

**62** | KWARTALNIK  
wrzesień 2022

Nakład 10980 egz.

ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

# MAGAZYN LOKATORA

PORADY i INFORMACJE



## LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH podsumowanie projektu

str. 10-11

Pierwszy sukces mediacji sąsiedzkich | str. 3

Rozliczyliśmy sezon grzewczy | str. 4

Zadbajmy o własne bezpieczeństwo | str. 13





Bank Spółdzielczy w Głogowie

Grupa BPS

# KREDYT dla Ciebie

- minimum formalności
- na dowolny cel
- dogodny okres kredytowania do 8 lat
- niska rata

# 8,75%

oprocentowanie jedynie

#### ZAPRASZAMY DO NASZYCH PLACÓWEK:

- Bank Spółdzielczy w Głogowie / ul. Sikorskiego 15  
godz. otwarcia 08:00 - 17:00, tel. 76 835 74 14
- Oddział Banku Spółdzielczego w Głogowie / ul. Grodzka 37  
godz. otwarcia 09:30 - 17:00, tel. 76 835 74 23
- Filia Banku Spółdzielczego w Jerzmanowej / ul. Lipowa 4  
godz. otwarcia 7:45 - 15:15, tel. 76 835 74 19
- Filia Banku Spółdzielczego w Pęcławiu 28  
godz. otwarcia 8:00 - 15:30, tel. 76 831 70 04

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu gotówkowego wynosi: 10,73 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowych kosztów) 30 000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty 39 877,64 zł, oprocentowanie zmienne 8,75%, całkowity koszt kredytu 9 877,64 zł ( w tym prowizja 1200,00 zł, odsetki 8 677,64 zł) 72 raty równe w wysokości 537,09 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 15.09.2022 r.



## GPK GŁOGÓW



## 76 726 56 72

GPK Głogów Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 7A  
67-200 Głogów

[www.gpkglogow.pl](http://www.gpkglogow.pl)



„Na stronie [gpkglogow.pl](http://gpkglogow.pl) znajduje się formularz kontaktowy.  
Po jego wypełnieniu pracownik firmy skontaktuje się  
z zainteresowaną osobą i przedstawi szczegóły oferty”.

Rafał Sikora, GPK Głogów Sp. z o.o.



# Pierwszy sukces mediacji sąsiedzkich!

Dzięki programowi „Mediacje sąsiedzkie”, który Spółdzielnia „Nadodrze” prowadzi od kilku miesięcy, doszło do pierwszego porozumienia. Mediacja dotyczyła zniszczeń dokonanych wskutek zalania mieszkania przez lokatorów wynajmujących mieszkanie nad lokalem państwa kierujących sprawę do mediacji.

Jedną ze stron mediacji była pani Agnieszka, która pozytywnie oceniła pomysł mediacji i sam ich przebieg.

„Inicjatywa związana z mediacjami jest, moim zdaniem, bardzo dobra z kilku powodów. Po pierwsze – nie każdy mieszkaniec wie, gdzie szukać pomocy i jak rozwiązać dany problem. Dzięki programowi przygotowanemu przez Spółdzielnię i Stowarzyszenie strony konfliktu mogą spotkać się z mediatorem i znaleźć wyjście z sytuacji.

Po drugie – mediacje są bezpłatne, co jest ogromnym plusem. W innym wypadku musielibyśmy ponieść koszty związane z wynajęciem adwokata i przeprowadzeniem sprawy w sądzie. Po trzecie – poprzez zaangażowanie bezstronnego mediatora łatwiej porozumieć się z drugą stroną. Po złożeniu przeze mnie wniosku o wszczęcie mediacji druga strona zaczęła współpracować, była skłonna do spotkań i zakończenia konfliktowej sytuacji.

Po czwarte – mediacje odbywały się w miejscu i czasie dogodnym dla obu stron. Nikt nikomu nic nie narzucał. Co ważne, mediator przez cały czas nie opowiadał się po żadnej ze stron. Był właściwie prowadzącym rozmowę, czasem podpowiadającym, jak dana sprawa wygląda z prawnego punktu widzenia.

Mediacje polecam każdemu, kto tkwi w konflikcie sąsiedzkim, z którego wydawałoby się, że nie ma wyjścia.

*Takie spotkania w moim przypadku dały bardzo wiele. Każda ze stron przedstawiła swoje spostrzeżenia i udało się wspólnie ustalić warunki ugody. Wydaje mi się, że zgadzając się na mediację niczego nie tracimy, a możemy zyskać bardzo dużo.”*

Serdecznie zapraszam na mediacje! Myślę, że warto dać sobie szansę na rozwiązanie problemu bez wchodzenia na drogę sądową. Mam nadzieję, że pierw-

sze sąsiedzkie porozumienie osiągnięte na drodze mediacji stanie się zachętą do zwrócenia się o pomoc do mediatora.

W razie chęci podjęcia mediacji należy skontaktować się z administracją osiedla lub bezpośrednio z mediatorem (dane kontaktowe poniżej). Jeśli obie strony konfliktu wyrażą chęć mediacji, wspólnie z mediatorem zostanie ustalony termin i miejsce spotkania.

**HANNA MIROŚ**  
**MEDIATOR SĄDOWY**  
**TEL. 503 145 351**



**Sąsiedzkie Mediacje**

Błahie sąsiedzkie nieporozumienia, jeśli nie zostały rozwiązane w załączku, urastają z czasem do rangi wielkich konfliktów, które rodzą frustrację, niszczą zdrowie i relacje międzyludzkie, a ich finał często ma miejsce w sądzie.

**Są jednak sposoby pokonania tych przeszkód – MEDIACJE.**

W obecności obiektywnego i neutralnego mediatora skonfliktowane osoby mogą przystąpić do procesu mediacji. Mediacje są dobrowolne i poufne. Gdy stronom uda się wypracować porozumienie, zapisze je w formie ugody.

**Jeśli nie chcesz dalej tkwić w sporze, zamierzasz poprawić swoje relacje z sąsiadami i odbudować dobrą atmosferę w swoim bloku – skorzystaj z mediacji.**

W razie chęci podjęcia takich mediacji, należy skontaktować się z administracją osiedla lub bezpośrednio z mediatorem.

**Hanna Miroś – mediator sądowy** ☎ **503 145 351**

Więcej informacji na: 🌐 [smnadodrze.pl/mediacje](http://smnadodrze.pl/mediacje)

**SMN** Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

**GŁOGOWSKIE STOWARZYSZENIE OSZKARZANE DRZWI**

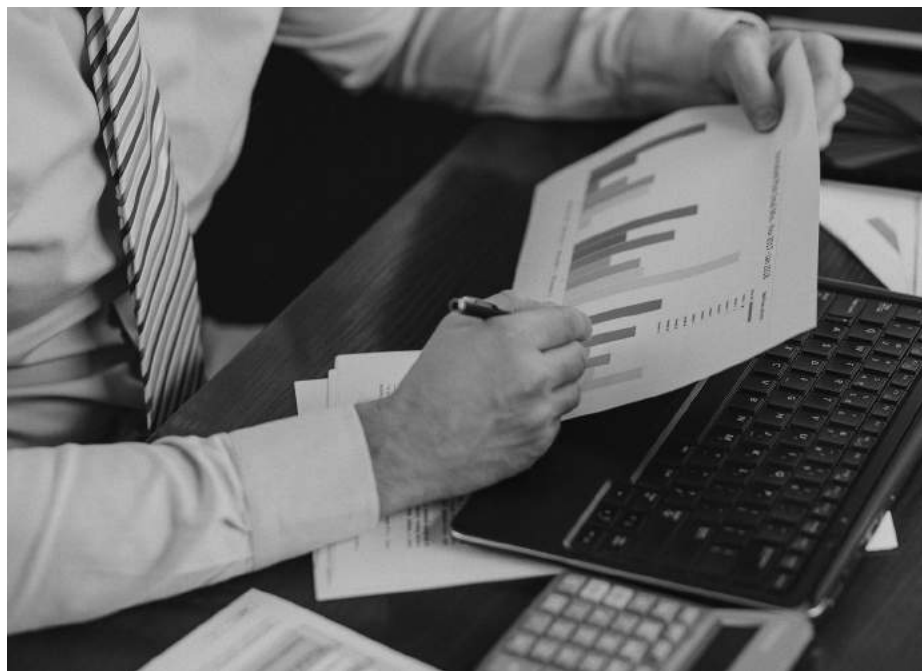


# Rozliczyliśmy sezon grzewczy

W najbliższym czasie mieszkańcy otrzymają kolejne rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania. Jakie ono będzie? Czy w obliczu drastycznego wzrostu opłat za ciepło mieszkańcy otrzymają wysokie dopłaty? Czy też zmiana wysokości zaliczek za centralne ogrzewanie wprowadzona od 1 stycznia br. uchroni przed wysokimi dopłatami (złagodzi wynik rozliczenia)?

W sezonie grzewczym 2021/2022 dostawa ciepła do zasobów Spółdzielni była włączona w okresie od 21 września 2021 do 9 maja 2022r., tj. 231 dni. Sezon był dłuższy od poprzedniego jedynie dwa dni. Jeżeli natomiast porównamy zużycie ciepła, to jest ono mniejsze o 6,2 % w porównaniu do sezonu poprzedniego. Należy podkreślić, że to, ile ciepła zużyjemy, zależy od warunków atmosferycznych panujących w danym sezonie, ale również od mieszkańców, ich zachowań oraz preferencji cieplnych. W sezonie grzewczym 2021/2022 odnotowano wyższe temperatury niż w poprzednim, co z pewnością wpłynęło na mniejsze zużycie ciepła. Ponadto umiejętne korzystanie z ciepła przez mieszkańców miało również wpływ na ilość zużytego ciepła w sezonie.

Nie bez znaczenia były też działania energooszczędne wprowadzane przez Spółdzielnię. Niestety, ale mniejsze zużycie ciepła nie oznacza niższych kosztów. Są one bowiem wyższe aż o 19,2%. Koszty zużycia ciepła ustalane są na podstawie obowiązującej taryfy dla ciepła, która w sezonie grzewczym 2021/2022 wzrosła aż o 69%. Tak drastycznego



wzrostu opłat za ciepło nie odnotowaliśmy na przestrzeni kilkunastu lat. Dostawca ciepła zmieniał taryfę kilkakrotnie tj. z dniem 29 października 2021; 7, 9 i 15 lutego br. oraz z dniem 24 maja br. Nadmieniamy, że taryfa ustalana jest przez dostawcę ciepła i ostatecznie zatwierdzana przez Urząd Regulacji Energetyki, co wynika z uregulowań zawartych w ustawie Prawo energetyczne. Tak więc Spółdzielnia nie ma wpływu na ceny ciepła. Wzrost taryfy dla ciepła spowodował, że obniżona stawka podatku VAT wprowadzona od 1 stycznia br. z 23% na 8% a od 1 lutego br. na 5% nie jest tak odczuwalna w kosztach, jak byśmy się spodziewali.

Mając na uwadze powyższe, moglibyśmy zakładać, że rozliczenie kosztów ciepła będzie wiązało się z koniecznością uregulowania znacznej dopłaty do centralnego ogrzewania. Decyzja o wprowadzeniu zmiany wysokości zaliczek za centralne ogrzewanie w trakcie sezonu grzewczego 2021/2022, tj. od 1 stycznia br. w istotny sposób przyczyniła się

do złagodzenia wyniku rozliczenia kosztów zużytego ciepła. Mieszkańcy otrzymają bowiem nie tylko mniejsze dopłaty, ale również mogą spodziewać się zwrotu nadpłaconych zaliczek. Faktem jest, że wzrost zaliczki za centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym 2021/2022 jest znacznie wyższy niż w latach ubiegłych, wyniósł średnio 2,03zł/m<sup>2</sup>, jednakże w istotny sposób wpłynęło to na złagodzenie wyniku rozliczenia kosztów ciepła w obliczu tak drastycznego wzrostu cen opłat za ciepło.

Musimy mieć również na uwadze, że dostawca ciepła nadal zmienia taryfę dla ciepła. W rozpoczętym niedawno kolejnym sezonie zmienił ją już dwukrotnie - z dniem 9 lipca br. oraz 12 sierpnia br. O ile jeszcze wzrosną opłaty za ciepło i do kiedy będzie obowiązywała obniżona z 23% na 5% stawka podatku VAT na energię cieplną? Są to pytania, które na dzień dzisiejszy pozostają bez odpowiedzi.

**MAŁGORZATA NAKONIECZNA**  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU ROZLICZANIA MEDIÓW

# Woda też droższa

W ostatnich czasach skupiamy się wszyscy na problemie wszechobecnych zmian cen, niestety zawsze w górę, dotyczących nas w każdej dziedzinie życia. Dotyczy to w znacznym stopniu również kosztów utrzymania mieszkań. Spółdzielnia w 2/3 przypadków przekazuje Państwu informacje o zmianach kosztów utrzymania mieszkań w pozycjach niezależnych od Spółdzielni, w których uczestniczy tylko jako pośrednik. Jedną z takich niezależnych pozycji jest cena za wodę i odbiór ścieków.

Cenę ustala Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie poprzez złożenie stosownej Taryfy, która podlega zatwierdzeniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Do końca 2017 roku Taryfę na dostawę wody i odbiór ścieków zatwierdzały samorządy lokalne poprzez Uchwałę Rady Miasta (Gminy). Od 01.stycznia 2018 roku prze-



jęły ten obowiązek na mocy Ustawy „Wody Polskie”. Przepisy zostały zmienione również w zakresie okresu taryfowego - poprzednio Taryfy zatwierdzane były na rok, a po zmianie na trzy lata. W skutek tej „rewolucji” nasze Głogowskie PWiK miało Taryfę obowiązującą od 2018 do 2021 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami,

PWiK złożyło propozycje nowej Taryfy w 2021 r. Od tego czasu byli w sporze sądowym z Wodami Polskimi i zgodnie ze stanowiskiem sądu stosują ceny wynikające ze „starej” Taryfy tj. ceny z 2021 r.

