

MAGAZYN LOKATORA

PORADY i INFORMACJE



Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Spółdzielnie budują lepszy świat

Wakacyjna praca tradycyjnie w lipcu | str. 3

ROK 2025 - ROKIEM SPÓŁDZIELCZOŚCI | str. 4-7

Czy równo znaczy sprawiedliwie?

Rozliczanie ciepła w naszych mieszkaniach | str. 10

*Vademecum dotyczące
podzielnikowego systemu rozliczania ciepła | str. 11-15*

WARSZTATY EKOLOGICZNE DLA PRZEDSZKOLAKÓW I UCZNIÓW!

Zapraszamy na bezpłatne warsztaty ekologiczne, które pomogą dzieciom w wieku przedszkolnym, uczniom szkół podstawowych i średnich zrozumieć, jak ważna jest ochrona naszej planety! W trakcie zajęć dzieci będą mogły w praktyczny sposób poznać zasady prawidłowego segregowania odpadów aby świadomie dbać o naszą planetę! Dzięki tym warsztatom uczestnicy zrozumieją, jak ważna jest wspólna odpowiedzialność za środowisko.



Szczegóły pod numerem
telefonu: 515 224 585

Katarzyna Patyk
– prowadząca warsztaty



GPK GŁOGÓW SP. Z O.O.
UL. KOMUNALNA 3 / 67-200 GŁOGÓW
(INSTALACJA KOMUNALNA/SORTOWNIA ODPADÓW)

DOŁĄCZ DO NAS I TWÓRZMY RAZEM LEPSZY ŚWIAT!



GPK GŁOGÓW

GPK Głogów Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 7A
67-200 Głogów

www.gpkglogow.pl



76 726 56 72

**Remontujesz? Budujesz?
Zamów kontener pod dom!**



„Na stronie gpkglogow.pl znajduje się formularz kontaktowy. Po jego wypełnieniu pracownik firmy skontaktuje się z zainteresowaną osobą i przedstawi szczegóły oferty”.

Wakacyjna praca tradycyjnie w lipcu



Lato to czas odpoczynku, słońca i beztrudnych chwil, ale dla wielu młodych głogowian to także okazja, by spróbować swoich sił w pierwszej pracy. Już od niemal dwóch dekad Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” wraz z Gminą Miejską Głogów organizuje program „Wakacyjna Praca dla Młodych”, który niezmiennie cieszy się ogromnym zainteresowaniem.

To inicjatywa, która daje młodzieży nie tylko szansę na zarobienie własnych pieniędzy, ale przede wszystkim uczy odpowiedzialności, samodzielności i pokazuje, jak wygląda prawdziwa praca. Wiele uczestników naszego programu

wspomina z sentymentem swoje pierwsze zawodowe kroki.

W lipcu, gdy każde miasto zwalnia tempo, młodzi mieszkańcy podejmują się różnych zadań – od dbania o tereny zielone po drobne prace porządkowe. Choć codzienne obowiązki nie są skomplikowane, uczą młodych ludzi systematyczności, współpracy oraz tego, jak ważne jest sumienne wykonywanie powierzonych zadań.

Wakacyjna Praca dla Młodych realizowana jest w dwóch dwutygodniowych turnusach, a codzienny czas pracy wynosi cztery godziny – jest to idealne rozwiązanie dla młodych ludzi, którzy chcą połączyć obowiązki zawodowe z letnim wypoczynkiem. Udział w Programie pozwala im zarobić własne pieniądze, ale jednocześnie daje możliwość nauczenia się, jak wygląda rynek pracy i jakie są związane z nim wymagania.

Nie bez powodu „Wakacyjna Praca dla Młodych” stała się nieodłącznym elementem letniego krajobrazu

Głogowa. To program, który nie tylko pozwala młodzieży zarobić, ale także daje im poczucie przynależności do wspólnoty, uczy pracy zespołowej i pokazuje, że każdy – nawet najmniejszy wkład – ma znaczenie dla całej społeczności. Można stwierdzić, że Wakacyjna praca wychowuje nam świadomych mieszkańców, którzy dbają o swoje otoczenie.

Rekrutacja do tegorocznej edycji programu odbędzie się na początku czerwca, dlatego wszystkich zainteresowanych zachęcamy do śledzenia ogłoszeń Spółdzielni. Liczymy również, że Urząd Miejski, nawiązując do wieloletniej współpracy, ponownie wesprze finansowo ten ważny projekt, dając młodym ludziom możliwość zdobycia pierwszego doświadczenia zawodowego i aktywnego spędzenia wakacji.

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Rok 2025 – Rokiem Spółdzielczości

W roku 2025 spółdzielczość będzie jednym z głównych tematów dyskusji na całym świecie. Krajowa Rada Spółdzielczości zaproponowała, by ten rok został ogłoszony Rokiem Spółdzielczości, na wzór Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, który ogłoszono na forum ONZ. Jest to bardzo ważny moment nie tylko dla sektora spółdzielczego, ale także dla całego społeczeństwa. Krajowa Rada Spółdzielczości wystąpiła z tą inicjatywą chcąc podkreślić znaczenie spółdzielni w budowaniu silnych więzi, bowiem Spółdzielnie to przede wszystkim społeczności, oparte na współpracy, zaufaniu i solidarności.

Czym jest SPÓŁDZIELNIA oraz jak prezentuje się „KONDYCJA” Spółdzielczości Mieszkaniowej?

Istnieje różnorodność form prawno-organizacyjnych podmiotów zajmujących się działalnością gospodarczą: spółki cywilne i spółki prawa handlowego, przedsiębiorstwa państwowe i przedsiębiorstwa komunalne, fundacje, izby gospodarcze czy stowarzyszenia. Rodzi się więc pytanie - co wyróżnia spółdzielnie wśród wielości tych form podmiotów gospodarczych?

Tę odrębność formy spółdzielczej wyróżnia zespół czterech cech:

- dobrowolność zrzeszania się członków w spółdzielni w celu współdziałania na rzecz zaspokojenia swoich własnych potrzeb ekonomicznych określonego rodzaju,
- podwójny charakter spółdziel-

ni: jako instytucji gospodarczej i jako zrzeszenia osób,

- samorządność, czyli prawo członków do wpływu na działalność spółdzielni,
- równe prawo głosu członków, bez względu na wysokość wniesionej

przez danego członka sumy udziałów.

