

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE

ZA OKRES od 01.01.2025r. do 31.12.2025r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie realizowała swoje funkcje kontrolne i nadzorcze w oparciu o przepisy ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowienia Statutu Spółdzielni, wewnętrzne regulacje o charakterze regulaminowym oraz przyjęty roczny plan pracy Rady.

W związku z upływem trzyletniej kadencji Rady Nadzorczej w 2025 r. Walne Zgromadzenie Spółdzielni, zwołane przez Zarząd Spółdzielni w dwóch terminach : w dniach 7–19 maja 2025 r. oraz w dniu 5 czerwca 2025 r. - dokonało, zgodnie z obowiązującymi w Spółdzielni zasadami wyboru członków Rady Nadzorczej, wyboru nowego składu Rady Nadzorczej na kadencję 2025–2028.

Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni na dzień 16 czerwca 2025 r., zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni. Podczas posiedzenia Rada Nadzorcza dokonała swojego ukonstytuowania, wybierając Prezydium Rady Nadzorczej. Na funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej wybrany został p. Aleksander Góralczyk, na funkcję Zastępcy Przewodniczącego - p. Bernard Nowak, natomiast funkcję Sekretarza Rady powierzono p. Beacie Sroce.

Jednocześnie powołano komisje problemowe Rady Nadzorczej, funkcjonujące w ramach jej struktury organizacyjnej, tj.:

- Komisję Rewizyjną w składzie 6 osób,
- Komisję Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej w składzie 5 osób,
- Komisję Regulaminowo -Samorządową w składzie 5 osób.

W roku sprawozdawczym 2025 odbyło się łącznie 11 posiedzeń Rady Nadzorczej, 9 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej, 8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej, 3 posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz 1 posiedzenie Komisji Regulaminowo - Samorządowej.

Porządek obrad poszczególnych posiedzeń Rady Nadzorczej był każdorazowo ustalany przez jej Prezydium we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który na potrzeby posiedzeń przygotowywał niezbędne materiały oraz projekty uchwał będące przedmiotem obrad i podejmowanych rozstrzygnięć.

W 2025 roku Rada Nadzorcza podjęła łącznie 69 uchwał, które poprzedzone były szczegółową analizą przedstawionych materiałów oraz merytoryczną dyskusją. Projekty uchwał były opiniowane przez komisje problemowe Rady, do których Prezydium kierowało materiały przekazywane przez Zarząd Spółdzielni.

Do najważniejszych zagadnień merytorycznych będących przedmiotem prac Rady Nadzorczej w 2025 roku należały w szczególności:

- kształtowanie stawek opłat eksploatacyjnych oraz uchwalenie planu rzeczowo-finansowego i budżetów poszczególnych osiedli,
- zatwierdzenie planu finansowego Spółdzielni oraz określenie zasad finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- podejmowanie decyzji w zakresie przyznawania środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- przeznaczenie środków pochodzących z pozostałej działalności Spółdzielni na realizację programu „Wakacyjna praca dla młodych 2025”,
- zatwierdzanie regulaminów dotyczących zasad rozliczania kosztów zakupu energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- ustanawianie prawa służebności oraz podejmowanie decyzji w sprawie obciążania nieruchomości.

Z dniem 4 czerwca 2025 r. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o odwołaniu Pana Leszka Szulca z funkcji członka Zarządu – Zastępcy Prezesa Spółdzielni, jednocześnie powołując na to stanowisko Pana Waldemara Figurę.

Istotnym obszarem działalności Rady Nadzorczej w roku sprawozdawczym były również zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie. Wprowadzone rozwiązania miały na celu dostosowanie struktury organizacyjnej Spółdzielni do aktualnych potrzeb jej funkcjonowania oraz obowiązujących przepisów prawa, a także racjonalizację kosztów działalności.

Ponadto członkowie Rady Nadzorczej zajmowali się w szczególności:

- oceną sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz wyników ekonomicznych za poprzedni rok, z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej i remontowej,
- zapoznaniem się z opinią oraz raportem niezależnego biegłego rewidenta sporządzonym w związku z badaniem sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- rozpatrywaniem spraw indywidualnych członków Spółdzielni, w tym odwołań, podań oraz wniosków kierowanych do Rady Nadzorczej.

W październiku 2025 r. członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w szkoleniu dotyczącym zagadnień związanych z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych. W trakcie szkolenia omówiono m.in. aktualne regulacje dotyczące ochrony danych osobowych, ze szczególnym uwzględnieniem zasad wynikających z przepisów RODO.

W toku wykonywania funkcji nadzorczych Rada Nadzorcza zapoznała się również z wynikami badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024, przeprowadzonego przez niezależnego biegłego rewidenta. Wydana opinia była pozytywna i potwierdziła, że sprawozdanie finansowe rzetelnie oraz jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni. Jednocześnie wskazano, że zostało ono sporządzone zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, a dane liczbowe w nim zawarte wynikają z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszystkie zdarzenia gospodarcze mające miejsce w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza składa podziękowania członkom Spółdzielni za zaufanie oraz akceptację podejmowanych decyzji, a także Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę oraz zaangażowanie w realizację zadań Spółdzielni.

Podsumowując działalność Zarządu w okresie sprawozdawczym oraz uwzględniając osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe, potwierdzające prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni i jej stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium za rok 2025 członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie:

- Pani Beacie Borzęckiej- – Prezes Zarządu,
- Pani Teresie Masny- Zastępcy Prezesa Zarządu,
- Panu Waldemarowi Figurze- Zastępcy Prezesa Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w dniu 29 kwietnia 2026 r.

W imieniu Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Aleksander Gorakap