

60 | KWARTALNIK
marzec 2022

Nakład 12700 egz.

ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny



Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE

MAGAZYN LOKATORA

PORADY i INFORMACJE

Mieszkańcy dla Hospicjum



Dofinansowanie do głowic tylko do końca roku • str. 6

Wszyscy ponosimy koszty gospodarowania odpadami • str. 9

Pożar lub inne zagrożenie w bloku • str. 12-13

Co dalej z Wakacyjną Pracą dla Młodych? • str. 16

Mediacje

– płaszczyzna do rozmowy i rozwiązania sporu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze” w Głogowie we współpracy z Głogowskim Stowarzyszeniem „Otwarte Drzwi” rozpoczęła program „Sąsiedzkie Mediacje”. Jego głównym celem jest poprawa stosunków sąsiedzkich i zakończenie często wieloletnich konfliktów. O tym, czym są mediacje i dlaczego warto wziąć w nich udział, rozmawiamy z Hanną Miroś, mediatorem sądowym.

- Zaczniemy od podstawowego pytania – czym są mediacje?

- Mediacja to pozasądowy sposób rozwiązywania sporów. Ma kilka podstawowych zasad. Pierwsza z nich to poufność. Jeżeli ktoś zgłosi się do mediatora, że chce rozmawiać z drugą stroną i spróbować rozwiązać konflikt, to mediatora i obie strony sporu obowiązuje pełna poufność. Druga zasada mówi o dobrowolności mediacji. Nikogo do mediacji nie można zmusić, to musi być samodzielna i dobrowolna decyzja. W każdej chwili można też z mediacji zrezygnować. Czasem bowiem w trakcie rozmów okazuje się, że nie ma szans na satysfakcjonujące obie strony rozwiązanie, więc można bez żadnych konsekwencji odstąpić od mediacji. Sam mediator jest osobą neutralną i obiektywną. Nie jest niczym adwokatem. Próbuje natomiast wszystkimi znanymi sobie metodami pomóc znaleźć stronom porozumienie. Jest od tego, by obie strony poczuły się bezpiecznie. Pilnuje, by wentylacja emocji w trakcie rozmowy nie przekroczyła granicy nie do przyjęcia dla drugiej strony. Na początku takiej mediacji zawsze zawieramy kontrakt,



w którym ustalamy zasady obowiązujące w trakcie mediacji. Finałem mediacji jest natomiast ugoda. Podpisują ją obie strony i otrzymują po jednym egzemplarzu. Dzięki temu w każdej chwili mogą sięgnąć do ustaleń, którymi zakończyła się mediacja i na które obie strony się zgodziły.

- Czy mediacje są skuteczne? Jak dużo z nich kończy się spisaniem ugody?

- W Głogowie mediacje są popularnym sposobem rozwiązywania sporów. Miejscowy sąd wiele spraw kieruje właśnie do mediacji. Statystyki mówią, że 90 procent osób, które przystępują do mediacji, dochodzi do porozumienia. Myślę, że to duża zachęta do tego, by spróbować spotkać się na takiej płaszczyźnie ze zwaśnionymi sąsiadami i porozmawiać.

- Jakie spory mogą być objęte mediacjami?

- W programie, który realizujemy ze spółdzielnią, skupiamy się na kwestiach związanych z zamieszkiwaniem i życiem sąsiedzkim. Mogą to być spory, które zaczęły się od drobiazgów – trzaskania drzwiami, szczekania

psa czy wystawiania śmieci na klatkę schodową. Wiele z takich drobnych sporów z czasem obudowuje się coraz większym konfliktem. Wynika to z tego, że się nie komunikujemy. Wpływają na to trudne czasy i pęd życia. Spór, niestety, narasta, zamiast się łagodzić. Jednak jeżeli ludzie tylko dadzą sobie szansę i usiądą do stołu naprzeciwko siebie, i w bezpiecznych, komfortowych warunkach przedstawią swój punkt widzenia, to bardzo często jest to droga do rozwiązania sporu. Gdy każda ze stron przedstawi swój punkt widzenia, okazuje się, że tak naprawdę z perspektywy drugiego człowieka cały konflikt wygląda zupełnie inaczej. Kiedy wyleją się emocje obu zwaśnionych stron, często dochodzi do takiego oczyszczenia, ludziom otwierają się oczy i pojawia się płaszczyzna do rozmowy i w konsekwencji – znalezienia rozwiązania, które zadowolili wszystkie strony.

Informacje na temat programu „Sąsiedzkie mediacje” są dostępne na stronie www.smnadodrze.pl/mediacje

Podwyżek cen ciepła nie ma końca

Ciepło w naszych mieszkaniach produkowane jest w ciepłowniach Energetyki sp. z o. o. (której właścicielem jest KGHM Polska Miedź), a dostarczane z ciepłowni do budynków jest przez Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Zarówno producent jak i dostawca ciepła w ostatnich miesiącach kilka razy podnosili ceny swoich usług. Już dziś wiemy, że obecny sezon grzewczy zakończy się niedopłatami. Wiele wskazuje też na to, że konieczne będzie podniesienie wysokości zaliczek na poczet centralnego ogrzewania na kolejny sezon.