Pełne i równoległe urzeczywistnianie tych czterech zasad oraz zapewnienie członkom poczucia korzyści z przynależności do spółdzielni przesądza o autentyczności spółdzielczej



formy zrzeszania się i gospodarowania. Urzeczywistnianie tych przesłanek zależy nie tylko od sprawności działania i zachowań osób zrzeszających się w spółdzielni, ale w nie mniejszym stopniu zależy od zewnętrznych warunków społeczno-ekonomicznych, w których spółdzielnia i jej członkowie działają. Istotą spółdzielni mieszkaniowej jest zrzeszanie się osób zainteresowanych wspólnym działaniem na rzecz zaspokojenia swoich własnych potrzeb mieszkaniowych.

Nie wyklucza to oczywiście możliwości podejmowania przez spółdzielnię mieszkaniową działalności na rzecz osób niebędących członkami (np. wynajem lokali handlowo-usługowych), czy też rodzajów działalności tylko pośrednio związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, a także podejmowania działalności gospodarczej niezwiązanej z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych członków, ale przynoszącej korzyści członkom (np. wykonawstwo rentownych robót remontowych w obiektach niebędących własnością spółdzielni; zarządzenia mieniem niebędącym własnością spółdzielni).

Członkiem spółdzielni może być każda osoba fizyczna, w tym ubezwłasnowolniona całkowicie lub częściowo oraz osoba małoletnia. Statut naszej spółdzielni umożliwia również członkostwo osób prawnych.

Spółdzielnia jest organizacją demokratyczną i samorządną. Demokracja spółdzielni przejawia się w równości praw i obowiązków członków niezależnie od posiadanych udziałów. Zasada jeden członek – jeden głos odróżnia spółdzielnię od spółek kapitałowych. Samorządność natomiast to z jednej strony samodzielność zewnętrzna, a z drugiej, oparte na demokratycznych wyborach organów oraz osobistym w nich udziale kierowanie spółdzielnią i współdecydowanie o jej najważniejszych sprawach. To również procedura obligatoryjnego lub fakultatywnego rozstrzygania sporów między spółdzielnią, a członkiem



Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Spółdzielnie budują lepszy świat

w postępowaniu wewnątrzsółdzielczym bądź na drodze sądowej.

Spółdzielnia mieszkaniowa, jako osoba prawna jest podmiotem praw i obowiązków do majątku spółdzielni w znaczeniu cywilnoprawnym. W znaczeniu ekonomiczno-społecznym mienie spółdzielni, czyli ogół praw majątkowych jej przysługujących, jest prywatną własnością członków. Prywatną w odróżnieniu od państwowej czy komunalnej. Członkowie w ramach demokratycznych procedur przez wybieralne organy albo osobiście decydują o majątku swojej spółdzielni. Dlatego podkreślić należy, że normatywne i ekonomiczne upodmiotowienie członków jest rzeczywistością prawną funkcjonowania spółdzielni.

Spółdzielnia mieszkaniowa jest podmiotem gospodarczym, chociaż w zakresie działalności statutowej nie

zmierza do osiągnięcia zysku. Osiągana nadwyżka przychodów nad kosztami z tzw. pozostałej działalności gospodarczej wpływa na zmniejszenie wysokości opłat zarówno po stronie opłat eksploatacyjnych, jaki i remontowych.

Opisane cechy i przesłanki działalności spółdzielni wynikają wprost z konstytucji spółdzielczej, jaką jest dla każdej spółdzielni jej Statut. To statut stanowi ogół norm, które wią-





żą spółdzielnię i jej członków. Jest on wewnętrznym prawem spółdzielni i stanowi swoistą umowę łączącą spółdzielnię z członkami. To statut określa cel działalności spółdzielni, przedmiot jej działalności i rodzaje działalności prowadzonej przez spółdzielnię.

W blisko 3600 spółdzielniach mieszkaniowych na terenie Polski zamieszkuje około 12 milionów osób. A zatem niemal 1/3 mieszkańców naszego kraju to spółdzielcy. Polska spółdzielczość mieszkaniowa liczy już sobie ponad 100 lat. W tym okresie przyczyniła się do największego rozwoju mieszkalnictwa w naszym kraju. Spółdzielcze osiedla mieszkaniowe są istotną częścią krajobrazu wszystkich miast i miasteczek. Osiedla te od lat są przedstawiane, jako wzór ładu przestrzennego i harmonii.

W układzie osiedli spółdzielczych, oprócz budynków mieszkalnych, zapewniona jest również przestrzeń wypoczynkowo-sportowa, placówki oświatowe oraz zdrowia, a także miejsca handlu. Bardzo dobra funkcjonalność osiedli mieszkaniowych wybudowanych przez spółdzielnie jest swego rodzaju marką już samą w sobie, bez względu na epokę, w której mieszkania spółdzielcze powstawały. Charakteryzują się nią zarówno osiedla wybudowane jeszcze w okresie II RP, jak również wybudowane po drugiej wojnie światowej, a szczególnie w latach 70. i 80 XX wieku, kiedy to wybudowano największej mieszkań w historii Polski.

Spółdzielnie mieszkaniowe to także miejsce integracji sąsiedzkiej i międzypokoleniowej, czemu służą chociażby prowadzone przez spółdzielnie liczne kluby osiedlowe. Spółdzielnie pomyślnie przeszły również transformację ustrojową i gospodarczą na początku lat 90. XX wieku. Dziś zdecydowana większość budynków spółdzielni przeszła termomodernizację oraz rewitalizację. Unowocześniane i modernizowane są przestrzenie otaczające nasze osiedla. Spółdzielnie nauczyły się również

korzystać ze środków europejskich. Coraz częściej spółdzielnie mieszkaniowe inwestują także w alternatywne źródła energii. W Polsce niewiele jest podmiotów, które mają tak bogate doświadczenie i przeszły tak wiele zmian ustrojowych i gospodarczych. To, że spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce jest nadal tak liczna, świadczy, że formuła spółdzielcza sprawdziła się, jako forma zarządzania zasobami mieszkaniowymi, a także świadczy o bardzo dobrej kondycji gospodarczej tej branży mieszkaniowej.

