

**UCHWAŁA nr 22**  
**PODJĘTA**  
**NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**  
**W DNIU 31 marca 2021 ROKU**

## **UCHWAŁA NR 22/2021**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 31 marca 2021r.

w sprawie:

**zatwierdzenia zasad budowy oraz rozliczania kosztów budowy budynków  
jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą  
techniczną przy ulicy Świerkowej w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust. 2 pkt. 11 w zw.  
z § 4 ust. 2 pkt. 12) i 16) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
postanawia:

### **§ 1.**

W nawiązaniu do postanowień uchwały Rady Nadzorczej nr 32/2020 z dnia 24.09.2020r. wyrażającej zgodę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Świerkowej w Głogowie” Rada Nadzorcza zatwierdza zasady budowy oraz rozliczania kosztów budowy budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Świerkowej w Głogowie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASADY BUDOWY ORAZ ROZLICZANIA KOSZTÓW BUDOWY BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY ULICY ŚWIERKOWEJ W GŁOGOWIE.**

1. Zadanie będzie realizowane w celu ustanowienia na rzecz członków prawa własności budowy domów jednorodzinnych wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności drogi dojazdowej.
2. Podstawowym źródłem finansowania kosztów budowy domków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną będzie pokrycie kosztów budowy przez każdego właściciela budynku wraz przypadającymi kosztami budowy infrastruktury technicznej.
3. W przedsięwzięciu inwestycyjnym przedmiotem przeniesienia własności będzie budowa domów w stanie surowym zamkniętym oraz ułamkowy udział we współwłasności drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną. Koszty budowy zostaną rozliczone w/g poniesionych nakładów na poszczególne domy. Koszty infrastruktury technicznej będą rozliczane proporcjonalnie do ilości domów uczestniczących we współwłasności.
4. Koszty budowy realizowanej inwestycji obejmują m. in. wartość działki, wartość ułamkowego udziału we współwłasności drogi dojazdowej, koszty projektu budowlanego, koszty wszystkich niezbędnych prac i opracowań związanych z budową domków wraz z infrastrukturą oraz wszelkie inne koszty bezpośrednio związane z przedsięwzięciem inwestycyjnym.
5. Ustalenie szczegółowych zasad budowy oraz rozliczeń z nabywcami domków Rada Nadzorcza powierza Zarządowi Spółdzielni.

6. Do czasu wyłonienia nabywców domków Spółdzielnia przejściowo sfinansuje koszty budowy domków wraz z infrastrukturą techniczną ze środków obrotowych.