Jesteśmy na bieżąco w kontakcie z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie i wiemy, że po długim, nie rozstrzygniętym sporze sądowym, złożyli nowy wniosek taryfowy w tym roku. Oczekują zatwierdzenia przez Wody Polskie nowych cen we wrześniu br. Jakie są różnice w warunkach prowadzenia działalności gospodarczej pomiędzy początkiem 2021 r. a chwilą obecną widzimy wszyscy. Możemy liczyć, że nasz lokalny Operator dostarczający nam wodę i odbierający ścieki w złożonym wniosku Taryfowym uwzględnił również realne możliwości ponoszenia obciążeń przez mieszkańców Głogowa. Liczymy na to, że czekająca nas zmiana kosztów utrzymania w rachunkach za wodę nie będzie na poziomie wzrostu cen za energię i ciepło.

**WALDEMAR FIGURA**  
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI

## Nowi kierownicy osiedli

Administracje dwóch osiedli mają nowych kierowników. Osiedlem Kopernik C kieruje Violetta Szałagan, która do tej pory była zastępcą kierownika i odpowiadała za sprawy finansowo-rachunkowe na tym osiedlu. Natomiast kierownikiem osiedla Śródmieście został Krzysztof Walkowiak - do niedawna kierownik Kopernika C, a wcześniej pracownik Działu Obsługi Wspólnot Mieszkaniowych.





# Aktywne wakacje



W tym roku byliśmy współorganizatorem dwóch propozycji dla młodych glogowian. Pierwszą z nich była Wakacyjna Praca dla Młodych, która wróciła po pandemicznej przerwie. Druga to cykl imprez „Startuj po zdrowie” zachęcających do aktywnego spędzania czasu.

Trzy lata czekaliśmy na kolejną edycję Wakacyjnej Pracy dla Młodych. W tym roku już nic nie stanęło na przeszkodzie i w lipcu na naszych osiedlach pojawili się młodzi pracownicy. I chociaż z zaangażowaniem w pracę bywało różnie, to jedno jest

pewne – każdy z uczestników przekonał się, że trzeba się sporo natrudzić, by nasze otoczenie było czyste i zadbane.

O tym, że program wciąż jest jednym z największych tego typu w kraju świadczy chociażby to, że o tegorocznej edycji mówiły ogólnopolskie stacje radiowe i telewizyjne.

Rekrutację do programu przeprowadziliśmy pod koniec czerwca w Teatrze Miejskim im. Andreasa Gryphiusa. Zainteresowanie Wakacyjną Pracą było duże. Swoją aplikację złożyło ponad 160 osób. Z różnych względów nie wszyscy, którzy zostali wówczas wylosowani, mogli przepra-

cować całe dwutygodniowe turnusy, dlatego dzięki pozostałym z tego tytułu środkom, udało się zatrudnić kolejne osoby. Ostatecznie w programie udział wzięło 88 osób.

W te wakacje pogoda nie do końca była sprzymierzeńcem naszych młodych pracowników. O ile na upały i nadmiar słońca nie narzekali ci, którzy byli na urlopach, o tyle takie warunki pogodowe nie sprzyjały pracom na naszych osiedlach. Stąd też zazwyczaj poranne godziny młodzi pracownicy poświęcali na dbanie o tereny zewnętrzne (zamiatanie i odchwaszczanie chodników, pielęgnowanie terenów zielonych, malowanie ławek itp.), a bliżej południa przenosili się do budynków, gdzie porządkowali korytarze, klatki schodowe i piwnice.

Z telefonów wykonywanych do Spółdzielni czy osobistych rozmów

na osiedlach można wywnioskować, że mieszkańcy przyglądają się młodym pracownikom i wykonywanym przez nich zadaniom. Wiele osób zgłasza nam swoje uwagi i spostrzeżenia, na które staramy się reagować. Ciągłe musimy mieć jednak na uwadze, że program ma przede wszystkim wymiar edukacyjny. Oczywiście rzetelne i sumienne podejście do obowiązków jest ważne, ale ważniejsze jest to, by młodzi glogowianie przekonali się, jak dużo nakładu pracy potrzeba, by nasze osiedla były zadbane. Taka wie-



dza, miejmy nadzieję, zapoczentuje w przyszłości i ograniczy na przykład akty wandalizmu.

O tym, że program wciąż jest jednym z największych tego typu w kraju świadczy chociażby to, że o tegorocznej edycji mówiły ogólnopolskie stacje radiowe i telewizyjne.

Realizacja Wakacyjnej Pracy przez te wszystkie lata nie byłaby możliwa bez wsparcia finansowego Gminy Miejskiej Głogów. W tym roku z budżetu miasta otrzymaliśmy ponownie 50 tysięcy złotych.

Startuj po zdrowie z hasłem: „Mamo, tato chcę być zdrowy” to cykl imprez wakacyjnych promujących zdrowie, której również mogliśmy być współorganizatorem. Dwie

z czterech imprez odbyły się na naszych osiedlach, pozostałe na Bulwarze Nadodrzańskim. To wspinała inicjatywa porywająca do aktywności całe rodziny. Podczas trwania imprezy każdy mógł bezpłatnie sprawdzić się na ścianie wspinaczkowej, triathlonie na sucho czy pięcioboju. Radość dzieci nie miała końca podczas skakania na dmuchańcach. Całość atrakcji była przerywana wspólnymi ćwiczeniami całych rodzin. Mieszkańcy Głogowa pokazali, że chcą być zdrowi i sport im nie straszny.

**MATEUSZ KOWALSKI**  
STARSZY SPECJALISTA  
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

**LIDIA CHYB-RODAK**  
STARSZY INSPEKTOR  
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

**SPÓŁDZIELNIA PRACY**  
**HANDLOWO-PRODUKCYJNA**  
**W GŁOGOWIE**  
BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11  
• **WĘGIEL KAMIENNY**, drewno kominkowe ☎609491111  
• **Gazy techniczne**  
• **Materiały budowlane** ☎76 835 76 13

**ROLNICZY DOM TOWAROWY**  
Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20  
• **Meble, dywany, pasmanteria** ☎22  
• **Sprzęt AGD, artykuły elektryczne** ☎20  
• **Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe** ☎20  
• **Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki** ☎21  
[glogow.sphp@gmail.com](mailto:glogow.sphp@gmail.com)



# PRACOWNIA PIĘKNA

ML rozmawia z Karoliną Leśniewską - właścicielką PRACOWNI PIĘKNA znajdującej się na ul. Rycerskiej w Głogowie.

**Dlaczego postanowiłam otworzyć Pracownię Piękną?**

Gabinet otworzyłam aby realizować się zawodowo i rozwijać swoje pasje. Swoją pracę wykonuje starannie i z zaangażowaniem. Moje zabiegi dedykowane są głównie do kobiet, które chcą utrzymać swoje dłonie oraz paznokcie w dobrej kondycji, zadbać o stopy oraz wykonać profesjonalny makijaż.

