

UCHWAŁA nr 52- 74
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 14 grudnia 2023 ROKU

UCHWAŁA NR 52/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za III kwartał 2023r., działając na podstawie § 38 ust.1 pkt.2 lit. c, d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za III kwartał 2023r. w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Masny Teresa	Z-ca Prezesa	15%	15%
Szulc Leszek	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 53/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w brzmieniu stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 8.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 1/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 54/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Śródmieście”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Śródmieście” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 19 980 362,10zł (słownie: dziewiętnaście milionów dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 10/100),
- po stronie kosztów na kwotę 20 025 377,01zł (słownie: dwadzieścia milionów dwadzieścia pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 01/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

*Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława
Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym*

UCHWAŁA NR 55/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Hutnik”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Hutnik” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 20 348 238,22zł (słownie: dwadzieścia milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 22/100),
- po stronie kosztów na kwotę 21 435 480,36zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów czterysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 36/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 56/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Chrobry”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Chrobry” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 23 773 777,33zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony siedemset siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 33/100),
- po stronie kosztów na kwotę 23 934 581,46zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćset trzydzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 46/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 57/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik A”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik A” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 22 396 370,48zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 48/100),
- po stronie kosztów na kwotę 23 431 538,03zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony czterysta trzydzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści osiem złotych 03/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 58/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik B”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik B” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 25 658 567,16zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 16/100),
- po stronie kosztów na kwotę 27 264 254,27zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 27/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 59/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik C”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Kopernik C” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 26 187 546,98zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów sto osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 98/100),
- po stronie kosztów na kwotę 26 401 587,66zł (słownie: dwadzieścia sześć milionów czterysta jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 66/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 60/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śl. A”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śl. A” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 22 381 800,79zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 79/100),
- po stronie kosztów na kwotę 22 694 168,24zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony sześćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych 24/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 61/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia budżetu przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śl. B”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2024 rok.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024 budżet przychodów i kosztów Osiedla „Piastów Śl. B” z podziałem na nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- po stronie przychodów na kwotę 16 173 545,23zł (słownie: szesnaście milionów sto siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 23/100),
- po stronie kosztów na kwotę 17 048 518,96zł (słownie: siedemnaście milionów czterdzieści osiem tysięcy pięćset osiemnaście złotych 96/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 62/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych i garaży
wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej
własności na Osiedlu „Śródmieście” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych i garaży wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Śródmieście” wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 10/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 63/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Chrobry” wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 11/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 64/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych
o statusie odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik A” wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 12/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 65/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych
o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na
Osiedlu „Kopernik B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Kopernik B” wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 13/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 66/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śl. A” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śl. A” wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 14/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 67/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

zatwierdzenia stawek eksploatacyjnych lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śl. B” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza stawki eksploatacyjne lokali użytkowych wbudowanych o statusie własnościowego prawa do lokalu bądź odrębnej własności na Osiedlu „Piastów Śl. B” wg. załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Z dniem 29.02.2024r. traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 15/2023 z dnia 26.01.2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.03.2024r.

Załączniki do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 68/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 03 Osiedla Śródmieście

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 03 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu instalacji WLZ w budynku przy ul. Słowiańskiej 22a-22d do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 03 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 69/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 12 Osiedla Śródmieście**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 12 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7-7a do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 12 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 70/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 14 Osiedla Śródmieście**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 14 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu płyt balkonowych w budynku przy ul. Matejki 2-8 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 14 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 71/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 04 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 04 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: „Remont instalacji kanalizacyjnej w piwnicy, wraz z przyłączem w budynku przy ul. Moniuszki 3, Nieruchomość 04 Osiedla Hutnik” do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 04 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 72/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 08 Osiedla Hutnik**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 08 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: „Remont instalacji gazowej w budynku przy ul. Długosza 19, Nieruchomość 08 Osiedla Hutnik” do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 37 500,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 08 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 73/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 02 Osiedla Piastów Śl. B

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 02 Osiedla Piastów Śl. B środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu elewacji budynku przy ul. Konrada I 23, 25 do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 412 500,00 zł (słownie: czterysta dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 02 Osiedla Piastów Śl. B przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 24/2023 z dnia 16.02.2023r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 74/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie :

wprowadzenia aneksu nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.4 ppk c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Wprowadza aneks nr 2 do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie” uchwalonego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/2023 z dnia 25.05.2023r. wraz z późniejszymi zmianami w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały RN nr 74/2023 z dnia 14.12.2023r.

**ANEKS NR 2
z dnia 14 grudnia 2023r.**

do „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”

W Regulaminie rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

w §3 ust.19 otrzymuje brzmienie:

„19. Podzielnik kosztów ogrzewania – urządzenie wskaźnikowe mające na celu rozdzielenie kosztów ogrzewania na poszczególne lokale”

§ 2

§10 otrzymuje brzmienie:

[ustalenie ilości ciepła zużytego na ogrzewanie i podgrzanie wody]

1. Ilość ciepła na potrzeby c.w. wyznacza się, jako różnicę pomiędzy wskazaniem głównego licznika ciepła w węźle, a odczytem z licznika ciepła w obiegu c.o. – odczytaną w węźle ciepłym rozliczanego budynku. Jeśli obieg c.w. posiada własny licznik ciepła to wyznacza się ilość ciepła na podstawie jego wskazań.

2. W przypadku braku na węźle cieplnym licznika w obiegu c.o. ilość zużytego ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody wyznacza się na podstawie zużycia ciepła w miesiącach letnich (poza sezonem grzewczym), jako wskazania licznika głównego.
3. Średnie jednostkowe zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody z tych trzech miesięcy w danym budynku jest podstawą obliczenia ciepła zużywanego na transport i cyrkulację c.w.u.
4. Ciepło na przygotowanie ciepłej wody jest sumą ciepła zużytego na podgrzanie wody oraz ciepła zużytego na transport i cyrkulację c.w.u.

$$Q_{cw} = Q_p + Q_{tc}$$

5. Ciepło na podgrzanie wody ustala się na podstawie zużycia ciepłej wody mierzonego wodomierzami lokalowymi oraz obliczeniowej ilości ciepła potrzebnej do podgrzania 1 m³ wody.

$$Q_p = Q_{pj} * V_{cw}$$

6. Obliczeniową ilość ciepła potrzebną do podgrzania 1 m³ wody oblicza się na podstawie wzoru:

$$Q_{pj} = V_j * c_w * (t_{cw} - t_{zw}) * 1/n$$

7. Ciepło zużyte na transport i cyrkulację c.w.u. jest różnicą ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody określoną w pkt 3 oraz ciepła zużytego na podgrzanie wody zgodnie z pkt 5.

Oznaczenia we wzorach:

- Q_{cw} - ilość ciepła zużytego na przygotowanie ciepłej wody,
- Q_p - ilość ciepła potrzebna do podgrzania wody zimnej na wyjściu z wymiennika
- Q_{tc} - ilość ciepła zużytego na transport i cyrkulację ciepłej wody,
- V_{cw} – wielkość zużycia ciepłej wody w całym budynku obliczana, jako suma odczytów wodomierzy lokalowych
- V_j - jednostkowa objętość wody w tym przypadku 1,0 m³
- c_w - ciepło właściwe wody,
- t_{cw} - średnia temperatura ciepłej wody na wyjściu z wymiennika,
- t_{zw} - średnia temperatura wody zimnej,
- n - współczynnik sprawności wymiennika ciepła wynoszący 0,9.

8. Wartość średniej temperatury ciepłej wody na wyjściu z wymiennika (t_{cw}) oraz średniej temperatury wody zimnej (t_{zw}) przyjmuje Zarząd Spółdzielni w formie uchwały w oparciu o obowiązujące przepisy.

§ 3

w §11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2 Każdorazowa zmiana jednostkowej ceny 1GJ energii cieplnej w czasie trwania okresu rozliczeniowego powoduje zmianę opłaty za ciepło zużyte do podgrzania 1m³ wody od pierwszego dnia miesiąca następnego.”

§ 4

§13 otrzymuje brzmienie:

[podział kosztów zmiennych zakupu ciepła]

1. Koszty zmienne zakupu ciepła dzielone są na:

- 1) koszty zmienne zużycia ciepła przeznaczone na podgrzanie wody,
 - 2) koszty zmienne zużycia ciepła przeznaczone na transport i cyrkulację c.w.u.,
 - 3) koszty zmienne zużycia ciepła przeznaczone na ogrzewanie.
2. Koszty zmienne zużycia ciepła na ogrzewanie oraz transport i cyrkulację c.w.u. w budynku stanowią różnicę pomiędzy kosztami zmiennymi zakupu ciepła do budynku a należnymi wpływami za podgrzanie wody w tym budynku.
3. Koszty zmienne zużycia ciepła na ogrzewanie dzielone są na:
- 1) Koszty wspólne zużycia ciepła na ogrzewanie, które zostało przeznaczone na ogrzewanie pomieszczeń wspólnych (oraz nieopomiarowanych pomieszczeń sanitarnych), emisję ciepła przez piony i poziomy instalacyjne, zużycie przy przesyłce ciepła w budynku, wymianę ciepła pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami wewnętrznymi, na które użytkownicy nie mają wpływu. Koszty te rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali,
 - 2) Koszty indywidualne zużycia ciepła na ogrzewanie pomieszczeń w lokalach poszczególnych użytkowników,
 - 3) W przypadku podzielników z rejestracją średniej temperatury koszty indywidualne zużycia ciepła dzielą się na koszty zależne od wskazań podzielników i koszty zależne od średniej temperatury pomieszczenia.

§ 5

w §16 ust. 1 i 2 otrzymuje brzmienie :

- „1. Na podstawie danych projektowych, analiz i doświadczeń przyjmuje się umownie, że koszty wspólne zużycia ciepła w budynkach rozliczanych na podstawie podzielników kosztów ogrzewania stanowią 60% całkowitych kosztów ciepła na ogrzewanie w budynku.”
- „2. Koszty indywidualne zużycia ciepła zależne od jego zużycia w lokalach stanowią 40% kosztów zależnych od zużycia i rozliczane są na podstawie podzielników kosztów ogrzewania. W przypadku podzielników z rejestracją temperatury koszty te będą rozliczne w dwóch częściach: zależnej od wskazań podzielników i zależnej od średniej temperatury.”

§ 6

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 7

Aneks niniejszy stanowi integralną część „Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/2023 z dnia 25.05.2023r.

§ 8

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia z wyjątkiem §5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2024r.