Od dwóch sezonów grzewczych obserwujemy stale rosnące ceny zakupu ciepła. O ile we wcześniejszych latach te podwyżki były zauważalne

w niewielkim stopniu, bo wynosiły maksymalnie kilka procent. Tak obecnie wszyscy odczuwamy narzucane nam odgórnie ceny za ciepło. W poprzednim sezonie wzrost cen zakupu ciepła wynosił blisko 20 procent. Do tego doszła bardziej sroga zima, podczas której zużycie ciepła w naszych zasobach było większe niż w latach poprzednich. Dlatego też zaliczki na poczet centralnego ogrzewania nie wystarczyły na pokrycie tych kosztów i w większości budynków mieliśmy dopłaty.

Niestety w tym sezonie sytuacja się powtarza, w dodatku w większym zakresie. Część podwyżek należąca do KGHM spółka Energetyka wprowadziła jeszcze 29 października 2021 roku. Kalkulując tamte i przyszłe podwyżki, podnieśliśmy od 1 stycznia wysokość zaliczek. Okazuje się, że kolejne zmiany taryf, które weszły w życie już w tym roku, są jeszcze

większe. 25 stycznia Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził taryfę WPEC-u, która jest wyższa o ponad 20 procent. Kilka dni później URE zatwierdził też nową taryfę Energetyki, przez co koszt zakupu ciepła wzrósł o dodatkowe ponad 50 procent. Obie taryfy weszły w życie na początku lutego.

Co prawda otrzymaliśmy rządową pomoc w postaci tarczy antyinflacyjnej i obniżenia podatku vat z 23 do 8 procent, a następnie do 5 proc. Ale patrząc na skalę podwyżek, te działania niewiele zmieniają. Co prawda przez kilka tygodni cena ciepła spadła ze względu na obniżony vat. Jednak już w lutym mimo obniżonego podatku płacimy więcej niż na koniec 2021 roku. Jak ceny zakupu zmieniały się na przestrzeni dwóch sezonów, można sprawdzić w tabeli na sąsiedniej stronie.

Już wiemy, że obecny sezon zakończy się wynikiem ujemnym. Po raz kolejny więc interweniujemy między

Wysokość taryf dla ciepła na przestrzeni dwóch sezonów grzewczych

		obowiązująca stawka VAT na ciepło	ogółem [taryfa Energetyka + WPEC]			
			zł / GJ		zł / MW	
			netto	brutto	netto	brutto
sezon 2020/2021	1 lipca 2020	23%	55,25 zł	67,96 zł	8 109,32 zł	9 974,46 zł
	1 grudnia 2020	23%	56,17 zł	69,09 zł	8 168,84 zł	10 047,67 zł
	15 grudnia 2020	23%	60,68 zł	74,64 zł	8 537,08 zł	10 500,61 zł
	1 stycznia 2021	23%	60,82 zł	74,81 zł	8 410,95 zł	10 345,47 zł
sezon 2021/2022	1 lipca 2021	23%	60,82 zł	74,81 zł	8 410,95 zł	10 345,47 zł
	29 października 2021	23%	67,67 zł	83,23 zł	9 948,46 zł	12 236,61 zł
	1 stycznia 2022	8%	67,67 zł	73,08 zł	9 948,46 zł	10 744,34 zł
	1 lutego 2022	5%	67,67 zł	71,05 zł	9 948,46 zł	10 445,88 zł
	7 lutego 2022	5%	82,67 zł	86,80 zł	10 627,11 zł	11 158,47 zł
	9 lutego 2022	5%	87,14 zł	91,50 zł	11 255,30 zł	11 818,07 zł
	15 lutego 2022	5%	98,51 zł	103,44 zł	12 596,92 zł	13 226,77 zł
procentowy wzrost na przestrzeni dwóch sezonów grzewczych			178%	152%	155%	133%

koszt od 1 sierpnia 2022 po przywróceniu stawki vat 23%

121,17 zł

15 494,21 zł

innymi poprzez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP, by wpłynąć na decyzje Rządu i Parlamentu. W styczniu Związek Rewizyjny złożył już jedną poprawkę do ustawy, ale została ona odrzucona przez Sejm. Ponowiliśmy te działania wraz z wieloma innymi spółdzielniami mieszkaniowymi i wspólnotami, które są w takiej samej sytuacji jak my.

W tej chwili nie będzie zmian zaliczek. Te jednak szykują się od 1 lipca, czyli w następnym sezonie grzewczym. Będą tym bardziej niezbędne, gdyż obniżka vat-u za ciepło ma obowiązywać tylko do końca lipca.

