

**UCHWAŁA nr 21-23
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 31 marca 2022 ROKU**

UCHWAŁA NR 21/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 marca 2022r.

w sprawie:

zaliczenia członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie

W związku ze zwołaniem przez Zarząd Spółdzielni uchwałą nr 47/III/2022 z dnia 08.03.2022r. i uchwałą Zarządu nr 127/III/2022 z dnia 22.03.2022r Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z podziałem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 3 części tj:

I. CZĘŚĆ PIERWSZA:

1. Osiedle Śródmieście

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Aleja Wolności 44-46
2.	02	Głowackiego 4-4a Głowackiego 4b-c
3.	03	Słowiańska 22a-d
4.	04	Aleja Wolności 18-18c Aleja Wolności 20-20c Aleja Wolności 22-22c Aleja Wolności 24-24c
5.	05	Głowackiego 2-2a
6.	06	Plac Solny 3-5 Starowałowa 2 Plac Solny 1, Smolna 1-3

7.	07	Powstańców 3-13 Rynek 1-6a, Polska 2-6
8	08	Plac Jana z Głogowa 2
9	09	Poczdamska 4-4a
10.	10	Rynek 7-29 Św. Mikołaja 2 Smolna 5-19 Plac Solny 2
11.	11	Głowackiego 8-8a
12.	12	Wojska Polskiego 7-7a
13.	13	Poczdamska 3-3a Poczdamska 5-5a Poczdamska 7-7a
14.	14	Matejki 2-8 Matejki 5 Sikorskiego 6-8, 10-12, 14-16 Aleja Wolności 19
15.	15	Matejki - garaże 1-16
16.	16	Strzelecka 1,1a,3
17.	17	Nadbrzeżna – garaże 15-25

2. Osiedle Hutnik

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
	01	Obrońców Pokoju 1 Obrońców Pokoju 5 Sienkiewicza 2a-2h Sienkiewicza 4-4a Sienkiewicza 6-6a Sienkiewicza 8a-8d
2.	02	Obrońców Pokoju 11a-11b
3.	03	Obrońców Pokoju 7a-7f Sienkiewicza 14-14a

		Sienkiewicza 16-16a
4.	04	Moniuszki 3 Moniuszki 5 Moniuszki 7
5.	05	Budowlanych 4 Budowlanych 6
6.	06	C.K. Norwida 2-6 C.K. Norwida 8-12 C.K. Norwida 14-18
7.	07	Sienkiewicza 3 Śniadeckich 14a-14b
8.	08	Długosza 19
9.	09	Niedziałkowskiego 1a-1c Niedziałkowskiego 3a-3c Niedziałkowskiego 5a-5g
10.	10	Niedziałkowskiego 4a-4c Niedziałkowskiego 6a-6c Niedziałkowskiego 8-8f
11.	11	Niedziałkowskiego 13-13a Niedziałkowskiego 15-15a Niedziałkowskiego 17-17a
12	12	Niedziałkowskiego garaże 1-191
13	13	Niedziałkowskiego 4 lokal użytkowy

3. Osiedle Chrobry

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Obrońców Pokoju 16-16 F Obrońców Pokoju 18-18 G Obrońców Pokoju 20-20 H
2.	02	Armii Krajowej 7 Armii Krajowej 11 Armii Krajowej 13
3.	03	Gustawa Morcinka 4 Gustawa Morcinka 10

		Gustawa Morcinka 12
4.	04	Gustawa Morcinka 16-16 E Gustawa Morcinka 18-18H Wojska Polskiego 15-15H
5.	05	Wojska Polskiego 11-11 F Wojska Polskiego 13-13 H Armii Krajowej 17-17 H Armii Krajowej 19-19 E
6.	06	Armii Krajowej 1-1E Armii Krajowej 9-9E
7.	07	Armii Krajowej 2-30
8.	08	Stawna 6-8-10 Obrońców Pokoju 6-8 Armii Krajowej 2A-2F
9.	09	Słowiańska 7-11 Stawna 16-16A Grunwaldzka 17-21 Grunwaldzka 23-25

4. Osiedle Kopernik A

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Andromedy 1-5 Andromedy 17-21 Andromedy 7-15
2.	02	Oriona 6-24
3.	03	Andromedy 2-10 Andromedy 12-20 Andromedy 22-30 Andromedy 32-40 Andromedy 42-50
4.	04	Keplera 2-4 Keplera 6-8
5.	05	Galileusza 2-4 Galileusza 6-8

		Galileusza 10-12
6.	06	Perseusza 6-16 Perseusza 18-28 Perseusza 30-40
7.	07	Perseusza 42-50 Perseusza 52-62 Perseusza 64-74 Perseusza 88-96
8.	08	Oriona 1-5 Oriona 7-11 Oriona 13-17 Oriona 19-23 Perseusza 98-102
9.	09	Oriona 2-4

5. Osiedle Kopernik C

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Herkulesa 20-46
2.	02	Herkulesa 1-7; 6-18
3.	03	Orbitalna 73-89
4.	04	Orbitalna 47-55; 61-71
5.	05	Orbitalna 29-31; 43-45; 57-59
6.	06	Neptuna 2-18 Orbitalna 33-41
7.	07	Neptuna 1-21; 23-31 Orbitalna 11-19
8.	08	Orbitalna 21-23; 25-27
9.	09	Gwiazdzista 1; 3; 5;7
10.	10	Saturna 14-30; 32-54; 56-64
11.	11	Saturna 66-74; 76-96 Merkurego 12-32

6. Osiedle Piastów Śl. B

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Henryka V Żelaznego 1-3, Henryka V Żelaznego 5-11 Henryka V Żelaznego 13-25
2.	02	Konrada I 1-3 Konrada I 5-9 Konrada I 11-13 Konrada I 15-17 Konrada I 19-21 Konrada I 23-25 Konrada I 35-39 Konrada I 41-43
3.	03	Jagiellońska 2-6 Jagiellońska 8-14 Jagiellońska 16-22
4.	04	Jagiellońska 1-7 Jagiellońska 9-23 Jagiellońska 27-33 Jagiellońska 39-47
5.	5	Jagiellońska 55 Kasztelańska 2-6 Kasztelańska 8-10
6.	06	Jagiellońska 24-26 Jagiellońska 28-30 Kasztelańska 12-14 Kasztelańska 16-18 Kasztelańska 3-5 Kasztelańska 7-11 Piasta Kołodzieja 9-11 Leszka Białego 1-3 Leszka Białego 5-7
7.	07	Wawelska 5-9 Piasta Kołodzieja 4-10 Piasta Kołodzieja 12-14

8.	08	Leszka Białego 9-11 Leszka Białego 13-15 Wawelska 11-13 Dziadoszan 2-4 Dziadoszan 6-8
9.	09	Herbowa 2 Wawelska 2 Herbowa 1 Wawelska 4 Świętosławy 4-6 Herbowa 4-12 Herbowa 14-18

II. CZĘŚĆ DRUGA:

Osiedle Kopernik B

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Kosmonautów Polskich 7-15
2.	02	Kosmonautów Polskich 29-37 Kosmonautów Polskich 39-47
3.	03	Kosmonautów Polskich 51-55 Kosmonautów Polskich 57-65 Kosmonautów Polskich 67-77
4.	04	Kosmonautów Polskich 79-91 Kosmonautów Polskich 93-103 Kosmonautów Polskich 105-113 Kosmonautów Polskich 115-121 Kosmonautów Polskich 123-127 Kosmonautów Polskich 127a
5.	05	Kosmonautów Polskich 52 Kosmonautów Polskich 54 Kosmonautów Polskich 56 Plutona 2

		Plutona 4
6.	06	Galileusza 1-11 Galileusza 13-23
7.	07	Kosmonautów Polskich 24-32 Kosmonautów Polskich 34-50 Plutona 5-13 Plutona 15-23
8.	08	Kosmonautów Polskich 2-10 Kosmonautów Polskich 12-22 Gwiazdzista 4-14 Gwiazdzista 18-28 Gwiazdzista 30-38
9.	09	Gwiazdzista 40-42 Gwiazdzista 44-46 Gwiazdzista 48-50

III CZĘŚĆ TRZECIA:

Osiedle Piastów Śl. A

LP.	Nr nieruchomości	Ulica, nr budynku
1.	01	Królewska 3a-3b Królewska 3c-3d-3e Królewska 3f Królewska 1 Królewska 3,5,7 Królewska 9,11,13 Królewska 15
2.	02	Królewska 17,19 Królewska 21,23 Królewska 25,27,29 Królewska 31 Królewska 33 Królewska 35,37 Królewska 39,41 Królewska 2,4

		Królewska 8,10
3.	03	Rycerska 1,3,5 Rycerska 7,9,11 Rycerska 13,15,17,19 Rycerska 21,23 Rycerska 25,27 Rycerska 29,31,33 Rycerska 35,37 Rycerska 39,41 Rycerska 43,45 Rycerska 2 Rycerska 4,6 Rycerska 8,10,12,14 Łokietka 2,4 Łokietka 6,8 Królewska 43,45
4.	04	Łokietka 1 Łokietka 3,5,7,9 Łokietka 11,13 Łokietka 15,17 Łokietka 40,42,44
5.	05	Łokietka 19,21,23 Łokietka 16,18,20,22,24 Łokietka 26,28 Łokietka 30,32,34 Łokietka 10,12,14 Królewska 16
6.	06	Dobrawy 3,5,7 Dobrawy 9,11 Dobrawy 2,4,6,8 Dobrawy 10,12 Dobrawy 14,16 Galla Anonima 1,3 Galla Anonima 5,7,9 Galla Anonima 2,4,6

		Henryka Brodatego 2,4 Henryka Pobożnego 1,3
7.	07	Budziszyńska 1,3,5,7,9 Budziszyńska 11,13,15,17 Budziszyńska 19,21,23,25 Budziszyńska 27,29,31,33
8.	08	Budziszyńska 2,4,6 Królowej Jadwigi 9,11,13 Królowej Jadwigi 15,17 Królowej Jadwigi 19,21,23 Plac Mieszka 2,4,6 Plac Mieszka 8,10,12 Plac Mieszka 14,16,18,20
9.	09	Plac Mieszka 1,3 Plac Mieszka 5,7,9 Budziszyńska 8,10,12

Rada Nadzorcza postanawia zaliczyć członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia wg. następujących zasad:

- a. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego lokalu mieszkalnego do tej części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest ten lokal i w którym członek zamieszkuje,
- b. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego prawa do lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal, w którym członek zamieszkuje,
- c. członków Spółdzielni z tytułu posiadania praw do lokali mieszkalnych, w których członek nie zamieszkuje do jednej z wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia, w której położony jest lokal,
- d. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego prawa do lokalu użytkowego lub garażu do tej części Walnego Zgromadzenia, w obrębie której położony jest lokal,
- e. członków Spółdzielni z tytułu posiadanego prawa do więcej niż jednego lokalu użytkowego bądź garażu do jednej z wybranej przez siebie części, w której położony jest lokal.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 22/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 marca 2022r.

w sprawie:

**zmiany uchwały Rady Nadzorczej nr 17/2022 z dnia 22.02.2022r. dotyczącej
zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie na 2022 rok**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia co następuje:

§ 1.

1. Zmienić treść uchwały Rady Nadzorczej nr 17/2022 z dnia 22.02.2022r. w sprawie zatwierdzenia Planu Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na 2022 rok, poprzez zmianę treści załącznika pn. Plan Inwestycyjny Spółdzielni na 2022 rok.
2. Zatwierdzić Plan Inwestycyjny Spółdzielni na 2022 rok, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Treść Planu Inwestycyjnego Spółdzielni na 2022 rok, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, zastąpi dotychczasową treść Planu Inwestycyjnego Spółdzielni na 2022 rok zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej nr 17/2022 z dnia 22.02.2022r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
w Dziale Organizacyjno- prawnym

UCHWAŁA NR 23/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 31 marca 2022r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie od Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych i Projektowych „Inwestor” sp. z o.o. wieczystego użytkowania nieruchomości położonych w Głogowie przy ul. Modrzewiowej obręb 0013 Brzostów stanowiących działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi j.n.:

- działka nr ewid. 101/49 o pow. 434,00 m²
- działka nr ewid. 101/50 o pow. 387,00 m²
- działka nr ewid. 101/51 o pow. 388,00 m²
- działka nr ewid. 101/52 o pow. 387,00 m²
- działka nr ewid. 101/53 o pow. 388,00 m²
- działka nr ewid. 101/54 o pow. 388,00 m²
- działka nr ewid. 101/55 o pow. 388,00 m²
- działka nr ewid. 101/56 o pow. 431,00 m²

dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr KW LE1G/00050606/4, wraz z udziałem w wysokości 8/18 w działce gruntu nr ewid. 101/28 przeznaczonej pod drogę dojazdową o pow. 931,00 m², tj.: 413,76 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr KW LE1G/00105249/4 łącznie za kwotę 498 800,00 zł netto plus należny podatek VAT wraz z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę w wys. 28 000,00 zł netto plus należny podatek VAT, celem budowy przez Spółdzielnię domów jednorodzinnych i ustanowienia na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności tych domów.

§ 2.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do przeprowadzenia transakcji zakupu nieruchomości.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