**Jakie usługi oferuje Pracownia Piękną?**

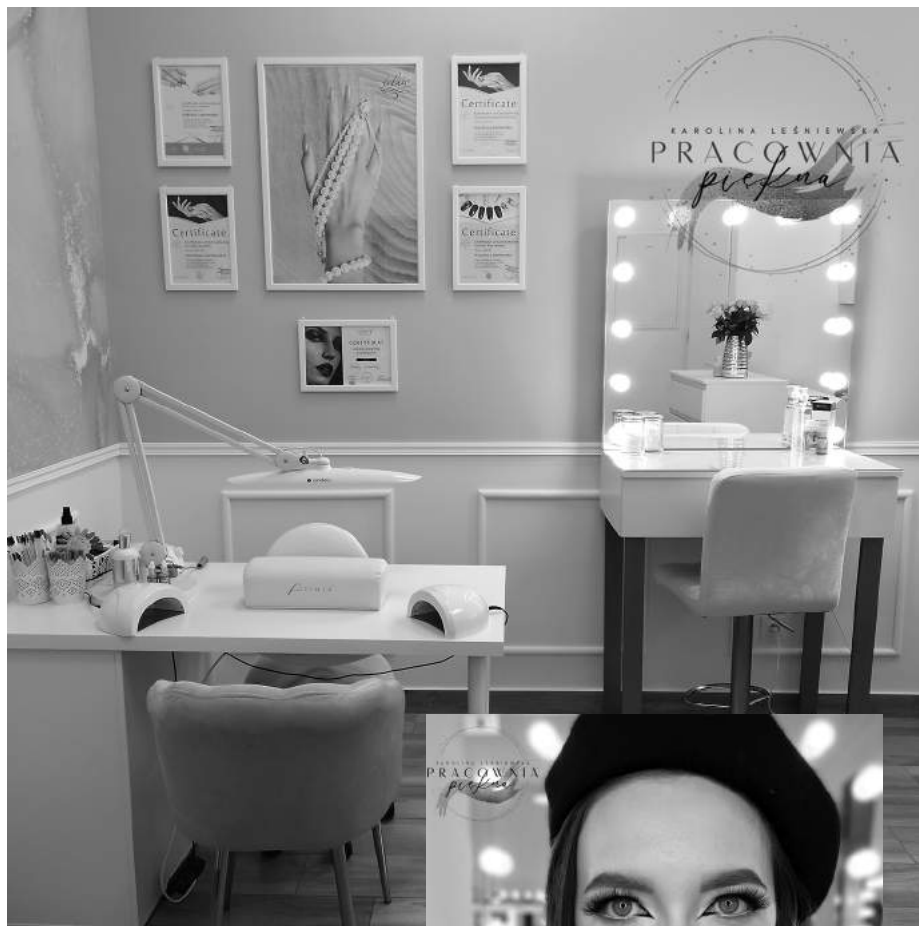
Są to: manicure japoński, klasyczny; stylizacja paznokci metodą hybrydową oraz żelową; henna z regulacją; pedicure; profesjonalny makijaż okolicznościowy.

**PRACOWNIA PIĘKNA**  
Karolina Leśniewska  
ul. Rycerska 31b  
Głogów  
+48 888 615 830

**Dlaczego warto wybrać Pracownię Piękną?**

To właśnie dzięki moim usługom klientki oszczędzają czas oraz spełniają własne oczekiwania związane z wyglądem osobistym. Ważnym aspektem mojego gabinetu jest używanie profesjonalnych i sprawdzonych produktów a zabiegi wykonywane są w higienicznych i sterylnych warunkach. Zapewniam także przystępne ceny moich zabiegów.

**Czym salon wyróżnia się na tle innych?**



Mój gabinet ma niepowtarzalny klimat. Panuje tu zawsze pozytywna atmosfera i odpowiedni nastrój. Dzięki temu właśnie w tym miejscu można na chwilę odetchnąć od natłoku obowiązków. Moje zabiegi wykonuję z największą starannością co przekłada się na zadowolenie klientek. Oprócz doświadczenia zawodowego posiadam także zdolności manualne co bardzo pomaga w mojej pracy. Dzięki temu podczas stylizacji paznokci potrafię wykonać wyjątkowe zdobienia ręczne.

**Makijaż okolicznościowy warto wykonać w Pracowni Piękną ponieważ?**

Dostosowuje makijaż indywidualnie do klientki, jej oczekiwań, typu cery, rodzaju imprezy itp. Używam profesjonalnych i sprawdzonych kosmetyków. Bardzo dbam o higienę pracy.

**W jaki sposób można umówić się na wizytę w Pracowni Piękną?**

W calu umówienia wizyty można kontaktować się telefonicznie pod nr. 888 615 830. facebook - FB/PracowniaPieknąGlogow, bądź osobiście pod adresem ul. Rycerska 31b w Głogowie.

W calu umówienia wizyty można kontaktować się telefonicznie pod nr. 888 615 830. facebook - FB/PracowniaPieknąGlogow, bądź osobiście pod adresem ul. Rycerska 31b w Głogowie.

# PLANOWANE KIERUNKI ZMIAN ZASAD ROZLICZANIA CIEPŁA

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie

Od 2016 roku obowiązuje Dyrektywa Unii Europejskiej zobowiązująca kraje członkowskie do wprowadzenia rozliczania ciepła w oparciu o urządzenia pomiarowe i podzielnikowe. Polska przez kilka lat dostosowywała nasze uregulowania prawne w celu wdrożenia Dyrektyw energetycznych.

Nastąpiły zmiany zapisów w ustawie Prawo Energetyczne oraz w kilku innych aktach prawnych związanych z gospodarką energią. Ostatnią z tego cyklu zmianą jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. regulujące zasady wprowadzenia rozliczeń energii cieplnej w oparciu o urządzenia pomiarowe i podzielnikowe. Założeniem prowadzonych zmian prawnych jest wprowadzenie rozliczania kosztów energii jak najdokładniej w miejscu jej zużycia w sposób umożliwiający racjonalną jej gospodarkę.

Mając powyższe na uwadze, prowadzimy intensywne prace związane z dostosowaniem zapisów „Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody „, do obowiązujących przepisów.

Rozliczenie energii cieplnej jest procesem bardzo skomplikowanym. W budynkach wielorodzinnych energia cieplna jest zużywana do zapewnienia komfortu cieplnego w mieszkaniach (centralne ogrzewanie), zapewnienia określonych parametrów temperaturowych w częściach wspólnych budynków, podgrzania wody na cele bytowe do wskazanej temperatu-



ry i zapewnienie właściwego obiegu ciepłej wody w instalacji (cyrkulacja). Do tego należy uwzględnić przenikanie ciepła pomiędzy lokalami, straty ciepła w węźle cieplnym oraz straty ciepła w pionach i poziomach instalacji rozprowadzającej.

Planowane zmiany w regulaminie rozliczania kosztów ciepła powinny uwzględnić rozdzielenie kosztów podgrzania wody od kosztów gotowości odbioru ciepłej wody użytkowej w lokalach. Za podgrzanie wody płacimy w fakturze za wodę w zależności od zużycia wody, a za gotowość (cyrkulację) powinni płacić wszyscy potencjalni użytkownicy bez względu na ilość zużytej wody. W rozliczaniu kosztów centralnego ogrzewania musimy ustalić nowe zasady wprowadzania rozliczeń podzielnikowych, spełniających wymogi ustalone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z grudnia 2021 r. określające warunki stosowania podzielników, zakres informacji przekazywanych użytkow-

nikom lokali przy rozliczaniu zużycia energii cieplnej oraz zasady stosowania sposobu alternatywnego rozliczania energii cieplnej w przypadku gdy budynek nie spełnia wymogów ustalonych w Rozporządzeniu.

