

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NADODRZE” W GŁOGOWIE  
ZA OKRES od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.**

Rada Nadzorcza swoją funkcję kontrolno-nadzorczą realizowała w oparciu o przepisy Prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, postanowienia Statutu, wewnętrzne normy o charakterze regulaminowym oraz o roczny plan pracy Rady.

Kadencja Rady wynosi 3 lata i powinna upłynąć w 2020 roku jednak ze względu na wprowadzenie stanu epidemii w Polsce i związanych z tym obostrzeń przerwana została procedura wyborów członków nowego składu Rady Nadzorczej. Przepisy antykryzysowe wydłużyły kadencje władz spółdzielni mieszkaniowych, którym upływały one w czasie epidemii.

Dopiero w roku 2022r. Zarząd biorąc pod uwagę sytuację epidemiologiczną w Polsce zwołał dwa walne zgromadzenia członków Spółdzielni w dniach:

**09-11.05.2022r**

**02.06.2022r**

na których dokonano zgodnie z przyjętymi w naszej Spółdzielni Zasadami wyboru członków Rady Nadzorczej (...) wyboru składu nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.

Pierwsze posiedzenie nowej Rady Nadzorczej zgodnie z postanowieniami Statutu Zarząd zwołał na dzień 14.06.2022r., na którym to ukonstytuowało się Prezydium Rady. Wybrano Przewodniczącego RN p. Mariusza Michnikowskiego, Zastępcę p. Henryka Jarosza i Sekretarza p. Janusza Szewca oraz powołano Komisje Rady Nadzorczej

- Komisję Rewizyjną w składzie 6 osób
- Komisję Gospodarki Zasobami Spółdzielni Mieszkaniowej w składzie 5 osób.
- Komisję Regulaminowo - Samorządową w składzie 5 osób.

We wrześniu 2022r. nastąpiła zmiana składu osobowego Rady Nadzorczej.

W związku z utratą członkostwa w Spółdzielni przez Pana Janusza Szewca, który pełnił funkcje sekretarza w Radzie Nadzorczej nastąpiło zwolnienie mandatu członka Rady Nadzorczej przypadającego na okręg wyborczy nr 5 – osiedle Kopernik B. Zgodnie z postanowieniami § 37 ust.7 Statutu Spółdzielni uzupełnienie składu organu samorządowego przed upływem kadencji następuje poprzez objęcie wolnego mandatu przez następnego członka

na liście, który w wyborach otrzymał kolejno największą liczbę głosów. Dokonana została analiza protokołu z wyborów do Rady Nadzorczej na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r. Wykazała ona, iż to Pan Paweł Sz wajda zajmuje kolejne miejsce na liście wyborczej do składu Rady Nadzorczej. Pan Paweł Sz wajda wyraził zgodę na objęcie wolnego mandatu w składzie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie – kadencja na lata 2022- 2025. Biorąc pod uwagę wakat na funkcji sekretarza RN przeprowadzono wybory uzupełniające na sekretarza RN. W wyniku głosowania tajnego na Sekretarza Rady Nadzorczej wybrano Pana Mariana Żo łubaka.

W związku z powyższym w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza wypełniała swoje funkcje w dwóch składach osobowych.

Wprowadzone obostrzenia ze względu na stan epidemii w Polsce wymusiły zmianę organizacji pracy Rady. W obliczu pandemii koronawirusa, mając na względzie bezpieczeństwo i odpowiedzialność zmieniono tryb pracy zastępując tradycyjne posiedzenie organu na tryb obiegowy tj. w drodze korespondencyjnego/pisemnego uzgodnienia stanowisk. Organy Spółdzielni w tym Rada Nadzorcza muszą wypełniać swoje zadania, w możliwym niezbędnym zakresie, żeby zabezpieczyć interes Spółdzielni i jej mieszkańców. Dlatego jeszcze część posiedzeń Rady w 2022 tj. w styczniu i lutym odbywała się w trybie pisemnym.

Łącznie w 2022r. odbyło się 11 posiedzeń Rady Nadzorczej w tym 2 w trybie pisemnym.

6 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej

6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej

2 posiedzenia Komisji GZM

2 posiedzenia Komisji Regulaminowo – samorządowej

Rada podjęła łącznie w 2022r. 56 uchwał, które dotyczyły między innymi:

- kształtowania stawek opłat, uchwalenia planu rzeczowo-finansowego, oraz budżetów poszczególnych osiedli,
- zatwierdzenia planu finansowego Spółdzielni, przyjęcia sposobu finansowania działalności Zakładu Obsługi i Koordynacji Spółdzielni,
- przyznawania środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości
- przeznaczenia środków z pozostałej działalności Spółdzielni na sfinansowanie Programu „Wakacyjna praca dla młodych 2022”

- rozliczenia kosztów budowy domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Modrzewiowej w Głogowie.
- zatwierdzenia zmiany w strukturze organizacyjnej SM Nadodrze w Głogowie,
- zatwierdzania szeregu kluczowych regulaminów

Ponadto członkowie Rady zajmowali się:

- omówieniem sprawozdania finansowego i wyników ekonomicznych Spółdzielni za poprzedni rok z uwzględnieniem wyników rzeczowych i finansowych poszczególnych osiedli w zakresie działalności eksploatacyjnej oraz remontowej,
- opinią i raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.
- sprawami indywidualnymi. Było to rozpatrywanie odwołań, podań i wniosków.

W październiku 2022r. Rada uczestniczyła w szkoleniu w ramach, którego oprócz zagadnień związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem Spółdzielni omówiono zasady ochrony danych osobowych w spółdzielni mieszkaniowej z uwzględnieniem RODO.

Do ważnych tematów i zagadnień, którymi zajmowała się Rada Nadzorcza w czasie sprawowania kadencji na uwagę zasługują decyzje dotyczące zakupu nieruchomości położonych w rejonie ulic Lipowej i Działkowej w Głogowie oraz nabycie prawa wieczystego użytkowania do ośmiu nieruchomości gruntowych położonych w Głogowie przy ul. Modrzewiowej celem budowy przez Spółdzielnię domów jednorodzinnych i ustanowienia na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności tych domów.

Przyjęła i zatwierdziła również rozliczenie zakończonego już zadania inwestycyjnego pn. „Budowa domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z infrastrukturą techniczną przy ulicy Modrzewiowej w Głogowie”.

Rada zapoznała się ze sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta badającego Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2022. Wskutek przeprowadzonej kontroli pozytywnie oceniono sprawozdanie i stwierdzono, iż rzetelnie przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni oraz, że zostało ono sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami rachunkowości. Zawarte w nim dane liczbowe wynikają z poprawnie

prowadzonych ksiąg rachunkowych i odzwierciedlają wszelkie zdarzenia gospodarcze, jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

Podsumowując przedstawione sprawozdanie oraz uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim dobre wyniki gospodarczo – finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej dobrą stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnosi o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie w dniu 26.04.2023r.

W imieniu Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
Przewodniczący Rady Nadzorczej