Niestety od wielu lat w części mediów i ośrodkach opiniotwórczych powtarzana jest fałszywa narracja, że spółdzielnie nie radzą sobie z zarządzaniem swoimi osiedlami. Opinia ta jest absolutnie nieprawdziwa i niemająca poparcia w żadnych analizach rynkowych. Nie znamy w środowisku spółdzielców danych i analiz wskazujących, że spółdzielnie mieszkaniowe, jako branża, miałyby działać źle, że zaprzepaszczają środki, że sobie nie radzą z zarządzaniem. Przeciwnie, chociażby według informacji GUS jeszcze z roku 2019, spółdzielnie miały najniższy udział kosztów zarządzania i administrowania w opłatach od

mieszkańców. Wyższy miały wspólnoty mieszkaniowe, a jeszcze wyższy zasoby komunalne. O czym to świadczy? O tym, że w spółdzielniach znaczna części opłat kierowana jest tam, gdzie powinna, a więc szczególnie na remonty i modernizacje. Nakłady na remonty są z kolei wyższe, a to stanowi o jakości i stanie substancji. Prace termomodernizacyjne, jakie spółdzielnie prowadzą od wielu lat, często tylko z własnych środków, przynosiły znaczne oszczędności w zużyciu energii cieplnej. W okresie 20 lat są to spadki o 50 proc., a nawet i więcej. Takie są efekty pracy spółdzielców. Mówimy dużo o ekologii, o oszczędzaniu, o zmniejszaniu emisji CO₂. I właśnie prace termomodernizacyjne powodują zmniejszenie emisji CO₂. Na dowód tego sukcesu są otrzymywane przez spółdzielnie Białe Certyfikaty, zamieniane następnie na środki finansowe, które spółdzielnie dalej inwestują w swoje zasoby. Często nie zauważa się, że spółdzielcy z własnych środków utrzymują duże tereny osiedlowe, które są w zdecydowanej większości terenami otwartymi dla wszystkich. Spółdzielnie w tym zakresie niekiedy zastępują samorządy. W praktyce spółdzielnie bowiem z własnych środków utrzymują tereny publiczne, które remontują, sprzątają, oświetlają i uatrakcyjniamy poprzez

budowę lub modernizację placów zabaw, boisk, siłowni plenerowych, zieleni, czy alejek pośród nich. W tym miejscu warto również zwrócić uwagę na jeszcze jeden aspekt, który nie pozostaje bez znaczenia dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, a z którym spółdzielcy muszą sobie radzić. Od wejścia w życie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych minęły ponad 24 lata. W tym czasie ustawa ta była nowelizowana aż 34 razy! 34 razy poprawiano ustawę, która normuje nie tylko pracę spółdzielni, nie tylko życie mieszkańców, ale także działalność dużych organizmów gospodarczych. Jakie organizmy gospodarcze mogą poprawnie funkcjonować przy tak ciągłej huśtawce prawnej? Ponadto do tej pory aż 16 razy przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych były kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Niewiele jest ustaw w polskim porządku prawnym, które byłyby aż tyle razy negatywnie recenzowane przez Trybunał. Wszelkie zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, która ma wpływ na życie tak wielu osób w kraju, powinny być szczególnie przemyślane i szeroko konsultowane ze środowiskami spółdzielczymi. Niestety wiele dotychczasowych zmian w tym akcie prawnym wpro-

wadzanych było chaotycznie, co doprowadzało do wielu sprzecznych i niezgodnych z Konstytucją RP sytuacji.

Obecnie Parlamentarny Zespół ds. Spółdzielczości Mieszkaniowej w Sejmie X Kadencji został zapoznany z wystąpieniem Przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego KRS przedstawiającym w skrócie najważniejsze problemy spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Wymienione w nim zostały sprawy, które mają istotny wpływ nie tylko na bieżące funkcjonowanie tej największej branży spółdzielczej, ale także powodują brak perspektyw na jej rozwój. Spółdzielcy mają nadzieję, że posłowie, którzy zadeklarowali swoje zainteresowanie problemami środowiska spółdzielczości mieszkaniowej, przyczynią się do stworzenia lepszych warunków działania dla tej branży.

BEATA BORZĘCKA
PREZES SM „NADODRZE”



ŻŁOBEK i PRZEDSZKOLE AKADEMIA PRYMUSÓW



Dlaczego Fundacja zdecydowała się na założenie żłobka i przedszkola?

Fundacja Modern Education otwiera Integracyjny Żłobek i Przedszkole Akademia Prymusów, który będzie przyjmować dzieci od 0,5 do 3 r.ż. oraz 3- i 4-latki z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim i umiarkowanym oraz sprzężoną z orzeczeniem z Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej. Celem statutowym Fundacji jest pomoc, wspieranie i rozwój dzieci. Z tego względu Fundacja Modern Education otwiera Integracyjny Żłobek i Przedszkole.

Co z posiłkami dla dzieci? Czy będzie możliwość wybrania diety dla dziecka?

Posiłki będą dostosowane do dzieci, umożliwiając ich optymalny wzrost, rozwój i zdrowie. Będą prawidłowo bilansowane pod względem energii i ważnych składników pokarmowych. Posiłki podajemy o stałych

porach dnia – zgodnie z zasadą regularnego odżywiania. W ciągu dnia będą cztery posiłki. Będzie catering, przywożący ciepłe posiłki, dostosowane do potrzeb i możliwości dzieci.

Jak będzie wyglądał typowy dzień w żłobku i przedszkolu?

Koncentrujemy się każdego dnia na rozwijaniu sprawności motoryki małej i dużej, artykulacyjnych, ortofonicznych, słuchowych, czynnościach higienicznych, samoobsługowych, czytaniu literatury dla dzieci, zabawach dowolnych i integracji.

Jak można zapisać dziecko do żłobka i przedszkola?

Ze strony internetowej należy pobrać kartę zgłoszenia, którą należy pozostawić w skrzynce pocztowej przy drzwiach wejściowych do żłobka. Dokładne informacje są na str. <http://akademiaprymusow.zgora.pl/site.php?show=glogow>

Integracyjny Żłobek i Przedszkole Akademia Prymusów oferuje:

- bezpłatny żłobek,
- bezpłatne przedszkole dla dzieci z niepełnosprawnościami,
- bezpłatne zajęcia dodatkowe (terapia, biblioterapia, arteterapia i muzykoterapia, angielski, rytmiczno-taneczne, sportowe, integracja sensoryczna, koncerty i inne),
- opiekę psychologa, terapeuty, oligofrenopedagoga, innych specjalistów,
- małe grupy, indywidualizację,
- domową atmosferę

**ŻŁOBEK i PRZEDSZKOLE
AKADEMIA PRYMUSÓW**

KONTAKT:

e-mail: zlobekGI@akademiaprymusow.zgora.pl

e-mail: dyrekcja@akademiaprymusow.zgora.pl

facebook.com/AkademiaPrymuso

Tel. 699 888 883

Jedyny taki bieg w Polsce

**XV
CROSS
STRACENCÓW
GŁOGÓW**

XV CROSS STRACENCÓW 26-27.04.2025

Tor motocrossu Głogów - Górków



- Sztafetowe Mistrzostwa Crossu Straceńców
- Bieg Małego Straceńca - Maszerujesz, Kibicujesz!
- Nordic Walking
- MISTRZOSTWA GŁOGOWA (7-14- 21,0975km)
- MISTRZOSTWA POLSKI STOWARZYSZENIA MONAR

MISTRZOSTWA KGHM PÓŁMARATON

**Ty też
możesz
wziąć udział**

ZAPISY [WWW.CROSSSTRACENCOW.PL](http://www.crossstracencow.pl)



MilitaryMARKET.pl



FITNESS SQUASH
COMPLEX

Qubus Hotel
Głogów



Merck

BROOKS

true™
men skin care

MOK
w Głogowie

POLIGRAFIA

STARCOM

KAZET spółka z o.o.

