

73 | KWARTALNIK
czerwiec 2025

Nakład 10980 egz.

ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

MAGAZYN LOKATORA

PORADY I INFORMACJE



*Kartka do sąsiada - prosty sposób
na lepsze relacje sąsiedzkie | str. 4*

*Problem wandalizmu robi się
zjawiskiem społecznym? | str. 5*

*Windy w naszych zasobach
- czyli elektryczne dźwigi pionowe | str. 10-11*

Jak to jest z wycinką i przycinką drzew na osiedlu?

Prawdy, mity i przepisy | str. 12-17

Wakacjada W O.K. PARK-U



110 zł/dziecko/dzień

**O.K.
PARK**
RAJ DLA DZIECI

490 zł/dziecko
przy opłacie
5 dni z góry

drugie śniadanie, obiad oraz napoje
korzystanie ze wszystkich atrakcji:
sala zabaw, wrotkowisko, kręgielnia

gry i zabawy
z animatorami

ubezpieczenie NN

Masz pytania?
Zadzwoń: 76 832 26 26



GPK GŁOGÓW

Remontujesz? Budujesz? Zamów kontener pod dom!



76 726 56 72

GPK Głogów Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 7A
67-200 Głogów
www.gpkglogow.pl



„Na stronie gpkglogow.pl znajduje się formularz kontaktowy.
Po jego wypełnieniu pracownik firmy skontaktuje się
z zainteresowaną osobą i przedstawi szczegóły oferty”.

Mieszkańcy wybrali nową Radę Nadzorczą



5 czerwca br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie, na którym zgodnie z Zasadami wyborów członków Rady Nadzorczej, dokonano wyboru 16 członków Rady Nadzorczej według zasady, że na każdy okręg wyborczy, a jest ich 8, przypadnie dwóch reprezentantów.

PEŁNY SKŁAD RADY NADZORCZEJ PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

OSIEDLE ŚRÓDMIEŚCIE

Hutny Tomasz
Szlempo Iwona

*(w związku z rezygnacją p. Malec
objęła mandat jako kolejna z listy)*

OSIEDLE HUTNIK

Herman Danuta
Molska Elżbieta

OSIEDLE CHROBRY

Kuc Radosław
Zajączkowska Grażyna

OSIEDLE KOPERNIK A

Jakubowski Aleksander
Sroka Beata

OSIEDLE KOPERNIK B

Mielnik Tomasz
Waga Andrzej

OSIEDLE KOPERNIK C

Dziuba Maria
Nowak Bogusław

OSIEDLE PIASTÓW ŚL. A

Nowak Bernard
Solińska Halina

OSIEDLE PIASTÓW ŚL. B

Góralczyk Aleksander
Karwat Agnieszka

Kartka do sąsiada

– prosty sposób na lepsze relacje sąsiedzkie

Wspólne życie w spółdzielni mieszkaniowej niesie ze sobą wiele wyzwań, a jednym z nich jest utrzymywanie dobrych relacji z sąsiadami. Właśnie dlatego coraz popularniejszym rozwiązaniem staje się inicjatywa „Kartka do sąsiada” – prosty i kulturalny sposób na komunikację w budynku.

W budynkach wielorodzinnych mieszka wiele osób o różnych stylach życia, potrzebach i przyzwyczajeniach, zatem efektywna komunikacja jest kluczowa, aby zapewnić harmonijne współżycie. Głównym celem inicjatywy „kartki do sąsiada” jest poprawa komunikacji między mieszkańcami oraz unikanie niepotrzebnych konfliktów. Oczywiście mieszkańcy zawsze mogą liczyć na pomoc pracowników administracji osiedla, jednak pamiętajmy, że wiele spraw można rozwiązać szybciej i skuteczniej poprzez bezpośrednią rozmowę z sąsiadem.

Oto kilka powodów, dla których warto najpierw spróbować porozmawiać bezpośrednio:

Szybsze rozwiązania – administracja może potrzebować czasu na reakcję, a sąsiedzka rozmowa może przynieść natychmiastowy efekt.

Większa wyrozumiałość – osobiście wyjaśniona sytuacja często prowadzi do większego zrozumienia i chęci współpracy.

Budowanie dobrych relacji – zamiast tworzyć napięcia i formalne

konflikty, można pielęgnować atmosferę współpracy i wzajemnej pomocy.

Unikanie eskalacji konfliktów – administracja może podejmować kroki, które tylko pogłębią problem, np. oficjalne upomnienia, które mogą prowadzić do wzajemnej niechęci.

Zachęcamy mieszkańców, aby najpierw spróbować rozwiązać problem samodzielnie, co sprzyja budowaniu sąsiedzkiej życzliwości i atmosfery wzajemnego szacunku.

Jeśli jednak odczuwamy dyskomfort podczas bezpośredniej rozmowy z sąsiadem zachęcamy do napisania „kartki do sąsiada”. Kluczowe w niej jest uprzejme i neutralne sformułowanie wiadomości.

Oto kilka zasad:

- **Zacznij od pozytywnego tonu** – np. „Dzień dobry”, „Drogi Sąsiedzie/Sąsiadko”
- **Używaj uprzejmych słów** – np. „uprzejmie proszę”, „będę wdzięczny/a”
- **Unikaj oskarżeń i pretensji** – zamiast „Hałasujecie do późna!”, lepiej „Czy moglibyście trochę ściszyć muzykę wieczorami?”
- **Zakończ miło** – np. „Dziękuję za wyrozumiałość”, „Pozdrawiam serdecznie”

Dzięki kilku słowom można w kulturalny i bezkonfliktowy sposób komunikować się z sąsiadami, dbając o wspólną przestrzeń i dobre relacje. Komunikacja międzyludzka w budynkach wielorodzinnych jest kluczowa, ponieważ pomaga w rozwiązywaniu problemów, budowaniu poczucia wspólnoty oraz zapewnianiu wzajemnej pomocy.

Zapraszamy do Administracji Osiedla po przygotowaną przez nas kartkę.

Przykłady kartki do sąsiada w różnych sytuacjach

1. Prośba o ściszenie hałasu

Zalecana wersja:

Dzień dobry,

Zauważyłem/am, że wieczorami słychać muzykę/rozmowy dochodzące z Państwa mieszkania. Czy moglibyście trochę ściszyć dźwięki po godzinie 22:00? Będę bardzo wdzięczny/a! Z góry dziękuję i pozdrawiam, [Twoje imię / nr mieszkania]

Unikaj:

Ciągle hałasujecie, nie da się wytrzymać! Jeśli to się nie skończy, zgłoszę to do administracji! Takie sformułowanie może wywołać niepotrzebną kłótnię.

2. Informacja o remoncie

Zalecana wersja:

Dzień dobry,

Chciałem/am uprzedzić, że w dniach [daty] będziemy przeprowadzać remont, co może wiązać się z hałasem. Postaramy się ograniczyć niedogodności do minimum i pracować w rozsądnych godzinach. Dziękujemy za cierpliwość!

Pozdrawiam, [Twoje imię / nr mieszkania]

Unikaj:

Będzie remont i będzie głośno. Trudno, musicie to wytrzymać! - Takie sformułowanie może wywołać niepotrzebną kłótnię.

MAŁGORZATA HOROSZKIEWICZ
ADMINISTRACJA OSIEDLA KOPERNIK B

Problem wandalizmu robi się zjawiskiem społecznym?

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych zarządzanych przez spółdzielnię mieszkaniową średnio przeprowadzany jest co kilkanaście lat. W tym zakresie wiele zależy od stanu technicznego, wizualnego oraz posiadanych środków finansowych.

Koszt remontu standardowej klatki schodowej w zależności od ilości kondygnacji oraz zakresu prac to kwota od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy złotych. Mijemy świadomość, że dbając o klatki schodowe podnosimy estetykę i wartość naszych nieruchomości. Nowoczesne, zadbane klatki schodowe nie tylko zwiększają komfort życia mieszkańców, ale również przyciągają potencjalnych nabywców. Dodatkowo każdy remont przyczynia się do poprawy bezpieczeństwa, eliminując potencjalne zagrożenia, takie jak uszkodzone schody czy poręcze.

Ważne jest też budowanie poczucia wspólnoty i odpowiedzialności za wspólne mienie, ponieważ tylko poprzez aktywne zaangażowanie mieszkańców można skutecznie przeciwdziałać wandalizmowi. Wspólnota, w której ludzie dbają o swoje otoczenie, ma większą szansę na wprowadzenie trwałych zmian, które zmniejszają zjawisko niszczenia mienia. Dlatego mieszkańcy powinni czuć się odpowiedzialni nie tylko za swoje mieszkania, ale także za przestrzeń wspólną, takie jak klatki schodowe czy piwnice. Zachowanie ostrożności



i czujności, zwracanie uwagi na podejrzane zachowania, a także wspólne organizowanie inicjatyw mających na celu poprawę bezpieczeństwa – to działania, które w sposób bezpośredni mogą wpłynąć na ograniczenie wandalizmu.

Także należy wspomnieć o wandalizmie, który jest zjawiskiem społecznym obecnym w naszym otoczeniu od wielu lat. Najczęściej sprawcami aktów wandalizmu są młodzi ludzie, choć nie jest to regułą – zdarzają się również przypadki niszczenia mienia przez osoby dorosłe. W wielu sytuacjach dewastacja przestrzeni publicznej jest wynikiem braku odpowiedzialności, presji rówieśniczej lub chęci zaimponowania innym. Niestety, często podczas spotkań młodzieży dochodzi do spożywania alkoholu lub używania środków psychoaktywnych, co może prowadzić do zachowań agresywnych skutkujących niszczeniem naszego wspólnego mienia. Istotne jest, abyśmy nie pozostali obojętni na tego rodzaju akty wandalizmu. Ciche przyzwolenie tylko sprzyja eskalacji problemu, dlatego mieszkańcy powinni reagować natychmiast zawiadamiając Policję.

Jako administratora martwi nas fakt dewastacji klatek schodowych, szczególnie gdy widzimy jak całkowicie wyremontowane klatki, po kilku latach użytkowania ponownie wyglądają jak przed remontem. Niestety również częstym zjawiskiem w naszych zasobach są powybijane szyby, brakujące klamki czy uszkodzone lampy oświetleniowe.

Najważniejszym jednak problemem jest to, co zrobić, aby w przyszłości zapobiegać temu zjawisku, zwłaszcza mając na uwadze koszty jakie mieszkańcy muszą ponieść za remonty klatek schodowych. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, że całkowite wyeliminowanie wandalizmu nie będzie możliwe, jednak musimy zrobić wszystko, aby takie zachowanie w jak największym stopniu ograniczyć. Jednym ze sposobów jest edukacja oraz uświadamianie mieszkańców o konsekwencjach niszczenia naszego wspólnego mienia.

MARCIN DROZDEL
KIEROWNIK OSIEDLA CHROBRY

Nieproszeni goście

Szczury to zwierzęta, które wywołują u nas chyba najczęściej negatywnych emocji – lęk, niechęć, a nawet obrzydzenie. Co jakiś czas w mediach pojawiają się artykuły opisujące nieprzyjemne, a niekiedy również niebezpieczne sytuacje z udziałem ludzi i tych gryzoni.

W miastach, w których problem szczurów jest szczególnie nasilony zdarza się, że mieszkańcy mogą zobaczyć je biegające w biały dzień po podwórkach, terenach zielonych czy placach zabaw. Zazwyczaj są one jednak niewidoczne - skryty, nocny tryb życia powoduje, że szanse natknięcia się na nie bezpośrednio są raczej niewielkie. Tym bardziej zaskakujące są dane dotyczące ich liczebności, naukowcy szacują, że populacja szczurów w miastach zazwyczaj dorównuje, a w niektórych przypadkach może kilkukrotnie przewyższać liczbę mieszkańców.

Nie da się ukryć, że zwierzęta te wykorzystując środowisko człowieka osiągnęły niesamowity ewolucyjny sukces. Zawdzięczają to inteligencji, sprytowi, zdolnościom przystosowawczym, wszystkożerności, szybkiemu tempu reprodukcji oraz...

silnym zębom, którym nie oprze się drewno, plastik skorodowany metal, a nawet beton. Od momentu, kiedy zamieszkały w pobliżu ludzi są jednocześnie największym szkodnikiem powodującym gigantyczne straty materialne oraz przenoszącym choroby, które jeszcze kilka wieków temu dzięsiaływały populacje całych kontynentów.

Przyjrzyjmy się zagrożeniom, jakie może powodować obecność tych gryzoni w naszym otoczeniu:

1. Zagrożenie sanitarne i zdrowotne

Szczury przenoszą groźne choroby, które mogą być niebezpieczne dla ludzi i zwierząt domowych. W budynkach wielorodzinnych, gdzie wiele osób korzysta ze wspólnych przestrzeni, ryzyko zakażenia jest szczególnie wysokie. Mogą przenosić m.in.:

- Leptospirozę (zakażenie bakteryjne przez kontakt z moczem szczura),
- Salmonellozę (bakterie mogą znajdować się w odchodach i przenosić się na żywność),
- Hantawirusy (groźne infekcje układu oddechowego),
- Wściekliznę (rzadziej, ale możliwe w przypadku pogryzienia).

Szczury mogą też zanieczyszczać żywność i wodę, co zwiększa ryzyko zatrucia pokarmowych.

2. Zniszczenia strukturalne budynku

- Uszkodzenia instalacji elektrycznej – przegryzione kable mogą prowadzić do awarii prądu lub nawet pożarów,

- Niszczenie ścian i fundamentów – drążenie tuneli i przegryzanie materiałów osłabia konstrukcję budynku,

- Zatykanie systemów wentylacyjnych i kanalizacyjnych – szczury mogą budować gniazda w rurach i przewodach, co prowadzi do poważnych awarii.

