***Załącznik nr 1do Uchwały nr 3 /2025***

***Walnego Zgromadzenia Spółdzielni***

***z dnia 05.06.2025r.***

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**

**ZA OKRES od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

**WRAZ Z WYNIKAMI PRZEPROWADZONEJ LUSTRACJI**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działając na podstawie przepisów ustawyPrawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowień Statutu, wewnętrznych norm o charakterze regulaminowym oraz na podstawie rocznego planu pracy Rady przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności w 2024 roku, w którym sprawowała funkcje nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2024r. Rada pracowała w składzie 16 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie w dniu 02 czerwca 2022r. na kadencję 2022 – 2025.

Porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez jej Prezydium we współpracy
z Zarządem Spółdzielni, który dla potrzeb jego realizacji przygotowywał niezbędne materiały
i projekty uchwał.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024r. Rada Nadzorcza podjęła 37 Uchwał poprzedzonych wnikliwą analizą i dyskusją oraz wypracowanymi opiniami i wnioskami trzech powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. W 2024r. odbyło się 11 posiedzeń Prezydium Rady, 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej, 4 posiedzenia Komisji Gospodarki Zasobami SM, 2 posiedzenia Komisji Regulaminowo -Samorządowej.

Do ważniejszych zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w 2024 roku należy zaliczyć :

* kształtowanie stawek opłat, uchwalenie planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli,
* zatwierdzenie planu finansowego Spółdzielni, przyjęcie sposobu finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
* przyznawanie środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
* wybór Prezesa,

- kwalifikacja kosztów Pogotowia Awaryjnego,

* przeznaczenie środków z pozostałej działalności Spółdzielni na sfinansowanie Programu

„Wakacyjna praca dla młodych 2024”,

* zatwierdzanie szeregu kluczowych regulaminów,
* przekształcenie prawa wieczystego użytkowania działki przy ul. Sikorskiego 48, na której posadowiony jest budynek SM w prawo własności.

Ponadto członkowie Rady zajmowali się:

* omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni za poprzedni rok z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz remontowej,
* sprawozdaniem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
* sprawami indywidualnymi, rozpatrywaniem odwołań, podań i wniosków.

Rok 2024 to okres kolejnych zmian kadrowych w Spółdzielni. Po wielu latach pracy na świadczenie emerytalne przeszedł pełniący funkcję Prezesa Pan Mirosław Dąbrowski. W lutym Rada Nadzorcza dokonała wyboru nowego Prezesa Zarządu, została nim Pani Beata Borzęcka, która przez 28 lat pracy w Spółdzielni piastowała szereg odpowiedzialnych stanowisk kierowniczych. Rada Nadzorcza uznała, że zarówno dogłębna znajomość Spółdzielni, merytoryczna wiedza, umiejętności zarządzania kadrami oraz wysoka kultura osobista predysponują Panią Borzęcką na to stanowisko. Funkcję Prezesa Spółdzielni Pani Beata Borzęcka objęła z dniem 01 sierpnia 2024r.

Rok 2024 był rokiem realizacji przyjętego przez Radę Nadzorczą w 2023r. „Kompleksowego programu zmniejszenia kosztów zużycia ciepła w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie. Na uwagę zasługują decyzje dotyczące przystąpienia do programu „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach wielorodzinnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" w Głogowie, którego operatorem jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW). Program finansowany jest ze środków unijnych w ramach pomocy publicznej IF w formie nieoprocentowanych pożyczek. Realizowany jest w latach 2024-2029 i obejmuje 70 budynków na osiedlach Hutnik, Kopernik B, Piastów Śląskich A i Piastów Śląskich B.

Ponadto realizując w/w program podjęto szereg innych działań dążących do optymalizacji kosztów zużycia ciepła, takich jak: montaż „inteligentnych” pomp cyrkulacyjnych na wszystkich węzłach SM, stały serwis i weryfikacja sprawności zaworów równoważących z nasadkami termicznymi, stała analiza techniczna budynków pod kątem możliwości zastosowania podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Na wszystkich budynkach zastosowano system zdalnie sterujący pracą węzłów cieplnych, pozwalający na bieżąco monitorować pracę węzła.

We wrześniu 2024r. Rada Nadzorcza zapoznała się z wynikami lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za lata 2021-2023 i zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego informuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, że na podstawie zawartych w protokole lustracji oraz oceny listu polustracyjnego udostępnionego na stronie internetowej Spółdzielni, w badanym okresie działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo i Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP nie sformułował żadnych wniosków.

 Rada zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowania Spółdzielcom za przychylność
i akceptację decyzji Rady, oraz Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę.

Oceniając całokształt działań Spółdzielni w roku 2024, na podstawie dokumentów finansowych i przeprowadzonych analiz, a także uwzględniając opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2024 rok, Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że gospodarowanie majątkiem Spółdzielni odbywa się
w sposób racjonalny z zapewnieniem dobrej kondycji finansowej i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie w dniu 15.04.2025r.

 W imieniu Rady Nadzorczej

 Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

 Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mariusz Michnikowski