***Załącznik nr 1***

***do uchwały Walnego Zgromadzenia Członków***

***nr 2/2024 z dnia 16 maja 2024r.***

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE**

**ZA OKRES od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie działając na podstawie przepisów ustawyPrawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowień Statutu, wewnętrznych norm o charakterze regulaminowym oraz na podstawie rocznego planu pracy Rady przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności w 2023 roku, w którym sprawowała funkcje nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

W roku 2023r. Rada pracowała w składzie 16 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie w dniu 02 czerwca 2022r. na kadencję 2022 – 2025.

Porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez jej Prezydium we współpracy   
z Zarządem Spółdzielni, który dla potrzeb jego realizacji przygotowywał niezbędne materiały   
i projekty uchwał.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023r. odbyło się łącznie 10 protokołowanych posiedzeń Rady Nadzorczej. Rozpatrywanie spraw kończyło się podjęciem stosownych uchwał bądź zajęciem stanowiska.

Rada Nadzorcza w 2023r. podjęła 74 uchwały poprzedzone wnikliwą analizą i dyskusją oraz wypracowanymi opiniami i wnioskami trzech powołanych w ramach struktury organizacyjnej Rady Nadzorczej Komisji Problemowych, do których Prezydium kierowało otrzymane z Zarządu materiały do rozpatrzenia i zaopiniowania. Sprzyjało to podejmowaniu świadomych i odpowiedzialnych decyzji. W 2023r. odbyło się 10 posiedzeń Prezydium.,   
8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej, 5 posiedzeń Komisji GZSM, 4 posiedzenia Komisji Regulaminowo samorządowej.

Do ważniejszych zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w 2023 roku należy zaliczyć :

* kształtowanie stawek opłat, uchwalenie planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli,
* zatwierdzenie planu finansowego Spółdzielni, przyjęcie sposobu finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
* przyznawanie środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
* wybór zastępcy Prezesa,
* wyrażenie wstępnej zgody na nabycie nieruchomości,
* przeznaczenie środków z pozostałej działalności Spółdzielni na sfinansowanie Programu „Wakacyjna praca dla młodych 2023”,
* zaopiniowanie „Kompleksowego programu zmniejszenia kosztów zużycia ciepła   
  w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”
* wybór podmiotu do badania sprawozdania finansowego,
* zatwierdzanie szeregu kluczowych regulaminów.

Ponadto członkowie Rady zajmowali się:

* omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni za poprzedni rok z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz remontowej,
* sprawozdaniem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
* sprawami indywidualnymi. Było to rozpatrywanie odwołań, podań i wniosków.

W związku z przejściem na emeryturę i złożeniem rezygnacji przez Członka Zarządu – Rada Nadzorcza przyjęła i odwołała z dniem 27 lutego 2023r. z funkcji Zastępcy Prezesa panią Annę Nahorską, która pełniła obowiązki Z-cy Prezesa ds. Finansowych i Głównego Księgowego. Jednocześnie Rada dokonała zgodnie z przepisami wyboru nowego członka Zarządu, którym została pani Teresa Masny. Pani Teresa Masny również pełni obowiązki Z-cy Prezesa ds. Finansowych i Głównego Księgowego począwszy od 01 marca 2023r.

Rok 2023r. upłynął głównie pod hasłem wzrostu opłat za ciepło. Rekordowy wzrost stawek za ciepło przełożył się  **nieuchronnie na podwyżki opłat za mieszkania.**Opłaty są coraz wyższe i przykre, że monopoliści rynku energetycznego nie liczą się z milionami członków i użytkowników mieszkań w spółdzielniach. Wytrzymałość społeczna jest już w tej chwili na granicy przesilenia. Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem podejmowała szereg działań mających na celu obniżenie wysokości tych opłat. Wystosowała list otwarty do Zarządu KGHM Polska Miedź S.A. w sprawie podwyżek cen ciepła systemowego w Głogowie i dostarczanego przez KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie oraz Spółki Grupy Kapitałowej ENERGETYKA sp. z o.o. w Lubinie i WPEC w Legnicy obowiązującą od 13 maja 2023r.z prośba i apelem   
o interwencję w tej sprawie. Biorąc pod uwagę wysokie podwyżki cen energii elektrycznej oraz cen ciepła wprowadzane przez monopolistycznego dostawcę ciepła dla miasta Głogowa Rada upoważniła Zarząd do nabycia przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze”   
w Głogowie nieruchomości spełniających warunki lokalizacji pod budowę farm fotowoltaicznych. Budowa takich farm miałaby na celu kompensację zużycia energii elektrycznej w zasobach Spółdzielni oraz stanowiłaby możliwość wspomagania ewentualnych alternatywnych źródeł ciepła dla zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze”   
w Głogowie. Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała i zatwierdziła przygotowany prze Zarząd „Kompleksowy programu zmniejszania kosztów zużycia ciepła w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie”. Omawiała również zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni uchwalając jeden z kluczowych regulaminów jakim jest Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.”

Rada zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2023. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowania Spółdzielcom za przychylność   
i akceptację decyzji Rady, oraz Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę.

Oceniając całokształt działań Spółdzielni w roku 2023, na podstawie przedstawionych przez Zarząd dokumentów finansowych i przeprowadzonych analiz, a także uwzględniając opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2023 rok, Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że gospodarowanie majątkiem Spółdzielni odbywa się   
w sposób racjonalny z zapewnieniem dobrej kondycji finansowej i wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie w dniu 25.04.2024r.

W imieniu Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Przewodniczący Rady Nadzorczej