



Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie

ul. Generała Władysława Sikorskiego 48, 67-200 Głogów

tel. 76 85 20 700, fax. 76 85 20 736

sekretariat@smnadodrze.pl, www.smnadodrze.pl

NIP: 693-000-91-45 REGON: 000493221

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000099612

Spółdzielnia Mieszkaniowa **NADODRZE**

Głogów 19.05.2023 r.

W/2023/05/104 /EE

Sz. Pan Stanisław Trociuk

Zastępca Rzecznika Praw
Obywatelskich

al. Solidarności 77

00-090 WARSZAWA

Dotyczy : interwencji w sprawie wysokości kosztów dostawy energii cieplnej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w imieniu mieszkańców zwraca się z wnioskiem o podjęcie interwencji w zakresie praktyk stosowanych przez dostawcę i producenta systemowej energii cieplnej w naszym regionie.

Rynek ciepła systemowego w Głogowie jest zmonopolizowany przez Kombinat Górniczo-Hutniczy Miedzi S.A w Lubinie i spółki zależne od KGHM. Ciepło produkowane jest w elektrociepłowni Głogów przy Hucie Miedzi będącej własnością KGHM oraz w ciepłowni Głogów, zlokalizowanej również przy Hucie Miedzi Głogów, należącej do spółki Energetyka sp. z o.o. w Lubinie. W związku z tym, że źródła ciepła oddalone są od miasta o 7 km., osobne Przedsiębiorstwo Energetyczne zajmuje się przesyłem ciepła do budynków i jest to Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy S.A.

Wszystkie podmioty zajmujące się w Głogowie produkcją i przesyłem ciepła są pomiotami powiązanymi. KGHM S.A. jest właścicielem 100 % udziałów w Energetyka sp. z o.o., a Energetyka jest właścicielem 100 % udziałów w WPEC Legnica S.A.

Przedsiębiorstwa Energetyczne składają trzy odrębne wnioski taryfowe do Urzędu Regulacji Energetyki. Sprzedaż ciepła dla odbiorców na potrzeby komunalne jest realizowana w następujący sposób. Elektrociepłownia KGHM produkuje ciepło na potrzeby własne i w części odsprzedaje ciepło spółce Energetyka na potrzeby komunalne. Energetyka sprzedaje zakupione w KGHM ciepło do WPEC Legnica, a w okresie zwiększonego zapotrzebowania, uzupełnia ciepło z KGHM swoją produkcją w ciepłowni Głogów. Produkcja ciepła w obydwu źródłach w Głogowie jest prowadzona w oparciu o paliwo gazowe.

WPEC Legnica jako Dostawca ciepła, na podstawie podpisanych z Zarządcami budynków umów, przesyła ciepło do węzłów cieplnych w budynkach i obciąża odbiorców łącznymi kosztami produkcji i przesyłu ciepła, ustalonymi w oparciu o Taryfy zatwierdzone przez Prezesa URE dla KGHM Polska Miedź, Energetyki Lubin i WPEC Legnica.



Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie

ul. Generała Władysława Sikorskiego 48, 67-200 Głogów

tel. 76 85 20 700, fax. 76 85 20 736

sekretariat@smnadodrze.pl, www.smnadodrze.pl

NIP: 693-000-91-45 REGON: 000493221

Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000099612

Spółdzielnia Mieszkaniowa **NADODRZE**

W przypadku naszej Spółdzielni okres rozliczeniowy ciepła trwa od 01.07 do 30.06. każdego roku, w sezonie grzewczym 2021/22, cena ciepła wynosiła netto 60,82 zł./GJ i 8 410,95 zł./MW w dniu 01.07 2021 r. a na zakończenie tego sezonu 30.06 2022 r. płaciliśmy 100,05 zł./GJ i 13 049,20 zł. oznaczało to już 40 % wzrost kosztów zakupu ciepła. W sezonie grzewczym 2022/23, ceny zakupu ciepła wrosły do chwili obecnej do 200,08 zł./GJ i 20 754,65 zł./MW.

Nawet uwzględniając pomoc Państwa od lutego 2022 r. wprowadzoną w różnych postaciach (stawka VAT, ceny z rekompensatą, maksymalne ceny), skala wzrostu stawek taryfowych budzi naszą wątpliwość. Podstawowym elementem kosztowym produkcji ciepła jest paliwo, w Głogowie źródła ciepła bazują na gazie ziemnym. Obserwując zmiany ceny gazu na rynku hurtowym, widzimy olbrzymią rozbieżność pomiędzy spadkową tendencją ceny paliwa (ceny są znacznie poniżej poziomu z 2021 r.), a ponad 300 % wzrostem stawek zatwierdzonych Przedsiębiorstwom Energetycznym w naszym regionie przez Prezesa URE.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie wystąpiła pismem z dnia 09.03.2023 r. do Dyrektora Południowo-Zachodniego oddziału Urzędu Regulacji Energetyki we Wrocławiu w marcu br. z apelem o weryfikację Taryf Przedsiębiorstw Energetycznych w naszym regionie pod kątem prawidłowości stosowania składników cenotwórczych, jednak nie mamy do dnia dzisiejszego odpowiedzi, a w ostatnich miesiącach zostały zatwierdzone nowe Taryfy z drastycznymi podwyżkami cen i stawek opłat. Mając na uwadze brak odpowiedzi oraz kolejną zatwierdzoną Taryfę, Spółdzielnia odwołała się od Decyzji Prezesa URE dotyczącej Taryfy KGHM do Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Pomimo interwencji podejmowanych przez Prezydenta Miasta Głogowa, spotkań z przedstawicielami Przedsiębiorstw Energetycznych w gronie Zarządców nieruchomości mieszkalnych, a nawet na sesji nadzwyczajnej zwołanej przez Radę Miasta Głogowa w temacie cen ciepła, Przedsiębiorstwa Energetyczne nie wyrażają chęci zrewidowania swoich wniosków Taryfowych z uwzględnieniem obniżenia czynników kosztotwórczych w cenach ciepła. Jest to szczególnie bolesne dla mieszkańców Głogowa ze względu na to, że duże zmiany cen w 2022 r. skończyły się w sierpniu i ochrona wprowadzona przez Rząd w postaci ceny maksymalnej nie zadziałała w Głogowie ponieważ chroniła przed wzrostem cen ponad 40 % powyżej poziomu na dzień 30.09.2022 r. już po skokowym wzroście kosztów zakupu ciepła. Zmiany Taryf w 2023 r. przekroczyły poziom cen maksymalnych, jednak ochrona obowiązuje do 31.12 2023 r., a w styczniu 2024r. grozi nam następny drastyczny wzrost kosztów.

W związku z powyższym liczymy na interwencję Rzecznika Praw Obywatelskich, ponieważ Urząd Regulacji Energetyki ignoruje nasze wnioski.

Sporządził : W. Figura

Z poważaniem :

Z-ca PREZESA PREZESA

mgr Leszek Szulc

mgr inż. Mirosław Dąbrowski