

65 | KWARTALNIK
czerwiec 2023

Nakład 10980 egz.

ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

MAGAZYN LOKATORA

PORADY I INFORMACJE



Koszty cyrkulacji wyodrębnione z kosztów ogrzewania | str. 5

„Kiona przynosi wymierne korzyści” | str. 6-7

Brak segregacji może być kosztowny dla wszystkich | str. 11

Jak zmniejszyć zużycie energii w naszych domach | str. 12-13

Home Staging- marketing dla Twojego mieszkania/domu

Profesjonalne przygotowanie nieruchomości do sprzedaży lub wynajęcia

- podnosi wartość nieruchomości o 10-30%
- przyspiesza czas znalezienia najemcy nawet 3 krotnie



Sesja fotograficzna nieruchomości dopełni cały projekt i nada ogłoszeniu atrakcyjniejszą formę



Jesteś deweloperem, inwestorem ?

Wizualizacje 3D dla Twojej Firmy

nieruchomości / inwestycji / rzuty 3D oraz karty lokali

Wizualizacja która pomoże zobrazować projekt, a także stanowić będzie świetną reklamę projektu w mediach i na billboardach



Patrycja Starczewska
SP studio wizualizacji

Głogów • ul. Sikorskiego 13
tel. 519 718 797



SPRZEDAJESZ AUTO?

Zadbaj o dobre zdjęcia, które pokażą Twój pojazd w atrakcyjny sposób i przyspieszą sprzedaż



FOTOGRAFIA · STUDIO74
Artur Starczewski
studio@project74.pl / tel. 695 879 033



GPK GŁOGÓW

Remontujesz? Budujesz? Zamów kontener pod dom!



76 726 56 72

GPK Głogów Sp. z o.o.

ul. Przemysłowa 7A

67-200 Głogów

www.gpkglogow.pl



„Na stronie gpkglogow.pl znajduje się formularz kontaktowy. Po jego wypełnieniu pracownik firmy skontaktuje się z zainteresowaną osobą i przedstawi szczegóły oferty”.

Rafał Sikora, GPK Głogów Sp. z o.o.

Przypominamy o możliwości skorzystania z dodatków mieszkaniowych



Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez Urząd Miejski w Głogowie, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkaniowego. Prawo do dodatku zależy od dochodu, powierzchni oraz poniesionych kosztów. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych reguluje ustawa o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 roku.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo najem socjalny lokalu.
- o dodatek mogą ubiegać się również osoby zalegające z opłatami.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje

się na okres sześciu miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku, w drodze decyzji administracyjnej, wydanej w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku.

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składamy w Urzędzie Miejskim w Głogowie na Rynku 10, wniosek może na przestać za pośrednictwem poczty polskiej lub e-puapem.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 76 7265-486 lub osobiście Urząd Miasta pokój nr 14 (parter)

Apelujemy do mieszkańców, którzy mogą mieć wiedzę na temat osób wymagających wsparcia o przekazanie informacji dotyczącej możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego.

ŹRÓDŁO: GMINA MIEJSKA GŁOGÓW

Dlaczego musieliśmy dokonać zmiany w Regulaminie Centralnego Ogrzewania?



Każdy podmiot gospodarczy funkcjonuje w oparciu o uregulowania prawne zewnętrzne, takie jak ustawy, rozporządzenia oraz uregulowania wewnętrzne takie jak statut czy regulaminy. Podstawową zasadą tworzenia Regulaminów jest ich zgodność z aktami prawnymi wyższego rzędu. W przypadku zmian prawnych zewnętrznych, każda jednostka gospodarcza ma obowiązek dostosowania zapisów regulaminów do obowiązujących przepisów prawnych.

Taka sytuacja w przypadku naszej Spółdzielni jak również innych Zarządców nieruchomości dotyczyła „Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania....”.

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. „w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej.....” określiło szczegółowe warunki, jakie muszą spełniać budynki wyposażone w ciepłomierze lub

podzielniki kosztów ciepła oraz zakres informacji dotyczących rozliczenia kosztów zakupu ciepła dla użytkowników lokali w budynkach wielorodzinnych. Jednocześnie Zarządcy nieruchomości zostali zobowiązani do dostosowania zapisów Regulaminów do wymogów Rozporządzenia w terminie 12 miesięcy. Jak Państwo na pewno zauważyli, nasz Regulamin rozliczania kosztów ciepła został zmieniony w grudniu 2022 r. tj. w terminie wynikającym z przepisów. Po wielomiesięcznej pracy służby Spółdzielni zaproponowały Zarządowi i Radzie Nadzorczej wersję Regulaminu spełniającą obowiązki Zarządców wynikające ze zmian prawa. Pomimo uchwalenia przez Radę Nadzorczą nowego Regulaminu, w dalszym ciągu pracujemy nad doprecyzowaniem zapisów Regulaminu w celu pogodzenia obowiązku rozliczania ciepła w oparciu o podzielniki kosztów wynikającego z wprowadzenia Dyrektywy 2012/27/UE, wymogów technicznych, jakie muszą spełniać budynki w tym rozliczeniu oraz podziału kosztów na koszty centralnego ogrzewania, podgrzania ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Wprowadzenie dodatkowych obowiązków takich jak ustalanie dla każdego lokalu maksymalnego i minimalnego kosztu centralnego ogrzewania, rozbudowana informacja w

rozliczeniu kosztów ciepła czy analiza spełnienia technicznej możliwości stosowania podzielników kosztów ogrzewania będzie wymagała dalszych prac nad dostosowaniem zapisów w naszym Regulaminie do wymogów prawa z uwzględnieniem stanu faktycznego naszych zasobów mieszkaniowych.

Wszelkie zmiany uregulowań wewnętrznych są na bieżąco publikowane na stronie internetowej Spółdzielni i zapraszamy do ich uważnego śledzenia.

Regulamin rozliczania kosztów zakupu ciepła jest dla wielu mieszkańców trudny i może nawet, w niektórych zapisach mało zrozumiałym. Musi on jednak zawierać wiele istotnych rozwiązań dostosowanych do naszych budynków i naszych instalacji centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody. Mamy świadomość, że te zapisy nabierają teraz w okresie ogromnych wzrostów cen zakupu ciepła jeszcze większego znaczenia. Dlatego prosimy również o Państwa wnioski, uwagi czy zapytania dotyczące postanowień zawartych w regulaminie.

WALDEMAR FIGURA
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI

Koszty cyrkulacji ciepłej wody wyodrębnione z kosztów ogrzewania

Ustawa Prawo Energetyczne ma za zadanie dostosować nasze krajowe regulacje prawne do wymogów standardów Unii Europejskiej. Taka sytuacja wymusza na zarządcach nieruchomości dostosowanie wewnętrznych regulaminów rozliczeń całkowitych kosztów zakupu ciepła do budynków do zapisów w/w Ustawy. Jednym z wymogów jest konieczność rozdzielania kosztów ciepła na część potrzebną do przygotowania ciepłej wody oraz część przeznaczoną na potrzeby centralnego ogrzewania danego budynku.

