

Projekt

## **UCHWAŁA NR /2022**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za lata 2017 - 2022 rok.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

### **§ 1.**

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za lata 2017 - 2022 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

**projekt**

**UCHWAŁA NR /2022**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie :

**wyborów członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nadodrze” w Głogowie.**

**§ 1.**

Na podstawie § 27 pkt. 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie stwierdza, że w wyniku tajnego głosowania w skład Rady Nadzorczej z:

1) Okręgu wyborczego nr 1 – osiedle Śródmieście zostali wybrani:

.....  
.....

2) Okręgu wyborczego nr 2 – osiedle Hutnik zostali wybrani:

.....  
.....

3) Okręgu wyborczego nr 3 – osiedle Chrobry zostali wybrani:

.....  
.....

4) Okręgu wyborczego nr 4 – osiedle Kopernik A zostali wybrani:

.....  
.....

5) Okręgu wyborczego nr 5 – osiedle Kopernik B zostali wybrani:

.....  
.....

6) Okręgu wyborczego nr 6 – osiedle Kopernik C zostali wybrani:

.....  
.....

7) Okręgu wyborczego nr 7 – osiedle Piastów Śląskich A zostali wybrani:

.....  
.....

8) Okręgu wyborczego nr 8 – osiedle Piastów Śląskich B zostali wybrani:

.....  
.....

**§ 2.**

Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia Członków SM „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02.06.2022r. potwierdzający wyniki głosowania stanowi integralną część niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

### **udzielenia pełnomocnictwa na Zjazd Przedkongresowy**

Na podstawie § 27 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

Walne Zgromadzenie wybiera Pana Waldemara Figurę nr członkowski w spółdzielni 26893 przedstawicielem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na Zjazd Przedkongresowy w celu wyboru delegatów na VII Kongres Spółdzielczości.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Jagiellońskiej 25 o pow. 103,50m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094115/5, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Powstańców 3a o pow. 48,90m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00105277/9, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 2a o pow. 73,30 m<sup>2</sup> znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 4a o pow. 21,90m<sup>2</sup> znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....



## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 17b o pow. 87,00 m<sup>2</sup> znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 19b o pow. 42,60 m<sup>2</sup> znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 20b o pow. 34,90 m<sup>2</sup> znajdującego się w pawilonie handlowo – usługowym Mogador położonym w Głogowie przy ul. Gustawa Morcinka 8, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00017889/8, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. C.K. Norwida 2a o pow. 65,80m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094081/7, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. C.K. Norwida 2b o pow. 22,90m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00094082/4, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. C.K. Norwida 4c o pow. 36,00m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00105276/2, na rzecz najemcy przedmiotowego lokalu.
2. Cena zbycia przedmiotowego lokalu użytkowego zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy lokal nie zostanie zbyty w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w lokalu w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 142/12 o powierzchni 0,1274ha położonej w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich 49, obręb 18 Kopernik, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o nr LE1G/00088579/0, zabudowanej stanowiącym własność Spółdzielni budynkiem handlowo – usługowym o powierzchni użytkowej 869,60m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy przedmiotowej nieruchomości.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyraża zgodę na zbycie w/w nieruchomości w trybie przetargowym bądź bezprzetargowym, w tym przez podmioty zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych  
„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych  
„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....



**UCHWAŁA NR /2022 projekt**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**  
**z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**zbycia lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Alei Wolności 19, powstałych po przebudowie lokali użytkowych po byłej siedzibie Spółdzielni, dla których Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgi wieczyste nr LE1G/00094090/3 i LE1G/00094091/0 j.n:

1. Aleja Wolności 19/16 o pow. użytkowej 46,09m<sup>2</sup> Państwu (...) za cenę 186.000,00zł ustaloną zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2021 z dnia 23.09.2021r.
2. Aleja Wolności 19/5 o pow. 45,88m<sup>2</sup> Pani (...) za cenę uzyskaną w przetargu w wysokości 193.000,00zł.
3. Aleja Wolności 19/5C o pow. 44,33m<sup>2</sup> Pani (...) za cenę uzyskaną w przetargu w wysokości 186.000,00zł.
4. Na rzecz nabywców, którzy zostaną wyłonieni w drodze przetargu; podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego:
  - Aleja Wolności 19/5A o pow. 62,80m<sup>2</sup>
  - Aleja Wolności 19/5B o pow. 62,15m<sup>2</sup>
  - Aleja Wolności 19/17 o pow. 62,96m<sup>2</sup>
  - Aleja Wolności 19/4 o pow. 84,22m<sup>2</sup>

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

**UCHWAŁA NR     /2022 projekt**  
**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**  
**z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**zbycia lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648), oraz § 27 ust. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego przy ul. Orbitalnej 25/38 o pow. 45,60m<sup>2</sup>, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1G/00094137/5 na rzecz (...) za cenę uzyskaną w przetargu w wysokości 123.000,00zł.

**§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 260/11 o powierzchni 304,00 m<sup>2</sup> położonej w Głogowie, przy ul. Poczdamskiej obręb 2 Matejki, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00103120/0.

### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych  
„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych  
„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 26/2 o powierzchni 2252,00 m<sup>2</sup> położonej w Głogowie, przy ul. Polskiej, obręb 7 Stare Miasto, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00055306/6.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych  
„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych  
„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

**zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 253/3 o powierzchni 90,00 m<sup>2</sup> położonej w Głogowie, przy ul. Stawnej, obręb 4 Chrobry, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00022391/8.

### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 114/12 o powierzchni 3034,00 m<sup>2</sup> położonej w Głogowie, przy ul. Gwiazdzistej, obręb 18 Kopernik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00089798/8.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### § 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działek gruntów:

- numer 158/10 o powierzchni 2167,00 m<sup>2</sup>
- numer 172/1 o powierzchni 279,00 m<sup>2</sup>

położonych w Głogowie, przy ul. Gwiazdzistej, obręb 18 Kopernik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętych księgą wieczystą numer KW LE1G/00021693/8 .

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się”.....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....



## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 441/10 o powierzchni 2455,00 m<sup>2</sup> położonej w Głogowie, przy ul. Władysława Łokietka i ul. Królewskiej, obręb 9 Żarków, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00022421/8.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## **UCHWAŁA NR /2022 projekt**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.**

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki gruntu numer 25/1 o powierzchni 260,00m<sup>2</sup> położonej w Głogowie, przy ul. Śniadeckich, obręb 6 Hutnik, gmina Miasto Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, objętej księgą wieczystą numer KW LE1G/00025818/9

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało ..... Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/16 obr. XVIII Kopernik o pow. 183,00m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00023390/8, położonej w Głogowie przy ul. Saturna na rzecz obecnych dzierżawców (...)
2. Cena zbycia w/w nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało .....Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

## UCHWAŁA NR /2022 projekt

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022r.

w sprawie:

#### **zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648) oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

#### **§ 1.**

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze negocjacji prawa wieczystego użytkowania gruntu nieruchomości stanowiącej działkę o pow. ok. 40,00m<sup>2</sup> powstałą po podziale działki nr 111/14 obr. XVIII Kopernik, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00023390/8, położonej w Głogowie przy ul. Saturna 66 na rzecz właściciela działki nr 111/13 (...) pod warunkiem pokrycia przez w/w kosztów podziału i wyceny działki.
2. Cena zbycia przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w drodze negocjacji z nabywcą. Podstawą do negocjacji ceny będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 2.**

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 02.06.2022r.

„za” uchwałą głosowało .....Uprawnionych

„przeciw” uchwale głosowało .....Uprawnionych

„wstrzymało się” .....Uprawnionych

SEKRETARZ

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....

PRZEWODNICZĄCY

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

.....