

**UCHWAŁA nr 31,32, 33,34
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 23 września 2021 ROKU**

UCHWAŁA NR 31 /2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 września 2021r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za II kwartał 2021r., działając na podstawie § 38 ust.1 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za II kwartał 2021r. w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Nahorska Anna	Z-ca Prezesa	15%	15%
Zimny Jerzy	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 32/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 września 2021r.

w sprawie:

przyznania nagrody dla członków Zarządu.

§ 1.

W związku z osiągnięciem bardzo dobrych wyników finansowo-gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w roku 2020 Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.2 lit.c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, przyznaje członkom Zarządu Spółdzielni tj.:

- Mirosławowi Dąbrowskiemu – Prezesowi Zarządu
- Annie Nahorskiej – Z-cy Prezesa Zarządu
- Jerzemu Zimmemu – Z-cy Prezesa Zarządu

jednorazową nagrodę pieniężną w wysokości jednomiesięcznego średniego wynagrodzenia brutto za rok 2020r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 33/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 września 2021r.

w sprawie: **zatwierdzenia „Zasad sprzedaży lokali mieszkalnych przy Alei Wolności 19 w Głogowie”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.4 ppk c) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza „Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych przy Alei Wolności 19 w Głogowie”, których treść stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych przy Alei Wolności 19 w Głogowie

Przedmiotem sprzedaży są lokale powstałe w wyniku zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego w Głogowie przy Alei Wolności 19 po byłej siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie:

- 1) Al. Wolności 19/5
- 2) Al. Wolności 19/5a
- 3) Al. Wolności 19/5b
- 4) Al. Wolności 19/5c
- 5) Al. Wolności 19/4
- 6) Al. Wolności 19/16
- 7) Al. Wolności 19/17

- I. Ze względu na brak możliwości prawnych zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie i podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na zbycie przez Zarząd Spółdzielni lokali mieszkalnych, z nabywcą lokalu wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta umowa ekspektatywy odrębnej własności lokalu z przyrzeczeniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
- II. W pierwszym etapie postępowania przetargowego zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony w formie licytacji celem ustalenia ceny sprzedaży lokali.
 1. Cenę wywoławczą do przetargu stanowić będzie wartość rynkowa poszczególnych lokali oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.
 2. Postąpienie przetargowe wynosić będzie 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnego tysiąca złotych.
- III. Zasady wpłaty ceny lokalu ustalonej w przetargu nieograniczonym - licytacji.
 1. Wylicytowana cena lokalu może być wpłacona:
 - a) jednorazowo,
 - b) w ratach miesięcznych przy zachowaniu n/w zasad:
 - pierwsza rata nie mniej niż 20 % ceny lokalu,

- okres spłaty pozostałej ceny lokalu w ratach miesięcznych w okresie do 15 lat, tj. do 180 rat miesięcznych.
- 2. W przypadku wybrania przez nabywcę ratalnej wpłaty ceny lokalu ustala się obowiązek uiszczenia od kwoty rozłożonej do spłaty w ratach, opłaty manipulacyjnej na poczet obsługi ratalnej spłaty ceny lokalu:
 - a) spłata do 5 lat (60 rat miesięcznych) - opłata manipulacyjna wyniesie **1 %** kwoty rozłożonej do spłaty w ratach,
 - b) spłata rozłożona w okresie od 5 do 10 lat (od 61 rat do 120 rat) opłata manipulacyjna wyniesie **1,5%** kwoty rozłożonej do spłaty w ratach,
 - c) spłata rozłożona w okresie od 10 do 15 lat (od 121 rat do 180 rat) opłata manipulacyjna wyniesie **2,0%** kwoty rozłożonej do spłaty w ratach.
- 3. Opłatę manipulacyjną nabywca lokalu zobowiązany będzie wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy ekspektatywy odrębnej własności lokalu.
- 4. Kwota rozłożona do spłaty w ratach podlegać będzie oprocentowaniu. Zasady naliczania oprocentowania określi Zarząd Spółdzielni.
- 5. Termin wpłaty wylicytowanej ceny lokalu w pełnej wysokości lub pierwszej raty ceny lokalu wynosić będzie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utracenia praw wynikających z przetargu i przepadku wpłaconego wadium.

