

## Rachunek zysków i strat

### Sporządzony za okres: 2025-01-01 - 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty  
Wariant porównawczy

	Rok bieżący	Rok poprzedni
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	179 851 064,44	163 769 808,09
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	172 389 337,73	155 138 200,18
- z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	75 552 601,70	67 955 047,74
- z działalności własnej	96 836 736,03	87 183 152,44
Zmiana stanu produktów (zwiększenie (+), zmniejszenie (-))	239 586,08	-28 057,97
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	7 222 140,63	8 659 665,88
Przychody netto ze sprzedaży towarów	0,00	0,00
Koszty działalności operacyjnej	177 848 915,92	162 604 112,56
Amortyzacja	542 847,30	564 830,60
Zużycie materiałów i energii	93 251 095,16	84 984 596,38
Usługi obce	27 730 227,77	24 855 695,12
Podatki i opłaty, w tym:	2 120 425,99	1 908 382,44
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
Wynagrodzenia	26 070 301,50	24 986 795,09
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	6 307 175,86	5 686 237,55
– emerytalne	0,00	0,00
Pozostałe koszty rodzajowe, w tym:	21 826 842,34	19 617 575,38
Wartość sprzedanych towarów	0,00	0,00
Razem koszty rodzajowe, w tym:	177 848 915,92	162 604 112,56
z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	76 806 061,94	69 296 524,15
z działalności własnej	101 042 853,98	93 307 558,41
Zysk (strata) ze sprzedaży	2 002 148,52	1 165 695,53
- Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	-1 253 460,24	-1 341 476,41
- Wynik z działalności własnej	3 255 608,76	2 507 171,94
Pozostałe przychody operacyjne	2 077 022,93	2 164 786,24
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	460 831,13	1 211 786,54
Dotacje	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne	1 616 191,80	952 999,70
Pozostałe koszty operacyjne	1 075 722,48	828 331,75
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 696,02	504,51
Inne koszty operacyjne	1 072 026,46	827 827,24
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 003 448,97	2 502 150,02
Przychody finansowe	1 604 418,91	2 159 008,82
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	17 800,00
Od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00

	Rok bieżący	Rok poprzedni
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	17 800,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	17 800,00
Odsetki, w tym:	1 604 418,91	2 141 208,82
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Koszty finansowe</b>	<b>2 815,58</b>	<b>1 472,08</b>
Odsetki, w tym:	2 815,58	1 472,08
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
Inne	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>4 605 052,30</b>	<b>4 659 686,76</b>
Podatek dochodowy	875 456,00	830 289,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>3 729 596,30</b>	<b>3 829 397,76</b>
- Nadwyżka przychodów z roku bieżącego (-)	0,00	0,00
- Nadwyżka kosztów z roku bieżącego (+)	1 253 460,24	1 341 476,41
- Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego	4 983 056,54	5 170 874,17

## Lista złożonych podpisów:

2026-03-17 12:44 EWA BANDAREK - Certum QCA G3 R35

2026-03-17 13:16 Teresa Masny; Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie - Certum QCA G3 R35

2026-03-17 13:21 BEATA BORZĘCKA; SM NADODRZE - Certum QCA 2017

2026-03-17 13:24 Waldemar Figura - Certum QCA G3 R35