

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ..zł..

(dane jednostki)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	125 890 078,81	112 845 958,30
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	120 672 159,43	107 726 928,16
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	54 821 579,17	49 522 107,44
	b) w tym z działalności własnej	65 850 580,26	58 204 820,72
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-1 816,94	71 656,75
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	5 219 736,32	5 047 373,39
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	127 057 259,36	113 095 655,95
I	Amortyzacja	455 880,50	395 051,97
II	Zużycie materiałów i energii	62 828 869,34	55 135 472,84
III	Usługi obce	19 885 300,39	16 732 764,64
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 314 995,25	1 275 852,31
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	19 619 434,17	17 241 275,24
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 371 505,01	4 051 096,65
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	18 581 274,70	18 264 142,30
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	127 057 259,36	113 095 655,95
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	58 331 731,87	52 280 245,69
	b) z działalności własnej	68 725 527,49	60 815 410,26
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-1 167 180,55	-249 697,65
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-3 510 152,70	-2 758 138,25
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	2 342 972,15	2 508 440,60
D	Pozostałe przychody operacyjne	2 059 385,75	1 492 765,30
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	1 281 637,57	531 583,75
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	777 748,18	961 181,55
E	Pozostałe koszty operacyjne	558 408,01	563 287,29
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 680,08	0,00
III	Inne koszty operacyjne	555 727,93	563 287,29
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	333 797,19	679 780,36
G	Przychody finansowe	926 822,91	389 010,51
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	926 822,91	389 010,51
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	616,56	630,71
I	Odsetki, w tym:	616,56	130,71
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	500,00
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	1 260 003,54	1 068 160,16
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	1 260 003,54	1 068 160,16
J	Podatek dochodowy	500 919,00	537 509,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	759 084,54	530 651,16
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	3 510 152,70	2 758 138,25
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	4 269 237,24	3 288 789,41