

UCHWAŁA nr 49
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 26 października 2023 ROKU

UCHWAŁA NR 49 /2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 26 października 2023r.

w sprawie:

przyjęcia zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w 2024 roku oraz zatwierdzenia Planu Finansowego Zakładu Obsługi i Koordynacji na 2024 rok.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Plan Finansowy Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni na 2024 rok (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), stanowiący integralną część planu finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 2.

1. Zatwierdza planowane koszty zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w 2024 roku w wysokości 12 394 826,00 zł.
2. Zatwierdza planowany jednostkowy koszt zarządzania Zakładem Obsługi i Koordynacji Spółdzielni w wysokości 1,28 zł/m² p.u. dla członków i osób niebędących członkami Spółdzielni.

§ 3.

Z dniem:

- 31 grudnia 2023r. tracą moc postanowienia § 1 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 54/2022 z dnia 15 grudnia 2022r.
- 29 lutego 2024r. tracą moc postanowienia § 2 Uchwały Rady Nadzorczej Nr 54/2022 z dnia 15 grudnia 2022r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od:

- 01 stycznia 2024r. - postanowienia § 1
- 01 marca 2024r. - postanowienia § 2

PLANOWANE KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2024 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2024
I	KOSZTY ZARZĄDZANIA	12 394 826,00
1	Amortyzacja	136 900,00
2	Zużycie materiałów	145 000,00
3	Usługi obce	64 000,00
4	Koszty informatyczne	156 000,00
5	Usługi telekomunikacyjne	26 000,00
6	Szkolenia i doskonalenie zawodowe, podróże	72 000,00
7	Wynagrodzenia z narzutami	11 107 882,00
8	Świadczenia dla pracowników	343 544,00
9	Opłaty i ubezpieczenia	293 000,00
10	Pozostałe koszty	50 500,00
	RAZEM KOSZTY ZARZĄDZANIA	12 394 826,00

1. Planowane koszty zarządzania ZOiKS na 2024 rok 12 394 826,00 zł
2. Planowany jednostkowy koszt zarządzania ZOiKS 1,28 zł/m² p.u./m-c
dla członków i osób niebędących członkami Spółdzielni

PLANOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZARZĄDZANIA ZOIKS NA 2024 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2024
I	KOSZTY ZARZĄDZANIA ZOIKS	12 394 826,00
II	ŹRÓDŁA FINANSOWANIA KOSZTÓW ZOIKS:	12 394 826,00
1	Centrum Techniczne Spółdzielni	500 000,00
2	Lokale mieszkalne	11 514 411,31
3	Lokale użytkowe i dzierżawy	380 414,69

PLANOWANE KOSZTY OGÓLNE SPÓŁDZIELNI NA 2024 ROK

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Plan na rok 2024

I	KOSZTY OGÓLNE	1 547 200,00
1	Koszty działalności organów samorządowych	435 200,00
2	Koszty działalności informacyjnej	120 000,00
3	Koszty obowiązkowych badań i lustracji	75 000,00
4	Prowizje bankowe	150 000,00
5	Usługi obce	445 000,00
6	Pozostałe koszty	322 000,00
	RAZEM KOSZTY OGÓLNE	1 547 200,00