

UCHWAŁA nr 44-48
PODJĘTA
NA POSIEDZENIU PLENARNYM RADY NADZORCZEJ
SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE
W DNIU 29 września 2022 ROKU

UCHWAŁA NR 44/ 2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 29 września 2022r.

w sprawie:

ukonstytuowania się Prezydium Rady Nadzorczej kadencji 2022-2025.

Rada Nadzorcza działając na podstawie Działu III § 10 ust.3. Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała, co następuje:

§ 1.

W wyniku głosowania tajnego na Sekretarza Rady Nadzorczej wybrano Pana/~~Panią~~

MARIANA ŻOŁUBAKA

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 32/2022 z 14 czerwca 2022r. w sprawie ukonstytuowania się Prezydium Rady Nadzorczej kadencji 2022-2025.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 45/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 29 września 2022r.

w sprawie: **premii dla członków Zarządu.**

§ 1.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, po zapoznaniu się z wynikami ekonomiczno - finansowymi Spółdzielni za II kwartał 2022r., działając na podstawie § 38 ust.2 pkt.2 lit.c,d Statutu Spółdzielni postanawia przyznać Członkom Zarządu premię za II kwartał 2022r. w następujących wysokościach:

NAZWISKO I IMIĘ	STANOWISKO	PREMIA NALEŻNA (%)	PREMIA PRZYZNANA (%)
Dąbrowski Mirosław	Prezes	20%	20%
Nahorska Anna	Z-ca Prezesa	15%	15%
Szulc Leszek	Z-ca Prezesa	15%	15%

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 46/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 29 września 2022r.

w sprawie:

przyznania środków z Centralnego Funduszu Remontowego dla nieruchomości nr 13 Osiedla Śródmieście

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 147 ust.3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przyznaje dla nieruchomości nr 13 Osiedla Śródmieście środki z Centralnego Funduszu Remontowego jako przejściowe finansowanie zadania remontowego – remont klatek schodowych w budynku przy ul. Poczdamskiej 3-3a do wysokości poniesionych kosztów na przedmiotowe zadanie, jednak nie więcej niż 350.000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Spłata przez nieruchomość nr 13 Osiedla Śródmieście przejściowo finansowanych kosztów w/w zadania remontowego nastąpi w okresie 3 lat, począwszy od dnia 01.01.2023r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 47/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

z dnia 29 września 2022r.

w sprawie:

ustanowienia służebności

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 5) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, postanawia:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na obciążenie prawa wieczystego użytkowania działki gruntu nr 101/28 obr. 13 Brzostów, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00105249/4 służebnościami przesyłu na rzecz:
 - Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów
 - Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
 - TAURON Dystrybucja S.A ul. Podgórska 25A , 31-035 Kraków
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu zostaną ustalone w odrębnych Porozumieniach.

§ 2.

Przedmiotowa służebność ustanowiona zostaje na czas nieokreślony.

§ 3.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 48/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
z dnia 29 września 2022r.

w sprawie:

**wyrażenia zgody na odstąpienie od procedur określonych w Zasadach
Gospodarki Remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”
w Głogowie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 38 ust.2 pkt. 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, postanawia:

§ 1.

1. Rada Nadzorcza wyraża zgodę na odstąpienie od warunków wynikających z § 28 Zasad Gospodarki Remontowej w zakresie wyłonienia dostawcy wodomierzy lokalowych z funkcją zdalnego odczytu na potrzeby zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie i przeprowadzenie negocjacji z obecnym dostawcą wodomierzy Apator Powogaz S.A. Jaryszki 1c, 62-023 Żerniki.
2. W przypadku braku porozumienia w wyniku przeprowadzonych negocjacji zostanie przeprowadzony przetarg nieograniczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.