Rozporządzenie zobowiązuje wszystkich zarządców do dostosowania obecnych regulaminów rozliczania kosztów ciepła do 24 grudnia 2023. Nowe regulaminy obowiązywałyby więc już w sezonie 2023/2024.

Prace nad zmianą obecnego regulaminu dają możliwości wprowadzenia również innych zmian niż tylko tych, które wynikają z uregulowań prawnych. W związku z tym prosimy wszystkich mieszkańców, którzy mieliby uwagi i własne przemyślenia dotyczące zasad rozliczania kosztów ciepła o kontakt z Działem Eksploatacji bądź składanie swoich wniosków pisemnie lub drogą internetową.

WALDEMAR FIGURA  
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI



# LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH podsumowanie projektu

Zakończono remonty czterech wind polegające na przebudowie szybów windowych oraz zespołów wejściowych. Zmianie uległ sposób użytkowania pomieszczeń zsyków głównych na pomieszczenia komunikacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Galileusza 2-4 i Oriona 2-4 w Głogowie. Celem projektu jest zapewnienie dostępności do budynku i lokali osobom z niepełnosprawnościami, rodzicom z dziećmi i osobom starszym.

Likwidacja barier architektonicznych to temat, obok którego jeszcze większość społeczeństwa przechodzi bez zainteresowania. Sytuacja zmienia się, gdy w danej rodzinie zachodzi potrzeba zapewnienia dostępu do swobodnego przemieszczania się osoby niepełnosprawnej ruchowo. Przed kilkudziesięciu laty, kiedy projektowano i stawiano budynki, nie myślano o udogodnieniach dla osób mających trudności z poruszaniem się. Często zdarza się, że pomimo obecności dźwigów osobowych nadal istnieje potrzeba wchodzenia po schodach, wciągania np. wózka inwalidzkiego czy dziecięcego na tzw. wysoki parter, gdzie zlokalizowano początkowo przystanek windy. Taka sytuacja miała miejsce w budynkach wysokich przy ul. Oriona 2-4 i Galileusza 2-4 w Głogowie. Od czerwca 2022 roku

mieszkańcy 176 lokali w tych budynkach mogą korzystać z wind, które zjeżdżają do poziomu chodnika, co znacznie poprawiło komfort ich życia.

Likwidacja barier architektonicznych to temat, obok którego jeszcze większość społeczeństwa przechodzi bez zainteresowania. Sytuacja zmienia się, gdy w danej rodzinie zachodzi potrzeba zapewnienia dostępu do swobodnego przemieszczania się osoby niepełnosprawnej ruchowo.

Wnętrze każdej nowej kabiny jest estetyczne i łatwe w utrzymaniu. Windy wyposażone są w oświetlenie ener-

gooszczędne LED nad sufitem podwieszanym oraz oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godzin. Podłogę wyłożono wykładziną trudno ścierną, antypoślizgową. Panel sterowania wyposażono w przyciski podświetlane z alfabetem Braille'a. Elektroniczny piętrowskazywacz informuje o położeniu kabiny.

Czas realizacji remontu był uciążliwy dla wszystkich mieszkańców budynków ze względu na hałas, kurz, chodzenie po schodach z ciężkimi zakupami, ale szczególnie dla osób mających trudności z poruszaniem się. Dlatego w trakcie remontów Administracja osiedla dysponowała schodolazem do transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Z urzędnika i pomocy pracowników Spółdzielni skorzystała tylko jedna rodzina zamieszkała w budynku przy ul. Galileusza 2-4.

Administracja osiedla spotyka się z pytaniami w sprawie korzystania z drzwi wejściowych do byłego zsyku głównego (obecnie tworzącego część wiatrołapu, z którego można wejść do windy). Zgodnie z projektem, było wejście do zsyku głównego nie zostało zamurowane, a osadzone w nim drzwi pozostaną zamknięte. Mogą służyć jako komunikacja w razie awarii, remontu, do transportu wielogabarytowych przedmiotów np. mebli, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Zadania, które Spółdzielnia zrealizowała zgodnie z uchwałami podjętymi przez Zebrania Wyodrębnionych Nieruchomości Nr 5 i Nr 9, Osiedla „Kopernik A” obejmowały:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej.
2. Wymianę kabin na kabiny z drzwiami kabinowymi po obu stronach (kabiny przelotowe).
3. Demontaż na każdej kondygnacji drzwi wychylne otwieranych ręcznie z równoczesnym montażem i obróbką drzwi przesuwanych - automatycznych przystankowych na poszczególnych kondygnacjach, instalowanych w ścianie szybu.
4. Wymianę sterowania oraz insta-

lacji elektrycznej w każdym szybie dźwigowym.

5. Przedłużenie toru jezdnygo poprzez dołożenie prowadnic kabiny i przeciwwagi.

6. Obróbkę wokół drzwi przystankowych po montażu nowych drzwi.

7. Likwidację zsyków głównych w budynkach.

8. Prace budowlane polegające na pogłębieniu szybu dźwigów oraz wycięcie otworów na drzwi szybowe w pomieszczeniach zsykowych. Montaż płyt kamiennych na podłożu, położenie gładzi i malowanie ścian i sufitów.

9. Remont podjazdu - pochylni zewnętrznej z kostki polbruk, przed wejściem do wiatrołapu oraz montaż poręczy ze stali nierdzewnej.



## Finasowanie zadań

Koszt remontów czterech wind realizowany od stycznia do maja 2022 roku w wyżej określonym zakresie wyniósł blisko 950 tys. zł.

Spółdzielnia pozyskała dofinansowanie celowe:

- z Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
- oraz kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego, który może zostać w części umorzony (dokumenty zostały przesłane do Banku w celu weryfikacji).

**Każdy budynek: przy ul. Galileusza 2-4 i ul. Oriona 2-4, zostanie rozliczony indywidualnie, o czym poinformujemy mieszkańców tych budynków.**

EWATELUS  
KIEROWNIK OS. KOPERNIK A





# Szukamy dodatkowych oszczędności energii



Ekologia, zobowiązania unijne oraz polityka państwa wymagają na nas nowe rozwiązania technologiczne związane z energooszczędnością. Na przestrzeni ostatnich lat przeprowadziliśmy wiele działań mających na celu oszczędzanie energii w naszych nieruchomościach. Wciąż też prowadzimy nowe zadania.

Większość naszych budynków jest po termomodernizacji z czego 29 dociepliliśmy korzystając ze środków unijnych. Kończymy również pięcioletni program wymiany głowic termostatycznych na nowe typu „K” z nastawą ograniczającą obniżenie tempe-

ratur w pomieszczeniach do 16 stopni Celsjusza. Od wielu lat wymieniamy na energooszczędne napędy dźwigów oraz oświetlenie w częściach wspólnych.

Aktualnie w związku z bardzo wysoką inflacją oraz rosnącymi cenami za ciepło Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie podejmuje szereg działań w celu zminimalizowania jego zużycia. Jednym z takich zadań jest wymiana starych kaloryferów w suszarniach oraz wózkowniach na nowe mniejsze. W tych pomieszczeniach, które nie są użytkowane, kaloryfery będą odłączone. Będzie to kolejny element, który powinien w pewnym stopniu wpłynąć na zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną.

Przed sezonem uruchomiliśmy przegląd systemów grzewczych

w naszych zasobach w celu wyłapania ewentualnych usterek i usunięcia ich przed sezonem. Weryfikujemy prawidłowość pracy zaworów podpiornowych w systemie grzewczym. Wprowadzamy dodatkowy program EGA-IN sterujący pracą węzłów ciepłych, dzięki któremu ich praca jest bardziej efektywna, a zarazem przynosi nam oszczędności energii.

Niestety obecnie nasi dostawcy nie dają nam gwarancji na stabilizację. Energetyka oraz WPEC bazują na taryfach zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki, dlatego nie mamy możliwości negocjowania cen. Sytuacja zmusza nas do działań głównie skierowanych na ograniczenie zużycia ciepła.

LIDIA CHYB-RODAK  
STARSZY INSPEKTOR  
D.S INFORMACJI SPOŁECZNEJ

# Zadbajmy o własne bezpieczeństwo

W ostatnim okresie narasta zjawisko przebywania osób postronnych w częściach wspólnych budynków. Osoby te często spożywają alkohol, hałasują, zaczepiają przechodzących lokatorów, zdarzają się przypadki wulgarnego i agresywnego zachowania. Skutki tego widzimy i odczuwamy wszyscy - zaśmiecone, zanieczyszczone klatki schodowe, piwnice, zsypy.

Bezmyślnie dewastowane i niszczone wspólne mienie mieszkańców wymaga systematycznych napraw i remontów, co w rezultacie pociąga za sobą dodatkowe koszty. Wzrasta zagrożenie kradzieżami i włamaniami.

Trudnym problemem jest kwestia osób bezdomnych, szczególnie tych uzależnionych i nieprzestrzegających norm współżycia społecznego. Niektórzy lokatorzy, widząc osoby w trudnej sytuacji, starają się im po-

móc (otwierają drzwi do klatek, piwnic itp.). Ten szlachetny odruch serca bardzo często powoduje skutki odwrotne do zamierzonego, utrwalać wyuczone mechanizmy utrudniające wychodzenie z bezdomności. Ponadto nie bierze pod uwagę pozostałych mieszkańców, którzy będąc właścicielami budynku, mają prawo mieszkać w estetycznym i bezpiecznym otoczeniu.

Zaznaczyć należy, że osoby bezdomne w Głogowie mogą liczyć na profesjonalną pomoc ze strony instytucji działających na polu pomocy społecznej. To, czy chcą z niej skorzystać, to już zupełnie inna kwestia.

Od właściwej postawy mieszkańców w znacznym stopniu zależy czy uda się poprawić stan bezpieczeństwa w budynku. W związku z tym apelujemy o:

- zamykanie drzwi wejściowych do klatek schodowych, piwnic,
- nie otwieranie drzwi osobom dzwoniącym domofonem bez ich

identyfikacji, nie udostępnianie obcym osobom kodu do domofonu,

- zwracanie uwagi na obce osoby kręcące się po budynku, zachowanie sąsiedzkiej czujności,

- zgłaszanie na **Policję - telefon dyżurnego Komendy Powiatowej w Głogowie: 47 874 22 00, telefon alarmowy 997**, jeżeli czujecie się Państwo zagrożeni przez osoby przebywające i śpiące w częściach wspólnych nieruchomości (klatki schodowe, piwnice, galerie), szczególnie w przypadku popełniania przez nie wykroczeń – spożywanie alkoholu, zakłócania spokoju, dewastacji mienia, załatwiania potrzeb fizjologicznych itp.

Jednocześnie przypominamy, że do podejmowania interwencji i egzekwowania przepisów prawa uprawniona jest Policja, natomiast Spółdzielnia realizując ustawowe i statutowe zadania w zakresie utrzymania zasobów mieszkaniowych nie posiada odpowiednich kompetencji i uprawnień w tym zakresie.

MARCIN DOBROWLAŃSKI  
ADM KOPERNIK „A”







# Jak zieleń łagodzi skutki zmian klimatycznych?

W Polsce od lat nasila się zjawisko suszy, które prowadzi nie tylko do obniżenia plonów rolnych, ale również oddziałuje negatywnie na stan zieleni miejskiej.

Podczas posuchy najszybciej zauważamy pogorszony stan trawników. Drzewa i krzewy nieco później manifestują efekt braku wody - liście doznają poparzeń słonecznych, rośliny spowalniają procesy fotosyntetyczne, stają się bardziej podatne na choroby i szkodniki. W końcu przy trwałym deficycie wody obumierają, a wraz nimi cała niewidzialna machina uzdrawiania klimatu w miastach.

Kapitał w postaci urządzonej zieleni miejskiej należy chronić, ponieważ zieleń w dobie skutków wywołanych zjawiskiem ocieplania się klimatu ma niebagatelny wpływ na jakość i komfort życia w mieście. Zieleń nie tylko przynosi ekonomiczne korzyści, ale wręcz warunkuje nasze przetrwanie.

Oto kilka faktów na ten temat :

Zieleń w mieście obniża temperaturę otoczenia, zapewnia skuteczne chłodzenie, ponieważ pochłania wodę, a następnie oddaje ją przez liście do powietrza. Dzięki zadrzewieniom mieszkańcy terenów zurbanizowanych są mniej narażeni na udary, wycieńczenie termiczne, omdlenia czy oparzenia słoneczne. Korony drzew są jak parasol chroniący przed upałem, zapewniają zacienienie utwardzonych dróg, chodników i placów. Ponadto liście drzew posiadają

niezwykłą zdolność odbijania promieniowania słonecznego, sięgającą nawet 90%.

Zieleń w mieście działa jak filtr oczyszczający powietrze, zwłaszcza drzewa nawilżają i wzbogacają powietrze w tlen oraz wydzielają substancje bakteriobójcze, przyczyniając się do zmniejszenia zapadalności m.in. na choroby układu oddechowego oraz wydatków poniesionych na ich leczenie.

Dzięki zadrzewieniom mieszkańcy terenów zurbanizowanych są mniej narażeni na udary, wycieńczenie termiczne, omdlenia czy oparzenia słoneczne. Korony drzew są jak parasol chroniący przed upałem, zapewniają zacienienie utwardzonych dróg, chodników i placów.

nie. Zespół ekonomistów środowiska z Wydziału Nauk Ekonomicznych Uniwersytetu Warszawskiego oszacował, że roczna wartość świadczonych korzyści z oczyszczania powietrza w Warszawie przez przyuliczne drzewa miejskie wynosi około 1,8 mln zł rocznie.

Należy także wspomnieć o zdolności przechwytywania przez zieleń dwutlenku węgla, odpowiedzialnego za wzrost temperatury w miastach. Rośliny pobierają dwutlenek węgla z powietrza, a następnie przekształcają go w węgiel i wbudowują w swoje tkanki. Obliczono, że stuletni buk o wysokości ok. 25 m i powierzchni liści równej 1200 m<sup>2</sup> wiąże dziennie 15 kg dwutlenku węgla.