Koszty przygotowania ciepłej wody wiążą się bezpośrednio z kosztami ciepła, jakie należy ponieść za jego zużycie w procesie przygotowania ciepłej wody użytkowej. Zatem na łączną kwotę przygotowania ciepłej wody składa się: opłata za podgrzanie zimnej wody do określonej temperatury oraz opłata za cyrkulację ciepłej wody w instalacji budynkowej.

Pierwszy składnik, czyli podgrzanie zimnej wody do określonej temperatury wyjściowej

Regulamin rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody określa ilość ciepła, jaka jest potrzebna do podgrzania 1m³ wody do określonej temperatury. Ta wartość jest stała dla całych zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadod-



rze” w Głogowie. Ostateczna kwota, jaką zapłacimy za zużycie 1m³ wody to iloczyn ciepła potrzebnego do podgrzania 1m³ wody i ceny taryfowej dostawcy ciepła. Oczywiście każda zmiana ceny taryfowej dostawcy ciepła będzie skutkować regulaminową zmianą ceny podgrzania wody, którą mieszkańcy otrzymują w rachunkach za wodę.

Drugi składnik, czyli koszty za cyrkulację ciepłej wody użytkowej

W budynkach wielolokalowych i wielokondygnacyjnych koszty przygotowania ciepłej wody dla wszystkich lokali w budynku to nie tylko podgrzanie zimnej wody do określonej temperatury, ale również, a może przede wszystkim - koszty transportu ciepłej wody do lokali oraz koszty cyrkulacji ciepłej wody w pionach ciepłej wody w budynku. Tak, więc transport i cyrkulacja ciepłej wody są kolejnym kosztem w procesie przygotowania ciepłej wody użytkowej dla użytkowników lokali w budynku. Chcąc zapewnić wszystkim lokalom jednakowy dostęp do ciepłej wody niezależnie od piętra, na którym dany lokal znajduje się w budynku musi

funkcjonować tzw. obieg cyrkulacyjny ciepłej wody. W obiegu cyrkulacyjnym woda krąży przez cały czas i przez cały czas utrzymuje się jej stała temperatura. Ciągłe dostarczanie ciepła do obiegu cyrkulacyjnego w celu utrzymania układu w pełnej gotowości do podania ciepłej wody odbiorcom generuje koszty, które rozliczane są z użytkownikami lokali w budynku w ramach rozliczenia całkowitych kosztów zakupu ciepła do budynku po zakończeniu okresu rozliczeniowego tj. po 30 czerwca każdego roku. Brak cyrkulacji znacząco zwiększyłby ilość zużytej wody w związku ze znacznie dłuższym czasem oczekiwania na ciepłą wodę, a wiele lokali praktycznie pozbawiłby możliwości korzystania z ciepłej wody.

Tak jak zobowiązał nas Ustawodawca nasza Spółdzielnia wprowadziła stosowne zmiany do Regulaminu centralnego ogrzewania. Zmiany zostaną wprowadzone w naszych zasobach od nowego okresu rozliczeniowego tj. 01.07.2023 r. Nowy Regulamin dostępny jest na stronie www.sm-nadodrze.pl w zakładce Akty prawne.

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

Piszę o nas...

„Kiona przynosi wymierne korzyści”

– przedstawiciel S.M. Nadodrze o wdrożeniu Edge

*W kończącym się sezonie grzewczym, polskie przedstawicielstwo firmy Kiona realizowało jeden z największych projektów w swojej dotychczasowej historii: instalację Edge w S.M. Nadodrze w Głogowie. O wdrożeniu oraz samym systemie rozmawiamy z Kierownikiem Działu Eksploatacji spółdzielni, panem **Waldemarem Figurą**.*

Ostatnich kilkanaście miesięcy to okres silnego wzrostu cen energii, w tym ciepłej. Jak to wyglądało w Głogowie?

Na 1 lipca 2022, czyli na dzień formalnego rozpoczęcia bieżącego sezonu grzewczego, wzrost cen ciepła wyniósł około 60% w stosunku do dnia rozpoczęcia poprzedniego sezonu grzewczego. W ciągu roku cena rosła jednak dalej, i obecnie – w marcu – jest już wyższa o około 75% w stosunku do startu poprzedniego sezonu.

Skok ceny energii ciepłej o 3/4 na przestrzeni niespełna 2 sezonów musi być sporym obciążeniem dla finansów spółdzielni...

Rzeczywiście, tak drastyczny wzrost kosztów zmobilizował wszystkich do szukania oszczędności, w różnej formie – a warto dodać, że już te niespełna 2 sezony temu cena oscylowała wokół poziomów średnio-wyso-

kich. Jako Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze podjęliśmy więc działania wewnętrzne, dokonując na przykład przeglądu i modernizacji systemów grzewczych usprawniając ich pracę, ale możliwości szukaliśmy też na zewnątrz.

I w ten sposób trafiliście na rozwiązanie oferowane przez Kionę?

System Kiony poznaliśmy już wcześniej. Jeszcze przed obecnymi podwyżkami przeprowadziliśmy pilotaż systemu Edge, który jako spółdzielnia oceniliśmy pozytywnie. Jesteśmy otwarci na nowe rozwiązania w różnych dziedzinach i staramy się sięgać po nowe możliwości, które pojawiają się na rynku, niezależnie od tego, czy chodzi o energię ciepłą, oświetlenie czy inne systemy. Nie możemy jednak ryzykować wdrażania takich rozwiązań w całości naszych zasobów bez wcześniejszego, dokładnego sprawdzenia, to zbyt poważne decyzje biznesowe – stąd właśnie pilotaż.

Czy porównywaliście rozwiązanie Kiony z produktami konkurencji?

Tak, na rynku dostępnych jest kilka podobnych systemów, z którymi mieliśmy okazję się zapoznać, ale Kionę mieliśmy już sprawdzoną i wiedzieliśmy, że przynosi wymierne, konkretne oszczędności.

Nie mieliście więc obaw związanych z instalacją?



Od strony technicznej nie, natomiast wiedzieliśmy, że ze względu na skalę, będzie to poważne zadanie organizacyjne. Wcześniejszy pilotaż objął dwa bloki, a sama instalacja była wręcz trywialna – przedstawiciel firmy przyjechał z urządzeniami, spotkał się z naszym instalatorem i tego samego dnia system już działał. Teraz mówimy jednak o ponad 260 budynkach i prawie 300 węzłach ciepłych, więc koordynacja prac administracji spółdzielni, wykonawcy oraz dostawcy ciepła oraz pracy kilku jednocześnie pracujących ekip zewnętrznych oraz instalatorów ze spółdzielni musi być naprawdę dokładna. Przy małych zasobach mieszkaniowych, w niewielkich spółdzielniach czy wspólnotach to jest łatwe do opanowania, w dużych, takie jak nasza, jest pewnym wyzwaniem.

Ale jeżeli mogę to na tym etapie podsumować, mimo że to jeszcze nie jest finał, to prace idą sprawnie (wywiad przeprowadzony był w marcu – przyp. red.).

A jak wyglądała strona technologiczna – czy instalacja wymagała jakiejś szczególnej adaptacji dotychczasowych systemów czy prac konstrukcyjnych?

