

63 | KWARTALNIK
grudzień 2022

Nakład 10980 egz.

ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

MAGAZYN LOKATORA

PORADY I INFORMACJE

Droga ewakuacyjna to nasze wspólne bezpieczeństwo | str. 11

Energia odnawialna w budynkach wielorodzinnych | str. 12-13

Nasze nieruchomości - nasz porządek | str. 15

Dokarmianie ptaków - pomoc czy szkodliwość? | str. 16-17

SALON DRZWI

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

ANTABA

w ofercie także:

PANELE PODŁOGOWE

BRAMY GARAŻOWE

OKNA, ROLETY

**AUTORYZOWANA GRUPA
MONTAŻOWA PORTA**

Głogów / ul. Elektryczna 2

TEL. 695 898 059 / 781 790 030

poniedziałek - piątek 9:00-17:00



GPK GŁOGÓW

**Remontujesz? Budujesz?
Zamów kontener pod dom!**



76 726 56 72

GPK Głogów Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 7A

67-200 Głogów

www.gpkglogow.pl

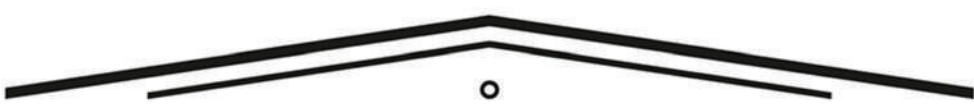


„Na stronie gpkglogow.pl znajduje się formularz kontaktowy.
Po jego wypełnieniu pracownik firmy skontaktuje się
z zainteresowaną osobą i przedstawi szczegóły oferty”.

Rafał Sikora, GPK Głogów Sp. z o.o.



- PRZEWÓZ CIAŁA
- KREMACJA
- POGRZEB


GŁOGOWSKI DOM POGRZEBOWY

**WSZYSTKIE FORMALNOŚCI W JEDNYM MIEJSCU:
BIURO PRZY CMENTARZU
TELEFON CAŁODOBOWY: 76 835 88 22**

SPECJALISTYCZNE SKLEPY MEDYCZNE

- + kule, laski, wózki inwalidzkie
- + stabilizatory stawów
- + pasy brzuszne, lędźwiowe
- + protezy piersi, peruki
- + art. stomatologiczne
- + art. higieniczne i pielęgnacyjne
- + pieluchomajtki
- + sprzęt stomijny
- + wkładki ortopedyczne i buty
- + ciśnieniomierze, glukometry
- + preparaty "TOŁPA"

67-200 Głogów
ul. Kościuszki 15A
tel./fax 76 835 01 02

56-200 Góra
ul. Piłsudskiego 38
tel./fax 65 543 24 86

67-300 Szprotawa
ul. Kościuszki 37
tel./fax 68 376 36 31

67-400 Wschowa
ul. Cicha 7b
tel./fax 65 540 21 37

czynne: pn-pt 9-17 | sob 10-14 | www.korim.pl



ŁODOWISKO



O.K.PARK GŁOGÓW

ZAPRASZA GODZIENNIE
PON. - PT. OD 14:00 DO 21:00
SOB. - NIEDZ. OD 10:00 DO 21:00

Z okazji zbliżających się Świąt życzymy wszystkim mieszkańcom prawdziwie rodzinnej atmosfery, spokoju, szczęścia, pomysłowości oraz zasłużonego odpoczynku. Pragniemy, by ten czas – zarówno dla Was, jak i dla Waszych bliskich – był czasem pełnym miłości, radości i wzajemnego wsparcia. Niech te kilka dni pozwoli Wam odzyskać siły, byście do kolejnych wyzwań podchodzili pełni optymizmu, energii i zapału.

Z okazji Nowego Roku życzymy wszelkiej pomysłowości i wielu sukcesów. Nowy Rok to bardzo często czas na zmiany, nowe pomysły i trudne decyzje. Życzymy Wam, by były to tylko zmiany na lepsze i by podjęte decyzje pomogły Wam cały czas iść do przodu. Niech wszystkie podejmowane działania zamieniają się w sukcesy. Niech Wasza wiara i optymizm pomogą Wam w realizacji wszystkich planów, a każde nowe wyzwanie niech przynosi Wam wiele satysfakcji. Wszystkiego dobrego!



Co składa się na opłaty za mieszkanie ?

Każdy użytkownik lokalu mieszkalnego, niezależnie od posiadanego tytułu prawnego do lokalu, co miesiąc zobowiązany jest do ponoszenia opłat za mieszkanie. Opłaty te możemy podzielić na dwie kategorie: niezależne od Spółdzielni, które są pobierane tylko za jej pośrednictwem i stanowią około 2/3 całości opłat, oraz zależne od Spółdzielni, wynikające bezpośrednio z kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Opłaty niezależne od Spółdzielni stanowią główny składnik wysokości opłat. Zaliczamy do nich opłatę związaną z centralnym ogrzewaniem i podgrzaniem wody, opłaty związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi, opłatę za zużycie wody i kanalizację oraz opłatę za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Te trzy składniki w ostatnim czasie rosną w zastraszającym tempie. Dla przykładu mieszkanie o powierzchni użytkowej 64,4 m² na dzień 1 marca 2021 roku ponosiło łączną opłatę za mieszkanie w wysokości 548,98 zł, natomiast obecnie opłata w tym samym mieszkaniu wynosi 786,69 zł. Jeśli przyjrzymy się szczegółom tej opłaty, które są umieszczone na zawiadomieniach ze Spółdzielni, widać, że na ten wzrost wpływają przede wszystkim składniki niezależne. W ciągu półtora roku łączna opłata wzrosła o **237,71 zł** z czego aż **213,87 zł to OPŁATY NIEZALEŻNE** od Spółdzielni.

Opłaty zależne od Spółdzielni to przede wszystkim opłaty pokrywające koszty eksploatacji i utrzy-



mania części wspólnych. Opłaty te pobierane są na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, która to nakłada obowiązek uczestniczenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na poszczególne lokale oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

W ramach stawki eksploatacyjnej pokrywane są m.in. koszty związane z:

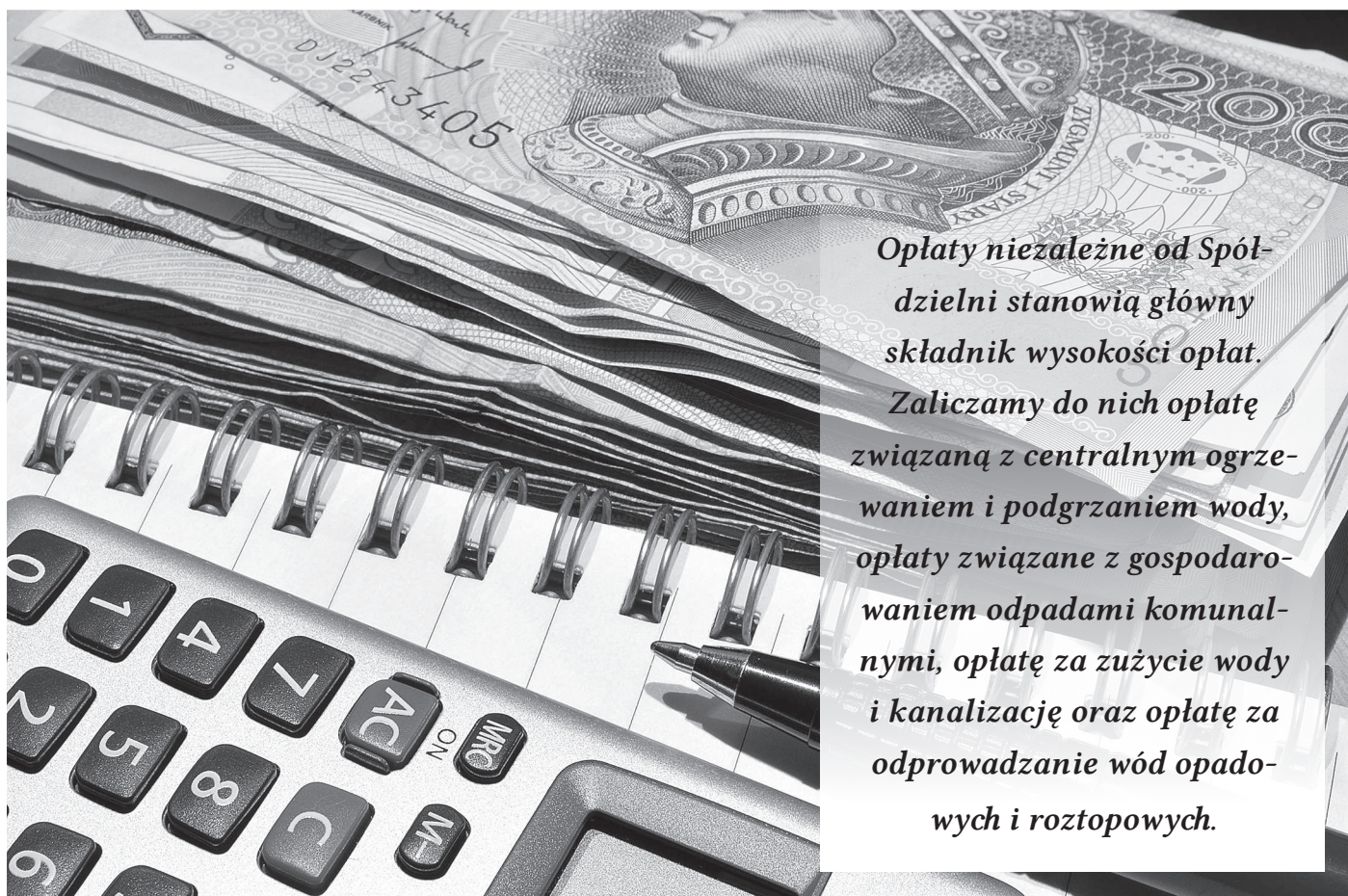
- bieżącą konserwacją elementów i instalacji wewnętrznych budynku (elektrycznych i sanitarnych),

elektrycznej (w tym również domofonowej). Konserwacja ta przeprowadzana jest w szczególności przez konserwatorów zatrudnianych w administracjach osiedlowych oraz przez pogotowie awaryjne w ramach usuwania awarii i usterek.

- zarządzaniem nieruchomością – usługi świadczone przez Zakład Obsługi i Koordynacji Spółdzielni jak również Administracje Osiedlowe,

- utrzymaniem czystości w budynkach i na terenach przyległych,

- utrzymaniem terenów zewnętrznych, zarówno zimą (odśnieżanie, posypywanie chodników), jak i latem (koszenie trawy, przycinanie żywopłotów, pielęgnacja zieleni, utrzymanie placów zabaw, wymianą piasku



Oplaty niezależne od Spółdzielni stanowią główny składnik wysokości opłat. Zaliczamy do nich opłatę związaną z centralnym ogrzewaniem i podgrzewaniem wody, opłaty związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi, opłatę za zużycie wody i kanalizację oraz opłatę za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

w piaskownicach) oraz wywozem odpadów wielkogabarytowych,

- utrzymaniem mienia do wspólnego korzystania (koszty dotyczą terenów, które bezpośrednio nie przynależą do wyodrębnionych nieruchomości, a położone są w ramach wyodrębnionych osiedli np. parkingi, działki gruntowe itp.),

- kosztami organów samorządowych tj. Rady Osiedla i Rady Nadzorczej,

- ubezpieczeniem części wspólnych,

- energią elektryczną zużytą na oświetlenie klatek schodowych, piwnic,

- pozostałe koszty – m.in. czyszczenie studzienek kanalizacyjnych, udrożnienie kanalizacji, uzupełnianie wody w instalacji c.o., itp.,

- kontrolami i badaniami – wykonywanymi zgodnie z prawem budowlanym tj. : kontrola stanu technicznego budynku, instalacji gazowej, elektrycznej, kominiarskiej, odgromowej.

Kolejną opłatą zależną od Spółdzielni jest odpis na fundusz remontowy. Wysokość funduszu uchwalają

Mieszkańcy zgromadzeni na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości jednocześnie opiniując jego rzeczowo - finansowy zakres.

W ramach tego odpisu wykonywane są następujące prace remontowe tj.:

- remonty budowlane części wspólnych (np. klatek schodowych, piwnic, balkonów, zespołów wejściowych, dachów),

- remonty infrastruktury (np. boków śmietnikowych, chodników, placów, elementów małej architektury, dróg, miejsc postojowych),

- instalacji sanitarnych (np. c.o., instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych),

- instalacji elektrycznych i odgromowych,

- remonty wind

oraz wszelkiej dokumentacji technicznej potrzebnej do zrealizowania w/w zadań.

Należy tu zaznaczyć, że w pierwszej kolejności realizowane są prace remontowe wynikające z zaleceń ujętych w protokołach z przeglądów budynków, których wykonanie ma na celu utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym zapewniając

tym samym bezpieczeństwo Mieszkańcom oraz te prace, których efektem będzie obniżenie kosztów utrzymania budynków (np. termomodernizacja).

Tutaj również możemy powołać się na przykład naszego mieszkania 64,4m². Opłaty zależne od Spółdzielni tj. stawka eksploatacyjna i odpis na fundusz remontowy w tym mieszkaniu na dzień 01 marca 2021r. wynosiły 296,24 zł, natomiast z dniem 01 lipca br. opłaty zależne od Spółdzielni wynoszą 320,08 zł – to jest **wzrost o 23,84 zł**.

W dzisiejszych czasach opłata za mieszkanie stanowi niebagatelną kwotę kilkuset złotych. Kwota ta ma duże znaczenie dla domowego budżetu, więc tym bardziej warto wiedzieć, co wchodzi w jej skład, ponieważ śmiało można zauważyć, że główną przyczyną wzrostu opłat są koszty zużycia energii i ogrzewania.

MAŁGORZATA WALISZEWSKA
KIEROWNIK OS. HUTNIK

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ



CENTRALNE OGRZEWANIE

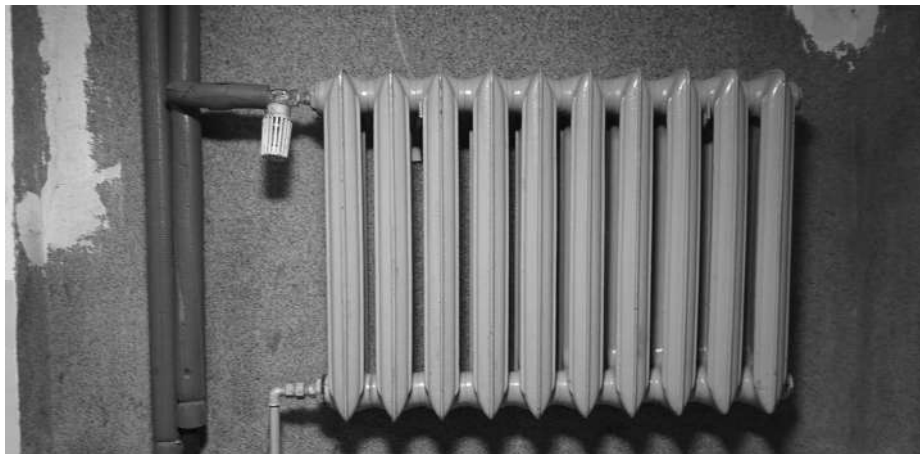
– co ma wpływ na jego sprawne uruchomienie?

Decyzję o rozpoczęciu sezonu grzewczego podejmuje każdy Zarządca nieruchomości indywidualnie po wcześniejszej analizie warunków pogodowych. Nie ma narzuconego przepisu prawa jednego terminu. Zwyczaj jest to przełom września i października.

Zanim nastąpi uruchomienie należy przygotować się do sezonu by uniknąć przykrych niespodzianek na instalacji grzewczej. Właściwe jej przygotowanie należy do Spółdzielni, jednak trzeba pamiętać, że mieszkańcy też mają w tym swój udział.

WIELOKROTNIENIE SYGNALIZUJEMY BY WSZYSTKIE ROBOTY REMONTOWE W MIESZKANIACH WYKONYWAĆ W MIARĘ MOŻLIWOŚCI POMIĘDZY SEZONAMI GRZEW CZYMI, A W PRZYPADKU KIEDY JEST TO NIEMOŻLIWE Z RÓŻNYCH PRZYCZYN, PROSIMY O POWIADOMIENIE ADMINISTRACJI OSIEDLOWEJ.

Przygotowując się do rozpoczęcia sezonu grzewczego corocznie pojawiają się informacje do mieszkańców o nastawieniu głowic termostatycznych w pozycji „5” w celu zapobiegania ewentualnemu zapowietrzeniu instalacji. Jest to również sygnał do zakończenia jakichkolwiek prac re-



montowych na instalacji centralnego ogrzewania. Niestety nadal zdarzają się sytuacje kiedy w trakcie uruchomienia ciepła, które trwa zwykle 1-3 dni, użytkownicy nadal prowadzą remonty i mają zdemontowane grzejniki. Wówczas dochodzi do zalania mieszkań. Mamy również przypadki, że mieszkańcy bez wiedzy i zgody Spółdzielni sami ingerują w część wspólną spuszczając wodę z instalacji centralnego ogrzewania. Są to działania niedopuszczalne. W konsekwencji następuje wstrzymanie procesu grzewczego w budynku oraz dodatkowe koszty obsługi związane z ponownym napełnianiem instalacji, które pokrywają wszyscy właściciele. Ten proces wydłuża czas o kolejne dni na dostawę ciepła do pozostałych lokali w budynku. Wielokrotnie sygnalizujemy by wszystkie roboty remontowe w mieszkaniach wykonywać w miarę możliwości pomiędzy

sezonami grzewczymi, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe z różnych przyczyn, prosimy o powiadomienie administracji osiedlowej.

Przed uruchomieniem ciepła niezbędne jest sprawdzenie przez użytkowników mieszkań łączy instalacji pod kątem ewentualnych przecieków i nieszczelności. Należy też obejrzeć grzejniki czy ich powłoka nie jest uszkodzona. Gdy zauważymy odpryski należy zabezpieczyć je miejscowo - inaczej łatwo o korozję. Są to czynności konserwacyjne mające wpływ na użytkowanie grzejników. Mamy nadzieję, że uruchomienie ciepła w kolejnych sezonach grzewczych będzie przebiegać sprawnie i bez kłopotów czego sobie i mieszkańcom życzymy.

ANNA MŁYNIEC
KIEROWNIK OSIEDLA
PIASTÓW ŚLĄSKICH B



**SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE**

BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11

- **WĘGIEL KAMIENNY**, drewno kominkowe ☎ 609491111
- **Gazy techniczne**
- **Materiały budowlane** ☎ 76 835 76 13

ROLNICZY DOM TOWAROWY

Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20

- **Meble, dywany, pasmanteria** ☎ 22
- **Sprzęt AGD, artykuły elektryczne** ☎ 20
- **Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe** ☎ 20
- **Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki** ☎ 21

glogow.sphp@gmail.com

OBOWIĄZKI remontowe

Przed przystąpieniem do remontu lub planowania zmian funkcjonalnych w mieszkaniu należy zapoznać się regulaminami, których treść dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni (www.sm-nadodrze.pl).

Są to przed wszystkim:

- Regulamin użytkowania budynków i lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „NADODRZE” w Głogowie z dn. 16.12.2021r, dostępny w zakładce Spółdzielnia / Akty prawne
- Vademecum lokatora, dostępny w zakładce Porady / Vademecum.

W obu dokumentach dowiemy się, czy zaplanowany remont wymaga zgłoszenia czy też uzyskania zgody Administratora budynku.

Kiedy można zacząć remont bez zgody Spółdzielni

Zgłoszenie remontu nie jest wymagane wówczas, gdy prace będą miały charakter bieżącej konserwacji lub aranżacji mieszkania (np. szpachlowanie, malowanie i tapetowanie ścian, wymiana podłóg, wymiana armatury sanitarnej). Kwalifikacja dla tych prac wynika bezpośrednio z tabeli umieszczonej w Vademecum Lokatora.

Kiedy należy skontaktować się ze Spółdzielnią

Poniżej przedstawiamy najczęściej występujące zakresy remontów i zmian funkcjonalnych w mieszkaniach, które wymagają pisemnej zgody Administratora budynku - Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie.

W odpowiedzi na wnioski, które należy składać w formie pisemnej w Administracji Osiedla lub w kancelarii ZO-iKS przy ul. Sikorskiego 48, Spółdzielnia przekazuje warunki techniczne wykonania prac. Dopuszcza się także wnioski składane drogą mailową. Każda sprawa rozpatrywana jest indywidualnie w terminie 14 dni od wpłynięcia wniosku.

Są to przede wszystkim:

- zmiany funkcjonalno-przestrzenne wewnątrz mieszkania

- połączenie kuchni z pokojem przyległym, przeniesienie kuchni do aneksu kuchennego,
- podzielenie lub połączenie pokoi,
- likwidacje ścianek działowych,
- zmiana lokalizacji WC, łazienki, połączenie w/w pomieszczeń w jedną łazienkę,

• remonty (wymiany elementów budowlanych):

- wymiana, demontaż lub montaż dodatkowych ścianek działowych,
- wymiana okien i drzwi balkonowych,
- wymiana drzwi wejściowych i drzwi wewnętrznych,
- montaż płytek ściennych,
- wymiana ekranów balkonowych.

• montaż urządzeń dodatkowych

- montaż anten (wszelkiego typu),
- montaż klimatyzacji,
- montaż krat, markiz i zadaszenia balkonów,
- montaż rolet zewnętrznych.

• remont instalacji wodno-kanalizacyjnej

- wymiana wanny na kabinę prysznicową,
- zmiana usytuowania wodomierzy,
- wymiana rurociągów instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej.

• remont instalacji c.o.

- wymiana grzejników w łazience,
- łączenie członów grzejnych,
- demontaż grzejnika w kuchni,
- zmiany w opomiarowaniu grzejników.

• remont instalacji elektrycznej

- remont / wymiana instalacji
- wymiana tablicy licznikowej
- wymiana kuchenki gazowej na elektryczną ze zmianą zasilania (WLZ)

• zmiany w instalacji gazowej

- przebudowa i rozbiórka wewnętrznej instalacji gazowej,
- wymiana kuchenki gazowej na elektryczną,

• zmiany w instalacji wentylacyjnych

- zmiana lokalizacji krutek wentylacyjnych,
- zmiany prowadzenia przewodów wentylacyjnych,
- montaż okapów kuchennych

• likwidacja barier architektonicznych

- zapewnienie dostępu do budynku/mieszkania,

- montaż dodatkowych poręczy ściennych na klatkach schodowych,
- montaż uchwytów i urządzeń pomocniczych ułatwiających funkcjonowania osobom niepełnosprawnym

W wyjątkowych przypadkach (sprawy w zakresie przestrzeni do wspólnego korzystania), Spółdzielnia sprawę opiniuje, a zgodę wyraża Wyodrębniona Nieruchomość w formie głosowania na zebraniach Wyodrębnionej Nieruchomości.

Są także wnioski, które ze względu na zachowanie bezpieczeństwa użytkowania budynku, rozpatrywane są negatywnie

Spółdzielnia nie wyraża zgody na:

- ingerencję w piony i szachty instalacyjne, wentylacyjne,
- konstrukcję budynku (elementy konstrukcyjne, ściany nośne, stropy),
- montaż jakichkolwiek instalacji na dachach budynków.

Ale czasem zgoda Spółdzielni to za mało....

W niektórych przypadkach konieczne będzie (oprócz aprobaty Spółdzielni) uzyskanie zgody formalno-prawnej w formie zgłoszenia wykonania prac lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (wykonania prac budowlanych), w zależności od kwalifikacji zamierzenia budowlanego - zgodnie z art. 29 - 30 Prawa Budowlanego. Właściwy dla sprawy wniosek składa się do Starostwa Powiatowego w Głogowie w wydziale Administracji Budowlanej Głogowie. Do wykonania prac kwalifikujących się na zgłoszenie przystąpić można po 21 dniach od złożenia wniosku, po nie wniesieniu przez organ sprzeciwu w tej sprawie. Pozwolenie na budowę (wykonanie prac budowlanych) wydawane jest w formie decyzji w terminie do 65 dni od złożenia wniosku.

Uwaga: Każdy wniosek wymaga wcześniejszego uzgodnienia ze służbami technicznym Spółdzielni.



Urodzinowo

JUŻ WKRÓTCE NA UL. MORCINKA 8/31B

Wkrótce na mapie Głogowa pojawi się nowa Sala Urodzin dla najmłodszych. ML rozmawiał z Justyną Kaczan - pomysłodawczynią i właścicielką „Urodzinowo”.

- Dlaczego zdecydowała się Pani otworzyć salę urodzin i zabaw dla dzieci?

Pomysł zrodził się już dawno, a zdecydowałam się na otwarcie sali Urodzin w Głogowie, ponieważ mam pewną swoją wizję Sali Urodzin, którą chciałabym zrealizować. Nie mogłam nigdzie dostać tego czego ja, jako rodzic, oczekiwałam od miejsc, gdzie organizowane są urodziny i tego czego szukałam dla swoich dzieci. Sama jestem mamą dziewczynki w wieku przedszkolnym oraz chłopca w wieku wczesnoszkolnym, dlatego chcę zrealizować nasz wspólny pomysł (mój i dzieci) i otworzyć miejsce według naszego pomysłu i naszej wizji. Ze względu na swój zawód zwracam szczególną uwagę na estetykę, wystrój i dekoracje, na jakość gier i wyposażenia sali. Odwiedziłam wiele sal zabaw w Polsce, gdzie organizowane są urodziny i wszędzie powtarzał się ten sam schemat, płacąc za wstęp zaraz na wejściu jesteśmy dosłownie atakowani automatami i grami, gdzie dodatkowo trzeba wrzucić monetę, aby dziecko mogło z takiej gry skorzystać, tego na pewno nie chcemy. Natomiast chcemy, żeby było to miejsce kameralne, sala urodzin razem z salą zabaw na wyłączność solenizanta/ solenizantki i jego/ jej gości. Ponadto, będzie to miejsce, do którego serdecznie zapraszamy wychowawców grup przedszkolnych i wczesnoszkolnych razem ze swoimi wychowankami, zarówno z Głogowa jak również innych miast na warsztaty, które będą organizowane w godzinach porannych. Tego typu zajęcia rozwijają wyobraźnię dzieci oraz ich zdolno-



ści manualne, ponadto jest to świetna zabawa i kreatywnie spędzony czas. Między innymi organizowane będą:

- warsztaty robienia kartek;
- warsztaty robienia personalizowanych breloków;
- warsztaty florystyczne.

- Co będzie wyróżniać Pani salę zabaw na tle innych mieszczących się w Głogowie?

Nie będziemy typową salą zabaw więc jak gdyby tutaj nie możemy się porównywać. Będziemy Salą Urodzin wyposażoną w przeróżne gry interaktywne i zabawki ogólnorozwojowe dla dzieci. Nasi mali Klienci - Solenizanci będą mogli mieć pewność, że cała 200 metrowa przestrzeń jest na ich zupełną wyłączność. Żadne osoby z zewnątrz nie będą mogły w tym czasie wejść na salę, ponieważ nie będzie to typowa sala zabaw. Przestrzeń będzie podzielona na strefy, strefa dla rodziców, gdzie opiekunowie będą mogli spokojnie usiąść, wypić kawę czy herbatę, strefę rekreacyjną z grami interaktywnymi i zabawkami dla dzieci oraz strefę urodzinową ze stołami i dekoracjami urodzinowymi. W godzinach porannych będą organizowane warsztaty dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz wczesnoszkolnym, ofertę tą kierujemy dla szkół oraz przedszkoli, np. Warsztaty Kar-

tek, gdzie dzieci zobaczą jak wygląda cały proces powstawania takiej kartki, począwszy od projektu graficznego, następnie zademonstruję jak wycina się takie kartki i gnie papier na profesjonalnych maszynach poligraficznych, a potem dzieci będą miały okazję własnoręcznie posklejać i udekorować swoją kartkę. Po takich warsztatach każde dziecko wróci do domu z profesjonalną, własnoręcznie wykonaną kartką np. kartką świąteczną czy na dzień Babci, dziadka lub inną okazję.

- Jakie atrakcje czekają na dzieci w Pani sali Urodzin? W jakie zabawki i urządzenia będzie wyposażona?

Sala wyposażona będzie głównie w nowoczesne gry interaktywne dla dzieci w przedziale wiekowym 3-12 lat, zabawki zręcznościowe i ogólnorozwojowe. Więcej pokażemy w naszych mediach społecznościowych tuż przed otwarciem.

- W jakich godzinach będzie można odwiedzić salę zabaw?

Warsztaty prowadzone będą od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 13.00, natomiast Urodziny można rezerwować 7 dni w tygodniu o wybranych porach, będą to godziny popołudniowe.

www.sport-gorski.pl



Startuj Po Zdrowie

XX NOWOROCZNY MARSZOBIEG

POD PATRONATEM PREZYDENTA MIASTA GŁOGÓWA RAFAELA ROKASZEWICZA

Głogów - Bulwar Nadodrzański

1 STYCZNIA 2023

START GODZ. 14.00

Za każde 30 zł
OTRZYMASZ KOSZULKĘ
I OPASKĘ Z NUMEREM,
KTÓRY WEŹMIĘ UDZIAŁ W LOSOWANIU
10 sztabek platerowanych
24 KARATOWYM ZŁOTEM
Wymiana koszulek w godz. 11.30-13.50



Ty też możesz wesprzeć
Głogowskie Hospicjum

SPONSOR STRATEGICZNY:



ORGANIZATOR:



Windykacja w naszej Spółdzielni

Jednym z podstawowych obowiązków wynikających z ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych nałożonych zarówno na właścicieli lokali mieszkalnych jak i użytkowników jest ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem, eksploatacją i gospodarką remontową poprzez wnoszenie miesięcznych opłat.

Zasady ustalania opłat za lokale określają przepisy przytoczonej ustawy oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące jak np. ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w zakresie wywozu nieczystości. Jeżeli użytkownicy nie wywiązują się z tych obowiązków, Spółdzielnia uruchamia procedury windykacyjne określone w regulaminie windykacji wierzytelności.

OSOBY POSIADAJĄCE ZADŁUŻENIE CZĘSTO UNIKAJĄ KONTAKTÓW ZE SPÓŁDZIELNIĄ, WYKAZUJĄC BIERNĄ POSTAWĘ W PRZYSTĄPIENIU DO SPŁATY ZADŁUŻENIA. W CELU OBNIŻENIA SKUTKÓW NIEWYWIĄZYWANIA SIĘ PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW LOKALI Z PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW JAKIM JEST PONOSZENIE KOSZTÓW UTRZYMANIA ZAJMOWANYCH LOKALI WPROWADZAMY WSZELKIE DOSTĘPNE I ZGODNE Z PRAWEM PROCEDURY WINDYKACYJNE.

W takich przypadkach Spółdzielnia stosuje dwa sposoby windykacji. Pierwszy polega na windykacji



polubownej, mający na celu monitorowanie zadłużenia i informowania dłużników o zadłużeniu. Drugi polega na windykacji sądowej, a więc wytaczaniu powództw celem uzyskania tytułów wykonawczych, co otwiera drogę do postępowań egzekucyjnych. W roku 2021 wysłaliśmy 6742 zawiadomień o zadłużeniu. Na wniosek dłużników zostało zawartych z Zarządem Spółdzielni 249 ugód. Niestety wobec tych osób, które nie wykazywały woli spłaty zadłużenia skierowaliśmy do sądu 250 pozwów, a do postępowania egzekucyjnego zostało skierowanych 214 tytułów wykonawczych. Kolejne etapy oraz procedury uruchamiane są w przypadku, kiedy to wcześniej zastosowane narzędzia nie spowodowały odzyskania należności od dłużnika. Cały proces ma na celu doprowadzenie do normalizacji spłaty zobowiązania, a więc uregulowania całości zaległego zobowiązania albo przywrócenia regularności dalszych należności, zgodnie z obowiązującym harmonogramem lub wystawionymi fakturami.

Według naszej oceny najmniej skutecznie przebiega windykacja wobec osób które zakupiły lokale

mieszkalne zaciągając w banku kredyt hipoteczny. W minionym roku w związku z zadłużeniami zostały sprzedane w drodze licytacji dwa lokale mieszkalne. Pierwszeństwo w zaspokojeniu wierzytelności ze środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży mają banki, a w dalszej kolejności zaspokajani są pozostali wierzyciele, wśród nich między innymi Spółdzielnia. Nie oznacza to, że w przypadku nieuzyskania środków finansowych ze sprzedaży lokali Spółdzielnia odstępuje od dochodzenia swoich należności. Nadal wobec tych dłużników kontynuowane są działania mające na celu wyegzekwowanie należności.

Na mocy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych użytkownicy lokali mieszkalnych, którzy spełniają warunki określone w w/w ustawie mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. W roku 2021 z tytułu przyznanych dodatków mieszkaniowych wpłynęły dla mieszkańców naszych zasobów środki finansowe w wysokości 587.895,96 zł.

KAMIL SZALAGAN
KIEROWNIK DZIAŁU WINDYKACJI

W ostatnim czasie mieliśmy możliwość obserwacji strażaków Państwowej Straży Pożarnej w Głogowie podczas realizacji zadań na naszych nieruchomościach. Ich zadaniem było wskazanie miejsc ewentualnych ewakuacji oraz schronów. Niestety ku naszemu rozczarowaniu służby wskazały nieprawidłowości dotyczące dróg ewakuacji w naszych nieruchomościach. Problemатyczne okazały się zagrożone drogi ewakuacyjne różnego rodzaju przedmiotami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury mówi, że :”Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi „drogami ewakuacyjnymi”.

Wielokrotnie apelujemy poprzez prośby, aby części należące do drogi ewakuacyjnej były czyste jednak nie zawsze przynosi to efekt. Chcielibyśmy dotrzeć do świadomości naszych mieszkańców, że czyste przestrzenie drogi ewakuacyjnej to nasze wspólne bezpieczeństwo na które każdy z nas może mieć wpływ.
















ENERGIA ODNAWIALNA



w budynkach wielorodzinnych. Czy to się opłaca?

Energia odnawialna w dzisiejszych czasach zastępuje w coraz większym stopniu dotychczasowe źródła energii. Dla nas jako konsumentów energii, koszty jej używania stanowią znaczną część naszego domowego budżetu.

Chcąc obniżyć rachunki za prąd poszukujemy różnych rozwiązań. Są to na przykład wymiany żarówek w punktach oświetleniowych na żarówki LED czy też wymiana urządzeń o mniejszej efektywności energetycznej na te, które mają wysoką

efektywność (są to te z oznaczeniami A,B,C – odpowiadające starym oznaczeniom A+++, A++, A+). Innym powszechnym już teraz sposobem stało się wykorzystanie energii z dostępnych źródeł energii odnawialnej, wobec tego stajemy się obok konsumenta również wytwórcą energii czyli prosumentem.

Pojawiające się informacje w prasie, Internecie, w telewizji promują gotowe rozwiązania wytwarzania energii np. elektrycznej z instalacji fotowoltaicznych oraz ciepłej przy pomocy pomp ciepła, w których energię ciepłą pozyskujemy z powietrza, ziemi lub wody. Takie rozwiązanie są nie tylko modne i ekologiczne, ale też kuszą nas korzyściami finansowymi. Warto w tym miejscu zastanowić się, czy każda oferta

INNEM POWSZECHNYM JUŻ TERAZ SPOSOBEM STAŁO SIĘ WYKORZYSTANIE ENERGII Z DOSTĘPNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ODNAWIALNEJ, WOBEC TEGO STAJEMY SIĘ OBOK KONSUMENTA RÓWNIEŻ WYTWÓRCĄ ENERGII CZYLI PROSUMENTEM.

skierowana w stronę zabudowań jednorodzinnych jest równie atrakcyjna dla budynków wielolokalowych.

Nasze nieruchomości były budowane wiele lat temu w zupełnie innej technologii niż obecne. Warto mieć świadomość, że pozyskiwanie energii ciepłej z odnawialnych źródeł energii w istniejących budynkach wymaga ich modernizacji, a to niestety jest kosztowne. Taka modernizacja

instalacji centralnego ogrzewania jest konieczna w węzłach ciepłych oraz w lokalach mieszkalnych, ponieważ pompy ciepła zachowują wysoką efektywność przede wszystkim dla niskich parametrów temperatury wody. W układzie centralnego ogrzewania budynki wielorodzinne wykonane w istniejącej technologii nie są dostosowane do ogrzewania niskotemperaturowego tj. nie posiadają ogrzewania podłogowego, w których czynnik grzewczy jest niższy niż 45 stopni Celsjusza. Oznacza to, że nasze nieruchomości wymagałyby całkowitej modernizacji, żeby ogrzewać się pompami ciepła, a to niesie za sobą bardzo wysokie nakłady finansowe.

Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia Mieszkaniowa analizuje montaż niewielkich instalacji fotowoltaicznych dla potrzeb części wspólnych, zwłaszcza w budynkach wysokich, które wyposażone są w dźwigi osobowe, bo to one są największym odbiornikiem energii elektrycznej części wspólnych.

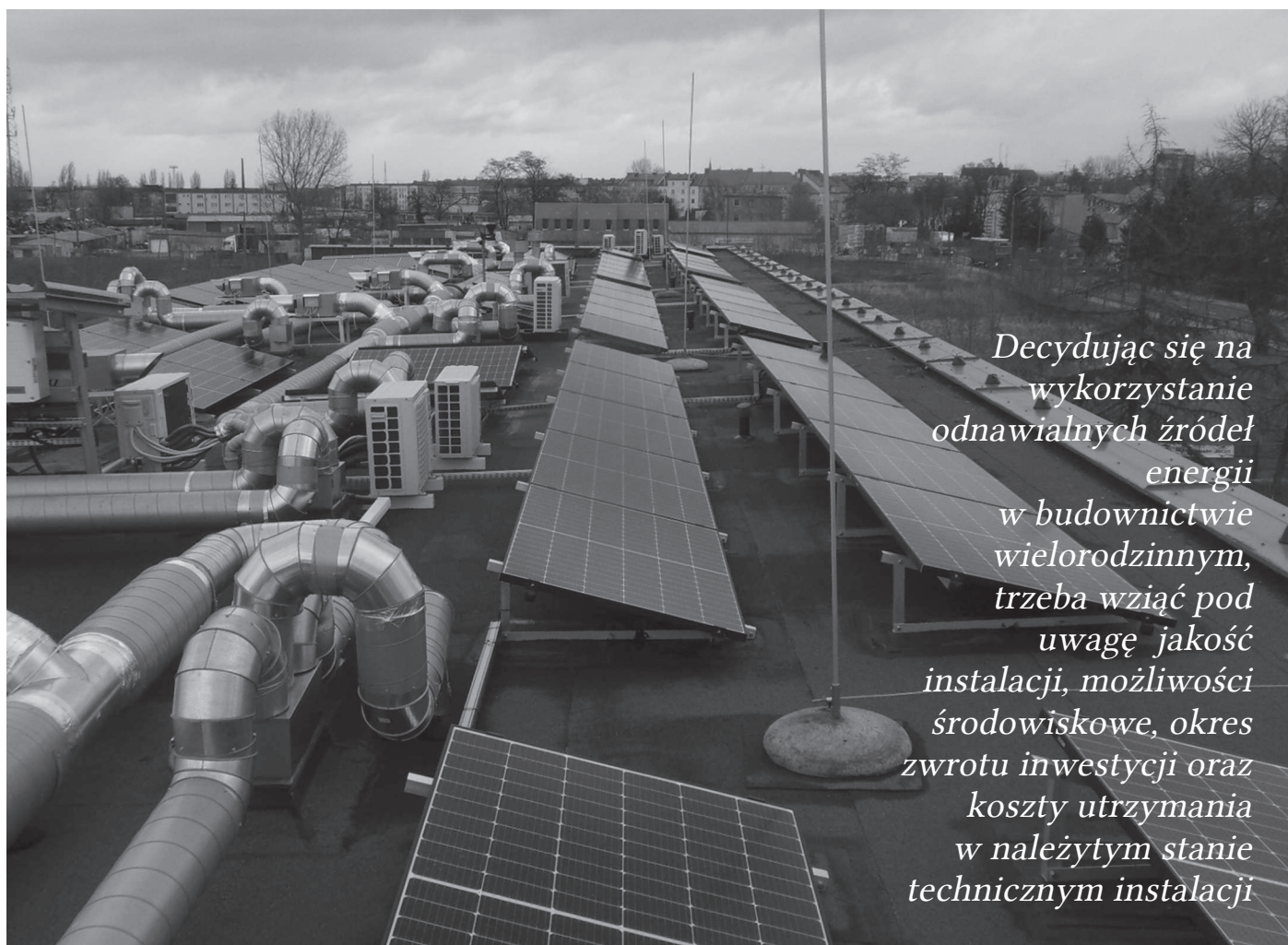
W ostatnim czasie pojawia się zainteresowanie skierowane na montaż paneli fotowoltaicznych na balustradach balkonowych. Mieszkańcy mogą wnioskować o zgodę na taki montaż prywatnych paneli fotowoltaicznych. Taka inwestycja niesie za sobą koszty, które w dalszej perspektywie mogą okazać się nie do końca opłacalne. Nakład finansowy na tego rodzaju przedsięwzięcie jest dość wysoki, a zwrot kosztów bardzo odległy w czasie. Powierzchnie balustrad na których znajdowałyby się panele fotowoltaiczne nie zaspokoją również zapotrzebowania na prąd całego gospodarstwa domowego. Należy również pamiętać, że wszelkiego rodzaju sprzęty czy instalacje mają określony czas użytkowania - oznacza to, że elementy instalacji zużywają się. Może się więc okazać, że nasza prywatna fotowoltaika na balkonie będzie wymagać dodatkowych inwestycji w trakcie jej użytkowa-

nia. Montaż również musi spełniać określone kryteria, takie jak zgoda zarządcy budynku, odpowiednie wymogi techniczne czy też optymalna lokalizacja, żeby mogła spełniać swoją funkcję.