Zieleń przynosi korzyści również pod względem energetycznym, zwłaszcza zieleń wysoka. Szacuje się, że odpowiednie rozmieszczenie drzew wokół budynków może skutkować 30-procentowymi oszczędnościami na chłodzeniu i ok. 10-25-procentowymi na ogrzewaniu ich pomieszczeń. Drzewa pełniące funkcję otuliny wokół zabudowań wyhamo-

wują prędkość wiatru, dzięki czemu budynki tracą mniej ciepła.

Wysoki udział terenów zieleni w miastach **ogranicza gwałtowny spływ wód opadowych oraz ryzyko podtopień na dużą skalę.** Coraz częściej krótkotrwałe, ale intensywne opady deszczu powodują przeciążenia zbiorczych systemów kanalizacyjnych. Wysoki udział powierzchni zajętych przez zieleń może ograniczyć konieczność inwestowania w rozbudowane, a tym samym kosztowne projekty infrastruktury technicznej: kanalizacji burzowej, zbiorników retencyjnych czy też innych systemów kanalizowania lub odprowadzania wód opadowych.

Podsumowując, zieleń pomaga łagodzić skutki zmieniającego się klimatu na terenach zurbanizowanych. Prowadzona przez lata intensyfikacja zieleni terenów osiedlowych teraz procentuje i tego potencjału nie możemy zmarnować – tym bardziej, że na zadania obejmujące zakresem nasadzenia drzew i krzewów mieszkańcy poszczególnych wyodrębnionych nieruchomości przeznaczają znaczne środki finansowe.

Spółdzielnia Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie podejmuje i będzie podejmowała wysiłki na rzecz utrzymania urządzonych terenów zieleni. Tego lata uruchomiono na szeroką skalę nawadnianie nasadzeń roślinnych tego wymagających - w szczególności młodych drzew i krzewów. Tego rodzaju zabiegi pielęgnacyjne są po prostu niezbędne dla zapewnienia ich przetrwania w coraz trudniejszych warunkach siedliskowych.

Naukowcy już udowodnili, że wartość ekonomiczna usług ekosystemowych świadczonych przez urządzonej zieleń w miastach przewyższa koszty związane z jej utrzymaniem. W dobie pogłębiającego się kryzysu klimatycznego warto zabiegać o dobrostan zielonej infrastruktury – dla korzyści naszej i przyszłych pokoleń.

JOANNA KALKUN-KOWALIK  
DZIAŁ EKSPLOATACJI





# Kto zapłaci za szkodę?

W życiu codziennym występują różne awarie, które powodują uszkodzenia mienia. Takimi przypadkami są np. pęknięte wężyki, przecieki z dachu bądź wycieki z instalacji kanalizacyjnej.

W przypadku wystąpienia takich sytuacji należy niezwłocznie powiadomić Administrację Osiedla w celu zabezpieczenia awarii oraz udokumentowania przyczyny szkody. Jeżeli jest taka możliwość, należy zrobić dokumentację zdjęciową powstałej szkody oraz uszkodzonego mienia. Podczas oględzin pracownika Spółdzielni spisuje się protokół szkody, w którym jest opisana szkoda wraz z przyczynami jej powstania.

W przypadku, gdy awaria powstała na części wspólnej nieruchomości np. przeciek z dachu, elewacji, pękniętego pionu wodnego lub kanalizacyjnego odpowiedzialność za zaistniałą sytuację ponosi Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrże”. W takim przypadku należy zgłosić pisemnie roszczenie wypłaty odszkodowania. We wniosku należy wykazać jakie mienie zostało uszkodzone oraz jakiej wartości, ponadto dane właściciela lokalu wraz z numerem konta, na które należy przelać odszkodowanie. Spółdzielnia złożony wniosek przekazuje do Ubezpieczyciela w celu likwidacji szkody. Ubezpieczyciel po otrzymaniu wniosku nadaje numer szkody, który będzie widniał na korespondencji kierowanej do poszkodowanego. W celu likwidacji szkody ubezpieczyciel wysyła do Państwa rzeczoznawcę, w celu ustalenia zakresu uszkodzonego mienia. Po oględzinach Towarzystwo Ubezpieczeniowe przyznaje Państwu odszkodowanie za zaistniałą sytuację.

Zdarzają się również szkody, gdy mieszkańcy są sprawcami, np. pęknięty wężyk przy wodomierzu, wyciek z nieszczelnej wewnętrznej instalacji

## A to szkoda?!

**Przytrafiła Ci się szkoda w mieszkaniu?**

**Masz ubezpieczone mieszkanie?**

**Szablon postępowania:**

1. Jeśli to możliwe ogranicz możliwość powstawania dalszych szkód.
2. Zgłoś szkodę w Administracji osiedla.
3. Pracownik Spółdzielni przyjdzie zrobić notatkę z zaistniałego zdarzenia.
4. Skontaktuj się ze swoją firmą ubezpieczeniową.
5. Prześlij zgłoszenie szkody, zgodnie ze wskazówkami ubezpieczyciela. Najlepszym sposobem jest e-formularz na stronie TU.

**i** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadodrże" umożliwia ubezpieczenie mieszkania z płatnością miesięczną. O szczegóły zapytaj w Administracji Osiedla.



wodno-kanalizacyjnej, prowadzenie prac remontowych w lokalu powodujące uszkodzenia w lokalu sąsiednim. W takich przypadkach również należy zgłosić do Administracji Osiedla ten fakt, aby spisać protokół z powstałej szkody.

Protokół jest bardzo ważny ponieważ Towarzystwo Ubezpieczeniowe zwracają się do Spółdzielni celem potwierdzenia, czy szkoda była zgłoszona oraz kto jest sprawcą. Poszkodowany, którego mienie zostało zniszczone, powinien zwrócić się do sprawcy o naprawienie szko-

dy bądź zgłosić ten fakt do swojego Towarzystwa Ubezpieczeniowego w celu likwidacji szkody. Towarzystwo Ubezpieczeniowe, które wypłaciło odszkodowanie, dochodzi później od sprawcy szkody zwrot środków, które wypłaciło poszkodowanemu. Dlatego bardzo ważnym jest, aby posiadać polisę ubezpieczeniową.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrże” umożliwia ubezpieczenia mieszkania z płatnością miesięczną – szczegóły w Administracjach Osiedli.

ADAM PALUCH  
KIEROWNIK OS. PIASTÓW ŚL.A

# System EGAIN – inteligentna technologia?



Nasza Spółdzielnia miała możliwość testowania tego systemu na kilku wybranych nieruchomościach. W związku z tym jest dla nas sprawdzoną formą, która już na etapie testowania przyniosła oszczędności ciepła. Dodatkowo inwestycja w system zwróci nam się w formie tzn. białych certyfikatów.

## Czym jest EGAIN?

System Egain bazuje na bieżącej prognozie pogody dla konkretnej lokalizacji, regulując parametry pracy węzła cieplnego. W oparciu o czujniki temperatury umieszczone w reprezentatywnych miejscach w budynku, bieżący pomiar temperatury zewnętrznej oraz przewidywane zmiany pogody (temperatura, wilgotność, siła wiatru) zmienia parametry pracy węzła cieplnego tak aby zapewnić oczekiwany komfort cieplny w lokalach. Dzięki

temu w przypadku zmiany pogody (ochłodzenie lub ocieplenie) węzeł cieplny wcześniej zareaguje poprzez zwiększenie lub zmniejszenie parametrów pracy. Takie wyprzedzające reagowanie pozwala w skali sezonu grzewczego zaoszczędzić od kilku do kilkunastu procent zużycia ciepła.

