

UCHWAŁA NR 1/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 45 ust. 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2025 rok w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 2/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 2 i § 45 ust. 2 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2025 r. sporządzone na dzień 31.12.2025 r., które składa się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2025 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową w wysokości: **135 229 232,84 zł**
3. Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazujący wynik finansowy:
 - 1) z własnej działalności gospodarczej zysk netto: **4 983 056,54 zł**
 - 2) z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami: **1 253 460,24 zł**
4. Rachunku przepływu środków pieniężnych za 2025 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę: **458 838,32 zł**
5. Zestawienia zmian w kapitale własnym Spółdzielni za rok obrotowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wykazującego zmniejszenie o kwotę: **2 002 726,71 zł**
6. Dodatkowych informacji i objaśnień.

Ww. dokumenty w wersji elektronicznej stanowią integralną część uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026r.

UCHWAŁA NR 3 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie z działalności za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z działalności za rok 2025 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 4 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Pani Beacie Borzęckiej- Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2025 r.,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela Pani Beacie Borzęckiej- Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie absolutorium za działalność w 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r .

UCHWAŁA NR 5/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Pani Teresie Masny- Zastępcy Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2025 r.,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Udziela Pani Teresie Masny- Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie absolutorium za działalność w 2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 6/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Panu Waldemarowi Figurze- Zastępcy Prezesa
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie za 2025 r.,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Udziela absolutorium Panu Waldemarowi Figurze z tytułu sprawowania funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w okresie od 05.06.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 7 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie :

**udzielenia absolutorium Panu Leszkowi Szulcowi za okres sprawowania funkcji
Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze,
§ 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni oraz na podstawie przyjętych uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2025 r.,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.,

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała,
co następuje:

§ 1.

Udziela absolutorium Panu Leszkowi Szulcowi z tytułu sprawowania funkcji Zastępcy Prezesa
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w okresie od 01.01.2025 r.
do 04.06.2025 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 8 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

**podziału wyniku z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nadodrze” w Głogowie za 2025 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 27 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wynik (zysk netto) z własnej działalności gospodarczej za 2025 rok wynosi

(+) 4 983 056,54zł (cztery miliony dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćdziesiąt sześć złotych 54/100).

Po przeznaczeniu części wyniku obejmującej dochody z pożytków osiągniętych na nieruchomościach w wysokości **(+) 2 168 193,58 zł** (dwa miliony sto sześćdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 58/100) na odpowiednie nieruchomości zgodnie z art. 6 ust.1 z uwzględnieniem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, pozostałą kwotę w wysokości **(+) 2 814 862,96 zł** (dwa miliony osiemset czternaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dwa zł 96/100), Zarząd proponuje podzielić następująco:

1. Kwotę **(+) 65 996,28 zł** (sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć zł 28/100), jako dochody osiągnięte na poziomie poszczególnych osiedli **(55 775,86 zł)** oraz 30% wyniku z administrowania wspólnotami **(10 220,42 zł)** przeznacza się na odpowiednie osiedlowe fundusze remontowe.
2. Kwotę **(+) 2 148 866,68 zł** (dwa miliony sto czterdzieści osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć zł 68/100) przeznacza się na Centralny Fundusz Remontowy.
3. Kwotę **(+) 600 000,00 zł** (sześćset tysięcy zł 00/100) przeznacza się na Fundusz Zasobowy.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 9/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026r.**

w sprawie:

**oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa
„NADODRZE” w Głogowie może zaciągnąć na lata 2026/2027**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Upoważnia Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie na lata **2026/2027** do sumy: **15 000 000,00 zł** (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 10/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości- lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie, w drodze przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie, lokalu mieszkalnego przy **ul. Królewskiej 10D** o pow. użytkowej 31,07m², znajdującego się w nieruchomości nr 02 Osiedla „Piastów Śląskich A” w Głogowie, powstałego w wyniku przebudowy lokalu użytkowego, dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LE1G/00055223/0.
2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 11/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości- lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie, w drodze przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie, lokalu mieszkalnego przy **ul. Królewskiej 10C** o pow. użytkowej 30,78m², znajdującego się w nieruchomości nr 02 Osiedla „Piastów Śląskich A” w Głogowie, powstałego w wyniku przebudowy lokalu użytkowego, dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LE1G/00055223/0.
2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 12 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości- lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie, w drodze przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie, lokalu mieszkalnego położonego przy **ul. Królewskiej 10B** o pow. użytkowej 56,21m², znajdującego się w nieruchomości nr 02 Osiedla „Piastrów Śląskich A” w Głogowie, powstałego w wyniku przebudowy lokalu użytkowego, dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LE1G/00055223/0.

2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 13 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości- lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie, w drodze przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie, lokalu mieszkalnego przy **ul. Królewskiej 10A** o pow. użytkowej 52,85m², znajdującego się w nieruchomości nr 02 Osiedla „Piastów Śląskich A” w Głogowie, powstałego w wyniku przebudowy lokalu użytkowego, dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LE1G/00055223/0.
2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 14/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości- lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zbycie, w drodze przetargu ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie, lokalu mieszkalnego przy **ul. Królewskiej 8A** o powierzchni użytkowej 52,44m², znajdującego się w nieruchomości nr 02 Osiedla „Piastów Śląskich A” w Głogowie, powstałego w wyniku przebudowy lokalu użytkowego, dla którego Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW LE1G/00055223/0.
2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości będzie wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 15/2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

uregulowania powierzchni części wspólnej nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zwiększenie o **38,65 m²** powierzchni części wspólnej nieruchomości nr 02 Osiedla „Piastrów Śląskich A” w Głogowie, wynikającej z różnicy pomiędzy powierzchnią przebudowanego lokalu użytkowego położonego w Głogowie przy ul. Królewskiej 8A, a łączną powierzchnią powstałych lokali mieszkalnych.

§ 2.

Powierznię, o której mowa w § 1, przeznacza się na pomieszczenia piwniczne do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali mieszkalnych powstałych w wyniku przebudowy lokalu użytkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 16 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie na rzecz „DINO Polska S.A.”, z siedzibą przy ul. Ostrowskiej 122, 63-700 Krotoszyn, działki ewidencyjnej nr 142/16 o powierzchni 0,0357 ha, znajdującej się przy ul. Kosm. Polskich 49A w Głogowie, obręb 18 Kopernik, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LE1G/00088580/0, której Spółdzielnia jest użytkownikiem wieczystym, zabudowanej jednokondygnacyjnym innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 94,00m², za kwotę 350 000,00zł powiększoną o ewentualny podatek od towarów i usług.

§ 2.

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem praw, w tym kosztów opłat notarialnych, skarbowych, podatkowych oraz wpisu ujawnienia prawa w księdze wieczystej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 17 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

rozwiązania umowy i zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie z Gminą Miejską Głogów umowy użytkowania wieczystego nieruchomości - działki gruntu o nr ewidencyjnym 183/1 o pow. 0,0222 ha, położonej w Głogowie przy ul. Orbitalnej, obręb 18 Kopernik, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LE1G/00021693/8.

2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

W przypadku, gdy nieruchomość nie zostanie zbyta w sposób, o którym mowa w § 1 wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się w drodze jednostronnej czynności prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działki gruntu o nr ewidencyjnym 183/1 o pow. 0,0222 ha, położonej w Głogowie przy ul. Orbitalnej, obręb 18 Kopernik, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LE1G/00021693/8.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 18 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego

W nawiązaniu do Uchwały nr 39/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 02 czerwca 2022 r., na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na rozwiązanie ze Skarbem Państwa umowy użytkowania wieczystego działki gruntu o nr ewidencyjnym 25/1 o powierzchni 0,0260 ha, położonej w Głogowie przy ul. Śniadeckich, obręb 6 Hutnik, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LE1G/00025818/9.
2. Przejęcie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 nastąpi w drodze nieodpłatnego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu za porozumieniem stron, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 19 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego

W nawiązaniu do Uchwały nr 47/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 29 listopada 2007 r.

na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie na rzecz Gminy Miejskiej Głogów, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oznaczonych j.n.:

- a) działka nr ewidencyjny 139/2 o powierzchni 0,1356 ha położona w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich, obręb 18 Kopernik, KW LE1G/00021047/5;
- b) działka nr ewidencyjny 139/3 o powierzchni 0,0227 ha położona w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich, obręb 18 Kopernik, KW LE1G/00021047/5;
- c) działka nr ewidencyjny 142/4 o powierzchni 0,3782 ha położona w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich, obręb 18 Kopernik, KW LE1G/00021047/5;
- d) działka nr ewidencyjny 142/8 o powierzchni 0,0686 ha położona w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich, obręb 18 Kopernik, KW LE1G/00088484/7;
- e) działka nr ewidencyjny 148/2 o powierzchni 0,0508 ha położona w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich, obręb 18 Kopernik, KW LE1G/00021047/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 20 /2026

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie
odbytego w 3 częściach w dniach 26-28 maja 2026 r.**

w sprawie:

zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego

W nawiązaniu do Uchwały nr 22/2010 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie z dnia 25 listopada 2010 r., na podstawie art. 38 § 1 pkt. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 27 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne zrzeczenie się przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrze” w Głogowie na rzecz Gminy Miejskiej Głogów, w drodze jednostronnej czynności prawnej, prawa użytkowania wieczystego działki o nr ewidencyjnym 142/11 o powierzchni 0,1607 ha, położonej w Głogowie przy ul. Kosmonautów Polskich, obręb 18 Kopernik, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr LE1G/00021047/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, tj. z dniem 28.05.2026 r.