***Załącznik nr 1do Uchwały nr 4 /2025***

***Walnego Zgromadzenia Spółdzielni***

***z dnia 05.06.2025r.***

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NADODRZE W GŁOGOWIE**

**ZA LATA 2022-2025**

***Szanowni Państwo!***

*W imieniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie przedstawiam Państwu sprawozdanie z działalności Rady za lata 2022-2025.*

W tym roku kończy się kadencja Rady Nadzorczej wybranej 02 czerwca 2022r. która po ukonstytuowaniu się w dniu 14 czerwca 2022r. pracowała w następującym składzie:

Mariusz Michnikowski– Przewodniczący Rady

Henryk Jarosz – Zastępca Przewodniczącego

Janusz Szewc – Sekretarz

Bogusław Nowak- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Jerzy Rosa - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

Wiesław Leczycki - Przewodniczący Komisji Regulaminowo -Samorządowej

**Członkowie:**

Genowefa Gren

Czesław Badecki

Wojciech Sienkiewicz

Kazimierz Jarocha

Bernard Nowak

Marian Żołubak

Bogumił Gałęziowski

|  |
| --- |
| Agnieszka Karwat |
| Jan Cieślik |
| Leszek Lerch |
|  |

We wrześniu 2022r. nastąpiła zmiana składu osobowego Rady Nadzorczej. W związku z utratą członkostwa w Spółdzielni przez Pana Janusza Szewca, który pełnił funkcje sekretarza w Radzie Nadzorczej nastąpiło zwolnienie mandatu członka Rady przypadającego na okręg wyborczy nr 5 – osiedle Kopernik B. Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni nastąpiło uzupełnienie składu organu samorządowego. Wolny mandat objął Pan Paweł Szwajda zajmujący kolejne miejsce na liście wyborczej do składu Rady Nadzorczej. Biorąc pod uwagę wakat na funkcji sekretarza RN przeprowadzono tajne wybory uzupełniające, w wyniku których na Sekretarza Rady wybrano Pana Mariana Żołubaka.

Swoją funkcję kontrolno – nadzorczą Rada realizowała w oparciu o przepisy Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz roczne plany pracy Rady.

Rada Nadzorcza działała poprzez:

* posiedzenia Prezydium ( 30)
* posiedzenia Komisji stałych: Rewizyjnej (21), Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi (12) oraz Regulaminowo – samorządowej (10).
* posiedzenia plenarne (29)

|  |
| --- |
| Współpraca Komisji i Rady Nadzorczej z Zarządem oraz służbami Spółdzielni układała się pozytywnie, wszystkie potrzebne dokumenty były każdorazowo przekazywane,  a ich zawartość merytoryczna nie budziła zastrzeżeń.  W okresie kadencyjnym w związku z przejściem na emeryturę i złożeniem rezygnacji przez Członka Zarządu, Rada Nadzorcza w ramach swoich kompetencji przyjęła i odwołała z pełnionych funkcji dwóch członków Zarządu: w lutym 2023r. Z-cę Prezesa ds. Finansowych i Głównego Księgowego Panią Annę Nahorską, a w lipcu 2024r. Pana Mirosława Dąbrowskiego pełniącego funkcję Prezesa Zarządu.  Jednocześnie Rada dokonała zgodnie z przepisami wyboru nowych członków Zarządu w osobach: Pani Teresy Masny, która od dnia 01 marca 2023r. pełni obowiązki Z-cy Prezesa ds. Finansowych i Głównego Księgowego, i Pani Beaty Borzęckiej pełniącej obowiązki Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie począwszy od 01 sierpnia 2024r.  Zgodnie ze Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie podstawowym obowiązkiem Rady Nadzorczej jest sprawowanie kontroli i nadzór nad działalnością Spółdzielni, analizowanie sytuacji Spółdzielni, zarówno z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i eksploatacji zasobów. Odbywało się to między innymi poprzez badanie sprawozdania finansowego, dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania praw jej członków.  W okresie kadencji Rada dokonała nowelizacji i zatwierdzenia szeregu kluczowych regulaminów i zasad ułatwiających prawidłowe gospodarowanie i zarządzanie zasobami Spółdzielni .  W roku 2023 Rada przyjęła i zatwierdziła rozliczenie zakończonego już zadania inwestycyjnego pn. „Budowa domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Modrzewiowej w Głogowie”.  Ostatnie lata upłynęły głównie pod hasłem rekordowych cen dostawy energii cielnej, co przełożyło się na podwyżki opłat za mieszkania. Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem podjęła szereg działań mających na celu obniżenie wysokości tych opłat.  Rada pozytywnie zaopiniowała i zatwierdziła przygotowany przez Zarząd „Kompleksowy programu zmniejszania kosztów zużycia ciepła w zasobach SM ”, obejmujący m.in. optymalizację opomiarowania zużycia ciepła, optymalizację kosztów cyrkulacji, analizę poprawności pracy węzłów cieplnych. Wszystkie budynki w zasobach Spółdzielni wyposażone zostały z system inteligentnego sterowania pracą węzłów cieplnych „ Kiona”.  Na uwagę zasługują decyzje Rady dotyczące podjęcia działań mających na celu przystąpienie do programu FENIKS- Fundusze Europejskie- programu termomodernizacyjnego obejmującego dotychczas niedocieplone budynki, dążącego do poprawy efektywności energetycznej budynków.  Rada podjęła szereg kluczowych uchwał, których tematyka była szczegółowo przedstawiana w sprawozdaniach za poszczególne lata pracy. Łącznie w okresie sprawowania kadencji podjęto 167 uchwał.  Oprócz problemów dotyczących ogółu członków, Rada zajmowała się również sprawami indywidualnymi. Było to rozpatrywanie odwołań, podań i wniosków.  Dokumentując swoją pracę Rada Nadzorcza sporządzała protokoły z posiedzeń, wykaz podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdania z działalności.  Działalność finansowa Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie budziła zastrzeżeń, co zostało potwierdzone dobrą oceną rewidentów badających bilans Spółdzielni za lata 2022-2025, oraz każdorazowo poparte pozytywną opinią Rady Nadzorczej.  Również przeprowadzane w Spółdzielni lustracje oceniły jej działalność pozytywnie nie formułując żadnych wniosków czy zaleceń.  Rada Nadzorcza uważa, że Zarząd Spółdzielni tworzy zespół dobrze zarządzający pracą Spółdzielni i racjonalnie gospodarujący majątkiem jej członków. Dobra współpraca Rady Nadzorczej, Zarządu oraz wysiłki poszczególnych pracowników Spółdzielni składają się łącznie na jej stabilne i bezpieczne funkcjonowanie.  Podsumowując Rada Nadzorcza wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy swoja aktywnością przyczyniają się do rozwoju Spółdzielni oraz polepszania relacji społecznych i kulturalnych członków.  Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za lata 2022-2025 zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie w dniu 15.04.2025r.  W imieniu Rady Nadzorczej  Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  Przewodniczący Rady Nadzorczej  Marusz Michnikowski |