3. Problemy z hałasem i nieprzyjemnym zapachem

Szczury często bytują w ścianach, sufitach i piwnicach, gdzie mogą wydawać dźwięki (drapanie, pieszczenie, bieganie), co jest szczególnie uciążliwe nocą. Dodatkowo ich odchody i mocz wydzielają nieprzyjemny zapach, który może przedostawać się do mieszkań.

4. Szybkie rozmnażanie i trudność w zwalczaniu

Szczury rozmnażają się bardzo szybko – jedna samica może urodzić nawet 50 młodych rocznie. Jeśli pojawią się w budynku wielorodzinnym, trudno jest je całkowicie wyeliminować, ponieważ mogą przemieszczać się pomiędzy mieszkaniami przez wentylację, kanalizację i nie szczelności w ścianach.

5. Strach i dyskomfort mieszkańców

Obecność szczurów w budynku powoduje stres i dyskomfort wśród mieszkańców. Szczególnie osoby



starsze i rodziny z dziećmi obawiają się ich agresji, przenoszonych chorób i możliwości dostania się gryzoni do mieszkań.

Zwalczanie szczurów, czyli deratyzacja odbywa się na podstawie odpowiednich przepisów. Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 234, poz. 1570 ze zmianami), właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością obowiązani są utrzymywać ją w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym, w szczególności zwalczać gryzonie, insekty i szkodniki. W naszym mieście szczegółowe procedury określające zasady przeprowadzania deratyzacji określone są w § 19 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Głogów, który stanowi, że obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości zlokalizowane na terenie Głogowa oraz cała sieć kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz deszczowej w obrębie miasta, studnie telekomunikacyjne i ciepłownicze w obrębie miasta oraz teren Fosu Miejskiej. Przeprowadzona jest ona trzykrotnie (obszar Osiedla

Stare Miasto oraz Osiedla Kopernik) lub dwukrotnie (pozostała część miasta) w roku w zaplanowanych z góry terminach. W przypadku występowania gryzoni deratyzację przeprowadza się również poza terminami i terenami określonymi w Regulaminie. Spółdziałania, jako właściciel i zarządca nieruchomości zleca wykonywanie deratyzacji wyspecjalizowanym firmom.

Pamiętajmy, że na ograniczenie populacji szczurów możemy mieć wpływ, jako mieszkańcy przestrzegając określonych zasad. Ważne jest utrzymywanie porządku w piwnicach. Zagracone, nie-sprzątane pomieszczenia to idealne siedlisko dla szczurów. Gryzonie te są zwierzętami wszystkożernymi, które szybko znajdują źródła pożywienia. Należy ograniczyć wyrzucanie jedzenia, resztek kuchennych poza kosze oraz koniecznie zamykać klapy w pojemnikach.

Oddzielnym problemem jest dokarmianie ptaków. Gdy karma jest po-

zostawiana na ziemi lub rozsypuje się z karmników, staje się łatwym celem dla szczurów i innych szkodników. Dodatkowo miejsca, w których regularnie dokarmia się ptaki, mogą zapewnić szczurom nie tylko pożywienie, ale i schronienie. Wysoka trawa, krzewy czy sterty liści wokół karmnika stanowią idealne miejsce dla tych gryzoni, które w takich warunkach mogą się rozmnażać i tworzyć kolonie.

Decydując się na dokarmianie należy przestrzegać pewnych reguł. Nie podawajmy ptakom chleba i resztek kuchennych – takie jedzenie jest nie tylko dla nich niezdrowe, ale także szybko się psuje przyciągając szkodniki. Sprzątamy resztki jedzenia, usuwając rozsypaną z karmników karmę, podawajmy tylko tyle jedzenia, ile jest w stanie zjeść ptasia populacja w danym miejscu w krótkim czasie.

A co zrobić, kiedy natkniemy się na szczura lub odkryjemy ślady jego obecności? Należy powiadomić o tym fakcie Spółdzielnię, która zleci przeprowadzenie deratyzacji w tym rejonie.

MARCIN DOBROWLAŃSKI
ADMINISTRACJA OSIEDLA KOPERNIK A

Projektowanie i aranżacja wnętrz



- *Moje wieloletnie doświadczenie pozwala stworzyć wnętrza, które nie tylko zachwycają stylem, ale przede wszystkim są praktyczne i komfortowe dla wszystkich użytkowników. Projektuję przestrzenie, które odzwierciedlają charakter i styl życia ich mieszkańców - ML rozmawia z Anetą Szymańską, projektantką wnętrz.*

- Jakie są główne usługi, które oferuje Państwa firma i czy istnieją jakieś niszowe specjalizacje, na których się Państwo koncentrują?

Moja firma zajmuje się projektowaniem wnętrz prywatnych jak i komercyjnych od 15 lat. Oferuje projekt wnętrz wraz z jego realizacją. Firmy z którymi współpracuję od kilkunastu lat, wykonują wszystkie prace potrzebne do realizacji projektu. Zama-

wiam elementy wykończenia wnętrza, takie jak płytki, panele, okładziny ścienne etc, jak i elementy wyposażenia: meble, oświetlenie, dodatki etc. Trzymam wyznaczony przez Klienta budżet, tak abyśmy go nie przekroczyli. Zatem zakres prac jest dość duży.

- Z których usług najczęściej korzystają klienci Pani firmy?

Klienci najczęściej korzystają z pełnego zakresu usług, czyli z projektu wraz z realizacją. Zapewnia im to spokój nie tylko poprzez świadomość tego, jak ma wyglądać dane wnętrze, ale i komfort w realizacji tego przedsięwzięcia. Ogranicza to także koszty związane z nietrafionymi decyzjami jak i zakupami.

- Jest jakiś minimalny budżet, z jakim powinni zgłaszać się klienci?

Nie ma granicy budżetu. Staram się pracować z Klientem w taki sposób, aby dobrać elementy wykończe-

nia oraz wyposażenia wnętrza tak by dany pułap finansowy nie był przekroczony.

- Jakie są Pani plany na przyszłość związane z rozwojem firmy?

Rozwój firmy - to nieograniczona wiedza w tym jak wspomagać Klienta w realizacji jego projektu. To poznawanie nowych technologii ułatwiających codzienne funkcjonowanie, to wprowadzanie rozwiązań innowacyjnych do naszych domów czy mieszkań. Obecnie także poprzez współpracę z kontrahentami zagranicznymi - ustawiczne szkolenie w zakresie nowych rozwiązań technologicznych.

ANETA SZYMAŃSKA

NUMER TELEFONU:
+48 795 570 929

ADRES E-MAIL:
KONTAKT@ASZYMANSKA.PL

Mamo Tato
chcę być
zdrowy



Ćwicz
ze mną!