IV. W przypadku nie wyłonienia nabywcy w przetargu nieograniczonym – licytacji Zarząd ogłosi przetarg nieograniczony w drodze wyboru oferty pisemnej. Wyboru oferty dokona komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Zarządu Nr 2/2017 z dnia 15 stycznia 2017r. z uwzględnieniem n/w zasad:

- 1. Oferent zobowiązany będzie do zaproponowania ceny lokalu w wysokości co najmniej ceny wywoławczej.
- 2. W przypadku ofert z propozycją jednorazowej wpłaty ceny lokalu, o pierwszeństwie wyboru oferty decydować będzie cena lokalu.
- 3. W przypadku ofert z taką samą ceną lokalu z propozycją jednorazowej wpłaty ceny i wpłaty ceny w formie ratalnej, pierwszeństwo wyboru oferty przysługiwać będzie oferentowi, który zaproponował jednorazową wpłatę ceny lokalu.
- 4. W przypadku oferty z ratalną spłatą ceny lokalu oferent zobowiązany jest do złożenia oferty z podaniem:
 - 1) ceny lokalu
 - 2) wysokości pierwszej raty (nie mniej niż 20%)

- 3) okresu spłaty pozostałej ceny, nie dłuższego niż 15 lat.
5. W przypadku ofert z propozycją wpłaty ceny lokalu w formie ratalnej i wpłaty ceny lokalu jednorazowo, pierwszeństwo wyboru oferty przysługiwać będzie oferentowi, który zaproponował wyższą cenę, z zastrzeżeniem że zaproponowana cena będzie wyższa od oferty z jednorazową wpłatą co najmniej o 5 % ceny wywoławczej. Jeżeli różnica w zaproponowanych cenach będzie niższa, to pierwszeństwo wyboru uzyska oferent, który zaproponował jednorazową wpłatę.
 6. W przypadku ofert z propozycją wpłaty ceny lokalu w takiej samej wysokości płatnej w formie ratalnej, pierwszeństwo wyboru oferty uzyska oferent, który zaproponuje najwyższą pierwszą ratę.
 7. W przypadku ofert z propozycją ratalnej wpłaty ceny lokalu w takiej samej wysokości, w których pierwsza rata zostanie określona w takiej samej wysokości a okres spłaty w ratach będzie różny, pierwszeństwo wyboru przysługiwać będzie oferentowi, który zaproponuje krótszy okres ratalnej spłaty ceny lokalu.
 8. W przypadku ofert:
 - a) z taką samą ceną lokalu z propozycją jednorazowej wpłaty,
 - b) z taką samą ceną lokalu płatną w formie ratalnej z propozycją pierwszej raty w takiej samej wysokości i takim samym okresem spłatyoferenci zostaną zaproszeni do rozstrzygnięcia pierwszeństwa nabycia lokalu w drodze licytacji. Przedmiotem licytacji będzie ustalenie ceny lokalu.
 9. Ratalna spłata ceny lokalu będzie dokonywana z uwzględnieniem zasad wynikających z pkt. III ppkt. 2-5

UCHWAŁA NR 34/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 23 września 2021r.

w sprawie: **sprzedaży lokalu mieszkalnego przy Alei Wolności 19/16 w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.4 ppk c) i ust. 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu przy Alei Wolności 19/16 w Głogowie na rzecz
(.....)
z wyłączeniem „Zasad sprzedaży lokali mieszkalnych przy Alei Wolności 19 w Głogowie” tj. z pominięciem procedury przetargu.
2. Cena sprzedaży lokalu przy Alei Wolności 19/16 ustalona zostanie na podstawie średniej ceny za m² powierzchni użytkowej mieszkania, uzyskanej w wyniku rozstrzygnięcia przetargów ogłoszonych na pozostałe lokale powstałe po przebudowie siedziby Spółdzielni.
3. Jeżeli zbycie lokalu nie nastąpi na rzecz w/w, sprzedaż lokalu odbędzie się wg. Zasad zatwierdzonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 33/2021 z dnia 23.09.2021r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.