spółdzielni lustracje oceniły jej działalność pozytywnie nie formułując żadnych wniosków czy zaleceń.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd Spółdzielni tworzy zespół dobrze zarządzający pracą Spółdzielni i racjonalnie gospodarujący majątkiem jej członków. Dobra współpraca Rady Nadzorczej, Zarządu oraz wysiłki poszczególnych pracowników

Spółdzielni składają się łącznie na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie. Dowodem na to są uzyskane prestiżowe nagrody i wyróżnienia.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie Rada Nadzorcza wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoją aktywnością przyczyniają się do rozwoju Spółdzielni oraz polepszania relacji społecznych i kulturalnych członków.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie w dniu 14.04.2022r.

W imieniu Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Aleksander Góralczyk

UCHWAŁA NR 18/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie :

**wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie.**

§ 1.

Na podstawie § 27 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie stwierdza, że w wyniku tajnego głosowania w skład Rady Nadzorczej z:

1) Okręgu wyborczego nr 1 – osiedle Śródmieście zostali wybrani:

Wojciech Sienkiewicz

Genowefa Gren

2) Okręgu wyborczego nr 2 – osiedle Hutnik zostali wybrani:

Jan Cieślik

Wiesław Leczycki

3) Okręgu wyborczego nr 3 – osiedle Chrobry zostali wybrani:

Henryk Jarosz

Bogumił Gałęziowski

4) Okręgu wyborczego nr 4 – osiedle Kopernik A zostali wybrani:

Jerzy Rosa

Marian Żołubak

5) Okręgu wyborczego nr 5 – osiedle Kopernik B zostali wybrani:

Czesław Badecki

Janusz Szewc

6) Okręgu wyborczego nr 6 – osiedle Kopernik C zostali wybrani:

Mariusz Michnikowski

Bogusław Nowak

7) Okręgu wyborczego nr 7 – osiedle Piastów Śląskich A zostali wybrani:

Bernard Nowak

Kazimierz Jarocho

8) Okręgu wyborczego nr 8 – osiedle Piastów Śląskich B zostali wybrani:

Agnieszka Karwat

Leszek Lerch

§ 2.

Protokół Wyborczej Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków SM „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02.06.2022r. potwierdzający wyniki głosowania stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 19/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy

Na podstawie § 27 pkt 12 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 uchwała co następuje:

§ 1.

Walne Zgromadzenie wybiera Pana Waldemara Figurę nr członkowski w spółdzielni 26893 przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało133..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 20/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Jagiellońskiej 25 o pow. 103,50m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094115/5, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało115..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 21/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Powstańców 3a o pow. 48,90m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00105277/9, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało119..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 22/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2a o pow. 73,30 m² znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało115..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 23/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 4a o pow. 21,90 m² znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało117..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 24/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 17b o pow. 87,00 m² znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało115..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 25/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 19b o pow. 42,60 m² znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało116..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 26/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 20b o pow. 34,90 m² znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało114..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 27/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. C.K. Norwida 2a o pow. 65,80m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094081/7, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało116..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 28 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. C.K. Norwida 2b o pow. 22,90m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094082/4, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało113..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 29/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. C.K. Norwida 4c o pow. 36,00m², dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00105276/2, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało113..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 30/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 142/12 o powierzchni 0,1274ha położonej w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich 49, obręb 18 Kopernik, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00088579/0, zabudowanej stanowiącym własność Spółdzielni budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 869,60m², na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w nieruchomości w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało110..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 31/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Alei Wolności 19, powstałych po przebudowie lokali użytkowych po byłej siedzibie Spółdzielni, dla których Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgi wieczyste nr LE1G/00094090/3 i LE1G/00094091/0 j.n:

1. Aleja Wolności 19/16 o pow. użytkowej 46,09m² Państwu (...) za cenę 186.000,00zł ustaloną zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2021 z dnia 23.09.2021r.
2. Aleja Wolności 19/5 o pow. 45,88m² Pani (...) za cenę uzyskaną w przetargu w wysokości 193.000,00zł
3. Aleja Wolności 19/5C o pow. 44,33m² Pani (...) za cenę uzyskaną w przetargu w wysokości 186.000,00zł
4. Na rzecz nabywców, którzy zostaną wyłonieni w drodze przetargu; podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego:
 - Aleja Wolności 19/5A o pow. 62,80m²
 - Aleja Wolności 19/5B o pow. 62,15m²
 - Aleja Wolności 19/17 o pow. 62,96m²
 - Aleja Wolności 19/4 o pow. 84,22m²

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało113..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 32/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Orbitalnej 25/38 o pow. 45,60m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00094137/5 na rzecz (...) za cenę uzyskaną w przetargu w wysokości 123.000,00zł.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało107..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 33/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 260/11 o powierzchni 304,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Poczdamskiej obręb 2 Matejki, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00103120/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało113..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 34/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 26/2 o powierzchni 2252,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Polskiej, obręb 7 Stare Miasto, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00055306/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało102..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało3.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 35/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 253/3 o powierzchni 90,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Stawnej, obręb 4 Chrobry, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00022391/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało109..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 36 /2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 114/12 o powierzchni 3034,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Gwiazdzistej, obręb 18 Kopernik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00089798/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało108..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 37/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działek gruntów:

- numer 158/10 o powierzchni 2167,00 m²
- numer 172/1 o powierzchni 279,00 m²

położonych w Głogowie, przy ul. Gwiazdzistej, obręb 18 Kopernik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętych księgą wieczystą numer KW LE1G/00021693/8 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało108..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 38/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 441/10 o powierzchni 2455,00 m² położonej w Głogowie, przy ul. Władysława Łokietka i ul. Królewskiej, obręb 9 Żarków, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00022421/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało111..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych

„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 39/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 25/1 o powierzchni 260,00m² położonej w Głogowie, przy ul. Śniadeckich, obręb 6 Hutnik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00025818/9

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało110..... Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 40/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/16 obr. XVIII Kopernik o pow. 183,00m², dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00023390/8, położonej w Głogowie przy ul. Saturna na rzecz obecnych dzierżawców (...).
2. Cena zbycia w/w nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało108.....Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”.....0.....Uprawnionych

UCHWAŁA NR 41/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę o pow. ok. 40,00m² powstałą po podziale działki nr 111/14 obr. XVIII Kopernik, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00023390/8, położonej w Głogowie przy ul. Saturna 66 na rzecz właściciela działki nr 111/13 (...) pod warunkiem pokrycia przez w/w kosztów podziału i wyceny działki.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało106.....Uprawnionych
„przeciw” uchwale głosowało0.....Uprawnionych
„wstrzymało się”.....0.....Uprawnionych