Praktycznie żadnych. Całość prac sprowadza się do wymiany dotychczasowego czujnika temperatury zewnętrznej na urządzenie Kiona, wymiany rejestratorów temperatury pracy węzła, montażu kilku czujników temperatury w wybranych mieszkaniach danego bloku oraz urządzenia umożliwiającego komunikację wszystkich elementów systemu. System nie wymagał żadnych ingerencji w normalnie funkcjonujący system grzewczy.

A co z komfortem mieszkańców, czy instalacja jakoś się na nim odbiła?

Myślę, że znaczna część mieszkańców w ogóle nie zauważyła montażu. Mieliśmy zaledwie parę przypadków, w których jakiś węzeł nie wznowił pracy po instalacji, ale to praktycznie nie do uniknięcia przy takiej skali projektu. Co ważne, dzięki szybkiej reakcji wszystkie takie problemy udało się wyeliminować w czasie krótszym niż doba, więc ewentualny dyskomfort w tych nielicznych przypadkach został ograniczony do minimum.

Czyli mieszkańcy nawet nie zauważyli działania systemu?

Wielu właśnie zauważyło – akurat dzisiaj, gdy rozmawiamy, mieliśmy trochę telefonów od mieszkańców. Aura się zmieniła, jeszcze wczoraj w Głogowie mieliśmy zimą, dziś jest już wiosna (wywiad przeprowadzony był w marcu – przyp. red.), kilkanaście stopni na plusie. W związku z tą zmianą, system, który bazuje na

krótkoterminowych prognozach pogody, już w nocy wyłączył węzły, bo budynki i tak by się nie wychładzały, dzięki rosnącej temperaturze, a potem jeszcze nasłonecznieniu. Jednak od rana mieliśmy telefony z pytaniami: „dlaczego mam zimne kaloryfery”? No więc my też odpowiadamy pytaniem „a czy w mieszkaniu jest zimno”? „Nie, jest ciepło”. „No i właśnie dlatego kaloryfery są zimne”. Oczywiście mamy bieżący podgląd komputerowy w funkcjonowanie systemu, odbierając telefon możemy równolegle łatwo sprawdzić, jak pracuje węzeł i jaka jest temperatura w danym budynku. Jeśli zimny kaloryfer byłby efektem problemu w pracy węzła, wiedzielibyśmy o tym.



Czy mogą się podzielić Państwo jakimiś dokładniejszymi danymi dotyczącymi oszczędności w tym sezonie?

Jeszcze nie możemy. Nie mamy jeszcze pełnych danych, żeby porównać zużycie w poszczególnych budynkach z uwzględnieniem okresów sprzed montażu Kiona i po montażu,

planujemy to zrobić w ramach podsumowania sezonu. Już teraz jednak możemy powiedzieć, że nawet jeśli spełnią się zaledwie najbardziej oszczędne szacunki – chociaż liczymy, że faktyczne oszczędności będą dużo wyższe, rzędu 10-15% – to różnice w wysokości rachunków dla mieszkańców będą wyraźne.

Jest też dodatkowy element, czyli Białe Certyfikaty, które dają nam możliwość odzyskania części nakładów na urządzenia i uruchomienie systemu. W takiej sytuacji – kto by w to nie wszedł?

Procedura występowania o Białe Certyfikaty jest dość złożona.

To prawda, ale w ramach bieżącego wdrożenia umowa określała, że to Kiona, na podstawie pełnomocnictwa, wystąpi o certyfikaty w naszym imieniu. Mieliśmy wcześniej doświadczenia z Białymi Certyfikatami i wtedy musieliśmy się dość silnie zaangażować w ten proces, projekt realizowany z Kioną jest w tym zakresie zdecydowanie prostszy.

Na koniec – jak Państwo oceniają współpracę z firmą Kiona?

Bardzo dobrze. Zdarzają się czasem jakieś potknięcia, ale im większy projekt, tym większe zagrożenie tego typu sytuacjami. Jednak w takich przypadkach reakcja jest szybka, nigdy też nie było problemów, gdy pewne kwestie trzeba doprecyzować, uzupełnić – więc spokojnie możemy polecić tę firmę innym. Zresztą już to robimy, mieliśmy kilka spotkań z kolegami z innych spółdzielni z naszego regionu i dzieliliśmy się naszymi – pozytywnymi – doświadczeniami.

ŹRÓDŁO: [HTTPS://KIONA.COM/PL/HISTORIA/BLOG/KIONA-PRZYNOSI-WYMIERNE-KORZYSCI-SM-NADODRZE](https://kiona.com/pl/historia/blog/kiona-przynosi-wymierne-korzySCI-sm-nadodrze)



**SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE**

BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11

- **WĘGIEL KAMIENNY**, drewno kominkowe ☎ 609491111
- **Gazy techniczne**
- **Materiały budowlane** ☎ 76 835 76 13

ROLNICZY DOM TOWAROWY

Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20

- **Meble, dywany, pasmanteria** ☎ 22
- **Sprzęt AGD, artykuły elektryczne** ☎ 20
- **Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe** ☎ 20
- **Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki** ☎ 21

glogow.sphp@gmail.com

Marine World Głogów

Profesjonalna akwarystyka i oczka wodne

Marine Word Głogów to firma, którą tworzy troje przyjaciół - **Marcin Piotrowski**, **Łukasz Wawrzynowicz** i nasz rozmówca **Przemysław Obarzanek**. Jeśli planujecie założyć akwarium w swoim mieszkaniu, to lepiej trafić nie mogliście.

Skąd u Pana zainteresowanie akwarystyką? Jak to się zaczęło?

Akwarystyką zajmowałem się hobbystycznie od blisko 30 lat. Pierwsze akwarium w domu dziś może śmieszyć, ale było z pospawanych kątowników z szybami wklejonymi na kit około 60l. Obsada to najbardziej popularnie Gupiki, Mieczyki, Glonojady i ślimaki, do tego mało wymagające rośliny. Po latach apetyt zwiększył się i przyszła pora na coś większego, a mianowicie akwarium 450l gdzie znalazło się wiele gatunków roślin w różnych odmianach barwnych oraz ryb i krewetek. W międzyczasie zafascynowany akwarystyką morską postanowiłem spróbować sił w tej, jak wtedy myślałem ciężkiej odmianie akwarystyki. Pierwszy zbiornik morski miał 128l, który szybko zrobił się "zbyt mały", wtedy to za namową żony postanowiłem moje pocziwe 450l przerobić na akwarium morskie. Wiele godzin spędziłem czytając i rozmawiając z innymi akwarystami morskimi, co pozwoliło mi zdobyć wiedzę i z czasem doświadczenie. Akwarystyka morska wtedy tj. kilka lat temu raczkowała w naszym regionie, ale dzięki temu garstka "morszczaków" - tak popularnie nazywamy siebie (akwarystów morskich) znała się i wspólnie wymieniała doświadczenia.



Wspólne wyjazdy po koralowce w dalekie zakątki Polski, których w naszym regionie brakowało to również poznawanie kolejnych osób - zdobywanie znajomości, to wspólna pasja. Tak poznałem swoich współników Marcina i Łukasza.