Białe certyfikaty to świadectwa efektywności energetycznej wydawane za uzyskany efekt energetyczny (oszczędności energii) w wyniku realizacji przedsięwzięcia modernizacyjnego.

Świadectwa przyznawane są na podstawie wniosków składanych w Urzędzie Regulacji Energetyki. Każdy wniosek podlega indywidualnej weryfikacji i musi zawierać audyt efektywności energetycznej określający efekt energetyczny realizowanego przedsięwzięcia.

Spółdzielnia poprzez działania energooszczędne polegające na wymianie oświetlenia w częściach

wspólnych na ledowe oraz zmianie napędów wind na takie, których zapotrzebowanie energetyczne jest mniejsze niż dotychczas, uzyskała Białe Certyfikaty. Uzyskane świadectwa efektywności energetycznej stanowią przedmiot obrotu na Towarowej Giełdzie Energii. Od 2016 roku pozyskałyśmy 686 490,93 zł dodatkowych środków ze sprzedaży Białych Certyfikatów.

Wprowadzając system EGAIN mamy podwójną korzyść. Po pierwsze praca systemu ogranicza zapotrzebowanie na energię cieplną w naszych budynkach, a co za tym idzie mniejsze koszty zakupu ciepła. Po drugie – dzięki uzyskanym oszczędnościom energetycznym możemy starać się o świadectwa efektywności, które dają realne środki finansowe. Te natomiast zmniejszają koszty ponoszone przez mieszkańców.

LIDIA CHYB-RODAK  
STARSZY INSPEKTOR  
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ



# Trwa dobra passa Hospicjum



W tych trudnych dla budowlanki czasach, to co dzieje się na Paulinowie śmiało nazwać można dużym sukcesem. Budowa Głogowskiego Hospicjum przebiega niezakłócenie i nawet lekko wyprzedza to, co zostało zaplanowane.

Stan na koniec wakacji to prace zmierzające do zakończenia części zadań pierwszego etapu. Dla przypomnienia, pierwszy etap to wybudowanie Hospicjum dla 20 chorych, kompletnie wyposażonego, z pełnym zapleczem medycznym i gospodarczym. W drugim etapie dobudowane zostanie ostatnie skrzydło z kolejnymi dwudziestoma łózkami, które domknie czworobok „kompletnego” już Pawilonu. W środku powstanie piękne, zielone patio.

Pogoda zdecydowanie sprzyja Projektowi. Po otrzymaniu stanu su-

rowego zamkniętego przejdziemy do prac wykończeniowych i wyposażania Hospicjum. Jednocześnie w otoczeniu trwają bardzo intensywne prace - do ziemi wkopane zostały dwa potężne zbiorniki, które magazynować będą deszczówkę. Będzie to także zabezpieczenie w wodę w razie pożaru. Trwa budowa kanalizacji oraz niwelacja terenu.

Drużyna Żonkila, wspierająca naszą budowę, liczy prawie 180 „zawodników”, którzy zadeklarowali stałe zlecenia na konto Fundacji. W sumie „Żonkilowcy” zasilają konto kwotą ponad pięcioma tysiącami złotych miesięcznie i z ich wpłat łączyło się już prawie 100 tysięcy złotych. O tym, jak poważna jest to kwota, niech świadczy fakt, że są to pieniądze, które pozwolą na zakup 20 szpitalnych łóżek, a więc tylu, ile potrzebne jest na wyposażenie pierwszego etapu. Projekt „Drużyny Żonkila”

jest pomyślany tak, aby w przyszłości, już po otwarciu i wyposażeniu Hospicjum, mieć fundusz, z którego opłacane byłyby te przedsięwzięcia, na które nie otrzymamy pieniędzy z kontraktu.

Fundacja rozpoczęła cykl wstępnych szkoleń i spotkań edukacyjnych dla tych Wolontariuszy, którzy zechcą poświęcić się pracy już bezpośrednio z pensjonariuszami Hospicjum. Cykl szkoleń Wolontariuszy, którzy przejdą weryfikację, rozpisany jest do otwarcia Hospicjum, aby potem przejść w szkolenia ustawiczne.

Głogowianie przekonali się, że tym razem, po wielu próbach i po wielu latach mówienia o Hospicjum, wreszcie ono będzie! Wciąż odczuwamy ogromne społeczne wsparcie i rosnące zainteresowanie Projektem.

**Dzięki wielkie Głogowianie, dzięki wszystkim, którzy wspieracie Głogowskie Hospicjum!**



**MAGAZYN LOKATORA**  
PORADY I INFORMACJE

Skład: project74 / Druk: Top Poligrafia

Redaktor naczelny:  
Mateusz Kowalski  
Redaguje zespół  
Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrże”  
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48  
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

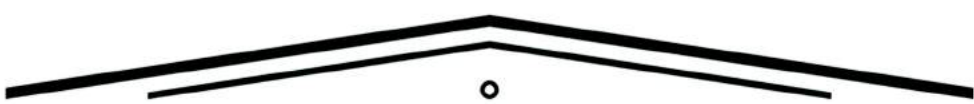
**Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033**  
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń







- PRZEWÓZ CIAŁA
- KREMACJA
- POGRZEB

  
**GŁOGOWSKI DOM POGRZEBOWY**

**WSZYSTKIE FORMALNOŚCI W JEDNYM MIEJSCU:**  
**BIURO PRZY CMENTARZU**  
**TELEFON CAŁODOBOWY: 76 835 88 22**





# KORIM.pl



## SPECJALISTYCZNE SKLEPY MEDYCZNE

- + kule, laski, wózki inwalidzkie
- + stabilizatory stawów
- + pasy brzuszne, lędźwiowe
- + protezy piersi, peruki
- + art. stomatologiczne
- + art. higieniczne i pielęgnacyjne
- + pieluchomajtki
- + sprzęt stomijny
- + wkładki ortopedyczne i buty
- + ciśnieniomierze, glukometry
- + preparaty "TOŁPA"

67-200 Głogów  
ul. Kościuszki 15A  
tel./fax 76 835 01 02

56-200 Góra  
ul. Piłsudskiego 38  
tel./fax 65 543 24 86

67-300 Szprotawa  
ul. Kościuszki 37  
tel./fax 68 376 36 31

67-400 Wschowa  
ul. Cicha 7b  
tel./fax 65 540 21 37



czynne: pn-pt 9-17 | sob 10-14 | [www.korim.pl](http://www.korim.pl)

# SALON DRZWI

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

## ANTABA

w ofercie także:

PANELE PODŁOGOWE

BRAMY GARAŻOWE

OKNA, ROLETY

**AUTORYZOWANA GRUPA  
MONTAŻOWA PORTA**

Głogów / ul. Elektryczna 2

TEL. 695 898 059 / 781 790 030

poniedziałek - piątek 9:00-17:00