Decydując się na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budownictwie wielorodzinnym, trzeba wziąć pod uwagę jakość instalacji, możliwości środowiskowe, okres zwrotu inwestycji oraz koszty utrzymania w należytym stanie technicznym instalacji. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrże” będąc odpowiedzialnym zarządcą nieruchomości musi analizować wszelkiego rodzaju inwestycje na wielu płaszczyznach, biorąc pod uwagę wszystkie jej aspekty.

SEBASTIAN TRYKA
GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. ELEKTRYCZNYCH

JULIUSZ SOLTYSIAK
SPECJALISTA DS. ELEKTRYCZNYCH



Decydując się na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budownictwie wielorodzinnym, trzeba wziąć pod uwagę jakość instalacji, możliwości środowiskowe, okres zwrotu inwestycji oraz koszty utrzymania w należytym stanie technicznym instalacji



Skąd te dewastacje?



Estetyczne, czyste budynki, pielęgnowana zielen w naszym otoczeniu oraz zadbane place zabaw to priorytety dla nas wszystkich. Każdy z nas chciałaby czuć się dobrze w miejscu zamieszkania.

Głównym celem naszej społeczności jest to, aby każdy mieszkaniec czuł się gospodarzem najbliższego otoczenia. Niestety coraz częściej zdarza się, że to co wspólnie tworzymy jest bezmyślnie niszczone. Nasze place zabawy i nie tylko są notorycznie dewastowane.

Dewastacją określamy wiele drobnych, ale szkodliwych zachowań, których negatywne skutki dostrzegamy w zarządzanych zasobach. Jest to dla nas wszystkich smutny temat ponieważ najczęściej zniszczeń dokonuje młodzież z naszego najbliższego otoczenia. Raczej nikt nie przyjeżdża z zewnątrz żeby zniszczyć obce miasto. Wszelkiego rodzaju graffiti oraz

„siłowanie się” z obiektami w przestrzeni publicznej jest nieposzanowaniem naszego wspólnego mienia.

Bez względu na to jak doszło do zniszczeń wszystkie akty dewastacji podnoszą bezpośrednio koszty utrzymania części wspólnych wyodrębnionych nieruchomości. Każde zniszczenie trzeba będzie posprzątać, naprawić i podjąć działania remontowe, a takie prace kosztują. Spółdzielnia posiada odpowiednie polisy ubezpieczeniowe, chroniące mienie przed skutkami dewastacji i wandalizmu jednak odszkodowanie nie zawsze w stu procentach pokryje koszt naprawy. Składki z tego tytułu obliczane są wprost proporcjonalnie do szkodowości w zasobach Spółdzielni. Jednym słowem, im wyższa szkodowość, tym wyższa składka z tytułu ubezpieczenia, którą musimy zapłacić.

Nasze dzieci i młodzież w obecnych czasach rozwijającej się technologii również mają inne zainteresowania. W związku z tym często za

aktami zniszczeń stoi nuda, frustracja bądź nie spożytkowana energia której młodym nie brakuje. Postarajmy się jako dorośli uczuć nasze społeczeństwo od najmłodszych lat jak bardzo ważne jest uszanowanie miejsca w którym się mieszka. Nie bądźmy bierni widząc, że nasze pociechy obracają się w nieodpowiednim towarzystwie lub rozpiera je energia - być może to czas na rozmowę i odszukanie pasji która „zabije” nudę? Być może sprawcy potencjalnych zniszczeń nawet nie zdają sobie sprawy jak wysokie koszty są potrzebne na powrót do pierwotnego stanu ławki, huśtawki lub elewacji budynku. Prosimy informować o osobach, które dokonują uszkodzeń. Liczymy na to, że konsekwencje wyściągnięte wobec wandalów zmniejszą skalę tego procederu. Jesteśmy bardzo dużą społecznością i razem mamy szansę zadziałać dla naszego wspólnego lepszego jutra.

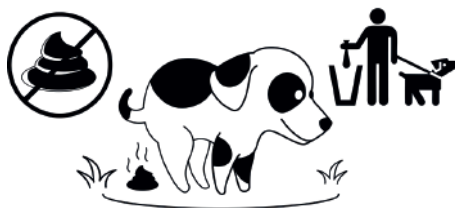
LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

Nasze nieruchomości - nasz porządek

Na to, jak wygląda nieruchomość, w której mieszkamy, ma wpływ nie tylko pani dozorczyń, lecz wszyscy mieszkańcy, którzy ją zamieszkują. Dzięki sygnałom jakie otrzymujemy od naszych mieszkańców wiemy, że większości z nas zależy na tym, aby mieszkać w czystym otoczeniu.

Porządek na nieruchomości to nie tylko czysty wiatrołap, klatka schodowa, ale również zieleń otaczająca nasze budynki. Nadal zdarzają się właściciele czworonogów, którzy odchodami swoich pupili zanieczyszczają nasze trawniki. Zapewne posiadanie towarzysza w postaci psa niesie za sobą wiele korzyści, jednak oznacza również obowiązki. Jednym z nich jest uprzątnięcie odchodów po swoim pupilu. Prosimy właścicieli czworonogów o to, aby wychodząc zawsze zabierali ze sobą woreczki i sprzątały po swoich pieskach. Zaznaczmy - panie dozorczyń absolutnie nie mają w zakresie swoich obowiązków sprzątnięcia po prywatnych psach. Jeśli jesteśmy świadkami sytuacji,

POSPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE!



w której właściciel psa, nasz sąsiad lub sąsiadka nie sprząta po swoim pupilu, prosimy delikatnie zwrócić uwagę - porozmawiać. Jeśli to nam zwrócono uwagę - nie ma powodów do oburzania się, ponieważ każdemu

z nas zależy na tym, aby czuć się dobrze i komfortowo w miejscu zamieszkania. Pamiętajmy, że sprzątnąć po swoim psie to nie wstyd.

Jesień oraz okres zimowy w mieście jest również czasem wytężonej pracy naszych pań dozorczyń. Oprócz swoich codziennych obowiązków związanych z porządkiem na naszych nieruchomościach ich zadaniem jest również zagrabianie liści oraz odśnieżanie chodników, gdy spadnie śnieg. W takim okresie łatwo o błoto lub piasek przyniesiony na butach - a co za tym idzie nieporządek. Czasem wystarczy, że wiatr nawieje liści do klatki i jest bałagan. Nasze panie dokładają wszelkich starań podczas wykonywania swoich obowiązków, jednak ciężko być w kilku miejscach w jednym czasie. W tym szczególnym okresie pogodowym potrzeba dużo wysiłku, aby nasz wiatrołap albo klatka schodowa wyglądały na czyste zadbane. Przy tak licznej społeczności naszych zasobów praca pań dozorczyń ma trudny wymiar, ponieważ albo jej nie widzimy, albo widzimy gdy wykonywana jest źle. Dlatego prosi-

KLATKA SCHODOWA
to wizytówka budynku

Wspólnie zadbajmy o porządek w tym miejscu...