GŁOGÓW



Honorowy Patronat Prezydenta
Miasta Głogowa
Rafała Rokaszewicza

Startuj Po Zdrowie



9
LIPCA
ŚRODA
PIASTÓW
GODZ. 16.00-19.00

23
LIPCA
ŚRODA
KOPERNIK
GODZ. 16.00-19.00

6
SIERPANIA
ŚRODA
WOJ. POLSKIEGO
GODZ. 16.00-19.00

24
SIERPANIA
NIEDZIELA
BULWAR - FINAŁ
GODZ. 16.00-20.00

**WSTĘP
WOLNY**

SPONSOR



ORGANIZATOR



WSPÓŁORGANIZATORZY



PARTNERZY



WINDY

W NASZYCH ZASOBACH

- CZYLI ELEKTRYCZNE DŹWIGI PIONOWE

Rozwój technologiczny związany z transportem pionowym stawia przed Zarządcami coraz to większe wymagania oraz oczekiwania ze strony użytkowników. Urząd Dozoru Technicznego (UDT) jako organ sprawujący nadzór nad dźwigami potocznie zwanymi windami odpowiedzialny jest za przeprowadzanie okresowych badań technicznych oraz za przestrzeganie norm i przepisów obowiązujących dla danej grupy urządzeń UTB. W konsekwencji właściciel (zarządca) zobowiązany jest do wykonywania wszelkich zaleceń wydanych przez organ UDT.

Stan techniczny dźwigów, których w zasobach SM „Nadodrże” jest 115 jest na bieżąco monitorowany, awarie oraz wszelkie zalecenia natychmiast realizowane. SM „Nadodrże” w latach 2003-2008 zmodernizowała dźwigi osobowe wymieniając m.in. kabiny, sterowanie, ryglowanie drzwi szybowych, instalację elektryczną podnosząc przy tym znacząco poziom bezpieczeństwa. Należy mieć na uwadze fakt, że zmiany technologiczne w ostatnich latach zrewolucjonizowały również rynek dźwigów osobowych wprowadzając nowinki techniczne oparte w dużej mierze na podzespo-

łach elektronicznych, które też ulegają „starzeniu” co w konsekwencji zmusza użytkowników do wymiany m.in. systemów sterowania. Jeżeli chodzi o kwestię dostępu do części zamiennych to w przypadku podzespołów z okresu z przed ok. 20 lat jest on praktycznie niemożliwy. Producenti podzespołów dźwigowych wprowadzają nowe technologie z jednoczesnym wycofaniem ze swojej oferty podzespoły starsze.

Nawiązując do tego w IV kwartale bieżącego roku planowane są kompletne wymiany czterech dźwigów osobowych na osiedlu Kopernik A. Wynika to między innymi z braku dostępu do części zamiennych, ale również znacząco wpłynie na poprawę użytkowania poprzez wymianę blisko 50-cio letnich drzwi szybowych na drzwi automatyczne.

Warto zaznaczyć, że Spółdzielnia w ostatnich kilku latach zmodernizowała blisko 80 dźwigów towarowo-osobowych poprzez wymianę zespołów napędowych (wciągarek) likwidując w kabinie drzwi przedziału meblowego co w efekcie przyczyniło się do zwiększenia powierzchni kabiny oraz udźwigu do 1000kg. Mieszkańcy w ten sposób mogą swobodnie korzystać z kabiny przewożąc różnego rodzaju materiały bez potrzeby udziału osób obsługujących przedział towarowy dźwigu.

Teraz trochę statystyki.

• SM posiada w konserwacji 176 dźwigów różnych typów.

• Dźwig osobowy porusza się z prędkością ok. 1m/s.

• Jeden dźwig wykonuje średnio ok. 7000 cykli jazd w ciągu miesiąca.

• Drzwi w kabinie przy jednym cyklu jazdy muszą otworzyć się i zamknąć co daje ilość 14.000 cykli w ciągu miesiąca pracy dźwigu.

Korzystanie z windy wydaje się oczywiste, ale jak się okazuje nie dla wszystkich. Winda służy do transportu pionowego osób bądź ładunków na określone kondygnacje budynku.

Jeśli chodzi o korzystanie z windy przez pasażerów należy pamiętać o kilku istotnych rzeczach, które pozwolą na prawidłowe, a przede wszystkim bezpieczne użytkowanie dźwigów:

- Liczba pasażerów nie może przekroczyć ilości osób oraz wagi określonej na tabliczce znamionowej w kabinie, w przeciwnym wypadku na wyświetlaczu wyświetli się w komunikat „przeciążenie/ewakuacja” zmuszający do opuszczenia kabiny osoby.

- Kolejnym ważnym elementem zachowania w kabinie jest wzywanie pomocy przez pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu. W takiej sytuacji należy wcisnąć przycisk alarm/dzwonek znajdujący się w panelu dyspozycji i czekać na nawiązanie połączenia głosowego ze służbami SM.

- Przebywając w zamkniętej kabinie należy spokojnie czekać na przyjazd konserwatora lub pogotowia awaryjnego SM.



- Nie należy podejmować prób opuszczenia kabiny na własną rękę.

- Transportowane materiały należy rozkładać równomiernie na powierzchni kabiny przy równomiernym jej obciążeniu z zachowaniem dopuszczalnego udźwigu, w przeciwnym wypadku może dojść do uszkodzenia dźwigu.

- Zabronione jest blokowanie drzwi przystankowych poprzez wyjmowanie dźwigni amortyzatora z górnej części ościeżnicy drzwi. Takie działanie może prowadzić do uszkodzenia amortyzatora oraz drzwi szbowych.

- Kolejnym ważnym tematem jest przewożenie zwierząt w kabinie, które powinny być trzymane na krótkiej smyczy z zachowaniem szczególnej ostrożności jego właściciela.

- Jeśli w drzwiach przystankowych

jest wybita szyba, to należy tę usterkę jak najszybciej zgłosić do naprawy.

- Bardzo ważne, aby każdorazowo po otwarciu drzwi przystankowych sprawdzić, czy na pewno znajduje się za nimi kabina. Jeżeli jej nie ma, to absolutnie nie wolno zaglądać do szyby. Niestety wpadnięcie do szyby z powodu braku kabiny za drzwiami przystankowymi należy do najczęstszych wypadków związanych z eksploatacją dźwigów.

- Po wejściu do kabiny trzeba zamknąć drzwi zewnętrzne i wewnętrzne i dopiero wtedy wybrać piętro, na które chcemy pojechać.

Podsumowując dźwigi (windy osobowe) należą do grupy urządzeń technicznych udostępnianych szerokiemu ogółowi użytkowników. Niestety czasami spotykamy się z

sytuacjami braku stosowania się do podstawowych zasad bezpieczeństwa. W związku z tym przypominamy, aby przede wszystkim stosować się do tej podstawowej, a mianowicie korzystać z danego dźwigu zgodnie z jego instrukcją. Pamiętajmy, że do windy powinno się wchodzić spokojnie, nie wskakiwać, nie wbiegać i nie przepychać się. Te same zasady obowiązują również podczas jazdy dźwigiem. Najważniejsza powinna być nasza świadomość, że mimo konserwacji, corocznych kontroli przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego to przede wszystkim nasze właściwe użytkowanie dźwigu w ogromnym stopniu wpływa na jego bezawaryjną pracę.