Dlaczego postanowili Panowie prowadzić sklep akwarystyczny?

To właśnie wspólna pasja, zdobyte doświadczenie i pomysł na biznes zdecydowały o otwarciu w Głogowie początkowo Salonu Akwarystyki Morskiej a z czasem Salonu Akwarystyki zajmującej się również akwarystyką słodkowodną i oczkiem wodnym.

A na jakie usługi może liczyć osoba zainteresowana akwarystyką?

Historia Marine World Głogów to historia trójki przyjaciół, którzy zafascynowani akwarystyką morską i wieloma latami doświadczeń postanowili stworzyć miejsce przyjazne akwarystom morskim, oraz słodkowodnym, miejsce do którego każdy akwarysta chce wracać, gdzie może swobodnie porozmawiać, wymienić się spostrzeżeniami i wiedzą. Prowadzimy salon akwarystyki gdzie oprócz zwierzątek oraz wszystkiego co niezbędne

dla ich prawidłowego funkcjonowania oferujemy profesjonalne doradztwo, serwis oraz badania wody.

Kiedyś akwaria w domach były bardzo modne, czy ta moda trwa dalej?

Zdecydowanie tak. Tak jak mówiłem wcześniej początkowo zajmowaliśmy się wyłącznie akwarystyką morską, jednak to klienci pytając nas i zachęcając do rozwinięcia działalności "zdecydowali", że dziś zajmujemy się również akwarystyką słodkowodną oraz oczkiem wodnym.

Jakie są teraz trendy w akwarystyce? Co jest na czasie?

Jeżeli chodzi o trendy w dzisiejszej akwarystyce to tradycyjnie króluje akwarystyka słodkowodna, choć "morszczaków" jest coraz więcej i w okresie od wiosny do jesieni jest duże zainteresowanie oczkiem wodnym.

MARINE WORLD

Salon Akwarystyki
Morskiej i Słodkowodnej

Gustawa Morcinka 8/21b
Głogów
Telefon: 513 704 606

Mamo
Tato
chcę być
zdrowy



Ćwicz
ze mną!



Honorowy Patronat Prezydenta
Miasta Głogowa
Rafała Rokaszewicza

Startuj Po Zdrowie

21
CZERWCA
ŚRODA
OSIEDLE
PIASTÓW
16.00-19.00

5
LIPCA
ŚRODA
OSIEDLE
KOPERNIK
16.00-19.00

3
SIERPNI
CZWARTEK
BULWAR
NADODRZAŃSKI
16.00-19.00

27
SIERPNI
NIEDZIELA
PLAC
FESTYNOWY
16.00-19.00

7
WRZEŚNIA
CZWARTEK
MCWR
FOLWARCZNA 7
16.00-19.00

SPONSOR



ORGANIZATORZY



OFICJALNA WODA

Staropolanka

Bałagan na śmietniku - skąd się bierze?



Każdy produkuje śmieci - z tym trudno polemizować. Celem wprowadzonych blisko 10 lat temu nowych przepisów było ich uporządkowanie, ale też m.in. walka z dzikimi wysypiskami i stertami śmieci zalegającymi na osiedlowych śmietnikach. Nie zawsze się to jednak udaje, co często możemy zaobserwować również w otoczeniu naszych boksów śmietnikowych.

Kilkukrotnie prowadzone kampanie informacyjne oraz oznaczenia na pojemnikach sprawiły, że raczej nie mamy już dylematów związanych z tym, co? i gdzie? mamy wrzucić, jednak problemem jest to, że często zamiast umieścić surowiec w odpowiednim pojemniku odkładamy go obok niego albo, co gorsze wyrzucamy go do kontenera na odpady zmieszane.

Oprócz odpadów komunalnych (zmieszanych) oraz tych, które powinniśmy umieszczać w pojemnikach do selektywnej zbiórki z podziałem na odpowiednie frakcje dużym problemem są jeszcze odpady wielkogabarytowe. Co prawda spółdzielnia zadbała o to, żeby przygotować specjalnie wygrocone miejsca, w których

można pozostawić odpady wielkogabarytowe, ale uwaga - nie każdy duży śmieć można uznać za odpad wielkogabarytowy. Zanim wystawisz gabaryty, sprawdź, co zalicza się do śmieci wielkogabarytowych i gdzie można je składować. Do odpadów wielkogabarytowych zaliczamy m.in.: meble - stoły, krzesła, łóżka, szafy itp., meble tapicerowane - fotele, pufy, sofy, dywany, wózki dziecięce, rowery, duże zabawki.

Na gabaryty nie wolno wystawiać śmieci takich jak: sprzęt elektryczny i elektro-niczny, np. telewizory, odkurzacze, pralki czy lodówki, gruz budowlany, stare muszle toaletowe, wanny, umywalki, materiały budowlane i inne odpady poremontowe, stolarka okienna i drzwiowa: okna, drzwi, framugi, opony samochodowe, duże kartony. Te odpady należy samemu zawieźć na Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Nadal najczęstszymi „grzechami” przy wyrzucaniu odpadów są:

- brak odpowiedniej segregacji,
- wystawianie obok pojemników

na odpady jedzenia (chleb, słoiki z przetworami),

- odpady bio, zapakowane szczelnie w foliówki, najczęściej „zrywki” z supermarketu,

- wystawianie odpadów wielkogabarytowych w miejscach do tego nieprzeznaczonych,

Segregacja odpadów oraz porządek przy boksach śmietnikowych bez wątplenia wymagają od nas pewnego wysiłku i zaangażowania. Ważną sprawą jest również zwracanie uwagi na to gdzie parkujemy swoje samochody, ponieważ często uniemożliwiają one wykonywanie pracy wielu służbom, w tym na przykład firmie GPK, która odbiera odpady. Zablockowany dojazd do boksów śmietnikowych sprawia, że pojazdy operatora nie mogą opróżnić kontenerów na odpady. Przy wszystkich boksach są koperty i nie zostały one tam namalowane przypadkowo. Jeżeli zastawimy dojazd od boksu, operator ma pełne prawo ominąć ten adres, a my wtedy zostajemy ze śmieciami do następnego terminu w harmonogramie.

Niestety boksy śmietnikowe są nierozłącznie związane z budynkami mieszkalnymi i na pewno nie stanowią ozdoby terenów wokół jednak wszyscy możemy zadbać o ich wygląd.

KRZYSZTOF WALKOWIAK
KIEROWNIK OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE

Brak segregacji może być kosztowny dla wszystkich

Prawidłowa segregacja śmieci jest tematem, który z pozoru wydaje się być prosty. Okazuje się, że pomimo tego, że zasady selektywnej zbiórki odpadów funkcjonują już od dawna to nadal nie dla wszystkich jest łatwe zagadnienie.

Szczegółowy sposób segregacji określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów. **Generalna zasada jest jedna – należy oddzielać surowce od odpadów, które nie nadają się do powtórnego przetworzenia.**

Jakie surowce oddzielamy? Są to: metale i tworzywa sztuczne, papier, a także opakowania szklane i odpady biodegradowalne. Zbieranie osobno papieru, szkła, tworzyw sztucznych wraz z metalem, a także oddzielanie odpadów biodegradowalnych pozwala uzyskać najbardziej pełnowartościowe surowce do ponownego przetworzenia.

Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane lekarstwa, zużyte świetlówki, odpady po żrących chemikaliach (np. środkach ochrony roślin), a także zużyty sprzęt RTV i AGD (tzw. elektroodpady). Tych odpadów nie wolno wyrzucać do śmieci zmieszanych. Można je oddać w specjalnie wyznaczonych punktach w sklepach i aptekach, a także w Punktach Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, czyli tzw. PSZOK-ach, zorganizowanym przez gminę. Na terenie Gminy Miejskiej Głogów istnieją trzy Punk-



ty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych: ul. Transportowa 6 (obok byłej zajezdni MPK), ul. Przemysłowa 7a (przy siedzibie GPK SITA Głogów), ul. Komunalna 3 (przy Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych).

Przypominamy, że od 1 stycznia 2021 roku na mocy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie obowiązuje system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

W przypadku niedopełnienia przez właściciela nieruchomości obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, podmiot odbierający odpady komunalne przyjmuje je jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i powiadamia o tym wójta, burmistrza lub prezydenta miasta oraz właściciela nieruchomości. Na podstawie powiadomienia, wszczęte zostanie postępowanie administracyjne w sprawie określenia wysokości opłaty

za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W drodze decyzji określona zostanie wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za miesiąc lub miesiące, w których nie dopełniono obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, **stosując trzykrotną wysokość stawki opłaty podstawowej określonej dla poszczególnych nieruchomości.** Póki, co nie mieliśmy jeszcze w naszych zasobach przypadku wdrożenia tej procedury niemniej jednak należy mieć świadomość, że Gmina stale prowadzi kontrole w zakresie przestrzegania obowiązku selektywnego zbierania odpadów. Mieliśmy już kilka sygnałów, że odpady z niektórych nieruchomości nie są w pełni segregowane. Musimy zwrócić na to szczególną uwagę, bo cierpliwość ludzi odpowiedzialnych za segregację się skończy i wszyscy będziemy musieli zapłacić trzykrotną ceną za wywóz śmieci.

KRZYSZTOF WALKOWIAK
KIEROWNIK OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE
LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

Jak zmniejszyć zużycie energii w naszych domach?

Ceny ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, gazu i energii elektrycznej od zawsze były znaczącym czynnikiem naszego budżetu. Od pewnego czasu z większą uwagą śledzimy ich poziom. W niniejszym artykule przedstawimy jakie mamy możliwości zminimalizowania zużycia energii elektrycznej w naszych gospodarstwach domowych.

W Polsce jest około 14,4 mln gospodarstw domowych. Energia elektryczna zużywana jest powszechnie - głównie do oświetlenia, zasilania urządzeń AGD i RTV oraz coraz częściej do przygotowywania posiłków. Na skutek wyposażenia gospodarstw domowych w coraz to nowe urządzenia elektryczne nastąpił wzrost średniego zużycia energii elektrycznej w porównaniu do minionych lat. Skąd się biorą klasy efektywności energetycznej, oraz jak zużycie energii elektrycznej wpływa na nasze rachunki?

Klasy efektywności energetycznej

Każdy z nas, kto choć raz odwiedził sklep z wyposażeniem AGD z pewnością zwrócił uwagę na etykiety z charakterystycznymi, kolorowymi paskami. Etykiety są wymagane zgodnie z przepisami prawa i mają nam, klientom ułatwić ocenę już przy zakupie, w jakim stopniu urządzenie jest efektywne energetycznie tzn. oszczędne. Klasa efektywno-

ści energetycznej dotyczy wielu urządzeń posiadanych przez gospodarstwa domowe, a mianowicie: sprzętu chłodniczego, sprzętu piorącego, zmywarek do naczyń, piekarników elektrycznych, żarówek i urządzeń klimatyzacji.

Klasę efektywności energetycznej wylicza się na podstawie rocznego zużycia prądu i jego stosunku do rynkowych standardów w danej kategorii (podobnych urządzeń dostępnych na rynku). Określana jest w kilowatogodzinach. Dzięki temu możemy porównywać modele od różnych producentów i świadomie podjąć decyzję o zakupie mniej lub bardziej energooszczędnego sprzętu.

Na starych etykietach energetycznych obowiązujących do lutego 2021 roku klasa energetyczna porządkowana była w skali od A+++ , A++ , A+ , A , B , C , D , gdzie pierwsza z liter oznaczona największą ilością plusów stanowiła klasę najbardziej oszczędną w zużyciu prądu. Temu oznaczeniu towarzyszyły odpowiednie kolory pasków. Na etykietach energetycznej znajdowały się zieleń, żółć oraz czerwień, w różnych odcieniach.

Obowiązujące klasy efektywności energetycznej mają pomóc nam zorientować się również w najważniejszych cechach

sprzętu. Na etykietach określających klasę energetyczną znajdziemy informację o zużyciu energii, klasie generowanego hałasu, pojemności, a także zużyciu wody.

Klasa energetyczna A

Jest oznaczana ciemnozielonym kolorem. To klasa energetyczna zarezerwowana dla urządzeń o najwyższej efektywności energetycznej.

Klasa energetyczna B

Oznaczana kolorem zielonym (nieco jaśniejszym niż klasa A). Podobnie jak w przypadku najwyższej klasy efektywności energetycznej jest przypisana dla wysoce energooszczędnych urządzeń.

Klasa energetyczna C

Oznaczana kolorem jasnozielonym. To odpowiednik najwyższej klasy energetycznej w poprzednim standardzie, czyli A+++.

Klasa energetyczna D

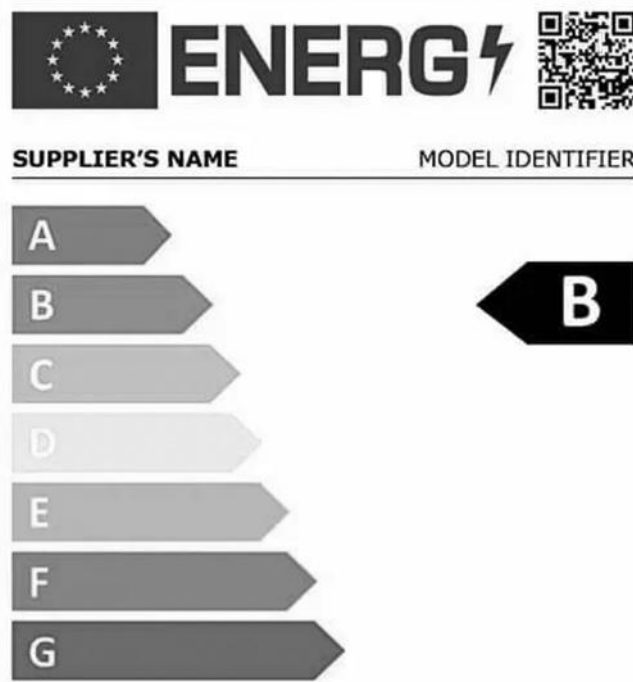
Oznaczana kolorem żółtym. Urządzenia oznaczone tą klasą efektywności energetycznej wciąż należą do kategorii oszczędnych i śmiało można je kupować, chcąc zaoszczędzić na rachunkach. Odpowiednik klasy energetycznej A++.

Klasa energetyczna E

Oznaczana kolorem jasnopomarańczowym. Urządzenia z tą etykietą cechują się nieco większym zużyciem energii, ale za to można oczekiwać, że będą nieco tańsze w zakupie, niż ich odpowiedniki z wyższych klas. Odpowiednik klasy energetycznej A+.

Klasa energetyczne F

Oznaczana kolorem pomarańczowo-



wym. Należą do niej urządzenia oznaczone wcześniej klasą A lub B. Zużywają dużo energii, co oznacza nie tylko wysokie rachunki, ale też negatywny wpływ na środowisko.

Klasa energetyczna G

Oznaczana kolorem czerwonym. Najniższa klasa energetyczna (odpowiednik wcześniejszych klas B i C) cechująca urządzenia zużywające bardzo dużo prądu i mające istotny wpływ na środowisko.

Pytanie na ile informacja podana przez producenta na etykiecie jest rzetelna i prawdziwa? Czy zużycia podane na etykiecie jest wynikiem pomiarów wykonanych w warunkach laboratoryjnych czy domowych? Najprawdopodobniej zwerifikujemy nasz wybór dopiero w codziennym użytkowaniu. Przede wszystkim powinniśmy też wziąć pod uwagę to że sprzęt z etykietą C może być dużo droższy niż ten z etykietą D. W związku z tym warto obliczyć, po ilu latach inwestycja nam się zwróci. Być może oszczędność okaże się niewielka, ponieważ różnica w cenie w stosunku do oszczędności z tytułu zużycia energii, zniweluje nam się dopiero po kilkunastu latach, kiedy i tak może nadejść pora na zakup nowego modelu.

Pamiętajmy że wpływ na efektywność energetyczną urządzenia ma sposób i miejsce zabudowania sprzętu AGD. Częsty kontakt z promieniami słonecznymi, na przykład przy zabudowie w pobliżu okien lub, gdy średnie temperatury powietrza są względnie wysokie, powoduje że wydatek energetyczny wzrośnie.

Innym znaczącym czynnikiem mającym wpływ na zużycie są nasze przyzwyczajenia. Świadomość że włączony telewizor, czy też ładowarka do telefonu pozostawiona w gniazdku całymi dniami też pobiera prąd, a to z kolei przyczynia się do ogólnego bilansu energetycznego. Warto zwrócić uwagę na pobór energii urządzeń w naszych gospodarstwach domowych w trybie gotowości czyli w trybie „stand by”. Jest to stan gotowości do szybkiego uruchomienia urządzenia i jest w większości przypadków sygnalizowane przez diodę świecącą. Przeważnie, aby włączyć/wyłączyć dane urządzenie np. telewizor wystarczy nacisnąć przycisk na pilocie. Przyjrzyjmy się podstawowym

urządzeniom będącym na wyposażeniu gospodarstwa domowego. Telewizor LCD w stanie czuwania pobiera do 1W, laptop, dekodery to około 3W. Wszystkie urządzenia w trybie czuwania, będące na wyposażeniu gospodarstwa domowego pobiorą nawet do 30W. To z kolei oznacza, że w ciągu sześćdziesięciu minut zużycie energii przez te urządzenia będzie dochodzić do 0,03 kWh. Pomimo że jest to na pozór mały pobór prądu, to biorąc pod uwagę czas czuwania przez cały rok, zużycie zgodnie z przeliczeniem: $0,03 \text{ kWh} \times 24 \text{ h} \times 365 \text{ dni}$ wyniesie 262kWh.

Na koniec wnioski jakie możemy wyciągnąć z takiej pobieżnej analizy to :

- zwracamy uwagę przy zakupie nowych urządzeń na wyposażenie gospodarstwa domowego aby miały jak najwyższą efektywność energetyczną,
- nasze przyzwyczajenia wbrew pozorom mają znaczenie w ogólnym bilansie energetycznym,
- lodówka stojąca przy oknie nie jest dobrym pomysłem,
- urządzenia w stanie „czuwania” łącznie też stanowią znaczący element zużycia energii elektrycznej.

JULIUSZ SOŁTYSIAK
SPECJALISTA DS. ELEKTRYCZNYCH



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

Szukasz PRACY? A może chcesz ją zmienić?

Poszukujemy pracowników fizycznych:

- Konserwator instalacji wodno-kanalizacyjnych
- Konserwator instalacji wodno-kanalizacyjnych - kierowca
- Konserwator instalacji wodno-kanalizacyjnych - spawacz
- Konserwator instalacji wodno-kanalizacyjnych - elektryk
- Konserwator elektrycznych dźwigów pionowych

Poszukujemy pracowników umysłowych:

- Inspektor/specjalista ds. budowlanych
- Inspektor/specjalista ds. remontów i utrzymania zasobów mieszkaniowych

Oferujemy:

- Stabilne zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę
- Atrakcyjny system wynagradzania i premiowania
- Możliwość rozwoju oraz zdobycia dodatkowych kwalifikacji i uprawnień
- Atrakcyjne warunki ubezpieczenia grupowego na życie
- Przyjazna atmosfera w pracy

Więcej informacji:



www.smnadodrze.pl



76 852 07 12

Odliczamy do Wakacyjnej Pracy dla Młodych



To już nasza 16-sta edycja! Już niebawem zobaczymy na naszych osiedlach młodzież, która w tym roku weźmie udział w naszym programie. Zainteresowanie pracą było jak zwykle bardzo duże. Przypomnijmy, że Wakacyjna Praca dla Młodych to jeden z większych o ile nie największy program zatrudnienia młodzieży w Polsce.

Od początku założenie naszego programu jest jedno – edukować naszych młodych głogowian na kilku płaszczyznach. Po pierwsze przygotowujemy młodzież do poruszania się po rynku pracy. Uczestnicy Wakacyjnej Pracy dla Młodych przechodzą re-

krutację, wypełniają dokumenty aplikacyjne, odbywają szkolenie BHP, podpisują umowy oraz wystawiają rachunki za pracę. Dokładnie tak, jak to jest w przypadku „dorosłych” pracowników.

Uczestnicy programu dowiadują się, czym jest oraz jak funkcjonuje spółdzielnia mieszkaniowa. Poznają specyfikę pracy administracji osiedlowych, a także pań sprzątarek i panów konserwatorów, z którymi współpracują, na co dzień. Ich wspólna praca sprawia, że nabierają szacunku do wykonywanych przez nich zadań.

Staramy się tak dzielić uczestników Wakacyjnej Pracy, aby młodzi ludzie pracowali na osiedlach, na których mieszkają. Dzięki temu uczestnicy programu stają się potem ambasadami swoich osiedli. Po wykonaniu

prac przez długie miesiące, a nawet lata, doglądają ich efektów i pilnują, by nikt nie zniszczył tego, co sami wykonali. Dbają, więc o tereny zielone, które pielęgnowali, ławki czy trzepaki, które malowali, chodniki, które zamiatali.

Jak zawsze będziemy mieli dwa dwutygodniowe turnusy po około 40-stu uczestników. Młodzież będzie wykonywać proste prace konserwatorskie oraz porządkowe na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej Nadodrze w Głogowie. Nasz program możemy realizować dzięki wsparciu finansowemu Gminy Miejskiej Głogów, co również jest przykładem dobrej współpracy w realizacji potrzeb mieszkańców.

LIDIA CHYB-RODAK
STARSZY INSPEKTOR
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

Co warto wiedzieć o członkostwie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” Głogowie

Zgodnie z definicją wynikającą z ustawy Prawo Spółdzielcze, Spółdzielnia jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób o zmiennym składzie osobowym (...). Czy wobec tego członkiem Spółdzielni może być każda osoba. Jakie warunki należy spełnić aby zostać członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie.

Diametralne zmiany w zakresie przystępowania do Spółdzielni i sposobu nabywania członkostwa wniósł przepis ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz.U 2017. poz. 1596), które weszły w życie z dniem 09 września 2017r.

Obecnie członkiem spółdzielni może być tylko osoba fizyczna (lub prawna) o ile jest związana ze spółdzielnią posiadaniem lokalu mieszkalnego, użytkowego, garażu bądź miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym.

Osoby, które nie posiadają w zasobach Spółdzielni żadnego z wymienionych praw do lokalu nie mogą

być członkami, a w przypadku zbycia posiadanego prawa do lokalu tracą członkostwo z mocy ustawy, ze skutkiem ustania członkostwa od dnia zbycia tego prawa.

Jak w praktyce wygląda nabywanie członkostwa przez osoby, które posiadają lokale w zasobach Spółdzielni

Obowiązujące przepisy odmiennie regulują nabywanie członkostwa przez osoby, którym przysługują spółdzielcze **własnościowe** prawa do lokali oraz osoby, które są **właścicielami** lokali wyodrębnionych na własność.

Przy nabyciu spółdzielczego **własnościowego** prawa do lokalu członkostwo w Spółdzielni powstaje z mocy prawa. Oznacza to, że nabywca spółdzielczego własnościowego prawa nie musi wyrażać swojej woli w zakresie przystąpienia do Spółdzielni bądź rezygnacji z nabycia członkostwa. Spółdzielnia jest obowiązana do wpisania takiej osoby do rejestru członków.

Odmienne przedstawia się sprawa nabycia członkostwa przez właścicieli lokali wyodrębnianych na pełną własność. Właściciel lokalu o statusie odrębnej musi wyrazić swoją wolę przystąpienia do Spółdzielni poprzez złożenie deklaracji członkowskiej, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Ważny zaznaczenia jest fakt, iż zarówno osoby nabywające członkostwo z mocy prawa jak i właściciele lokali wyodrębnionych na własność składający deklaracje przystąpienia do Spółdzielni, od dnia 09.09.2017r. zwolnieni są z obowiązku wnoszenia opłaty z tytułu wpisowego i udziału członkowskiego.

Jakie prawa przysługują członkom Spółdzielni, których nie mają właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni

Prawa członków spółdzielni wynikają zarówno z zapisów statutu, jak i z przepisów powszechnie obowiązującego prawa spółdzielczego. Podstawowymi uprawnieniami wynikającymi z członkostwa są m.in. udział w walnym zgromadzeniu, wybierania i bycia wybieranym do organów spółdzielni. Dzięki tym prawom korporacyjnym członkowie mają bezpośredni wpływ na działalność Spółdzielni. Poza prawami wymienionymi wyżej, członkowie Spółdzielni mają również prawo do korzystania z dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni. Prawo to realizowane jest zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez przeznaczenie części osiąganego przez Spółdzielnię dochodu z własnej działalności gospodarczej na pokrycie kosztów działalności eksploatacyjnej nieruchomości w zakresie obciążających członków Spółdzielni. W praktyce oznacza to, że członkowie Spółdzielni w comiesięcznej opłacie za lokal wnoszą niższą opłatę eksploatacyjną.

Czy prawo do zmniejszenia opłaty za lokal członek nabywa z chwilą nabycia lokalu

Powstanie członkostwa w Spółdzielni regulują przepisy powołanej na wstępie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Członkostwo osoby, która nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu powstaje z datą nabycia tego lokalu, natomiast członkostwo osoby, która nabyła lokal o statusie odrębnej własności i złożyła deklarację



cję przystąpienia do Spółdzielni powstają z datą podjęcia przez zarząd uchwały w sprawie przyjęcia tej osoby w poczet członków.

Z kolei zasady korzystania przez członków z dochodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni reguluje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie w drodze uchwały w sprawie podziału wyniku z działalności gospodarczej Spółdzielni. Zgodnie z podejmowaną corocznie przez Walne Zgromadzenie Członków uchwałą, prawo do dochodów z tej działalności mają osoby, które są członkami na dzień 31 grudnia roku, którego wynik dotyczy. W związku z tym osoba nabywająca członkostwo np. w roku 2023 będzie uprawnioną do korzystania z niższej opłaty eksploatacyjnej dopiero po ustaleniu wyniku finansowego za rok 2023. W naszej Spółdzielni zmiana stawki uwzględniająca wynik finansowy za rok 2023 nastąpi od 1 kwietnia 2024r.

Kiedy następuje utrata prawa do korzystania z niższej opłaty naliczanej na lokal

Prawo do korzystania z niższej opłaty za lokal, tj. pomniejszonej o przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni przysługuje tylko członkom Spółdzielni. W przypadku ustania członkostwa np. na skutek zbycia lokalu w drodze sprzedaży, za-

warcia umowy darowizny czy umowy dożywocia, od następnego miesiąca przypadającego po dacie utraty członkostwa Spółdzielnia nalicza na dany lokal opłatę bez uwzględnienia dochodów z własnej działalności gospodarczej. Dlatego ważne jest, aby niezwłocznie zawiadomić Spółdzielnię o zbyciu lokalu i zmianie właściciela lokalu.

Jakie skutki wywołuje nie powiadomienie Spółdzielni przez członka o zbyciu prawa do lokalu

Nie posiadając informacji o zmianie właściciela lokalu, w prowadzonej przez Spółdzielnię ewidencji płatników za lokale pozostają dane członka Spółdzielni na rzecz, którego Spółdzielnia dokonuje naliczeń opłat za lokal, w tym również niższej opłaty eksploatacyjnej. Jeżeli w wyniku zbycia prawa do lokalu (nawet jeśli w dalszym ciągu w lokalu tym zamieszkuje dotychczasowy właściciel) właścicielem lokalu została osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, opłata eksploatacyjna powinna być naliczana na poziomie pełnych kosztów działalności eksploatacyjnej. Dlatego też, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w naliczaniu niższej opłaty eksploatacyjnej na lokal, Spółdzielnia dokonuje korekty tej opłaty i obciąża właściciela lokalu powstałą różnicą.

Kiedy jeszcze możemy spotkać się z korektą należności z tytułu niewłaściwie naliczanej opłaty eksploatacyjnej

Z taką sytuacją możemy mieć do czynienia, w przypadku nie zgłoszenia w Spółdzielni zgonu członka, który był właścicielem lokalu lub któremu przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. O zgonie członka rodzina powinna powiadomić Spółdzielnię w terminie 30 dni od daty zgonu. Zdarza się, że spadkobierca zgłasza do Spółdzielni zgon członka dopiero po dopełnieniu formalności związanych z wykazaniem swoich uprawnień do spadku. W takim wypadku, jeżeli spadkobierca lokalu nie jest członkiem Spółdzielni, również możemy mieć do czynienia z koniecznością dokonania korekty niewłaściwie naliczanej opłaty.

Gdzie możemy sprawdzić czy posiadamy status członka Spółdzielni lub załatwić sprawę związane z nabyciem członkostwa

Zapraszamy do biura Spółdzielni przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 48 do Działu Członkowsko-Mieszkaniowego - I piętro pok. nr 114, tel. 76/ 85-20-781

JADWIGA KUBIAK
KIEROWNIK DZIAŁU
CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWEGO

„Hospicjum Głogowskie” nie zwalnia!

Wręcz przeciwnie, mamy wrażenie, że im bliżej finału, tym rzeczy dzieją się szybciej i mocniej. Jeszcze nie tak dawno pojawiliśmy się po raz pierwszy z wielką skarboną, aby zaprosić głogowian do wsparcia naszej inicjatywy, a już odliczamy tygodnie do wydarzeń związanych z otwarciem Hospicjum.

W kwietniu minęły cztery lata od dnia, kiedy do skarby wpadło pierwsze 100 złotych. Cztery lata to czas, który pozwala już wracać do wydarzeń, które zapoczątkowały nasz ruch. Wspomnienia są budujące, tym bardziej, że zbliżamy do aktywności wieńczących „dzieło”. Za kilka miesięcy, najpewniej tuż po wakacjach „Otwieramy Głogów na otwarcie Hospicjum”. W tym czasie planujemy wiele zdarzeń, imprez, spotkań, do których chcemy zaprosić jak najwięcej podmiotów życia społeczno-kulturalnego w Głogowie. Jesteśmy przekonani, że otwarcie Hospicjum będzie znakomitą okazją do uzyskania jeszcze większego poparcia idei leczenia paliatywnego, co w kolejnych latach funkcjonowania placówki będzie bezcenne.

W ramach przygotowań do finału, 18 maja odbyło się spotkanie dyrektorów głogowskich szkół i przedszkoli. Z dwóch powodów zaczęliśmy akurat od nich. Pierwszy, to ogromne wsparcie, jakie otrzymaliśmy do tej pory w wyniku różnorodnych aktywności realizowanych z dziećmi i młodzieżą. Drugi to niekwestionowane wartości wychowawcze do „pozyskania” za



pomocą wolontariatu dla Hospicjum. Od początku naszej działalności nauczanie młodych ludzi empatii to nasz priorytet. Znakomicie sprawdza się to za pomocą młodzieżowego wolontariatu.

Z napięciem oczekujemy wyniku tegorocznych odpisów. To, co otrzymujemy z „podatków” to wielki sukces oraz znak ogromnego zaufania dla naszych działań. Przyjmujemy ten depozyt wiary z mocnym przekonaniem, że podołamy i wywiążemy się z przyjętych publicznie zobowiązań.

Kontynuujemy rozpowszechnianie idei „Czerwonej Teczki”. To bardzo proste rozwiązanie, aby w sposób najbardziej możliwy uniknąć niekomfortowych zdarzeń, które mogą czekać nas po śmierci członka rodziny lub nas samych. Zdarzeń związanych z wszelkimi trudnościami formalnymi, prawnymi a nawet czysto organi-

zacyjnymi, które bardzo często towarzyszą nam, kiedy pojawi się śmierć. Czerwona Teczka pokazuje jak można się przed nimi zabezpieczyć.

Trwają wstępne szkolenia wolontariuszy opiekuńczych, czyli tzw. „przyłóżkowych”. Wstępne, ponieważ wciąż jesteśmy na etapie wyjaśniania, na czym ten bardzo specyficzny i specjalistyczny wolontariat polega, z czym się wiąże i jak potrafi być trudny - równocześnie jak pięknym i przynoszącym ogrom satysfakcji w rzeczywistości jest. Ostatnio mieliśmy możliwość przysłuchania się rozmowie dwójki wolontariuszy pracujących z osobami obłożnie chorymi. Oprócz znanych nam prawd o trudnej pracy, o czerpaniu siły z pomocy innym, potwierdziliśmy chyba najważniejszą. Mianowicie prawdę o tym, że wolontariat hospicyjny zmienia życie. I to często diametralnie, stajemy się innymi ludźmi. Zmieniamy się na lepszych, bardziej empatycznych, bardziej serdecznych. My już to wiemy, na Was czekamy!



MAGAZYN LOKATORA
PORADY I INFORMACJE

Skład: project74 / Druk: Top Poligrafia

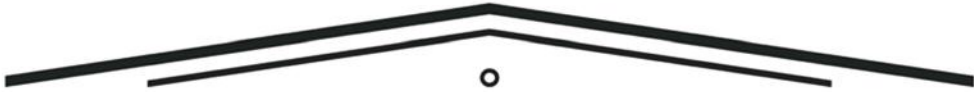
Redaktor naczelna:
Lidia Chyb-Rodak
Redaguje zespół
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrże”
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń





- PRZEWÓZ CIAŁA
- KREMACJA
- POGRZEB


GŁOGOWSKI DOM POGRZEBOWY

**WSZYSTKIE FORMALNOŚCI W JEDNYM MIEJSCU:
BIURO PRZY CMENTARZU
TELEFON CAŁODOBOWY: 76 835 88 22**

SPECJALISTYCZNE SKLEPY MEDYCZNE

- + kule, laski, wózki inwalidzkie
- + stabilizatory stawów
- + pasy brzuszne, lędźwiowe
- + protezy piersi, peruki
- + art. stomatologiczne
- + art. higieniczne i pielęgnacyjne
- + pieluchomajtki
- + sprzęt stomijny
- + wkładki ortopedyczne i buty
- + ciśnieniomierze, glukometry
- + preparaty "TOŁPA"

67-200 Głogów
ul. Kościuszki 15A
tel./fax 76 835 01 02

56-200 Góra
ul. Piłsudskiego 38
tel./fax 65 543 24 86

67-300 Szprotawa
ul. Kościuszki 37
tel./fax 68 376 36 31

67-400 Wschowa
ul. Cicha 7b
tel./fax 65 540 21 37



czynne: pn-pt 9-17 | sob 10-14 | www.korim.pl

SALON DRZWI

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

ANTABA

w ofercie także:

PANELE PODŁOGOWE

BRAMY GARAŻOWE

OKNA, ROLETY

**AUTORYZOWANA GRUPA
MONTAŻOWA PORTA**

Głogów / ul. Elektryczna 2

TEL. 695 898 059 / 781 790 030

poniedziałek - piątek 9:00-17:00