NTI

GPK GŁOGÓW

SPORT GŁOGÓW

KORIM

sponsor strategiczny

KGHM
POLSKA MIEDŹ

GŁOGÓW



Pod patronatem
Prezydenta Miasta Głogowa
Rafała Rokaszewicza

Czy równo znaczy sprawiedliwie?

Rozliczanie ciepła w naszych mieszkaniach

Rozliczanie kosztów ogrzewania w budynkach wielorodzinnych od zawsze budzi emocje i pytania. Jedni otwierają okna zimą, inni zakręcają grzejniki, a jeszcze inni narzekają na wysokość rachunków. Czy istnieje sposób, by wszyscy mieszkańcy byli zadowoleni i płacili sprawiedliwie za ciepło? Spróbujmy to wyjaśnić.

Rozliczanie ciepła „po równo”, czyli według powierzchni mieszkania, wydaje się na pierwszy rzut oka sprawiedliwe, ale czy tak jest w rzeczywistości? Mieszkaniec, któremu zależy na oszczędzaniu energii, płaci tyle samo, co osoba, która w ogóle nie dba o ilość zużytego ciepła. Dlatego przepisy coraz częściej narzucają metody rozliczania ciepła, które uwzględniają indywidualne zużycie.

Pamiętajmy, że każdy z nas ma inne potrzeby. Budynki wielorodzinne to różnorodność mieszkańców: jedni preferują wyższe temperatury w mieszkaniu, inni wolą chłodniejsze wnętrza i grubszy sweter. Do tego dochodzą różnice w sytuacji finansowej – nie każdy ma takie same możliwości pokrycia wyższych kosztów ogrzewania. Wszystko to sprawia, że zaspokojenie potrzeb wszystkich mieszkańców w tym samym stopniu jest niezwykle trudne.

Aktualnie wielu mieszkańców zastanawia się, dlaczego koszty ogrzewania są tak wysokie. Otóż koszty te wynikają przede wszystkim z tego, jak działa system rozliczania w budyn-



kach wielolokalowych. Pamiętajmy, że Spółdzielnia jest jedynie pośrednikiem w dostarczaniu ciepła – nie ustala cen, lecz rozlicza koszty wynikające z faktur od dostawcy ciepła. Zatem ciepło dostarczone do budynku jest w całości dzielone pomiędzy mieszkańców zgodnie z przyjętym systemem rozliczeń. Niestety cena za gigadżul (GJ) ciepła jest narzucana przez dostawcę i nie mamy na nią wpływu. Co nie zmienia faktu, że Spółdzielnia ciągle podejmuje działania oraz rozmowy z dostawcą tego czynnika dotyczące obniżenia wysokości taryfy za ciepło.

Wielu mieszkańców słusznie zauważa, że „po równo” nie zawsze oznacza sprawiedliwie. Jeśli jedna osoba oszczędza ciepło, a druga zużywa go więcej, obie powinny ponosić koszty w sposób odzwierciedlający ich faktyczne zużycie. Nowoczesne technologie, takie jak podzielniki ciepła, pozwalają precyzyjniej określić, ile ciepła zużywa każde mieszkanie.

Dzięki temu płacimy za to, co wykorzystaliśmy.

Niestety rozliczanie ciepła w budynkach wielorodzinnych to temat, który czasem wymaga kompromisów. Mimo tego, że każdy z nas ma inne potrzeby i oczekiwania, warto pamiętać, że koszty ogrzewania to wspólna odpowiedzialność wszystkich mieszkańców. Otwarty dialog, zrozumienie zasad rozliczania i dbałość o oszczędność ciepła mogą pomóc w rozwiązaniu wielu problemów. Pamiętajmy, że ciepło to wspólne dobro, a marnowanie go nie służy nikomu.

Bez względu na to, jaki system rozliczeń obowiązuje w danym budynku, oszczędzanie ciepła zawsze przynosi korzyści. Pamiętajmy, że w budynku wielolokalowym ogrzewanie to system naczyń połączonych zatem warto zadbać o dobrą współpracę między sąsiadami, aby znaleźć złoty środek między komfortem, a oszczędnością.

Zaspokojenie potrzeb wszystkich mieszkańców w kwestii ciepła nie jest łatwe, ale staramy się, aby system rozliczeń był możliwie sprawiedliwy. Każdy ma prawo do komfortu cieplnego, ale też każdy powinien brać odpowiedzialność za swoje zużycie.

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

VADEMECUM dotyczące podzielnikowego systemu rozliczania ciepła w naszej Spółdzielni



Mieszkańcy pytają, więc odpowiadamy.

To vademecum ma na celu rozwianie wszelkich wątpliwości związanych z systemem podzielników ciepła, a także ułatwienie mieszkańcom zrozumienia zasad jego działania i korzyści płynących z jego stosowania.

1. Dlaczego zakup i montaż podzielników nie jest finansowany z funduszu remontowego?

Zgodnie z „Regulaminem rozliczania kosztów zakupu ciepła za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie” koszt montażu zgodnie z § 30 ust. 7 ponosi lokator. Jest to uzasadnione tym, że montaż podzielników prowadzimy w poszczególnych budynkach niekoniecznie obejmujących całą nieruchomość i koszty ich montażu nie powinny dotyczyć bu-

dynków nie kwalifikujących się do montażu. W sytuacji kiedy 100% budynków w danej nieruchomości będzie opomiarowanych jest możliwość przejścia na finansowanie podzielników z funduszu remontowego tak jak w przypadku wodomierzy lokalowych.

2. Jaki będzie koszt odczytów podzielników i kto go będzie ponosił?

Koszt odczytów podzielników jest częścią całkowitego kosztu rozliczenia, który obejmuje kompleksową obsługę, w tym odczyt,

weryfikację danych, opracowanie kosztów i przedpłat, wykonanie rozliczenia oraz wydruk i dostarczenie rachunków. Całkowity koszt obsługi wynosi 11 zł netto za każdy podzielnik.

3. Kto jest producentem podzielników ?

Producentem podzielników jest firma Apator-Metra z siedzibą w Sumperku w Czechach i tam odbywa się ich produkcja. Za dystrybucję urządzeń odpowiada natomiast firma Almot-Eco Bis Sp. z o.o.

4. Jak będzie odczytywany i rozliczany podzielnik?

Podzielniki będą odczytywane zdalnie dzięki zastosowaniu zaawansowanego systemu telemetrii. Dane z podzielników są automatycznie przesyłane do urządzeń odczytujących, gdzie następuje ich weryfikacja i zapis. Takie rozwiązanie umożliwia precyzyjne dokonywanie odczytów oraz minimalizuje ryzyko błędów typowych dla ręcznego odczytu.

5. Jaka firma rozlicza podzielniki? Czy istnieje możliwość zmiany firmy rozliczającej?

Rozliczenia podzielników są wykonywane przez firmę Inwestor z Głogowa wyłonioną w drodze wyboru ofert, która w procesie rozliczania kooperuje z właścicielem autorskiego systemu rozliczeniowego firmą Almot-Eco Bis Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Zmiana firmy nie jest możliwa, ponieważ usługa ta jest integralną częścią obowiązującego systemu rozliczeniowego przypisaną do stosowanego przez spółdzielnię typu podzielnika i wynika to z zawartych umów.

6. Czy był przeprowadzony przetarg na montaż podzielników?

Spółdzielnia wystosowała zaproszenia do złożenia ofert do kilku firm rozliczeniowych. W efekcie otrzymaliśmy dwie oferty na zakup oraz montaż podzielników, oferta PUIP Inwestor spółka z o.o. z Głogowa okazała się korzystniejsza.

7. Dlaczego montujemy podzielniki w łazienkach? Jak to wpłynie na koszty ogrzewania?

Podzielniki ciepła są instalowane w łazienkach, ponieważ zgodnie



z zasadą efektywności energetycznej wszystkie pomieszczenia w budynku powinny być objęte pomiarem zużycia ciepła. Dzięki temu możliwe jest sprawiedliwe rozliczanie kosztów ogrzewania, uwzględniające rzeczywiste zużycie ciepła w każdym lokalu.

Montaż podzielników w łazienkach pozwala uniknąć sytuacji, w której część kosztów ogrzewania byłaby przerzucana na inne pomieszczenia, a tym samym na innych mieszkańców. W efekcie mieszkańcy mają większą kontrolę nad swoimi wydatkami na ogrzewanie, co może skłonić ich do bardziej świadomego i oszczędnego korzystania z ciepła.

8. Czy przed zamontowaniem podzielników elektronicznych były przeprowadzone analizy dotyczące ocieplenia budynku, czy przeprowadzone zostały badania termiczne, jakie są straty ciepła – w jakim stanie jest ocieplenie?

Dla wszystkich budynków znajdujących się w zasobach SM "Nadodrże" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07.12.2021r. § 5 pkt. 2 została wykonana analiza techniczno-ekonomiczna. Analiza techniczna wykazuje, czy występuje techniczna możliwość zastosowania podzielników, natomiast analiza ekonomiczna przeprowadzona dla okresu pię-

cioletniego wykazuje, czy projektowana oszczędność energii w wyniku zastosowania podzielników jest wyższa niż koszt zakupu, montażu oraz eksploatacji urządzeń. Audyty energetyczne mamy wykonane dla wszystkich budynków dla których w latach 2015-2020 została wykonana termomodernizacja z programu Unijnego, a także dla grupy budynków w programie Feniks.

9. Skoro płacimy za zamontowanie podzielnika, dlaczego nie mieliśmy możliwości wyboru firmy od której zakupujemy?

System rozliczania ciepła musi być jednolity i pochodzić od jednego dostawcy, aby zapewnić jego spójność, prawidłowe funkcjonowanie oraz rzetelne rozliczenie kosztów ogrzewania. Różne modele podzielników mogą działać na odmiennych zasadach i nie być kompatybilne z zastosowanym systemem odczytu oraz metodologią rozliczania.

Decyzja o wyborze dostawcy podzielników została podjęta przez Zarząd Spółdzielni w celu zapewnienia jednolitości systemu dla wszystkich zasobów. Dzięki temu możliwa jest precyzyjna analiza zużycia ciepła oraz sprawiedliwe rozliczenie kosztów dla wszystkich mieszkańców, bez ryzyka błędów wynikających z niekompatybilnych urządzeń lub różnych metod pomiarowych.

10. Czy w sytuacji wymiany podzielników oraz montażu łazienkowych w kilku etapach płacimy za dodatkową wizytę montera?

Cena zryczałtowana obejmuje koszt podzielnika z montażem. Opłata dodatkowa może wystąpić w przypadku, gdy konieczność dodatkowych wizyt wynika z winy użytkownika lokalu.

11. Czy zostały zweryfikowane ilości żeberk na grzejnikach w lokalach jedni mają więcej inni mniej, a jeszcze niektórzy mają zdemontowane grzejniki w kuchni i nie są wtedy opomiarowani?

Tak, moce grzejników wprowadzane są do podzielnika. Podczas montażu wykonana została inwentaryzacja aktualnie zamontowanych grzejników w celu doboru współczynników oceny grzejników uwzględniających moc i rodzaj grzejników. Demontaż grzejnika w kuchni nie powoduje zmniejszenia powierzchni przyjmowanej do rozliczenia, zaś pozostałe grzejniki muszą dostarczyć ciepło potrzebne do ogrzania kuchni, co powoduje, że demontaż grzejnika nie wpływa na zmniejszenie kosztów ogrzewania.

12. Dlaczego obsługa podzielników realizowana jest przez firmę zewnętrzną?

Obsługa podzielników jest realizowana przez firmę zewnętrzną, ponieważ dysponuje ona zaawansowanym systemem do zdalnego odczytu oraz rozliczania zużycia ciepła. Na rynku nie ma ogólnodostępnego oprogramowania, które spełniałoby wszystkie aktualne wymogi prawne, zapewniało pełną integrację z systemem czynszowym oraz było intuicyjne w użytkowaniu.

Dodatkowo, samodzielne wykonywanie rozliczeń przez Spółdzielnię wiązałoby się z koniecznością poniesienia wysokich kosztów zakupu i utrzymania odpowiedniego systemu oraz zatrudnienia wyspecjalizowanych pracowników. Powierzenie obsługi podzielników firmie zewnętrznej pozwala na optymalizację kosztów oraz zapewnia rzetelność i profesjonalizm w procesie rozliczania.

13. Czy osoby posiadające grzejniki pod wanną również będą miały zamontowane podzielniki?

Nie, do momentu dostosowania technicznego instalacji do możliwości zamontowania podzielnika.

14. Dlaczego wybrany został akurat ten model podzielnika, czy posiada on wymagane certyfikaty?

Podzielniki E-ITN 40 posiadają deklaracje zgodności z Polskimi normami.

15. Jak działa podzielnik?

Podzielnik kosztów ogrzewania mierzy temperaturę grzejnika i pomieszczenia. Średnia temperatura pomieszczenia zapamiętywana jest w sposób ciągły. Zużycie ciepła jest rejestrowane, gdy spełnione są wszystkie z poniższych warunków:

- temperatura grzejnika przekracza 23°C,
- różnica temperatur między grzejnikiem, a pomieszczeniem wynosi co najmniej 4°C,
- pomiar odbywa się między 1 września, a 31 maja.

Oznacza to, że podzielnik nalicza zużycie tylko wtedy, gdy grzejnik jest cieplejszy od otoczenia i rejestruje wskazania tylko w sezonie grzewczym.

16. W jaki sposób montowany jest podzielnik?

Podzielniki montujemy przy pomocy śrub i uchwytów dopasowanych do danego grzejnika. Po zamontowaniu podzielnika automatycznie uruchamia się plomba elektroniczna oraz blokują mechaniczne zatrzaski uniemożliwiające jego demontaż.



17. Czy dogrzewanie pomieszczeń będzie miało wpływ na działanie podzielnika? Czy para z kąpeli, suszarka z praniem, włączenie klimatyzatora spowoduje, że czujnik wskaże wyższą temperaturę na grzejniku?

Zgodnie z pkt. 15 podzielnik musi mieć zapewnione kilka warunków. Przy zwiększeniu temperatury pomieszczenia wyłączony grzejnik będzie miał maksymalnie taką samą temperaturę jak powietrze w lokalu. Liczba cykli pomiarowych podzielników jest bardzo duża (pomiar co 2 minuty), co sprawia że rozsądne używanie klimatyzacji czy innych źródeł ciepła do okazjonalnego dogrzania mieszkania nie wpłynie na wskazania podzielników. Korzystanie z innych źródeł (przede wszystkim grzejniki elektryczne) w dużym stopniu może być jednak ekonomicznie nieuzasadnione – ciepło sieciowe jest tańsze niż prąd w odniesieniu do 1kWh energii. Ponadto, część kosztów zależna jest od powierzchni i nawet przy wyłączonych grzejnikach w lokalu nastąpi konieczność ich pokrycia.

18. Podzielniki przed zamontowaniem nie były wyjmowane z oryginalnego opakowania w obecności mieszkańców. Nie otrzymaliśmy protokołu z zamontowania tego urządzenia, nie wiemy czy został zamontowany prawidłowo?

Podzielniki dostarczane są w zbiorczych opakowaniach według specyfikacji zamówienia, rozmiar opakowań z podzielnikami jest dopasowany do europalety (120x80cm) i uniemożliwia ich wykorzystanie podczas montażu ze względu na zbyt duże gabaryty. Protokoły były sporządzane w wersji elektronicznej, wraz z dokumentacją zdjęciową, natomiast montaż sprowadza się do założenia płytki montażowej w miejscu przewidzianym przez instrukcję producenta i „zatrzaśnięciu” podzielnika w celu aktywacji plomb.

19. Dlaczego nie została nam przekazana instrukcja obsługi tych podzielników tylko ulotka, która nic nie wnosi – chcemy wiedzieć jak korzystać z tych podzielników, jaką mają gwarancję, żywotność baterii?

Podzielnik jako urządzenie jest bezobsługowy dla lokatora – dostęp użytkownika lokalu pozwala na sprawdzenie numeru urządzenia (ten sam co na obudowie, poniżej kodu QR), daty bieżącej i początku kolejnego okresu rozliczeniowego oraz wskazań podzielnika. Bateria jest niewymienna w warunkach domowych ze względu na konieczność zastosowania stałych połączeń elektrycznych, co zapewnia 10 lat żywotności i niezbędną rezerwę technologiczną (1 rok). Gwarancja na podzielniki została udzielona na 10 lat.

20. Dlaczego montaż tych podzielników jest wykonywany na innej wysokości grzejnika niż poprzednie (dla uzyskania wyższej temperatury im wyżej tym cieplej i wyższy wskaźnik poboru ciepła?).





Podzielniki montowane są zgodnie z dokumentacją producenta, opracowaną na podstawie normy EN 834, która wskazuje, że miejsce montażu powinno znajdować się między 66 a 80% wysokości grzejnika, przy czym zalecana wysokość montażu to 75% wysokości grzejnika do miejsca położenia czujnika (połowa długości podzielnika). Ze względu na inne niż do tej pory wymiary podzielnik sprawia wrażenie zamontowanego wyżej, mimo że według naszej wiedzy miejsce montażu jest to samo. Miejsce montażu podzielnika nie wpływa na koszty ogrzewania budynku – te są ustalane na podstawie odczytów głównego ciepłomierza, lecz na dokładność podziału kosztów pomiędzy lokatorów – im więcej jednostek tym dokładniej można podzielić koszty pomiędzy poszczególnych lokatorów.

21. Czy opłaca się zamontować podzielnik?

Montaż podzielnika ciepła może być korzystny dla mieszkańców, ale jego opłacalność zależy od kilku

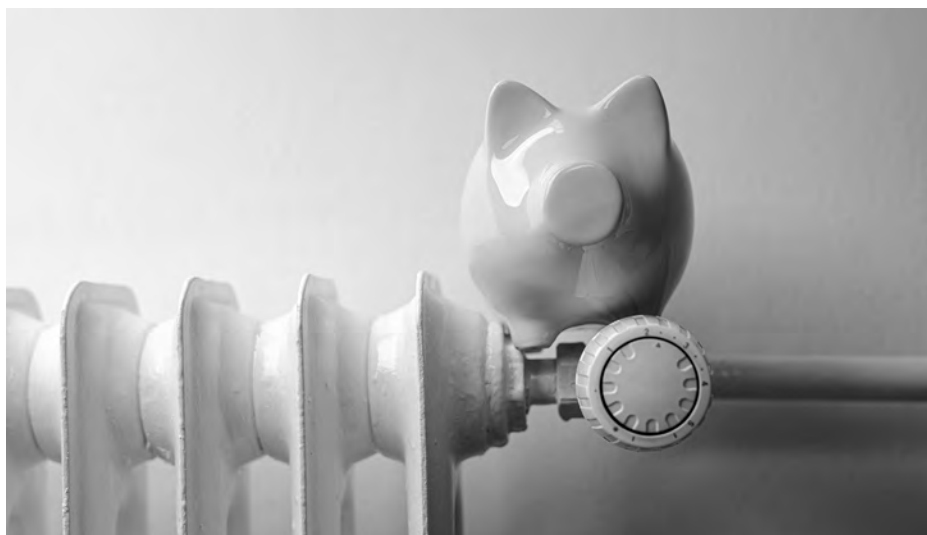
czynników, takich jak indywidualne zużycie ciepła, nawyki grzewcze oraz stan techniczny budynku. Jeśli racjonalnie korzystamy z ogrzewania, montaż podzielnika może przynieść realne oszczędności na poziomie około 20-25%.

Opierając się o przykład : koszt zakupu ciepła dla mieszkania o powierzchni 50m² to kwota średnio około 4tys. zł. Jeśli w ciągu roku zaoszczędzimy 10% na cieple w tym mieszkaniu to już po pierwszym roku zwraca nam się koszt montażu po-

dzielników, a w kolejnych latach jest to już realny zysk mieszkańców na mniejszym zużyciu ciepła.

Podzielnik ciepła jest urządzeniem, które wpływa na świadomość użytkowników co przekłada się na racjonalne gospodarowanie ciepłem oraz zwiększa kontrolę nad rachunkami za ciepło. Warto jednak pamiętać, że nie jest to licznik ciepła, a jedynie urządzenie pomagające rozliczać koszty.

OPR. DZIAŁ EKSPLOATACJI





Dlaczego wykonujemy badania i pomiary instalacji elektrycznych w budynkach wielorodzinnych?

Po pierwsze!

Prawo Budowlane określa, że odpowiedni stan techniczny instalacji i urządzeń elektrycznych w budynku powinien zapewnić dostawca energii elektrycznej, właściciel lub zarządca budynku oraz użytkownik lokalu. Każdy w swoim zakresie tzn.:

- dostawca energii odpowiada za stan techniczny w zakresie złącza energetycznego oraz liczników energii elektrycznej,

- właściciel lub zarządca budynku w zakresie stanu technicznego oprzewodowania, aparatury zasilającej i rozdzielczej, zabezpieczeń obwodów zasilających i obwodów części wspólnych oraz instalacji odgro-

mowej, wyrównawczej i przewodów uziemiających,

- użytkownik lokalu w zakresie stanu technicznego łączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych, zabezpieczeń obwodów elektrycznych w lokalu mieszkalnym oraz odbiorników energii elektrycznej.

Co to znaczy odpowiedni stan techniczny?

Odpowiedni stan techniczny to taki stan, który spełnia wymagania odpowiednich przepisów, ale przede wszystkim jest to stan, który gwarantuje bezawaryjną i bezpieczną pracę. Za pomocą badań i pomiarów możemy stwierdzić czy zainstalowane

w instalacjach i urządzeniach przewody, osprzęt, aparaty elektryczne i środki ochrony spełniają warunek odpowiedniego stanu technicznego, czyli zgodności z wymaganiami przepisów.

Wykonując badania i pomiary pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej sprawdzają czy wymienione powyżej czynniki:

- zapewniają skuteczną ochronę i zabezpieczają użytkowników przed skutkami porażenia prądem elektrycznym jak również przed powstaniem pożaru,

- czy elementy instalacji nie posiadają wad lub ich odporność nie jest mniejsza od wymaganej,

- czy instalacja jest właściwie wykonana, a jej wyposażenie jest właściwie dobrane i zainstalowane.

Na podstawie wykonanych pomiarów oraz oględzin wykonujący wystawiają protokół z badań, w którym oprócz wyników zawarte jest orzeczenie o spełnieniu lub nie, wymagań przepisów w danej instalacji oraz zawarte są w nim ewentualne uwagi i zalecenia. Dlatego tak ważne jest udostępnienie naszego lokalu mieszkalnego do wykonania badań kontrolno – pomiarowych.

Prace kontrolno – pomiarowe wykonywane są w większości przy instalacjach i urządzeniach pozostających pod napięciem i stąd wykonywane są przez 2 osoby. Zgodnie z przepisami powinny być wykonywane nie rzadziej, niż co 5 lat przy sprawdzeniu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, oraz przy sprawdzeniu rezystancji izolacji nie rzadziej, niż co 1 rok.

Po drugim!

Jak ważne jest utrzymanie prawidłowego stanu technicznego instalacji

elektrycznej niech uzmysłowi nam fakt, że płynący prąd już nieznacznie większy niż 15mA, może już być zagrożeniem dla zdrowia człowieka. Wypadki od porażeń prądem elektrycznym powstają najczęściej wskutek złego stanu technicznego instalacji, urządzeń i osprzętu. Ponadto bardzo często przy złym stanie technicznym powstaje ryzyko pożaru. Prawdopodobieństwo porażenia prądem elektrycznym zależy od wielu czynników. Jednak powinniśmy mieć świadomość, że szczególnie ryzyko to wzrasta w pomieszczeniach wilgotnych. Skutki działania prądu elektrycznego przepływającego przez organizm człowieka zależą od wielu czynników. Od rodzaju prądu to znaczy czy jest to zmienny czy stały prąd, od jego wartości, od drogi, którą przepłynie przez organizm człowieka jak również od czasu przepływu oraz od właściwości osobniczych np. zmęczenie. Wyjątkowo niebezpieczne są prądy o częstotliwości zawartej w przedziale między 50 a 60 Hz, które mogą spowodować zaburzenia funkcji nerwów, skurcze mięśni i zaburzenia pracy serca.

W normalnych warunkach, czyli gdy powietrze ma niską wilgotność, temperatura otoczenia jest w okolicach 20-25 °C i skóra jest sucha (brak potu), człowiek ma impedancję (rezystancję) wynoszącą 2000 Ohm. Na-

tomiast, gdy wilgotność powietrza wynosi powyżej 75% i/lub człowiek jest wilgotny czy to od potu czy wody, to impedancja może być dużo mniejsza i wynosić 500 Ohm.

Przy założeniu, że impedancja (rezystancja) człowieka wynosi 2000Ω, wówczas przy napięciu zasilającym wynoszącym 230V w naszych gniaздках elektrycznych, prąd, który popłynie przez organizm wyniesie:

$$I=U/R=230/2000=0115A \text{ czyli } 115mA$$

Dla porównania przy impedancji wynoszącej 1000 Ohm oraz przy napięciu zasilającym wynoszącym 230V prąd, który przepłynie przez organizm człowieka wyniesie:

$$I=U/R=230/1000=023A \text{ czyli } 230mA$$

Istotnym elementem jest również droga, którą popłynie prąd, czyli czy jest to ręka – ręka, ręka – noga oraz czas, po którym nastąpi zadziałanie zabezpieczenia. W naszych instalacjach czas zadziałania zabezpieczenia nie powinien być dłuższy niż 0,4s. a najważniejszym warunkiem, który musi być spełniony dla zadziałania zabezpieczenia jest ciągłość przewodu ochronnego i ochronno – neutralnego.

Podsumowując!

Odpowiedni stan techniczny instalacji elektrycznych jest możliwy do utrzymania tylko poprzez wykonanie rzetelnej i cyklicznej kontroli, prawidłową ocenę jej stanu oraz usunięcie ewentualnych usterek. Dlatego ważne jest udostępnienie lokalu mieszkalnego jak i realizacja zaleceń wskazanych w protokołach z badań kontrolno – pomiarowych, zarówno przez służby techniczne Spółdzielni Mieszkaniowej, ale także przez właścicieli lokali mieszkalnych, każdy w swoim zakresie.

JULIUSZ SOŁTYSIAK
ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU
USŁUG DŻWIGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH





Hospicjum - mamy pierwszy ROK

Minął rok od otwarcia Hospicjum w Głogowie, ale niestety planowane skromne obchody rocznicy zostały ograniczone z powodu pojawienia się grypy i Covid-19 w naszych głogowskich placówkach medycznych.

W trosce o bezpieczeństwo pacjentów i personelu zdecydowano o zawieszeniu wolontariatu oraz wprowadzeniu restrykcji sanitarnych w naszym Hospicjum. Na szczęście środki ostrożności okazały się skuteczne i uniknęliśmy przypadków zakażeń. Po kilku tygodniach, na początku marca, wznowiono działalność wolontariatu opiekuńczego i recepcyjnego, a odwiedziny pacjentów wróciły do normalności.

W grudniu odbyła się coroczna Gala Hospicyjna, podczas której uhonorowano osoby szczególnie zaangażowane w działalność placówki. Wręczono 17 wyróżnień „Żonkilowa Kokardka” oraz po raz pierwszy przyznano 17 dyplomów „Nadziei Wolontariatu” dla młodych wolontariuszy. Wydarzenie było okazją do podkreślenia roli młodzieży, która aktywnie angażuje się w pomoc pacjentom, zdobywając jednocześnie pierwsze doświadczenia w pracy z osobami chorymi. Prezydent Głogowa wręczył także od-



znaczenia „Herbu Miasta Głogowa” dla osób wyjątkowo zasłużonych.

Mamy za sobą również pierwsze Święta Bożego Narodzenia w Hospicjum, które miały niezwykle rodzinny charakter, a Nowy Rok rozpoczął się tradycyjnym Noworocznym Marszobiegami. Podczas imprezy zebrano kwotę ponad 36 tys. zł na rozbudowę czwartego skrzydła. Nasza Fundacja aktywnie uczestniczy w tym projekcie, finansując dokumentację i wszelkie pozwolenia budowlane. Mamy nadzieję, że odtworzenie dokumentacji zakończy się do czerwca tego roku i na jej podstawie Prezydent będzie mógł rozpiścić przetarg na wyłonienie wykonawcy. Dzięki etapowaniu budowy możliwe jest wprowadzenie ulepszeń wynikających z rocznego doświadczenia w funkcjonowaniu Hospicjum - pozwoli nam to na lepszą organizację przestrzeni i poprawę komfortu naszych pacjentów.

Nadal kontynuowane są tradycyjne akcje wspierające Hospicjum, w tym kampania „1,5%” pod hasłem „Budzik, to jest Twój czas na 1,5% dla Hospicjum”, która ma na celu zdobycie środków na dalszą rozbudowę. Dzięki dotychczasowym darczyńcom udało się zebrać niemal pół miliona złotych, co znacząco wspiera rozwój naszej placówki.

Rok działalności Hospicjum pokazał, jak ogromne jest zaangażowanie zarówno personelu, jak i wolontariuszy oraz darczyńców. Dzięki wspólnej pracy i wsparciu społeczności udało się nie tylko zapewnić opiekę pacjentom, ale także rozpocząć działania na rzecz dalszej rozbudowy placówki, by w przyszłości mogła ona przyjąć jeszcze więcej potrzebujących.


Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
MAGAZYN LOKATORA
PORADY I INFORMACJE

Skład: project74 / Druk: Top Poligrafia

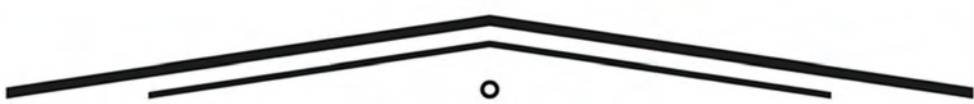
Redaktor naczelna:
Lidia Chyb-Rodak
Redaguje zespół
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze”
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń





- PRZEWÓZ CIAŁA
- KREMACJA
- POGRZEB


GŁOGOWSKI DOM POGRZEBOWY

**WSZYSTKIE FORMALNOŚCI W JEDNYM MIEJSCU:
BIURO PRZY CMENTARZU
TELEFON CAŁODOBOWY: 76 835 88 22**

SPECJALISTYCZNE SKLEPY MEDYCZNE

- + kule, laski, wózki inwalidzkie
- + stabilizatory stawów
- + pasy brzuszne, lędźwiowe
- + protezy piersi, peruki
- + art. stomatologiczne
- + art. higieniczne i pielęgnacyjne
- + pieluchomajtki
- + sprzęt stomijny
- + wkładki ortopedyczne i buty
- + ciśnieniomierze, glukometry
- + preparaty "TOŁPA"

67-200 Głogów
ul. Kościuszki 15A
tel./fax 76 835 01 02

56-200 Góra
ul. Piłsudskiego 38
tel./fax 65 543 24 86

67-300 Szprotawa
ul. Kościuszki 37
tel./fax 68 376 36 31

67-400 Wschowa
ul. Cicha 7b
tel./fax 65 540 21 37



czynne: pn-pt 9-17 | sob 10-14 | www.korim.pl

SALON DRZWI

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

ANTABA

w ofercie także:
**BRAMY GARAŻOWE,
OKNA, ROLETY,
MOSKITIERY**

**AUTORYZOWANA GRUPA
MONTAŻOWA PORTA**

Głogów / ul. Elektryczna 2
TEL. 695 898 059 / 781 790 030
poniedziałek - piątek 9:00-17:00