LESZEK CHMIEL
KIEROWNIK WYDZIAŁU USŁUG DŹWIGOWYCH
I ELEKTRYCZNYCH

Jak to jest z wycinką i przycinką drzew na osiedlu? Prawdy, mity i przepisy

Wokół zagadnienia wycinki i pielęgnacji drzew na terenach spółdzielczych narasta wiele mitów w kontekście często utrwalających się nieprawdopodobnych bądź często zbyt ogólnikowych informacji na ten temat, jakie można w znaleźć w masowych środkach przekazu, budzi wiele emocji i pytań wśród naszych mieszkańców.

Na łamach Kwartalnika Lokatora zagadnienie to powinno być rozpatrywane i rozumiane w kontekście drzew rosnących na terenach zieleni sytuowanych w obrębie zabudowy osiedlowej, które podlegają ochronie prawnej tak samo jak te rosnące na miejskich skwerach, zieleńcach czy w parkach. Drzewa, jako elementy składowe arealów zieleni, czy to występujące, jako solitery, w formie zgrupowań, drzewostanu parkowego czy rytmicznych nasadzeń wzdłuż ulic i traktów pieszych, ożywiają przestrzeń, koją zmysły, przyczyniają się do redukcji hałasu, oczyszczają powietrze, przechwytyują dwutlenek węgla z powietrza (wbudowując go we własne struktury) oraz produkują tlen. Stanowią schronienie dla licznych zwierząt oraz są miejscem rozrodu dla wielu gatunków ptaków. Drzewa w aglomeracjach miejskich w tym rosnące na terenach zabudowy wielorodzinnej to nasi sprzymierzeńcy w adaptacji do zmian klimatu. Wraz z pozostałymi składnikami sz-

ty roślinnej spełniają na terenie miasta i osiedli istotne funkcje ekologiczne, ochronne oraz społeczne. Na władzach lokalnych, jako organach ochrony przyrody, zarządcach nieruchomości i innych dysponentach terenów, spoczywa prawny obowiązek ochrony terenów zieleni, w tym rosnących w ich obrębie drzew i krzewów.

Mieszkańcy mają realny wpływ na sposób zarządzania osiedlowym drzewostanem, który podlega opiniowaniu oraz jest przedmiotem uzgodnień na Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości.

Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości stanowią okazję do zapoznania się z wnoszonymi uwagami i wnioskami mieszkańców w sprawach dotyczących także zieleni osiedlowej. Jeżeli postulaty dotyczą wycięcia drzew lub krzewów, na Zebraniach WN są one omawiane oraz podejmowane stosowne uchwały. Drzewa rosnące na osiedlu bywają czasem źródłem uciążliwości, bo rosną zbyt blisko budynku, czasem gałęzie drzew napierają na elewację albo biczują okna podczas silnych podmuchów wiatru, niekiedy przyczyniają się do zaciemniania pomieszczeń mieszkalnych albo zakłócają odbiór sygnału telewizyjnego. Bywają przedmiotem sporu, bo nie zawsze sygnalizowane przez mieszkańca lub grupę mieszkańców uciążliwości wynikające z sąsiedztwa drzew znajdują poparcie wśród pozostałych.

Warto wiedzieć, że nie wszystkie wniesione sprawy da się pomyślnie załatwić, ponieważ na straży ochrony terenów zieleni stoją konkretne przepisy prawa.

Bywa, że wyobrażenie mieszkańców, jak powinna być prowadzona odpowiedzialna gospodarka zielenią na terenach spółdzielczych często odbiega od tego, w jakich ramach obowiązujących unormowań prawnych musi być realizowana.

Organ administracji publicznej nie wyrazi zgody na usunięcie drzew odznaczających się dobrą żywotnością z powodu zrzucania liści lub przesłaniania widoku z okna czy z powodu niskich walorów estetycznych. Niestety, nie są to wystarczające przesłanki do wydania zezwolenia. Przyczyny, dla których drzewa wskazywane są do usunięcia muszą być istotne, ponieważ drzewa na terenach zieleni pełnią wielorakie funkcje, mające niebagatelny wpływ na zachowanie równowagi w zurbanizowanych ekosystemach, należy, zatem je chronić oraz zachowywać dla przyszłych pokoleń.

Niekiedy lokatorzy wnoszą o silne skrócenie gałęzi i pędów czy też o znaczne zredukowanie koron drzew. Spodziewany przez mieszkańca efekt cięć często rozmija się z dopuszczalnymi zabiegami, jakie mogą być stosowane na drzewach rosnących na terenach zieleni. Nie można ogławi-



ać drzew czy też zbyt silnie ich przycinać. Co do zasady, wszelkie cięcia przyrodnicze, obejmujące zakresem usuwanie posuszu lub cięcia prześwietlające nie powinny skutkować widoczną redukcją żywych ich części. Cięcia nie są obojętne dla drzew, zawsze je osłabiają, dlatego zabiegi obejmujące skracanie gałęzi czy konarów powinny jak najmniej ingerować w ich żywą tkankę, a cięcia tzw. techniczne, celem usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą powinny być stosowane w ostateczności, celem zapewnienia bezpieczeństwa lub ograniczenia szkód w mieniu.

Przeglądy zieleni wysokiej, jako element zarządzania osiedlowym drzewostanem

Jeżeli drzewa wykazują zły stan fitosanitarny, na zarządcy spoczywa obowiązek podjęcia działań w kierunku wyeliminowania zagrożeń lub zmniejszenia *poziomu ryzyka wystąpienia szkód z ich udziałem*. Temu służy coroczny przegląd osiedlowego drzewostanu, dokonywany przez pracowników Spółdzielni. Celem przeglądu jest wychwycenie widocznych naocznie symptomów wskazujących na pogorszony lub zły stan fitosanitarny drzew, które mogą wpływać na obniżenie wytrzymałości mechanicznej poszczególnych części (korony, pnia lub systemu korzeniowego). Oczywiście drzewa o pochylonych pniach czy dziuplaste nie zawsze stanowią zagrożenie, ale warto i należy monitorować ich stan zachowania. O tym, czy drzewo może sta-

nowić zagrożenie, będzie decydowała wielkość uszkodzeń lub ubytków oraz ich rodzaj, a także identyfikacja innych widocznych symptomów, np. rozmiar (objętość) posuszu w koronie lub dostrzegalnych gołym okiem zmian mogących świadczyć np. o postępującym próchnieniu wnętrza pnia. Przeglądy stanowią element zarządzania osiedlową zielenią, na ich podstawie sporządzany jest plan wycinek oraz zabiegów pielęgnacyjnych dla poszczególnych nieruchomości oraz, jeżeli jest to zasadne, wdrażana jest procedura zmierzająca do uzyskania zezwolenia na ich usunięcie. W przypadku drzew, na których usunięcie jest wymagane zezwolenie, mieszkańcy nieruchomości są powiadamiani o zamiarze złożenia wniosku w urzędzie, poprzez wywieszenie stosownych komuników w budynkach Wyodrębnionych Nieruchomości oraz poprzez zamieszczenie ich treści na stronie internetowej www.smna-dodrze.pl (informacji należy szukać w zakładce „Ogłoszenia”).

Wokół zagadnień związanych z wycinką drzew oraz sposobem prowadzeniem zabiegów w ich obrębie narasta często wiele nieprawdziwych informacji, dlatego warto w niniejszym artykule rozprawić się z niektórymi z nich.

Mit 1.

Niezasadne wycinki drzew na terenach spółdzielczych, nie w zamian nie jest nasadzane

Przyczyny wycinek

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, lub jej części, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości lub właściciela urządzeń przesyłowych, tj. służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, jeżeli drzewa lub krzewy zagrażają ich funkcjonowaniu. Zasadniczo za usuwane drzewa na-



liczana jest opłata, chyba, że występuje wyjątkowa sytuacja, która przewiduje w tym zakresie zwolnienie. Opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę centymetrów obwodu pnia na wysokości 130 cm i stawkę opłaty, która różni się w zależności od gatunku drzewa. Ujemowane we wnioskach Spółdzielni przyczyny, dla których określone drzewa (lub krzewy) wskazuje się do usunięcia, mieszczą się w katalogu przypadków, dla których ich się nie nalicza, m.in. w sytuacji, kiedy stanowią one zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowania urządzeń, czy też obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości). Opłaty obligatoryjnie są naliczane w przypadku konieczności usunięcia drzew w związku

z realizacją zamierzenia budowlanego, np. przebudowy drogi, budowy parkingu albo modernizacją sieci przesyłowych, itp.). W takich przypadkach często dochodzi do usunięcia zdrowych drzew. Takie sprawy zdarzają się niezwykle rzadko. Nie zawsze, bowiem jest możliwość zachowania zieleni na terenie inwestycji. Decyzje warunkujące uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew od wykonania nasadzeń zastępczych to najczęstszy rodzaj decyzji, jakie uzyskuje Spółdzielnia. W praktyce niemalże każda udzielona Spółdzielni formalna zgoda na wycinkę wiąże się z obowiązkiem wykonania nasadzenia zastępczego.

Konieczna wizja lokalna

Każde postępowanie administra-

cyjne w sprawie usunięcia zieleni wiąże się z wizją lokalną. To urzędnik reprezentujący organ administracji publicznej analizuje wskazane we wniosku przyczyny, dla których drzewa przeznacza się do usunięcia. Podczas wizji lokalnej dokonuje oceny stanu zachowania drzew, ich wartości przyrodniczej i krajobrazowej a także dokonuje oględzin pod kątem występowania w ich obrębie gatunków chronionych (mogą stanowić siedlisko *chronionych gatunków, zwierząt, roślin lub grzybów, -w takim przypadku może być wymagana tzw. decyzja derogacyjna* na dokonanie czynności, które w normalnych okolicznościach byłyby zabronione, *wydawana przez Głównego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska*). Zezwolenie trzeba także uzyskać na drzewa całkowicie obumarłe lub nierokujące – chore lub zamierające. Wyjątkiem od reguły będą drzewa stanowiące złomy i wywroty, na które nie trzeba uzyskiwać zezwoleń, ale o zaistniałym zdarzeniu należy powiadomić urząd. Dopiero po dokonaniu zgłoszenia, następnie oględzin i spisaniu stosownego protokołu przez urzędnika, złom lub wywrot może zostać uprzątnięty.

Ważenie interesu stron w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania zezwolenia na wycinkę

Zezwolenie na wycięcie drzew jest wyjątkiem od reguły zachowania drzew, jako podlegającego ochronie prawnej elementu przyrody i może zostać wydane tylko pod warunkiem zaistnienia ważnej przyczyny, uzasadniającej rezygnację z ochrony drzew przewidzianej ustawą. Zezwoleń na usunięcie drzew nie wydaje się na żądanie Spółdzielni. Rozstrzyganie tego typu spraw odbywa się w granicach uznania administracyjnego, zaś organ administracji publicznej zobowiązany jest przeprowadzić wyczerpujące postępowanie dowodowe w danej sprawie w celu wyważenia interesu strony wnoszącej o wycinkę jak i dobra ogółu, wspólnego – tzw. interesu społecznego. Nie w każdym przypad-



ku Spółdzielnia uzyskuje zgodę na wycinkę drzew, pomimo że wnioski spełniają wszystkie określone ustawą wymogi formalne, w tym wymóg, o którym mowa w art. 83 ust.4 ustawy o ochronie przyrody, informowania mieszkańców o zamiarze złożenia wniosku w sprawie usunięcia drzew lub krzewów z terenu danej nieruchomości. Powyższe pokazuje, że prowadzona wycinka drzew na terenach spółdzielczych wynika z uzasadnionych przyczyn, sama zaś procedura związana z uzyskaniem zezwolenia na takie działania jest jawna i podawana do wiadomości mieszkańców.

Obowiązkowa kompensacja przyrodnicza

Często stawiany jest zarzut, że drzew na osiedlach wycina się za dużo i nie są nasadzone w zamian nowe. Dane z 2024 roku pokazują, że wycinka drzew w bilansie ogólnym, biorąc pod uwagę dane ze wszystkich osiedli powiązana jest z kompensacją przyrodniczą w stosunku, co najmniej 1:1. Oczywiście nasadzenia zastępcze nie są zazwyczaj realizowane w roku prowadzonej wycinki a w roku kolejnym, oraz nie zawsze w tym samym miejscu, z którego zostały usunięte w obrębie danej nieruchomości.

Mit 2.

Drzewo należy wyciąć, ponieważ usytuowane jest zbyt blisko budynku lub drogi a przecież są przepisy określające minimalne odległości sadzenia drzew od budynków i granic posesji

Należy rozprawić się z mitem czy też przekonaniem, że istnieją przepisy określające minimalne odległości sytuowania drzew od budynków czy też granic nieruchomości.

Sytuowanie nowej zieleni na terenie naszej Spółdzielni odbywa się z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zgodnie, którymi pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych (§12 ust. 2), z uwzględnieniem terenochłonności systemu inżynieryjnego (podziemnego uzbrojenia terenu) a także z uwzględnieniem uciążliwości, jakie mogą powodować w kontekście sąsiedztwa z terenami sąsiednimi (ewentualne immisje i roszczenia właścicie-

li gruntów sąsiednich), z budynkami mieszkalnymi, ciągami komunikacyjnymi lub możliwości wystąpienia kolizji w przyszłości. Istnieją przepisy i unormowania (branżowe), które określają odległości w kontekście sytuowania w terenie (nowych) obiektów, najczęściej inżynieryjnych, względem istniejących elementów zagospodarowania terenu, w tym także drzew, jednakże w drugą stronę, tj. uregulowania rangi ustawowej czy aktów wykonawczych w formie rozporządzeń, odnoszących się do tego, jakie należy zachować odległości od infrastruktury technicznej przy nasadzaniu drzew, dotyczą zasadniczo tylko sieci gazowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla gazociągów należy wyznaczyć, na okres ich użytkowania, strefy kontrolowane. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew (§10 ust. 1 i 4). Z kolei w Rozporządzeniu z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-

Bilans gospodarki osiedlowym drzewostanem w skali zasobów Spółdzielni - dane za rok 2024

Lp.	Osiedle	Liczba posadzonych drzew	w tym liczba posadzonych drzew w ramach kompensacji przyrodniczej - wykonanie decyzji administracyjnych	Liczba usuniętych drzew
1.	Śródmieście	-	-	-
2.	Hutnik	-	-	3
3.	Chrobry	12	11	-
4.	Kopernik A	20	18	8
5.	Kopernik B*		-	19
6.	Kopernik C	15	15	15
7.	Piastów Śląskich A	17	17	6
8.	Piastów Śląskich B	5	5	11
	OGÓŁEM	69	66	62

* Kompensacja przyrodnicza na terenie Osiedla Kopernik B zostanie dokonana w bieżącym roku w formie nasadzeń drzew w łącznej liczbie 18 sztuk

-budowlanych dotyczących dróg publicznych, prawodawca zrezygnował z określania odległości sytuowania drzew od krawędzi jezdni (obowiązywały 3 metry). W § 72 ust. 1 stanowi jedynie, że w pasie drogowym projektuje się roślinność w taki sposób, aby wykorzystać w szczególności jej zdolność do pełnienia funkcji izolacyjnej, w tym akustycznej i termicznej, oraz zdolność do retencjonowania wód. Stosownie zaś do § 72 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, roślinność w pasie drogowym projektuje się w taki sposób, aby zapewnić funkcjonalność drogi, bezpieczeństwa ruchu i właściwe warunki do jej wegetacji oraz uwzględnić wpływ jej wzrostu w ciągu całego cyklu wegetacyjnego na drogę. Rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych w ograniczonym zakresie stosuje się również do dróg wewnętrznych, a więc także tych położonych w obrębie osiedli.

Podsumowując, nie istnieją żadne przepisy powszechnie obowiązującego prawa określające minimalne odległości sytuowania drzew od budynków mieszkalnych, dróg czy chodników. Praktyczne wskazówki dla projektantów, gmin i firm odpowiedzialnych za bezpieczeństwo oraz zarządzenie zielenią na danym terenie, zawierają opraco-

wania w formie wytycznych i standardów sporządzane przez różne wyspecjalizowane jednostki organizacyjne i stowarzyszenia działające na rzecz ochrony krajobrazu, terenów zieleni w miastach lub zieleni przydrożnej na zlecenie zainteresowanych, zazwyczaj władarzy dużych aglomeracji miejskich. Opracowaniom tym przyświeca równorzędny cel zapewnienia drzewom (i krzewom) w miejscu zasadzenia odpowiedniej przestrzeni życiowej, aby mogły nie tylko przetrwać, ale dobrze się rozwijać w trudnych warunkach miejskich i pozamiejskich.

Podsumowując, przy planowaniu nasadzeń drzew (oraz krzewów) należy kierować się przed wszystkim zasadą zdrowego rozsądku. Należy unikać sadzenia drzew zbyt blisko budynków lub traktów komunikacyjnych czy na sieciach przesyłowych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Podziemna infrastruktura bywa przecież modernizowana, zdarzają się często awarie. Drzewa rosnące w pasie eksploatacyjnym mogą przyczynić się do wydłużenia naprawy sieci oraz czasu potrzebnego na przywrócenie ich funkcjonowania (przesyłu).

Mit 3.

Drzewo chore i suche nie są usuwane od razu? Otrzymałam informację, że drzewo zostanie usunięte

dopiero w październiku. Dlaczego załatwienie sprawy z wycinką drzewa trwa tak długo?

Po pierwsze, prosimy skontaktować się z administracją osiedlową i zapytać, czy wie o złym stanie drzewa. Jeżeli tak, od pracownika Spółdzielni otrzymają Państwo informację, jakie zostały podjęte czynności lub na jakim etapie jest prowadzona sprawa. Sposób jej załatwienia zależy od tego, czy na usunięcie drzewa wymagane jest zezwolenie właściwego organu administracji publicznej oraz od tego, na jakim terenie ono rośnie - czy na terenie nieruchomości stanowiącej współwłasność, czy będącym w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni bądź stanowiącym jej własność. W przypadku drzew rosnących na terenie współwłasności, należy dokonać czynności, o której mowa w art. 83 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, w zakresie poinformowania mieszkańców o zamiarze złożenia wniosku w urzędzie w sprawie wydania zezwolenia na wycinkę, wyznaczając, co najmniej 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag. Informacje w tym zakresie znajdują Państwo na tablicy ogłoszeń w budynkach nieruchomości, na której drzewo rośnie, oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W przypadku drzew, których stan lub brak rokowania nie budzi wątpliwości, tj. całkowicie obumarłych, w złym stanie fitosanitarnym, silnie uszkodzonych

oraz w związku ze stanem zachowania mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, po zakończeniu konsultacji społecznych, we właściwym urzędzie składany jest wniosek o wycinkę a następnie wszczynane jest postępowanie administracyjne w trybie przepisów KPA. W sprawie drzew, których stan nie wymaga nadzwyczajnych działań, podejmowane są dodatkowo uchwały na odbywających się dwa razy w roku Zebraniach Wyodrębnionych Nieruchomości. Zasadniczo na terenie Spółdzielni drzewa usuwane są w porze jesienno-zimowej, poza okresem lęgowym, który dla większości gatunków ptaków przypada w okresie od 1 marca do 15 października. W okresie lęgowym zakazane jest m.in. niszczenie siedlisk, ostoi rozrodczych, niepokojenie i płoszenie, oraz co szczególnie istotne, niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd ptasich. W okresie tym dopuszczalne są wycinki, o ile nie spowodują naruszenia zakazów wobec gatunków chronionych. Należy jednak pamiętać, że zakazy niszczenia siedlisk i ostoi, stanowiących miejsca rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania są ważne cały rok. Naruszenie zakazów w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, a więc działanie bez specjalnego zezwolenia bądź wbrew jego warunkom, jest wykroczeniem i podlega karze aresztu albo grzywny. Jeżeli więc oględziny ujawniają, iż drzewo stanowi schronienie lub ostoję chronionych gatunków, to w takiej sytuacji może być wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów określonych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, co może skomplikować i wydłużyć postępowanie w sprawie jego usunięcia.

Mit. 4.

Drzewa należy silnie przycinać, bo i tak szybko odbudują nowe pędy. Cięcia są konieczne, poprawiają bezpieczeństwo i ograniczają nadmierny rozrost drzew

Silne przycinanie drzew rzeczywiście może pobudzić wzrost nowych pędów, ale zbyt mocne cięcie



może osłabić je i uczynić bardziej podatne na choroby i złamania. Cięcia drzew mają na celu poprawę bezpieczeństwa, utrzymanie kształtu korony lub ukierunkowane pobudzenie ich do wzrostu, jednakże należy prowadzić je w taki sposób aby odbywały się z najmniejszą dla nich szkodą. Każde cięcie żywej tkanki powoduje zaburzenia fizjologiczne i zachwianie równowagi pomiędzy częścią nadziemną, a podziemną rośliny, ponadto powstałe rany po cięciu stanowią wrota infekcji, najczęściej grzybowej. Nadmierne cięcia powodują zaburzenia w bilansie energetycznym drzew. Ponad miarę zredukowana korona drzewa nie produkuje wystarczająco dużo asymilatów, odżywiających drzewo. Wówczas reaguje ono na stres fizjologiczny i w szybkim tempie próbuje odbudować utracone organy. Korona wtórna, wytworzona z długich, nowych przyrostów, niestety jest bardziej podatna na wyłamywania i uszkodzenia. Nieumiejętnie prowadzone, ponadnormatywne cięcia mogą doprowadzić do stopniowego zamierania drzew, odroczonego w czasie, tym samym do osłabienia i zwiększenia ryzyka ich upadku w przyszłości lub wylomowi. Tak więc wykonywane zabiegi pielęgnacyjne w imię zachowania bezpieczeństwa nie zawsze dają gwarancję wyeliminowania zagrożenia w bezpośrednim otoczeniu drzew lub mini-

malizowania niepożądanych zdarzeń z ich udziałem.

Ustawa o ochronie przyrody określa ramy, w jakich mieszczą się prawidłowo prowadzone zabiegi w obrębie koron drzew. Zgodnie z art. 87a ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, nie mogą one prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa chyba, że mają na celu:

- usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych,
- utrzymywanie uformowanego kształtu korony,
- wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, stanowi już jego uszkodzenie (art. 87a ust. 4) a usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, zniszczenie (art. 87a ust. 5). Przekroczenie określonych norm prawnych w tym zakresie stanowi delikt administracyjny zagrożony karą pieniężną.

JOANNA KAŁKUN-KOWALIK
Z-CIA KIEROWNIKA DZIAŁU
EKSPLOATACJI



Hospicjum pełne życia - nadzieja, wsparcie i ludzie z sercem

W Głogowskim Hospicjum dzieje się naprawdę dużo – to miejsce tętniące życiem, mimo że towarzyszy mu trudna tematyka. Obchodząc kolejne urodziny placówki, personel, wolontariusze oraz zaproszeni goście podkreślali, jak ważną rolę odgrywa ona w społeczności. Spotkanie było okazją do wzruszeń, podziękowań i wspomnień, ale też planów na przyszłość – m.in. budowy Czwartego Skrzydła, które pozwoli przyjąć jeszcze więcej potrzebujących.

W naszym Hospicjum nie brakuje działań edukacyjnych i integracyjnych, które w naturalny sposób wzmacniają więzi społeczne i budują coraz większą świadomość na temat opieki paliatywnej. Hospicjum otworzyło się na lokalną społeczność, zapraszając do współpracy szkoły, uczelnie, instytucje religijne, a nawet Zakład Karny. Tak różnorodne partnerstwa pokazują, że troska o godne życie do ostatnich chwil może łączyć ludzi o różnych doświadczeniach i z różnych środowisk. Dzięki wspólnym działaniom – od duchowego wsparcia, przez inicjatywy artystyczne, po edukację i wolontariat – two-



rzy się przestrzeń, w której empatia, szacunek i wrażliwość przestają być abstrakcyjnymi hasłami, a stają się realnymi wartościami obecnymi w codzienności hospicyjnej. Coraz więcej osób, zwłaszcza młodych, dowiaduje się, czym naprawdę jest opieka paliatywna i dlaczego warto ją wspierać. To nie tylko wsparcie dla pacjentów, ale też ważna lekcja człowieczeństwa dla całej społeczności.

Pamiętajmy, że Hospicjum towarzyszy nie tylko pacjentom, lecz także ich rodzinom – zwłaszcza w tych najdelikatniejszych, najtrudniejszych momentach. Z myślą o potrzebie zrozumienia, oswojenia i łagodniejszego przeżywania czasu pożegnania powstała „Zielona Teczka Nadziei” – zestaw materiałów, który pomaga bliskim odnaleźć się w rzeczywistości choroby terminalnej. Zawarte w niej wskazówki dotyczą zarówno spraw

praktycznych, jak i emocjonalnych, podpowiadają, jak rozmawiać z dziećmi, jak towarzyszyć w ostatnich dniach życia oraz jak zadbać o siebie, gdy już nadejdzie czas rozstania. To nieocenione wsparcie, które daje rodzinom poczucie bezpieczeństwa i pozwala przejść przez trudny etap z większym spokojem.

Dziś hospicjum nie jest już tylko miejscem leczenia – to przestrzeń życia, dialogu i solidarności. Zaledwie w drugim roku działalności placówka stała się istotnym punktem odniesienia w lokalnej społeczności. Edukuje, łączy pokolenia, inspirowa do zaangażowania i daje przykład, jak wiele dobra może się wydarzyć tam, gdzie jest troska o człowieka. To miejsce, w którym opieka medyczna idzie w parze z czułością, a codzienność – choć niekiedy pełna wyzwań – nasycona jest sensem, nadzieją i godnością.

SMN
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
MAGAZYN LOKATORA
PORADY I INFORMACJE

Skład: project74 / Druk: Top Poligrafia

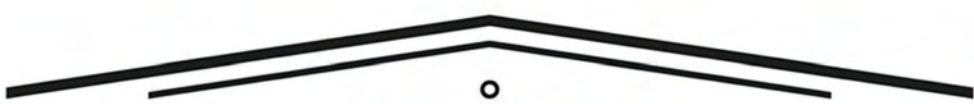
Redaktor naczelna:
Lidia Chyb-Rodak
Redaguje zespół
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze”
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń





- PRZEWÓZ CIAŁA
- KREMACJA
- POGRZEB


GŁOGOWSKI DOM POGRZEBOWY

**WSZYSTKIE FORMALNOŚCI W JEDNYM MIEJSCU:
BIURO PRZY CMENTARZU
TELEFON CAŁODOBOWY: 76 835 88 22**

SPECJALISTYCZNE SKLEPY MEDYCZNE

- + kule, laski, wózki inwalidzkie
- + stabilizatory stawów
- + pasy brzuszne, lędźwiowe
- + protezy piersi, peruki
- + art. stomatologiczne
- + art. higieniczne i pielęgnacyjne
- + pieluchomajtki
- + sprzęt stomijny
- + wkładki ortopedyczne i buty
- + ciśnieniomierze, glukometry
- + preparaty "TOŁPA"

67-200 Głogów
ul. Kościuszki 15A
tel./fax 76 835 01 02

56-200 Góra
ul. Piłsudskiego 38
tel./fax 65 543 24 86

67-300 Szprotawa
ul. Kościuszki 37
tel./fax 68 376 36 31

67-400 Wschowa
ul. Cicha 7b
tel./fax 65 540 21 37



czynne: pn-pt 9-17 | sob 10-14 | www.korim.pl

SALON DRZWI

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

ANTABA

w ofercie także:
**BRAMY GARAŻOWE,
OKNA, ROLETY,
MOSKITIERY**

**AUTORYZOWANA GRUPA
MONTAŻOWA PORTA**

Głogów / ul. Elektryczna 2
TEL. 695 898 059 / 781 790 030
poniedziałek - piątek 9:00-17:00

