

Głogów, dnia 25 kwietnia 2023r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Nadodrze” w Głogowie
ul. Sikorskiego 48
67-200 Głogów**

**Sąd Okręgowy w Warszawie
Sąd Ochrony Konkurencji
i Konsumentów**

za pośrednictwem:

**Prezesa Urzędu
Regulacji Energetyki**

ODWOŁANIE

**od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 kwietnia 2023r. –
OWR.4210.92.2022.2678.XVI.MRK zatwierdzającą ustaloną przez
Przedsiębiorstwo Energetyczne KGHM Polska Miedź SA z/s w Lubinie taryfę
dla ciepła.**

Działając w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie – Zarząd Spółdzielni składa odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 kwietnia 2023r. – OWR.4210.92.2022.2678.XVI.MRK zatwierdzającej ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne KGHM Polska Miedź SA z/s w Lubinie taryfę dla ciepła

i wnosi o jej uchylenie.

UZASADNIENIE

Zaskarżoną decyzją z dnia 14 kwietnia 2023r. - OWR.4210.92.2022.2678.XVI.MRK Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyczne KGHM Polska Miedź SA z/s w Lubinie taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do zaskarżonej decyzji – na okres jednego roku od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie jest Zarządcą 14752 lokali mieszkalnych – w imieniu naszych mieszkańców składamy wniosek o zmianę decyzji OWR.4210.92.2022.2678.XVI.MRK dla KGHM Polska Miedź SA, w części dotyczącej ustalania cen ciepła i stawek opłat za ciepło dla odbiorców z grupy ZG.

W krótkim okresie czasu po raz kolejny URE zatwierdza znaczny wzrost cen ciepła mający bezpośredni wpływ na koszty zakupu ciepła do budynków wielolokalowych. Tym razem jest to taryfa, która pozwala na wzrost ceny ciepła o 112,3% dla odbiorców grupy ZG dotyczącej ciepła produkowanego na potrzeby komunalne.

Zupełnie niezrozumiałym jest znacznie mniejszy wzrost w tej samej decyzji URE ceny dla odbiorców z grup Bw1/G oraz Bw2/G, będących odbiorcami wewnętrznymi KGHM, bo tylko o odpowiednio 15% i 26%. Można więc tak kalkulować i przedstawiać koszty, że dla jednych odbiorców wzrost cen jest ponad czterokrotnie większy niż dla innych.

Niezrozumiałym jest dla mieszkańców tak wysoki wzrost cen za ciepło w okresie znacznego spadku cen gazu na rynkach światowych i przede wszystkim stabilizacji tych cen. Również informacje publikowane przez głównego dostawcę gazu na rynku krajowym potwierdzają obniżenie poziomu cen gazu na potrzeby grzewcze, co nie znajduje żadnego odzwierciedlenia w zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Taryfie. Wzrost z ceny 60,83 zł/GJ do wartości 129,19 zł/GJ jest bardzo dużym wzrostem i naszym zdaniem nie uzasadnionym.

Taka sytuacja poddaje w wątpliwość, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z ustawą i polityką energetyczną państwa zmierza do równoważenia interesów przedsiębiorstw energetycznych oraz odbiorców ciepła. Ponadto dopuszczanie do tak wysokich cen ciepła jest również działaniem na szkodę finansów Państwa, gdyż zgodnie z ustawą z dnia 8 lutego 2023r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 295). To Budżet Państwa będzie musiał pokryć tę znaczną już różnicę w cenie ciepła.

Tak wysokie wzrosty cen ciepła systemowego czynią to ciepło jako jedno z najdroższych i najmniej atrakcyjnych dla mieszkańców. Już dziś mamy wnioski o powrót do ogrzewania wody kotłami gazowymi (w poprzednich latach likwidowanymi) oraz budowania własnych kotłowni lokalnych. Ogrzewanie domów jednorodzinnych piecami gazowymi jest znacznie tańsze od ogrzewania dużo mniejszych mieszkań w blokach. Duża determinacja mieszkańców może realnie doprowadzić do podejmowania różnych decyzji w tym zakresie, które mogą doprowadzić do zaburzenia całej dotychczasowej energetyki cieplnej w naszym mieście i mogą mieć negatywne konsekwencje praktycznie dla wszystkich stron.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie jest jednym z większych zarządców w kraju – zarządzamy 14752 lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 766.534,48 m². Koszty ogrzewania stanowią obecnie ponad 70 % kosztów utrzymania mieszkań, w związku z tym tak drastyczne zmiany Taryfy KGHM w

zakresie mającym wpływ na koszty ponoszone przez naszych mieszkańców grożą utratą wypłacalności i znacznym pogorszeniem ich kondycji finansowej.

Mając na uwadze powyższe, należy uznać odwołanie za zasadne.

Z-ca PREZESA

mgr Leszek Szulc

PREZES

mgr inż. Mirosław Dąbrowski

W załączeniu :

- Odpis KRS

- Kopia Decyzji OWR.4210.92.2022.2678.XVI.MRK

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki