

68 | KWARTALNIK
marzec 2024

Nakład 10980 egz.
ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

MAGAZYN LOKATORA

PORADY i INFORMACJE

*Kierunki rozliczania sezonu grzewczego
- łazienka rozliczana z podzielnika? | str. 6*

*Monitoring pracy węzłów cieplnych
w naszej Spółdzielni | str. 7*

*Dlaczego deklaracje dotyczące
śmieci są tak istotne? | str. 12*

*Zrobiliśmy kolejne platformy
dla osób niepełnosprawnych | str. 14*

Home Staging - marketing dla Twojego mieszkania/domu



Profesjonalne przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub wynajęcia

- podnosi wartość nieruchomości o 10-30%
- przyspiesza czas znalezienia najemcy nawet 3 krotnie

Sesja fotograficzna nieruchomości dopełni cały projekt i nada ogłoszeniu atrakcyjniejszą formę

Zapraszam Patrycja Starczewska / tel. 783 082 621



GPK GŁOGÓW

Remontujesz? Budujesz? Zamów kontener pod dom!



76 726 56 72

GPK Głogów Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 7A

67-200 Głogów

www.gpkglogow.pl



„Na stronie gpkglogow.pl znajduje się formularz kontaktowy. Po jego wypełnieniu pracownik firmy skontaktuje się z zainteresowaną osobą i przedstawi szczegóły oferty”.

Rafał Sikora, GPK Głogów Sp. z o.o.



*Wszystkim mieszkańcom życzymy
zdrowych, spokojnych i pogodnych Świąt
Wielkanocnych przepętnionych
wiarą, nadzieją i miłością.*

*Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół oraz wesołego „Alleluja”.*

Przypominamy o możliwości skorzystania z dodatków mieszkaniowych

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez Urząd Miejski w Głogowie, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkaniowego. Prawo do dodatku zależy od dochodu, powierzchni oraz poniesionych kosztów. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy budynku lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w loka-

lach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,

- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,

- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,

- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo najem socjalny lokalu.

O dodatek mogą ubiegać się również osoby zalegające z opłatami.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składamy w Urzędzie Miejskim w Głogowie na Rynku 10, wniosek można przesać za pośrednictwem poczty polskiej lub e-puapem.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 76 7265-486 lub osobiście Urząd Miasta pokój nr 14 (parter).

Apelujemy do mieszkańców, którzy mogą mieć wiedzę na temat osób wymagających wsparcia o przekazanie informacji dotyczącej możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego.

ŹRÓDŁO. GMINA MIEJSKA GŁOGÓW

W 2023 roku w zasobach Spółdzielni zostały przyznane 724 decyzje o dodatku mieszkaniowym w wysokości 1.321 tys. zł.

Kilka słów o audyc

Czym jest audyt energetyczny?

Jest to analiza, której celem jest zbadanie, jakich zmian należy dokonać w istniejących instalacjach, urządzeniach, elementach budowlanych, aby zmniejszyć zużycie energii, a tym samym zmniejszyć koszty utrzymania. Audyty mogą dotyczyć budynków mieszkalnych, obiektów kulturalnych, oświatowych jak również procesów przemysłowych czy całych przedsiębiorstw. Zatem są one przygotowaniem do modernizacji, w których autor nakreśla propozycje zmian istniejącego stanu technicznego. Audytu nie należy mylić ze świadectwem charakterystyki energetycznej, które określa wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do zaspokolenia potrzeb energetycznych związanych z użytkowaniem budynku lub lokalu (mieszkania).

Kto i do czego potrzebuje audyt energetyczny?

Audyt jest podstawowym narzędziem dla każdego zarządzającego obiektem lub przedsiębiorstwem przed podjęciem decyzji o wykonaniu modernizacji. Potrzebny jest również instytucjom udzielającym wsparcia finansowego, jako podstawa określona w przepisach do udzielenia pomocy. Oczywiście jest on również bardzo pomocny dla realizatorów przedsię-

wzięcia, jako przedstawienie środków technicznych potrzebnych do realizacji oraz założeń danego projektu.

Audyt energetyczny powinien określać:

- Elementy budynku, które warto modernizować,
- Jak je zastosować rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia
- Jak będą koszty oraz efekty ekonomiczne,
- Jak dane przedsięwzięcie sfinansować.

Jakie akty prawne regulują funkcjonowanie audytów energetycznych?

Funkcjonowanie audytów energetycznych regulują dwa podstawowe akty prawne. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów, kart audytów, a także algorytmu opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z późniejszymi zmianami dwukrotnymi nowelizacjami do rozporządzenia.

System wspierania termomodernizacji

W tym miejscu doszliśmy do naj-

AUDYT ENERGETYCZNY

Jest to analiza, której celem jest zbadanie, jakich zmian należy dokonać w istniejących instalacjach, urządzeniach, elementach budowlanych, aby zmniejszyć zużycie energii, a tym samym zmniejszyć koszty utrzymania.

ważniejszego punktu i celu, dla którego poruszyliśmy temat audytów energetycznych. W 1999 powstał system wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych. System ten ma na celu ułatwienie pozyskania funduszy na realizację modernizacji budynków z państwowych środków finansowych.

Termomodernizacja wymaga poniesienia znacznych kosztów, co często wykracza poza możliwości właścicieli budynków, dlatego państwo poprzez instytucje bankowe np. BGK udziela premii i grantów. Aktualnie obowiązuje między innymi program TERMO - zawarte są w nim różne



cie energetycznym



rozwiązania w zależności od celu. Jest, więc premia termomodernizacyjna 26% dla całego przedsięwzięcia w formie spłaty części kredytu. Dodatkowo, jeśli przy tym wykorzystamy w jakimś elemencie modernizacji technologię OZE, otrzymamy do tej premii wsparcie w wysokości kolejnych 5%. Dostępna jest również premia na wzmocnienie budynku wielopłytowego w wysokości 50% kosztów wzmocnienia płyt oraz premia remontowa w wysokości 25%. Większość z proponowanych systemów wsparcia wymaga wykonania audytu budynku.

Termomodernizacja budynku, czyli jakie to są działania?

Ustawodawca określił prace, na które możemy ubiegać się o dofinansowanie. Są to:

- Ocieplenie ścian, dachów i stropodachów oraz stropów nad nieogrzewanymi piwnicami i podłogami na gruncie,

- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych,

- Modernizacja lub wymiana systemu grzewczego w budynku,

- Modernizacja lub wymiana systemu zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową,

- Modernizacja systemu wentylacji i klimatyzacji,

- Modernizacja oświetlenia i napędów elektrycznych,

- Wprowadzenie urządzeń wykorzystujących energię ze źródeł odnawialnych np. kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, pomp ciepła,

- Wprowadzenie systemu monitorowania i zarządzania energią

Jak to wygląda w SM Nadodrze?

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” od wielu lat pozyskuje wsparcie od Państwa na realizację wyżej wymienionych celów. Podsta-

wą do uzyskania dofinansowania jest audyt energetyczny. Źródła finansowania się zmieniają, formy również, jednak cel pozostaje wciąż ten sam. Nie sposób sobie wyobrazić jak wyglądałyby wszystkie nasze budynki bez powszechnie zastosowanej termomodernizacji w postaci warstwy ocieplenia elewacji. Poprawiła ona nie tylko efektywność energetyczną całego budynku, ale również każdego z lokali mieszkalnych w tym budynku. Oprócz ocieplenia ścian, pozyskaliśmy dodatkowe środki na modernizację wind oraz wymiany opraw oświetleniowych w budynkach. Wciąż jest jeszcze wiele do zrobienia i dlatego podejmowane są nowe przedsięwzięcia w celu pozyskania dodatkowych środków na ulepszanie stanu technicznego budynków mieszkalnych zarządzanych przez naszą Spółdzielnię.

JULIUSZ SOŁTYSIAK
ZASTĘPCA KIEROWNIKA WYDZIAŁU
USŁUG DŹWIGOWYCH I ELEKTRYCZNYCH

Kierunki rozliczania sezonu grzewczego - łazienka rozliczana z podzielnika?

Nowe regulacje prawne skomplikowały jeszcze bardziej rozliczanie kosztów ciepła. Wprowadziły między innymi obowiązki zainstalowania podzielników kosztów na każdym grzejniku w lokalu. Zatem dotychczas nieopomiarowane grzejniki w łazienkach, powinny również być uwzględniane w rozliczeniach kosztów ciepła. Dopuszcza się nie opomiarowanie łazienek tylko w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie ma możliwości ich montażu.

Tak, więc co z łazienkami? Jak będziemy je rozliczać i od kiedy?

W budynkach objętych programem termomodernizacji podzielniki w łazienkach zostały już wcześniej zamontowane w ramach tego programu. Mając natomiast na uwadze obowiązki wynikające z zapisów ustawy Prawo Energetyczne i Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w 2023r. przystąpiono do uzupełniania podzielników w łazienkach znajdujących się w naszych zasobach. W pierwszej kolejności przystąpiono do ich montażu w budynkach, w których dotychczasowe podzielniki cieczowe zostały wymienione na podzielniki elektroniczne ze zdalnym odczytem.

W związku z faktem, że podzielniki w łazienkach montowane były w trakcie trwającego już sezonu grzewczego oraz pojawiły się komplikacje podczas ich uzupełniania, podjęto decyzję o terminie wprowadzenia obowiązku uwzględniania podzielników w łazienkach

w rozliczeniach kosztów ciepła. System rozliczania został podzielony na trzy kategorie w zależności od tego, jaka jest aktualna sytuacja danego budynku względem opomiarowania wszystkich pomieszczeń.

Przedstawia się to następująco:

- w budynkach, w których wymieniono podzielniki cieczowe na podzielniki elektroniczne, a uzupełnienie podzielników w pionach łazienkowych nie zostało wykonane w pełni, wejdą one do rozliczania począwszy od sezonu grzewczego 2024/2025,

- w budynkach, w których występują pionki łazienkowe wymagające dostosowania do umożliwienia prawidłowego montażu podzielników, wejdą one do rozliczania po usunięciu przeszkód technicznych,

- w budynkach objętych programem termomodernizacji, w których zamontowano podzielniki w ramach programu, będą rozliczane począwszy od sezonu grzewczego 2023/2024.

Czy podzielniki w łazienkach wiążą się z tym, że drastycznie wzrośnie ilość jednostek podzielnikowych w lokalu, a co za tym idzie wzrośnie koszt ciepła danego lokalu?

Należy mieć na uwadze, że na grzejnikach w łazienkach tak jak w pozostałych pomieszczeniach w lokalu zamontowane są głowice termostatyczne służące do regulacji ilości ciepła dostarczanego do danego pomieszczenia. Tak, więc ilość jednostek zależy przede wszystkim od użytkownika danego lokalu. Jak już wyżej



wspomniano w budynkach objętych programem termomodernizacji zostały zamontowane podzielniki w łazienkach i rozliczenia z uwzględnieniem ich wskaźników były już dokonywane. I jakie wnioski możemy z nich wyciągnąć? A mianowicie to, że ilość jednostek podzielnikowych w łazienkach jest bardzo zróżnicowana i nie jest to zawsze pomieszczenie z największą ilością jednostek w danym lokalu. Oznacza to, że w łazienkach tak jak i w pozostałych pomieszczeniach ilość dostarczanego ciepła regulowana jest przez użytkownika lokalu w zależności od zapotrzebowania bądź jego preferencji cieplnych. Ponadto dodatkowe jednostki na podzielnikach w łazienkach doprowadzą do wzrostu sumy wszystkich jednostek co spowoduje, że koszt zakupu ciepła przypadający na jednostkę będzie mniejszy, a całkowite koszty ogrzewania, które się nie zmieniają i tak będą musiały być pokryte przez mieszkańców.

MAŁGORZATA NAKONIECZNA
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU ROZLICZANIA MEDIÓW

Monitoring pracy węzłów ciepłych w naszej Spółdzielni



W Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie dysponujemy systemami, w których mamy podgląd do aktualnych parametrów pracy węzłów ciepłych. Posiadając takie narzędzia możemy nie tylko monitorować pracę węzłów, ale także, co najistotniejsze często podejmować działania na tyle szybko, że często mieszkańcy nawet nie zauważają, iż wystąpiły jakieś problemy z pracą instalacji.

Od sezonu grzewczego 2023/2024 na wszystkich budynkach zarządzanych przez SM „Nadodrze” posiadamy nowoczesny system sterujący pracą węzłów ciepłych. System ten bazujący na krótkoterminowych prognozach pogody z odpowiednim wyprzedzeniem potrafi obniżyć lub podnieść parametry pracy węzła tak, aby komfort cieplny w budynku pozostał na takim samym poziomie.

Przypomnijmy zasadę działania naszego systemu sterującego. W każdym budynku wybranych jest kilka reprezentatywnych mieszkań wyposażonych w czujniki temperatury i wilgotności, które zbierają dane z wewnątrz budynku. Kolejno ta in-

formacja zostaje przekazana do urzędu znajdującego się na zewnątrz, które bazując na warunkach klimatycznych tj. temperatury powietrza, nasłonecznienia, opadów atmosferycznych oraz siły wiatru dobiera odpowiednie parametry pracy węzła ciepłego.

Posiadając tego typu system monitorujący pracę węzła możemy bardzo szybko zdiagnozować czy w danym budynku rzeczywiście występuje zaburzenie działania węzła ciepłego. Takie narzędzie poprzez stały podgląd parametrów pozwala nam ocenić czy praca węzła jest prawidłowa, a zgłoszenie problemu występuje tylko w konkretnym mieszkaniu.

Czasami zdarza się, że mieszkańcy zgłaszają nam „problem” zimnych grzejników. Najczęściej wówczas po sprawdzeniu parametrów pracy węzła otrzymuje informację, że komfort cieplny w budynku, jak również sama praca węzła ciepłego są na prawidłowym poziomie, a powodem niskiej temperatury czynnika grzewczego jest wysoka temperatura zewnętrzna. Zależność, o której piszemy to tak zwana krzywa grzewcza, czyli zależność między temperaturą wody, która zasilą instalację grzewczą, a temperatu-

Od sezonu grzewczego 2023/2024 na wszystkich budynkach zarządzanych przez SM „Nadodrze” posiadamy nowoczesny system sterujący pracą węzłów ciepłych.

ry powietrza na zewnątrz. Krzywa grzewcza wyliczona jest dla każdego budynku indywidualnie, uwzględnia takie parametry jak wielkość budynku, liczbę mieszkań, informację o dociepleniu czy usytuowanie budynku. Stąd też jak najbardziej normalne są różnice w temperaturze czynnika grzewczego między budynkami, przy jednakowej temperaturze powietrza na zewnątrz.

Podsumowując, wpływ na pracę instalacji centralnego ogrzewania ma wiele czynników, a systemy, o których piszemy są dla nas, jako Zarządcy niezbędne podczas codziennego monitorowania pracy węzłów ciepłych. Warto również zaznaczyć, że coraz więcej informacji o pracy węzłów ciepłych, temperaturach w budynku, a także informacji o zużyciu ciepła zamieszczamy na naszej stronie internetowej www.smnadodrze.pl
DANIEL KRZYŻAK
DZIAŁ EKSPLOATACJI

Zapraszamy na zakupy

SKLEP SPOŻYWCZO-MONOPOLOWY RABAT

Magazyn Lokatora rozmawia z **Aliną Kempieńską**, właścicielką sklepu spożywczo-monopolowego RABAT znajdującego się w lokalu będącego w zasobach SM Nadodrze.

Prowadzenie własnego sklepu to spełnienie pani marzeń, czy sposób zarobkowania?

Prowadzenie sklepu jest spełnieniem moich dziecięcych marzeń, od dziecka byłam małą handlarą. Należę do tych osób, które swoją pracę traktują jak hobby i jestem szczęśliwa, że to co robię oprócz satysfakcji daje mi jeszcze korzyść finansową.

W sklepie spożywczym ciągle się coś dzieje, nie ma czasu na nudę. Ważny też jest kontakt z klientem, który u nas nie jest tak sztywny jak w marketach. My rozmawiamy z naszymi klientami nie tylko służbowo – proszę, dziękuję. Nasi klienci nie są u nas anonimowi.

Dlaczego wybrała Pani ten lokal?

Wybór lokalu nie był przypadkowy. Od 2016r prowadziłam sklep w lokalu należącym do Spółdzielni Pracy w Domu Handlowym Rolnik, ale lokal został wystawiony na sprzedaż, a my nie zdecydowaliśmy się na jego zakup. Ponieważ przez tyle lat zdobyliśmy duże grono stałych klientów, postanowiłam poszukać lokalu w okolicy. Nasi klienci ze starego Rabatu są bardzo zadowoleni, że nadal mogą robić u nas zakupy. Cieszy nas też reakcja naszych nowych klientów, którzy mieszkają w okolicznych blokach, mówią, że brakowało im tu sklepu. Codziennie słyszymy mnó-



stwo komplementów na temat naszego sklepu i nas samych. Jest nam bardzo miło, że mamy tak sympatycznych i miłych klientów.

Otwarcie sklepu było dla pani wyzwaniem?

Otwarcie sklepu odbyło się 28 grudnia, był to trudny okres świąteczno-noworoczny, ale daliśmy radę.

Jak zamierza Pani konkurować z dużymi marketami i jak planuje Pani zachęcić klientów do robienia zakupów w Pani sklepie?

Nasz sklep należy do polskiej sieci handlowej Rabat. Zrzeszenie w sieci daje nam lepsze możliwości zakupowe i negocjacje cen, ciekawe promocje, których mamy naprawdę bardzo dużo.

Powierzchnia sklepu to zaledwie 40m/kw, ale to nam nie przeszkadza, aby było w nim prawie wszystko.

Co można kupić w Pani sklepie i w jakich godzinach można zrobić zakupy?

Współpracujemy z piekarnią Adam Witczak i AGA Gaworzyce. W naszej ofercie znajdują się artykuły spożywcze, nabiał, wędliny, słodczyce, napoje, mrożonki, lody, artykuły chemiczne, papierosy, piwo i napoje alkoholowe.

Sklep spożywczo-monopolowy

RABAT

Aleja Wolności 19

Sklep czynny:

poniedziałek-sobota 6-21

niedziela 10-18

ZAPRASZAMY



XIV CROSS STRACENCÓW GŁOGÓW

28.04 2024

Tor motocrossu
Głogów - Górków

ZAPISY www.crossstracencow.pl



Startuj Po Zdrowie



Honorowy Patronat
Prezydenta Miasta Głogowa
Rafała Rokaszewicza



Grzejniki łazienko

Nasze publikacje często związane są z tematyką bliską naszym mieszkańcom. W związku z tym po artykułach dotyczących ciepła, racjonalnego użytkowania instalacji centralnego ogrzewania czy porad jak oszczędzać ciepło, chcemy poruszyć temat grzejników w łazienkach. Wydaje nam się, że to zagadnienie jest dość istotne i warte rozwinięcia.

Pomieszczenia łazienek w budynkach z wielkiej płyty są zazwyczaj bardzo małe. Ich powierzchnie to około 4 m² i często są to łazienki połączone z WC. Zdarza się, że mieszkańcy podczas remontów lokali poza zmianą aranżacji, okładzin ścian i podłóg, wymieniają również grzejniki w swoich łazienkach. Oczywiście naturalnym jest dążenie do poprawy estetyki i funkcjonalności naszych mieszkań - szczególnie, gdy wiąże się to z istotnym wydatkiem finansowym na remont.

Przypomnijmy, że pierwotne instalacje grzewcze w łazienkach bazowały na kilku rozwiązaniach. W naszych zasobach mamy grzejniki schowane pod wanną, grzejniki rurowe, jak również montowane są grzejniki żeliwne tzw. żeberka. Wielu właścicieli lokali przy okazji remontu występuje do Administracji o zgodę na wymianę grzejnika w łazience. W takich przypadkach pracownicy Spółdzielni starają się nie robić problemów podając wszelkie przydatne informacje uła-



twiające pracę i gwarantujące prawidłową realizację zmiany typu grzejnika.

Zdarza się, że najczęściej popełnianym przez mieszkańców błędem jest montowanie grzejnika łazienkowego o zbyt dużej mocy. Na potrzeby pomieszczenia łazienki wystarczy zazwyczaj grzejnik o mocy do 500 W i nie jest istotne czy jest to grzejnik żeliwny, suszarkowy czy inny model.

Ważną informacją jest wskazywana maksymalna moc grzejnika i materiał. Nasze instalacje są wykonane ze sta-

li i włączanie w system centralnego ogrzewania wyrobów z innego materiału na przykład aluminium jest błędem. Takie działania powodują przyspieszenie korozji instalacji, co w znacznym stopniu wpływa na skrócenie jej żywotności.

Montowanie grzejników o większej mocy także jest niewłaściwe. W niewielkich pomieszczeniach instalowanie grzejnika o mocy 1000 W lub większych w istotny sposób ogranicza nam powierzchnię użytkową. Błędym pomysłem jest również ogrzewanie mieszkania ciepłem pochodzącym z pomieszczenia łazienki. Grzejnik w łazience winien mieć parametry wystarczające do uzyskania oczekiwanego komfortu cieplnego w tym pomieszczeniu, a system grzewczy w pozostałych pomieszczeniach zabezpiecza potrzeby grzewcze w całym mieszkaniu. Jest to szczególnie istotne w czasie, gdy jesteśmy zobowiązani do opomiarowania zużycia ciepła, a właściwy system podziału kosztów ciepła wymaga opomiarowania wszystkich punktów grzewczych.

Innym, istotniejszym zagadnie-

Grzejnik w łazience winien mieć parametry wystarczające do uzyskania oczekiwanego komfortu cieplnego w tym pomieszczeniu, a system grzewczy w pozostałych pomieszczeniach zabezpiecza potrzeby grzewcze w całym mieszkaniu.

owe o dużej mocy

niem w rozliczaniu ciepła jest problem niewielkiej grupy właścicieli mieszkań, którzy nie wymienili głowic termostatycznych na grzejnikach. Dla przypomnienia, w latach 2016-2020 prowadzony był program wymiany głowic termostatycznych, które umożliwiają nam regulację ilości ciepła oddawanego przez grzejnik. Zadaniem nowych głowic z nastawą od „2” jest ograniczenie możliwości wychłodzenia mieszkania. Ze względu na to, że wpływ przenikania ciepła wewnątrz budynku jest dość znaczny niektórzy mieszkańcy wpadli na pomysł wykorzystania tego zjawiska. Zatem w przypadku, gdy ktoś chce nadmiernie „oszczędzać” ciepło, jego

Nasze instalacje są wykonane ze stali i włączenie w system centralnego ogrzewania wyrobów z innego materiału na przykład aluminium jest błędem. Takie działania powodują przyspieszenie korozji instalacji, co w znacznym stopniu wpływa na skrócenie jej żywotności.

sąsiedzi utrzymujący normalne temperatury w mieszkaniach dogrzewają takiego sąsiada. Niestety jest to działanie nieetyczne. Mieszkając w budynkach wielorodzinnych jesteśmy zobowiązani do zachowań zgodnych z zasadami sprawiedliwego, dobrosąsiedzkiego współżycia, a funkcjonowanie na koszt sąsiadów jest zdecydowanym nadużyciem.

Apelujemy do tych osób o zgłaszanie się do Administracji Osiedli w celu dokonania wymiany głowic w celu wyrównania wyposażenia technicznego w budynkach. Liczymy na pozytywny odzew.

WALDEMAR FIGURA
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI



Na potrzeby pomieszczenia łazienki wystarczy zazwyczaj grzejnik o mocy do 500 W

Dlaczego deklaracje

DOTYCZĄCE ŚMIECI SĄ TAK ISTOTNE?

Jednym z elementów, które mają wpływ na wysokość opłaty za mieszkanie jest opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Jej wysokość jest niezależna od Spółdzielni i ustalana jest drogą uchwały przez Radę Miejską Głogowa.

Na gminie spoczywają obowiązki w zakresie realizacji ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości. Ustawa ta w celu wyliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi daje gminom różne możliwości. Opłata może być powiązana z ilością zużytej

wody w nieruchomości, powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego lub co ma zastosowanie w naszym mieście obliczana jest na podstawie liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

Statut Spółdzielni nakłada na użytkowników lokali obowiązek składania i aktualizacji oświadczeń o ilości osób faktycznie korzystających z lokalu w celu ustalania opłat za wywóz odpadów komunalnych. Oświadczenia te mają formę dokumentu, w którym składająca je osoba deklaruje liczbę zamieszkałych osób, oraz miesiąc, od którego zmiana ma nastąpić. Druki oświadczeń dostępne są w administracjach poszczególnych osiedli oraz na stronie Spółdzielni pod adresem

Statut Spółdzielni nakłada na użytkowników lokali obowiązek składania i aktualizacji oświadczeń o ilości osób faktycznie korzystających z lokalu w celu ustalania opłat za wywóz odpadów komunalnych.

<https://smnadodrze.pl/porady/wzory-pism/>. Oświadczenia można składać bezpośrednio w administracji osiedli lub przesłać skan oświadczenia drogą mailową. Pamiętać przy tym należy o zachowaniu terminów - oświadcze-





nie za miesiąc bieżący można składać do 20-stego dnia miesiąca. Nie można składać oświadczeń zmniejszających liczbę zamieszkałych osób za okres wsteczny - wyjątkiem jest sytuacja zgonu właściciela lub współwłaściciela mieszkania w okresie do 6 miesięcy od momentu złożenia oświadczenia.

Wyżej opisaliśmy jak stanowią przepisy i regulacje. W praktyce wygląda to tak, że część mieszkańców nie stosuje się do nich i w rezultacie występuje znacząca (w skali miasta nawet do 12 %) różnica pomiędzy liczbą zamieszkałych osób a liczbą osób, które obejmuje opłata za wytworzone odpady. Różnica ta to nie tylko problem naszego miasta. Z tym tematem borykają się również inne samorządy w całym kraju, które przyjęły taki system wyliczenia wysokości opłat. Oczywiście ma to ogromny wpływ na ponoszone koszty odbioru i przetwarzania odpadów. Wynika to z faktu, że pozostali mieszkańcy muszą ponieść koszty osób, które produkują śmieci a nie są zgłoszone do systemu.

Z naszego doświadczenia wiemy, że brak poprawnego zgłoszenia ilości

osób w deklaracjach „śmieciowych” w wielu przypadkach nie wynika ze złej woli. Czasem część mieszkańców podaje liczbę osób przy zakupie mieszkania i na tym kończy się ich kontakt ze Spółdzielnią w tym zakresie. Warto o tym pamiętać, że należy każdorazowo zgłaszać zmianę liczby osób (nowy lokator, urodzenie dziecka) i jest to niezależne od faktu zameldowania pod danym adresem dokonywanym w Urzędzie Miejskim. Również mieszkańcy, którzy zmniejszyli w deklaracji liczbę osób (wyjazd za granicę, na studia, wakacyjny pobyt w domku letniskowym itp.) powinni niezwłocznie po powrocie dokonać stosownej korekty. W związku z tym, że coraz więcej mieszkań jest wynajmowanych przypominamy, iż obowiązek bieżącego informowania o liczbie osób zamieszkałych w lokalu ciąży na właścicielu mieszkania.

Wspomniany wcześniej problem różnicy pomiędzy liczbą zamieszkałych a liczbą zgłoszonych do opłaty za odpady komunalne, był przyczyną dokonania nowelizacji ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w

gminach. Umożliwia ona samorządom weryfikację składanych oświadczeń na podstawie danych z różnych źródeł (dane meldunkowe, zużycie wody itp.). W Głogowie w 2023 r., również w zasobach Spółdzielni przeprowadzona została pilotażowa weryfikacja złożonych oświadczeń, która docelowo ma objąć wszystkich mieszkańców. Warto wspomnieć, że takie działania przeprowadzane są w samorządach w całym kraju. Ich celem jest wypracowanie zgodności stanu faktycznego podanej ilości osób w deklaracji z rzeczywistością. W przypadku osób, które nie złożyły oświadczenia lub w sytuacji, kiedy zawarte w oświadczeniu o liczbie osób dane budzą wątpliwości organ samorządowy wezwie do udzielenia wyjaśnień oraz do złożenia nowej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Brak dopełnienia tego obowiązku będzie prowadził do wszczęcia postępowania i wydania decyzji administracyjnej naliczającej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

MARCIN DOBROWLAŃSKI
ADM KOPERNIK „A”

Zrobiliśmy kolejne platformy dla osób niepełnosprawnych

Dla naszych starszych mieszkańców, osób niepełnosprawnych lub rodziców małych dzieci już nawet kilka schodów stanowi czasami barierą nie do pokonania. Jednym ze sposobów przełamywania tych barier architektonicznych jest zastosowanie platformy dla osób niepełnosprawnych.

Barier architektoniczne to wszelkie utrudnienia występujące w budynku i w jego najbliższej okolicy. Często są to rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub warunki użytkowania uniemożliwiające lub utrudniające swobodę ruchu osób niepełnosprawnych, osób starszych czy rodziców małych dzieci. Likwidacja tego rodzaju barier powinna powodować sprawniejsze funkcjonowanie wielu osób w społeczeństwie znacznie poprawiając ich komfort życia.

Dostępne mieszkanie oraz przyjazna przestrzeń są warunkami samodzielności oraz niezależności dla każdego z nas, dlatego tak ważne jest

usuwanie barier architektonicznych. Pamiętajmy jednak, że nie każdy budynek da się w prosty sposób przystosować. Czasem takie działania wymagają więcej pracy lub zmian architektonicznych. Oczywiście tam, gdzie pojawi się wniosek mieszkańców będziemy podejmować się realizacji tego typu przedsięwzięć mając na celu umożliwienie bezpiecznego oraz komfortowego dostania się do budynku mieszkańcom naszych zasobów.

Nasza Spółdzielnia stara się na bieżąco reagować na wnioski oraz potrzeby naszych mieszkańców. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu na osiedlu „Chrobry” powstały kolejne platformy, które są nieocenioną pomocą dla mieszkańców w ich codziennym życiu. Nowe platformy powstały i zostały przekazane do użytku w wieżowcach przy ulicy Armii Krajowej 13 oraz przy ulicy Gustawa Morcinka 4 i 12. Z podnośników pionowych mogą korzystać wszyscy mieszkańcy danego budynku po wcześniejszym zgłoszeniu się właściciela lokalu do administracji osiedlowej w celu zamówienia karty lub chipa (odpłatnie), za pomocą, których uruchamiana jest winda. Korzystanie z platformy wy-

Nasza Spółdzielnia stara się na bieżąco reagować na wnioski oraz potrzeby naszych mieszkańców. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu na osiedlu „Chrobry” powstały kolejne platformy, które są nieocenioną pomocą dla mieszkańców w ich codziennym życiu.

maga również zapoznania się z instrukcją obsługi.

W trakcie realizacji nowych platform pojawiła się możliwość skorzystania z dofinansowania do likwidacji barier architektonicznych z Banku Gospodarstwa Krajowego. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pożyczki ze środków Funduszu Dostępności wraz z częściowym umorzeniem spłaty kapitału. Po weryfikacji dokumentów przez BGK przyznano pożyczkę z częściowym umorzeniem w wysokości 33% wartości brutto całego zadania. Jest to oczywiście wspiana wiadomość podkreślająca, że wspólne działania mieszkańców oraz pracowników Spółdzielni przynoszą oczekiwane efekty.

MARCIN DROZDEL
KIEROWNIK OSIEDLA CHROBRY





Szykujemy ręce do pracy - przed nami kolejna Wakacyjna Praca dla Młodych

Nasz program wystartuje już 17-sty raz. Z roku na rok nadal cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród młodzieży. Jest to dla nas powód do radości, ponieważ wraz z wiosną pojawiają się już pierwsze telefony z zapytaniem o Wakacyjną Pracę dla Młodych.

Jedno jest pewne - młodzież chce pracować. Z roku na rok obserwując nie słabnące zainteresowanie naszym programem wiemy, że nasza lokalna społeczność dysponuje jeszcze potencjałem młodych pracowników. Dla wielu młodych ludzi startujących do naszego Programu jest to pierwsze tego typu wyzwanie, które przynosi ogromną satysfakcję. Jest to również realne przygotowanie do poruszania się po rynku pracy.

Czasem słyszy się, że głównym obowiązkiem młodzieży jest nauka i to ona jest postrzegana jako wymiar pracy młodych ludzi. Mając aktualne doświadczenie możemy śmiało stwierdzić, że Program Wakacyjna Praca dla Młodych to nauka. Każdego dnia jest to nauka dyscypliny, obowiązkowości, dokładności czy punktualności. Nasz Program nie jest zwykłą pracą w okresie wakacyjnym – to zadanie wielowymiarowe. Czasem młodzi pracownicy sami są zaskoczeni ile cennych doświadczeń udało im się zdobyć podczas realizacji zadań na naszych osiedlach. Jednym z nich jest tak bardzo potrzebny w dzisiejszych czasach szacunek do pracy wykonywanej przez inne osoby. Są to pierwsze lekcje „życia” przygotowujące do startu w świadomą dorosłość.

Wyjaśnijmy, że Wakacyjna Praca dla Młodych to nie tylko malo-

wanie ławek, zamiatanie czy odchwaszczanie chodników. To cała procedura kwalifikacyjna dla każdego uczestnika. Zaczynając od zgłoszenia chęci udziału w losowaniu do programu po wystawienie końcowego rachunku za wykonaną pracę. Jest to cały proces, który w końcowym efekcie daje wspaniałe rezultaty począwszy od wykonanej pracy fizycznej na naszych nieruchomościach po element wychowawczy oraz socjalizacyjny naszej młodzieży.

Oczywiście realizacja Programu Wakacyjna Praca dla Młodych jest możliwa dzięki finansowemu wsparciu ze strony Gminy Miejskiej Głogów. Jest to efekt naszej wieloletniej współpracy w realizacji potrzeb mieszkańców naszego miasta.

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

Plany osiedlowe - Administracja Piastów Śląskich A

Dużymi krokami zbliża się do nas utęskniona wiosna. Zielenią się trawy, rozkwitają drzewa i krzewy. W tym okresie szczególnie widoczne zaczynają być wszelkie prace wykonywane na terenach naszych nieruchomości. Dla pracowników Spółdzielni jest to czas intensywnej pracy.

Zacznijmy od terenów zewnętrznych. Z doświadczenia wiemy, że jest to przestrzeń, na którą w pierwszej kolejności zwracają uwagę nasi mieszkańcy. Istotne są takie elementy jak czystość czy estetyka, dlatego możemy spodziewać się pielęgnacji już założonej szaty roślinnej. Mieszkańcy podczas naszych Zebrań Wyodrębnionych Nieruchomości wybrali również kolejne

miejsca, w których planujemy wykonać nowe nasadzenia - najczęściej są to przestrzenie ogródków w obrębie wejść do budynków.

Jednocześnie wiosna jest to okres, który umożliwia rozpoczęcie prac remontowych na zewnątrz budynków. Mając na celu poprawę wentylacji grawitacyjnej oraz stanu technicznego kominów powyżej dachu rozpoczniemy montaż nasad kominowych w budynkach przy ulicy: Królewskiej 17-23, Rycerskiej 39-45, Królewskiej 43-45, Henryka Pobożnego 1-3 oraz przy ul. Galla Anonima 4-6.

Przy okazji prac związanych z montażem nasad kominowych będziemy ustawiać maszty ochronne oraz naprawiać instalacje odgromowe na dachach. Prace te mają na celu poprawę ochrony budynków przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Często zdarza się, że wiele zadań wykonywanych przez Spółdzielnię

jest niewidocznych dla mieszkańców, ponieważ, na co dzień rzadko zwracamy uwagę na prace, które są „zakryte”. Przykładem mogą być wymiany poziomów kanalizacyjnych w piwnicach, które w perspektywie najbliższych kilku lat będą musiały zostać wymienione. Wynika to z faktu ograniczonych przepływów w instalacji kanalizacyjnej spowodowanych na przykład resztkami zapraw budowlanych, które mieszkańcy wylewają do toalet. W tym roku planujemy wymieniać kanalizacje przy ul. Łokietka 11-13,1 Budziszynskiej 1-5 oraz Królowej Jadwigi 15-23. Oczywiście należy dodać, że na Osiedlu Piastów Śląskich „A” modernizujemy instalacje kanalizacyjną od wielu lat.

W celu poprawy zabezpieczenia instalacji elektrycznej planujemy również wymianę szaf elektrycznych BEN w budynkach między innymi przy ulicy: Dobrawy 3,4, Galla Ano-



Często zdarza się, że wiele zadań wykonywanych przez Spółdzielnie jest niewidocznych dla mieszkańców, ponieważ, na co dzień rzadko zwracamy uwagę na prace, które są „zakryte”.

Przykładem mogą być wymiany poziomów kanalizacyjnych w piwnicach, które w perspektywie najbliższych kilku lat będą musiały zostać wymienione.



nima 6, ul. Budziszynskiej 13,17,23,29,33,4,6; Królowej Jadwigi 15 oraz przy ulicy Plac Mieszka 4,10,14,20.

Będziemy również prowadzić prace w celu poprawienia bezpieczeństwa instalacji gazowej poprzez naprawy i montaż zaworów w pionach w budynkach przy ulicy Łokietka 10-34, 19-23, Dobrawy 14-16 oraz przy ul. Henryka Brodatego 2-4

Oczywiście prac remontowych do realizacji w 2024 roku, które uzyskały zgodę mieszkańców jest dużo więcej. Zachęcam do zaglądania na tablicę informacyjną w klatce schodowej - przedstawione są tam zatwierdzone plany remontowe oraz propozycje na kolejne lata. Serdecznie zapraszam również do aktywnego współzarządzania budynkami poprzez udział w naszych wspólnych Zebraniach Nieruchomości.

ADAM PALUCH
KIEROWNIK OSIEDLA PIASTÓW ŚL. A



**SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE**

BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11

- Gazy techniczne
- Materiały budowlane

☎ 76 835 76 13 ☎ 609491111

ROLNICZY DOM TOWAROWY

Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20

- Meble, dywany, pasmanteria ☎ 22
- Sprzęt AGD, artykuły elektryczne ☎ 20
- Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe ☎ 20
- Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki ☎ 21

glogow.sphp@gmail.com

Mamy Hospicjum w Głogowie!

Poniedziałek - 29 stycznia 2024 roku przejdzie do historii naszego miasta. W tym dniu otworzyliśmy długo wyczekiwane przez mieszkańców Głogowskie Hospicjum. Na szczęście pogoda nam dopisała, a całej ceremonii od rana towarzyszyło piękne słońce.

W głównej uroczystości udział wzięło około 200 osób, później jeszcze przez cały dzień w ramach "Otwartego" Hospicjum placówkę zwiedziło ponad tysiąc osób. Opinie o Hospicjum były absolutnie przychylne, otrzymaliśmy entuzjastyczne i serdeczne zwroty, gratulacje i podziękowania. Wiele osób wspominało dotychczasowe próby wybudowania Hospicjum, podkreślając, że nie bardzo dowierzali, że nasze przedsięwzięcie zakończy się sukcesem.

To wszystko działo się w poniedziałek 29 stycznia, a już 1 lutego około godziny dziewiętej, na noszach wejściem dla pacjentów wjechał pierwszy pacjent - pan Henryk. Roz-



poczęło się życie Głogowskiego Hospicjum.

Dzisiaj do Hospicjum każdego dnia przybywają nowi pacjenci. Są już pierwsze pożegnania i pacjenci, z którymi zżyliśmy się w tak krótkim czasie mają świadomość trudnego rozstania. Niestety takie jest życie i nasze spełnienie ukazujące, że ostatnie chwile pacjentów Głogowskiego Hospicjum to TAKŻE ŻYCIE - bez bólu i cierpienia. Zależy nam, aby pacjenci ostatni swój czas z nami wspominali, jako ten najlepszy w ciężkim chorowaniu. Robimy wszystko, co w naszej mocy, aby do końca mieli świadomość, że są ważni, żeby nie czuli się samotni - NIE BALI SIĘ! Trudne? Oczywiście - niesamowicie trudne! Jednak mając taki zespół codziennie opiekujący się chorymi, z wolontariu-

szami i tysiącami wspierających nas ludzi dobrej woli będziemy mieli najlepsze Hospicjum na ziemi!

Kilka dni po otwarciu Hospicjum w Miejskim Ośrodku Kultury odbył się Noworoczny Koncert Prezydenta Miasta Głogowa. Jest to wieloletnia tradycja i czas, kiedy wręczane są medale i wyróżnienia osobom, które w sposób szczególnie zapisały się w historii miasta w upływającym roku. Tegoroczny koncert w pierwszej części poświęcony był Głogowskiemu Hospicjum. Prezydent podsumował czas budowania, padło wiele miłych słów o roli, jaką w powstaniu placówki odegrali wolontariusze oraz głogowianie. Koncert zakończył się toastem za dobry czas dla NASZEGO HOSPICJUM.

ZDJĘCIE: PROFIL FB FUNDACJA HOSPICJUM GŁOGOWSKIE



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

MAGAZYN LOKATORA
PORADY I INFORMACJE

Skład: project74 / Druk: Top Poligrafia

Redaktor naczelna:
Lidia Chyb-Rodak
Redaguje zespół
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze”
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń





- PRZEWÓZ CIAŁA
- KREMACJA
- POGRZEB

GŁOGOWSKI DOM POGRZEBOWY

**WSZYSTKIE FORMALNOŚCI W JEDNYM MIEJSCU:
BIURO PRZY CMENTARZU 76 835 88 22
TELEFON CAŁODOBOWY:**



KORIM.pl



SPECJALISTYCZNE SKLEPY MEDYCZNE

- + kule, laski, wózki inwalidzkie
- + stabilizatory stawów
- + pasy brzuszne, lędźwiowe
- + protezy piersi, peruki
- + art. stomatologiczne
- + art. higieniczne i pielęgnacyjne
- + pieluchomajtki
- + sprzęt stomijny
- + wkładki ortopedyczne i buty
- + ciśnieniomierze, glukometry
- + preparaty "TOŁPA"

67-200 Głogów
ul. Kościuszki 15A
tel./fax 76 835 01 02

56-200 Góra
ul. Piłsudskiego 38
tel./fax 65 543 24 86

67-300 Szprotawa
ul. Kościuszki 37
tel./fax 68 376 36 31

67-400 Wschowa
ul. Cicha 7b
tel./fax 65 540 21 37



czynne: pn-pt 9-17 | sob 10-14 | www.korim.pl

SALON DRZWI

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

ANTABA

w ofercie także:

BRAMY GARAŻOWE

OKNA, ROLETY

**AUTORYZOWANA GRUPA
MONTAŻOWA PORTA**

Głogów / ul. Elektryczna 2

TEL. 695 898 059 / 781 790 030

poniedziałek - piątek 9:00-17:00