...bez śmieci,
zdewastowanych ścian,
dymu papierosowego,
zagrażonych korytarzy.

SMN
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
www.smnadodrze.pl
fb.com/smnadodrze

my o wyrozumiałość ze strony naszych mieszkańców w tym szczególnym okresie.

Możemy też sami małymi gestami i zachowaniami zadbać o porządek. Wystarczy zamykać drzwi do wiatrołapów, by wiatr nie nawiewał liści i innych odpadków. W deszczowe i śnieżne dni warto też dobrze otrzepać buty przed wejściem do budynku. Nie tylko oszczędzimy tym pracy dozorczyń, ale sami sprawimy, że będziemy mieszkać w czystszy otoczeniu.

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ



Dokarmianie ptaków – pomoc czy szkodliwość ?



Dokarmianie ptaków może być jedną z tych czynności, podczas której czerpiemy radość obcowania z naturą. Powinniśmy jednak zdawać sobie sprawę z tego, że należy robić to w sposób odpowiedzialny i właściwy. Czasami można dojść do wniosku, że praktykowane na terenach osiedlowych dokarmianie ptaków nie ma nic wspólnego z troską o ich dobrostan. Często nasze intencje oraz działania bez głębszego namysłu w tym względzie mogą narobić więcej szkody niż pożytku.

Bardzo często dieta, jaką fundujemy skrzydlatym przyjacielom, może stanowić dla nich zagrożenie. Niektórzy wierzą, że pozbywanie się od-

padków kuchennych poprzez pozostawianie ich na okiennych parapetach, porzucanie na osiedlowym trawniku lub tuż pod balkonami sąsiadów sprawi, że staną się one dla ptaków wyśmienitą ucztą. Być może dzieląc się w ten sposób jedzeniem z pomniejszych braćmi, zwłaszcza chlebem, próbujemy uspokoić nasze sumienia, że w ten oto sposób nie przyczyniamy się do marnowania żywności. Kasza, makaron, ryż czy chleb, nie stanowią jednak dla nich najlepszego źródła pożywienia. Wiele drobnych ptaków, które chcielibyśmy zaprosić do takiej stołówki, nie skusi się na takie kąski.

Miejsca z porozrzucanym jedzeniem stają się za to doskonałym źródłem pokarmu dla gryzoni. Stały dostęp do takich żerowisk sprawia

JEDNĄ Z WAŻNIEJSZYCH ZASAD DOTYCZĄCYCH DOKARMIANIA PTAKÓW JEST ZACHOWANIE HIGIENY W MIEJSCU PODANIA KARMY. POZOSTAWIONY POKARM POD GOŁYM NIEBEM ULEGA SZYBKIEMU ZEPSUCIU, PONADTO PRZYZCYNIA SIĘ DO ZANIECZYSZCZANIA TERENU.

im dogodne warunki do zasiedlania budynków mieszkalnych oraz pobliskich studzienek kanalizacyjnych. W ten sposób zapraszamy do stołowania się większe ptaki na przykład obyte ze środowiskiem miejskim gołębie, które szybko przyzwyczajają się do łatwo dostępnego pożywienia. Duże skupiska tych ptaków stają się niekiedy utrapieniem na osiedlu – nierzadko

Jeśli ktoś dokarmia ptaki na chodniku przed swoimi oknami lub rozrzuca chleb na trawniku przed blokiem musi liczyć się z konsekwencjami takiego postępowania. Taka praktyka jest co najmniej naganna a osoba która się jej dopuszcza może być ukarana mandatem - zgodnie bowiem z art.

Wszystkich chcących obcować z naturą i cieszyć się obecnością ptaków zachęcamy do odwiedzania par-

JOANNA KAŁKUN-KOWALIK
DZIAŁ EKSPLOATACJI

Hospicjum rośnie w siłę

Jesienny czas, krótsze dni, często szaruga za oknem to czas sprzyjający refleksji, zadumie a pierwszo listopadowe Święto Zmarłych to myślami powrót do tych, którzy odeszli. To także wspomnienie trosk i często bezsilnego obcowania z cierpieniem umierających. W całym kraju, na wielu cmentarzach, Wolontariusze kwestują na placówki w których dzięki zastosowaniu odpowiednich metod opieki paliatywnej można zniwelować cierpienie oraz ból.

Wolontariusze Fundacji Hospicjum Głogowskie również kwestowali na głogowskich cmentarzach. Z hospicyjnymi puszkami byliśmy także w Gaworzycach, Jaczowie oraz Jerzmanowej. Listopadowe kwestowanie to dla Wolontariuszy okres mocno wytężonej pracy. Przez kilka dni „dyżurowaliśmy” na dwóch cmentarzach, a w Święto Zmarłych na kilku dodatkowych. Pomagali nam uczniowie i nauczyciele głogowskich szkół, byli z nami harcerze. Pierwszego listopada kwestowali z nami znani głogowianie, lokalni politycy, wójtowie okolicznych gmin, liderzy stowarzyszeń i organizacji pozarządowych. Zaangażowanie tak wielkiej liczby osób nie mogło przynieść nic innego jak kolejny finansowy rekord. W tym roku zebraliśmy kwotę sześćdziesięciu tysięcy złotych!

Jak zawsze pod koniec wakacji otrzymaliśmy „rozliczenie” wpływów z jednoprocentowych odpisów. W tym



przypadku również osiągnięty wynik jest dla nas wyznacznikiem szerokiego społecznego poparcia i dużego zaufania. Po raz kolejny kwota jaka wpłynęła na konto Fundacji jest większa od poprzedniej. To suma prawie ćwierć miliona złotych! Także liczba podatników jest większa i znacznie przekroczyła próg dwóch tysięcy. Świadomość, że wsparło nas, nie tylko dobrym słowem ponad dwa tysiące ludzi jest dla nas mocno budująca.

Powiększa się Drużyna Żonkila! Przypomnijmy - to Ci pomocnicy którzy zlecili stałe przelewy na konto Fundacji. Na dzisiaj jest to około 180 osób, a suma comiesięcznych wpłat wynosi kilka tysięcy złotych.

Bardzo dziękujemy nauczycielom, którzy wykorzystując Dzień Edukacji Narodowej poprosili o wsparcie dla Hospicjum zamiast symbolicznych kwiatów. To kolejna akcja, która okazała się wspaniałym sukcesem. Ogromnym zaskoczeniem okazała się kwota ponad piętnastu tysięcy złotych zebrana od młodzieży oraz wychowanków przedszkoli.

Wszystkie nasze działania oraz ilość osób angażujących się do pomocy pokazują jak potrzebną inicjatywą jest Hospicjum. Mieszkańcy Głogowa oraz okolicznych miejscowości za każdym razem pokazują wielką siłę, której nic nie zatrzyma dopóki cel nie zostanie osiągnięty. Dziękujemy.



MAGAZYN LOKATORA
PORADY I INFORMACJE

Skład: project74 / Druk: Top Poligrafia

Redaktor naczelna:
Lidia Chyb-Rodak
Redaguje zespół
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze”
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń

