

UCHWAŁA nr 16-21
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 27 czerwca 2024 ROKU

UCHWAŁA NR 16/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za I kwartał 2024r., działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za I kwartał 2024r. w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Masny Teresa	Z-ca Prezesa	15%	15%
Szulc Leszek	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 17/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie:

przyznania nagrody dla członków Zarządu.

§ 1.

W związku z osiągnięciem dobrych wyników finansowo-gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w roku 2023 Rada Nadzorcza, działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 2 lit.c Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, przyznaje pełniącym w 2023r. członkom Zarządu Spółdzielni tj.:

- Mirosławowi Dąbrowskiemu – Prezesowi Zarządu
- Annie Nahorskiej - Z-cy Prezesa Zarządu
- Teresie Masny – Z-cy Prezesa Zarządu
- Leszkowi Szulcowi – Z-cy Prezesa Zarządu

jednorazową nagrodę pieniężną w wysokości jednomiesięcznego średniego wynagrodzenia brutto za rok 2023r. wynikającego z §1 pkt 1a, 2a, 3a Zasad wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie zatwierdzonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 60/98 z dnia 17.09.1998r. z późniejszymi zmianami.

§ 2.

Nagroda przysługuje proporcjonalnie do okresu pełnienia funkcji w 2023r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 18/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości**

nr 03 Osiedla Hutnik

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 03 Osiedla Hutnik środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego pn.: „Remont drogi dojazdowej do budynku przy ul. Obrońców Pokoju 7 nieruchomość nr 03 Osiedla Hutnik.” do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 03 Osiedla Hutnik przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 19/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie:

**przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla
nieruchomości
nr 07 Osiedla Śródmieście**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 07 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie remontu tarasu przy Rynku 1-6 nieruchomości nr 07 Osiedla Śródmieście do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 07 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 5 lat, poczynając od dnia 01.01.2025r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 20/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie:

uchylenia uchwały Rady Nadzorczej nr 69/2023 z dnia 14.12.2023r.

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z niewykorzystaniem przez nieruchomości nr 12 Osiedla Śródmieście środków, które zostały przyznane z Centralnego Funduszu Remontowego na przejściowe finansowanie remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7 – 7a uchyla uchwałę Rady Nadzorczej nr 69/2023 z dnia 14.12.2023r., na mocy której przyznano powyższe środki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 69/2023 z dnia 14.12.2023r.

UCHWAŁA NR 21/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 27 czerwca 2024r.

w sprawie:

**kwalifikacji kosztów Pogotowia Awaryjnego zatwierdzonych uchwałą Rady
Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie nr 8/2024
z dnia 15 lutego 2024r.**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt 1 i 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza wyraża zgodę na kwalifikowanie od roku 2024 opłaty, o której mowa w Uchwale Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie nr 8/2024 z dnia 15.02.2024r., tj. opłaty za tzw. dyspozycyjność Pogotowia Awaryjnego, w ciężar funduszy remontowych poszczególnych wyodrębnionych nieruchomości mieszkalnych oraz lokali użytkowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.