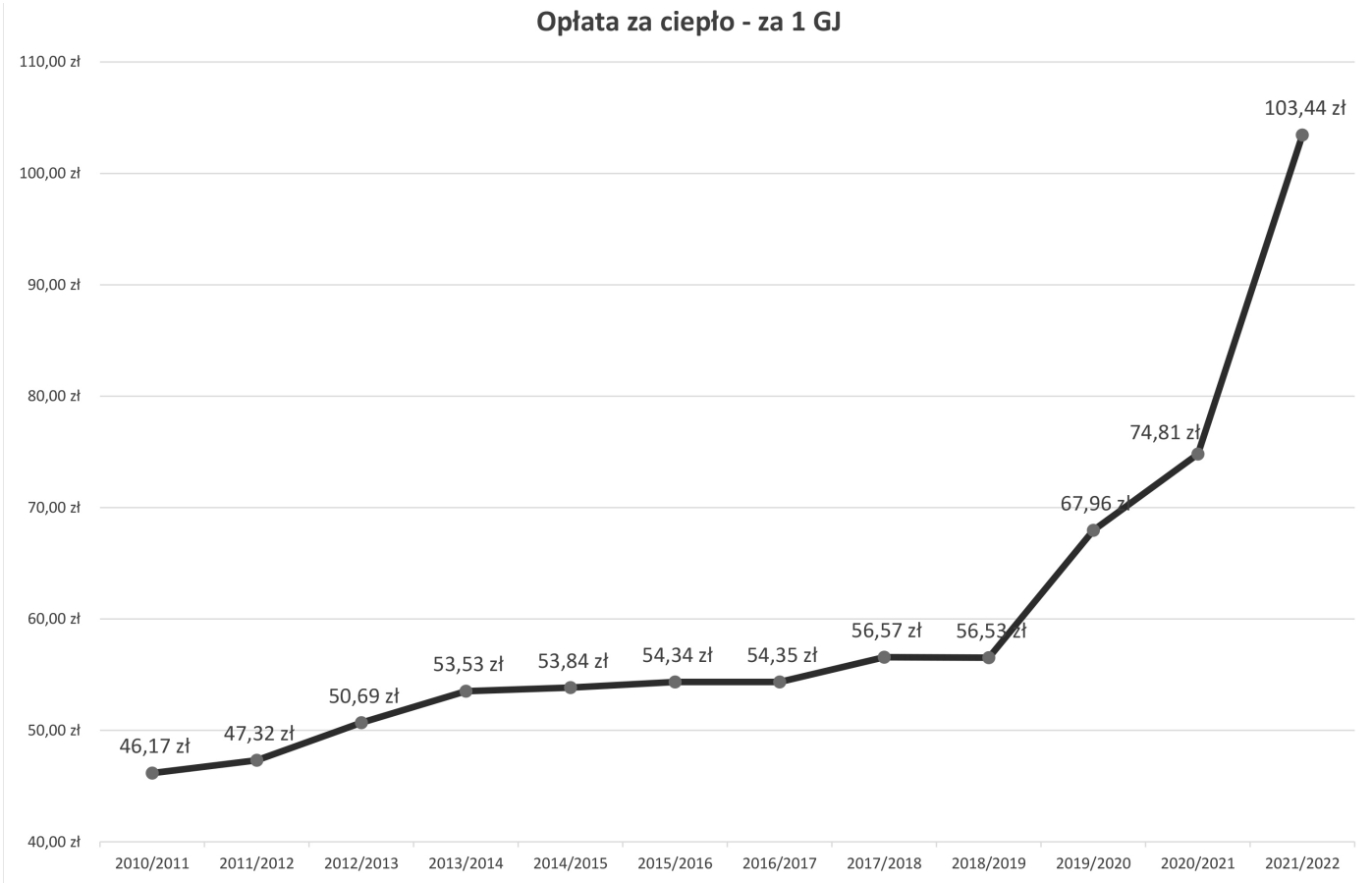
Co nam grozi? Niestety drugi z

rzędu sezon zakończymy „pod kreską”, bowiem pobierane przez cały sezon zaliczki na poczet centralnego ogrzewania nie pokryją w pełni kosztów zakupu ciepła. W konsekwencji większość mieszkańców otrzyma informacje o dopłatach. Jakiej będą wysokości, zależy od końcówki sezonu grzewczego. W tej chwili szacujemy też, że od lipca zaliczka na poczet centralnego ogrzewania będzie musiała być znacznie wyższa niż obecnie. Będą musiały one uwzględnić nie tylko rosnące ceny ciepła, ale też powrót do 23-procentowej stawki vat. Optymizmem nie napawają również zapowiedzi kolejnych podwyżek pro-

ducenta i dostawcy ciepła.

Jedyne, co możemy zrobić, to konsekwentnie i odpowiedzialnie zacząć oszczędzać ciepło w naszych mieszkaniach. Muszą to robić wszyscy mieszkańcy, aby uzyskać wymierny efekt, zwłaszcza w budynkach rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowych. Już dzisiaj wraca wśród mieszkańców zainteresowanie podzielnikami kosztów ciepła i wydaje się, że jest to najkrótsza droga do systemowego oszczędzania.

WALDEMAR FIGURA
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI
MAŁGORZATA NAKONIECZNA
Z-CA KIEROWNIKA DZIAŁU ROZLICZANIA



**SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE**
BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11

- **WĘGIEL KAMIENNY**, drewno kominkowe ☎609491111
- **Gazy techniczne**
- **Materiały budowlane** ☎76 835 76 13

ROLNICZY DOM TOWAROWY
Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20

- **Meble, dywany, pasmanteria** ☎22
- **Sprzęt AGD, artykuły elektryczne** ☎20
- **Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe** ☎20
- **Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki** ☎21

glogow.sphp@gmail.com

Dofinansowanie do głowic tylko do końca roku

W naszej Spółdzielni realizujemy kilka programów centralnych, skierowanych na rozwiązywanie problemów istotnych dla prawidłowego funkcjonowania naszych budynków. Są to między innymi wymiany wewnętrznych linii zasilających, wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną w mieszkaniach, wymiany napędów i kabin w dźwigach wynikające z konieczności oszczędzania energii elektrycznej i zwiększenia komfortu użytkownika przez mieszkańców oraz wymianę głowic termostatycznych na głowice typu „K” o nastawie 2-5.

Ten ostatnio wymieniony program jest realizowany od 2017 roku w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej Spółdzielni. Został uruchomiony po przeprowadzonych w 2016 roku testach sprawności działających od ponad 20 lat urządzeń. Wyniki przeprowadzonego testu wskazały, że głowice termostatyczne po wieloletnim okresie użytkowania wykazują symptomy zużycia. Ponad połowa testowanych głowic wykazała odchylenia od założonych parametrów technicznych m.in. poprzez wytarcie trzpienia, który jest odpowiedzialny za regulację dopływu czynnika do grzejnika oraz jego otwarcie i zamknięcie, zwiększone opory regulacji wynikające ze zużycia elementów obrotowych.

Nie tylko wyniki przeprowadzonych testów przyczyniły się do uruchomienia kilkuletniego programu wymiany głowic termostatycznych w zasobach Spółdzielni na głowice typu

„K” o nastawie 2-5. Zdecydowała o tym także konieczność wprowadzenia możliwości utrzymania minimalnej temperatury w lokalu na poziomie nie mniejszym niż +16°C zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie decyzji Rady Nadzorczej wymiana głowic termostatycznych w okresie obowiązywania programu tj. w latach 2017-22 jest dofinansowana w 50 procentach z Centralnego Funduszu Remontowego, dzięki temu mieszkańcy ponoszą tylko połowę kosztu wymiany. W tym roku kończymy jednak program. Pozostało nam około 2000 głowic do wymiany, są pojedyncze budynki i lokale mieszkalne, do których nie było dostępu ze względu na nieobecność mieszkańców lub ze względu na sytuację epidemiczną w ostatnich dwóch latach mieszkańcy nie udostępnili mieszkań. Liczymy, że w najbliższych miesiącach możliwe sprawne zakończenie programu, także dzięki współpracy i zrozumieniu mieszkańców.

Od początku realizacji programu wymiany głowic termostatycznych prowadzimy analizę zużycia ciepła w budynkach, w których funkcjonują nowe urządzenia. Możemy z całą odpowiedzialnością potwierdzić, że w wyniku wymiany głowic zużycie ciepła ulega pewnej redukcji. Jest to wskaźnik około 5 procent, może nie jest to imponujące obniżenie wielkości zużywanego ciepła, lecz na pewno nie stwierdziliśmy strat ciepła po wymianie głowic. Oszczędności wynikają z uzyskanego wyrównania temperatur pomiędzy mieszkaniami. Często mieszkańcy zauważali, że w przypadku pustych lokali, gdzie właściciele skreślali stare głowice na śnieżkę, są-

siedzi odczuwali skutki takich działań poprzez wychłodzenie ich mieszkań. Nastawa „2” nie pozwala obniżyć temperatury poniżej 16 stopni Celsjusza, dzięki czemu ograniczone są przepływy wewnętrzne ciepła w budynku. Szczególnie istotne jest to dla mieszkań rozliczanych wg. podzielników.

Potwierdzenia w analizach nie znajdują też zarzuty, że po wymianie głowic niemożliwe jest wietrzenie mieszkań, gdyż nie da się całkowicie zakręcić zaworów termostatycznych. W tym miejscu trzeba przede wszystkim rozróżnić wietrzenie od wychładzania. Wietrzenie trwa krótko i przy otwartym szeroko oknie. Oczywiście przy wietrzeniu nie zapominajmy o zamknięciu termostatu do pozycji „2”. Zakręcone grzejniki mogą przy wietrzeniu zostać uruchomione przez głowice na zaworach. Jednak jest to minimalny przepływ, który nie ma istotnego znaczenia w ogólnym bilansie ciepła budynku, a przy okazji potwierdza sprawność zaworów, reagujących na przepływ zimnego powietrza.

Słuszność naszych działań podjętych po ocenie technicznej głowic potwierdziły też zmiany uregulowań prawnych w ostatnich latach. W wyniku zmiany zapisów Ustawy Prawo Energetyczne oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. zarządca jest zobowiązany wyposażyć systemy grzewcze w urządzenia zapewniające temperaturę normatywną wg. zapisów wynikających z Ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to obowiązek stosowania głowic, które montujemy.

WALDEMAR FIGURA
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI



Z instalacją gazową nie ma żartów

Przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznej sprawności instalacji gazowej jest obowiązkiem każdego właściciela i zarządcy nieruchomości. W naszych budynkach prowadzone są co najmniej raz w roku. Najważniejszym etapem corocznego przeglądu jest wizyta w mieszkaniach. Osoba dokonująca kontroli musi ocenić stan instalacji gazowej, szczelność odbiorników gazu, jak również stwierdzić stan kratek kominów wentylacyjnych – czy nie są zatkane, zabudowane lub czy nie jest do nich podłączony okap wyciągowy – co jest niedopuszczalne.

W okresie pandemii byliśmy zmuszeni ograniczyć tzw. „przeglądy gazowe” do wykonania uproszczonej próby szczelności instalacji gazowej w budynku oraz oględzin instalacji w częściach wspólnych. Wyniki takich kontroli gwarantowały bezpieczeństwo lokatorom. Do pełnego oglądu stanu instalacji gazowej konieczne jest jednak sprawdzenie każdego jej odcinka. Od kilku miesięcy ponownie nasi pracownicy dokonują przeglądów w mieszkaniach. Dlatego zwracamy się z apelem, by udostępnić swoje lokale. W interesie wszyst-

kich mieszkańców powinno być umożliwienie okresowych kontroli, by zapewnić bezpieczeństwo użytkownika budynku.

Konieczność kontroli w mieszkaniach ma teraz dodatkowy aspekt. Wielu mieszkańców wykorzystało czas izolacji do przeprowadzenia remontów. Część z nich ingerowała w instalację gazową lub w jej otoczenie. W związku z tym może się okazać, że przez brak fachowości wykonawców lub niewiedzę właścicieli pojawiły się błędy w montażu podgrzewaczy wody, rur odprowadzających spaliny, okapów kuchennych i innych elementów wpływających na funkcjonowanie instalacji gazowej.

W tym miejscu warto podkreślić, że wszelkie remonty czy przeróbki instalacji gazowej powinny być konsultowane ze spółdzielnią. Prosimy, by przed rozpoczęciem takich prac zgłosić się do Administracji Osiedla i przedstawić plan robót. Uzyskane ze spółdzielni informacje i porady pomogą uniknąć przykrych konsekwencji w przyszłości.

Do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania instalacji gazowej niezbędne jest też właściwe działanie instalacji wentylacyjnej. Ta sprawdzana jest podczas corocznych przeglądów kominiarskich wykonywanych przez firmy zewnętrzne. Jednak podczas

przeglądu gazowego pracownicy spółdzielni mogą również zwrócić uwagę na nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu i ingerowanie w jej strukturę.

Należy pamiętać jeszcze o jednej kwestii. Po każdym przeglądzie sporządzany jest protokół. Jeśli instalacja jest sprawna i nie budzi zastrzeżeń, kontrolujący pracownik nie wpisuje w nim żadnych uwag. Może się jednak okazać, że przegląd wykaze nieprawidłowości w funkcjonowaniu instalacji gazowej i konieczne będzie wykonanie napraw. Wtedy odpowiednie adnotacje znajdują się w protokole. Pracownicy wchodząc do mieszkania, mają ze sobą informacje z wcześniejszych przeglądów. Są więc w stanie stwierdzić, czy użytkownik mieszkania zastosował się do poprzednich zaleceń czy je zignorował. Niepoważne traktowanie uwag zawartych w protokołach może skończyć się tragedią. Dlatego w sytuacji stwierdzenia, że zalecenia pokontrolne przez długi czas nie były wykonywane, służby spółdzielni będą podejmować odpowiednie kroki. W wielu wypadkach nie chodzi bowiem tylko o zdrowie i życie użytkowników jednego mieszkania ale całej nieruchomości.

GRZEGORZ PILNY
KIEROWNIK WYDZIAŁU
USŁUG TECHNICZNYCH

Beauté Atelier L'éclat

Adrianna Heinze-Sinkowska

ML rozmawia z Adrianną Heinze-Sinkowską, właścicielką Beauté Atelier L'éclat.

• Jakie usługi oferuje Pani salon?

W moim salonie można skorzystać z takich usług jak: stylizacja paznokci, stylizacja brwi, pedicure, zabiegi pielęgnacyjne twarzy i ciała, makijaż ślubny i okolicznościowy.

• Czy jakieś zabiegi chciałaby Pani szczególnie polecić? Może w jakichś się Pani specjalizuje?

W szczególności polecam stylizację brwi, a dokładnie laminację brwi + farbka z geometrią.

Jest to zabieg pozwalający zapinować nad niesfornymi włoskami. Laminacja brwi pozawala na zmianę kierunku włosa w efekcie można wydobyc gęstość brwi. Farbka natomiast powoduje ujednolicenie koloru, nadanie kształtu. Stylizację brwi dobiera się indywidualnie jeśli chodzi o grubość, kształt i kolor.

Polecam również zabieg oczyszczania twarzy + infuzja tlenowa.

Oczyszczanie twarzy można wykonać manualnie lub wodorowe. Manualne oczyszczanie twarzy polega na ręcznym usuwaniu zaskórników, pozbyciu się nadmiaru sebum. Zaś wodorowe oczyszczanie twarzy polega na wprowadzeniu w głąb skóry cząsteczek aktywnego wodoru co powoduje efekt jak powyżej usuwa zaskórники i pomaga w pozbyciu się nadmiaru sebum. Bardzo dużym plusem oczyszczania wodorowego jest to, że jest bezbolesne.

Jeśli chodzi o infuzję tlenową jest to zabieg, który za pomocą ciśnienia z czystego tlenu pozwala wprowadzić bardzo głęboko w głąb skóry składniki, które są dobierane indywidualnie



do potrzeb klienta. Można zadziałać nawilżająco, przeciwmarszczkowo lub rozświetlająco. Infuzja tlenowa powoduje napięcie i wygładzenie skóry. Świetnie się sprawdzi u osób które zmagają się z cieniami pod oczami.

Specjalizuję się we wszystkich usługach podanych wyżej. Wszystkie zabiegi wykonuje z dużą starannością. Każdy zabieg jest dobierany indywidualnie do potrzeb klienta.

Polecam również każdej kobiecie skorzystać z makijażu okolicznościowego. Na pewno każda z nas znajdzie okazję żeby skorzystać z takiej usługi. Makijaż pozwala pokreślić naturalne piękno i poczuć się wyjątkowo.

• Czy do Pani salonu kosmetycznego mogą przyjść także mężczyźni - jakie usługi/zabiegi kosmetyczne proponuje Pani mężczyznom?

Jak najbardziej do salonu mogą przyjść również mężczyźni. Z doświadczenia wiem, że mężczyźni najczęściej korzystają z zabiegów twarzy takich jak, mikrodermabrazja + oczyszczanie twarzy. Panowie chętnie korzystają również z takich usług jak manicure klasyczny i pedicure.

• Zbliża się wiosna. Czy podczas tej pory roku powinniśmy w jakiś szczególny sposób dbać o cerę? Jakie zabiegi szczególnie by Pani polecała na wiosnę?

Nie zależnie od pory roku powinniśmy dbać o swoją cerę, gdy zbliża się wiosna należało by skupić się aby nasz krem posiadał wysoki filtr SPF. Gdy nasza cera po zimie jest pozbawiona blasku świetnie sprawdzi się tutaj efekt który uzyskamy po infuzji tlenowej. Można sięgnąć również po zabieg z wykorzystaniem z kwasu migdałowego. Lecz tutaj trzeba bardzo uważać na słońce więc to jest ostatni dzwonek na taki zabieg. Kwas migdałowy działa przeciwmarszczkowo, rozjaśnia przebarwienia, nawilża, sprawia że skóra nabiera blasku i staje się wygładzona.

Polecam również pedicure z hybrydą. Pedicure z pomocą frezarki pozwala na pozbycie się zrogowaciałej skóry, hybryda nada estetyczny wygląd stóp.

• W jaki sposób można się umówić na wizytę?

Zapraszam do swojego salonu który znajduje się na ulicy Jagiellońskiej 29b. Pomogę dopasować zabieg do Twoich potrzeb. Telefon kontaktowy 782 678 231.

Moje prace można zobaczyć również na facebooku. Beauté Atelier L'éclat Adrianna Heinze-Sinkowska oraz na instagramie beauteatelier_leclat.

Wszyscy ponosimy koszty gospodarowania odpadami

Każdy z nas codziennie wytwarza odpady. W miarę rozwoju cywilizacji jest ich coraz więcej i są coraz bardziej zróżnicowane. Wytwarzamy ogromne ilości odpadów: spożywczych i ogrodowych, budowlanych i rozbiórkowych, górniczych przemysłowych oraz osadów. Wyrzucamy stare samochody, telewizory, sprzęty, baterie, torby plastikowe, papier, odpady sanitarne, ubrania i meble – lista jest bardzo długa.

Odpady to nie tylko problem dla środowiska, ale także straty gospodarcze. Przeciętny Europejczyk wytwarza ok. 480 kg odpadów komunalnych rocznie, przeciętny Polak – ok. 300 kg/rok, najwięcej wytwarzają Duńczycy - 747 kg/rok. W Głogowie masa wytworzonych odpadów przekracza 320 kg/rocznie na jednego mieszkańca. Masa wytwarzanych odpadów ściśle wynika z przyjętych przez nas wzorców produkcji i konsumpcji. Wyzwaniem jest już sama liczba produktów wprowadzanych na rynek. Zmiany demograficzne, takie jak wzrost liczby jednoosobowych gospodarstw domowych, także wpływają na ilość wytworzonych odpadów (np. w związku z większą liczbą małych opakowań). Wg danych GUS w Polsce wytwarzanych jest ok. 150 mln ton odpadów rocznie, z czego odpady komunalne stanowią 8-10 procent całkowitej masy wytworzonych odpadów.

Wytworzone odpady trzeba zebrać w odpowiednich pojemnikach, przetransportować, posegregować i przekazać do zagospodarowania, przetworzenia lub unieszkodliwienia. Gospodarka odpadami to koszty, które ponoszą wytwarzający odpady, czyli - w przypadku odpadów komunalnych - koszty gospodarowania odpadami ponosi każdy z nas.

Od lipca 2013 roku funkcjonują utworzone na bazie przepisów ustawy

o utrzymaniu czystości i porządku w gminach samorządowe systemy gospodarki odpadami komunalnymi. Finansowane są one z opłat wnoszonych przez uczestników systemu (czyli przede wszystkim mieszkańców). W odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych, czyli nieruchomości, które obligatoryjnie (z mocy prawa) objęte są gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi, ustawodawca wprowadził następujące metody ustalania stawek opłat śmieciowych:

- od liczby mieszkańców faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość,
 - od powierzchni nieruchomości,
 - od ilości zużytej wody,
 - za gospodarstwo domowe (stawka ryczałtowa),
- albo dokonywać wyboru łączenia różnych metod.

W Głogowie dla nieruchomości zamieszkałych mamy do czynienia z połączeniem dwóch metod naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

W przypadku gdy na nieruchomości zamieszkuje od 1 do 3 osób przyjęto metodę ustalenia **opłaty od osoby**, gdzie opłata za 1 osobę wynosi **27,00 zł**,

W przypadku, gdy na nieruchomości zamieszkuje 4 i więcej osób, przyjęto metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi **od gospodarstwa domowego**, wówczas opłata jest stała i wynosiła **107,00 zł** za gospodarstwo.

Każda z metod naliczania opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów ma swoje mocne i słabe strony. W Głogowie od 2013 roku obowiązuje system naliczania opłat będący pochodnym od „liczby mieszkańców”. Niedogodnością tej metody jest jego

wrażliwość na zmiany zachodzące w liczebności osób zamieszkujących nieruchomość lub lokal. Na koniec grudnia 2021 roku w Głogowie było zameldowanych 61.328 osób (zameldowanie na stałe) oraz 1.395 osób (meldunek czasowy), tak więc łącznie w Głogowie przebywają 62.723 osoby. Do systemu zadeklarowanych zostało (wg stanu na 31.12.2021 roku) tylko 54.861 osób, różnica zatem wynosi 7.862 osoby. Oczywiście nie wszystkie osoby zameldowane przebywają aktualnie w Głogowie, jednakże część z nich mieszka tu i wytwarza odpady, a z różnych powodów nie wnosi stosownej opłaty. Trzeba mieć świadomość, że przy obliczaniu stawek opłat za „śmieci” pod uwagę brana jest całkowita masa odpadów odebranych z naszych boksów śmieciowych oraz liczba mieszkańców zadeklarowanych do opłat. Stwierdzić zatem należy że osoby, które zgłosiły się do systemu pokrywają koszty odbioru i zagospodarowania odpadów za tych, którzy nie zadeklarowali się do opłat. Przypominamy, że w ciągu 14 dni od dnia „zaistnienia zmiany” (zwiększenia się liczby osób zamieszkujących nieruchomość) należy zgłosić ten fakt w swojej administracji.

Wobec tak dużej różnicy pomiędzy liczbą osób zameldowanych w Głogowie a liczbą osób zadeklarowanych Urząd Miejski w Głogowie będzie prowadził postępowania administracyjne, w trakcie których będzie ustalana rzeczywista liczba osób zamieszkujących nieruchomość. W przypadku rozbieżności pomiędzy złożonymi deklaracjami a rzeczywistą liczbą mieszkańców wydawane będą decyzje administracyjne z naliczeniem stosownej opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów.

MATERIAŁ INFORMACYJNY
GMINY MIEJSKIEJ GŁOGÓW

MAGAZYN LOKATORA • marzec 2022 / wydanie 60

Na tej stronie promujemy głogowskich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach SM Nadodrze.

Bądź EKO – otrzymuj na maila rozliczenie za wodę

Od pewnego czasu nowe oprogramowanie działające w naszej Spółdzielni umożliwia mieszkańcom otrzymywanie rachunków za wodę w wersji elektronicznej na wskazaną przez użytkownika lokalu skrzynkę mailową. Jest to rozwiązanie ekologiczne i jednocześnie eliminujące z obiegu zbędny papier. Dodatkową zaletą elektronicznego rozliczenia jest przyspieszenie procesu dostarczania rachunków za wodę do naszych mieszkańców i ułatwienie ich ewentualnej archiwizacji w swoich zasobach.

Po co zajmować miejsce na półce dodatkowym segregatorem z rachunkami za wodę, jeśli można to miejsce

inaczej zagospodarować. Korzystając z wersji elektronicznej rachunku, w przypadku konieczności sięgnięcia po archiwalny dokument, zawsze mamy go pod ręką w swojej skrzynce e-mail lub w swoim elektronicznym archiwum domowym – na dysku komputera czy w pamięci telefonu. Łatwiej go tam znaleźć niż wśród zgromadzonych w szufladach wydruków papierowych. Zresztą potrzebę bieżącego monitorowania swojego salda opłat za wodę wypełnia mechanizm nowego oprogramowania, które na każdym rachunku za wodę podaje saldo indywidualnego konta rozliczeń za wodę na koniec poprzedniego miesiąca.

Zachęcamy wszystkich naszych mieszkańców do skorzystania z moż-

liwości otrzymywania rachunków za wodę drogą elektroniczną. Sam proces zmiany formy rachunku z wersji papierowej na elektroniczną jest bardzo prosty i wymaga od użytkownika lokalu wejścia na stronę internetową: www.smnadodrze.pl/rozliczenie/ i wypełnienia krótkiego kwestionariusza. Wszystkie konieczne dane można podać z pamięci poza przypisanym indywidualnym ośmiocyfrowym numerem identyfikującym lokal, który należy spisać z rachunku za wodę z pola "dotyczy punktu".

Korzystajmy z nowoczesnych narzędzi, ograniczmy ilość papieru krążącego w komunikacji pomiędzy nami.

JACEK BLIDA
KIEROWNIK DZIAŁU ROZLICZANIA MEDIÓW

Liczniki elektryczne poza mieszkaniami

Jednym z realizowanych obecnie programów obejmujących zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie są remonty w zakresie wymiany instalacji elektrycznej. Do tej pory ponad połowa naszych budynków została wyposażona w nową instalację, która jest dostosowana do obowiązujących obecnie norm i potrzeb mieszkańców.

Głównym celem tych remontów jest doprowadzenie do lokali mieszkalnych przewodów zasilających w układzie 3-fazowym o zwiększonych przekrojach, co pozwoli lokatorom na montaż płyt indukcyjnych w układzie 3-fazowym. Przewody zasilające lokale mieszkalne pozwalają na przyłączenie instalacji wewnętrznej do mocy w układzie trójfazowym 14 kW, a w układzie jednofazowym do 5,4kW.

Podczas remontów instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku liczniki energii elektrycznej są przenoszone z lokali mieszkalnych do wspólnych szaf licznikowych, które najczęściej są zlokalizowane w części piwnicznej. Takie rozwiązanie pozwala na spełnienie zapisów występujących w rozporządzeniu „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (patrz ramka). Zmiana lokalizacji licznika umożliwia też kontrolerom przedsiębiorstw energetycznych bezproblemowy odczyt zużycia energii elektrycznej.

Przewody, które zasilają poszczególne lokale mieszkalne, pomimo zmiany usytuowania układów pomiarowych, są w dalszym ciągu częścią instalacji wewnętrznej należącej do poszczególnych lokali



mieszkalnych.

Troska o prawidłowe i bezpieczne funkcjonowanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) w budynku to obowiązek zarządcy budynku. Do zarządcy należy też wykonanie ewentualnych napraw i remontów instalacji znajdujących się przed licznikiem. Natomiast instalacja znajdująca się za licznikiem należy do właścicieli mieszkań i do

ich obowiązków należy dbanie o jej stan. W budynkach, gdzie wykonano remonty WLZ, warto rozważyć również wymianę instalacji w mieszkaniu. Z jednej strony pozwoli to dostosować całą instalację do obowiązujących wymogów prawnych, z drugiej – zapewni mieszkańcom bezpieczne użytkowanie instalacji.

Należy jednak pamiętać, że przed dokonaniem takiej wymiany konieczne jest poinformowanie o tym Administracji Osiedla i uzyskanie wytycznych technicznych, jak taki remont instalacji przeprowadzić.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 185

1. Instalacja odbiorcza w budynku i w samodzielnym lokalu powinna być wyposażona w urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej, usytuowane w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczone przed uszkodzeniami i ingerencją osób niepowołanych.

2. W budynku wielorodzinnym liczniki pomiaru zużycia energii elektrycznej należy umieszczać poza lokalami mieszkalnymi, w zamkniętych szafkach.

SEBASTIAN TRYKA

GŁÓWNY SPECJALISTA DS. ELEKTRYCZNYCH

Droga Pani Basiu,

Dziękujemy za lata pracy na naszym osiedlu, poświęcenie i oddanie. Za wszystkie rady, dobre serce, uprzejmość, mądrość i wsparcie. Była Pani prawdziwym gospodarzem i opiekunem naszego bloku. To wszystko pozostanie w naszej pamięci na długo. Chcemy zapewnić, że będzie Pani u nas zawsze mile widzianym gościem.

Życzymy szczęścia i dużo pomyślności. By czas spędzany na zasłużonej emeryturze dawał wiele radości i satysfakcji. By zdrowie pozwalało na spełnienie marzeń i planów, na które wcześniej brakowało czasu.

Mieszkańcy bloku przy ul. Plutona 15-23

PROSIMY O POMOC, LUDZI DOBRYCH SERC! ♥

Malutka Weronika Augulewicz, choruje na nowotwór złośliwy – siatkówczaka obuocznego. Choroba jest nie tylko zagrożeniem dla zdrowia, ale i dla życia dziewczynki.

Codziennie robimy wszystko, co tylko możemy, by powstrzymać brutalną chorobę. Niestety-to wszystko wciąż za mało. Wydaje się, że jesteśmy coraz bliżej celu, ale do zebrania nadal pozostaje ogromna kwota...



WYŚLIJ SMS
nr 72364
o treści 0162453
koszt: 2,46zł brutto

<https://www.siepomaga.pl/oczka-werci>

Prosimy o pomoc!

Malutka Weronika Augulewicz, choruje na nowotwór złośliwy – siatkówczaka obuocznego. Choroba jest nie tylko zagrożeniem dla zdrowia, ale i dla życia dziewczynki. Dlatego nieustająco gorąco namawiamy do dołączenia do zbiórki pieniędzy na kosztowne leczenie w USA. Weronika uzbierała dopiero ponad 50% potrzebnej kwoty na leczenie. Pozwoliło to na rozpoczęcie leczenia w stanach i Weronika ma już wdrożone leczenie chemią dotętniczą. Wszystkim, którzy wsparli Weronikę z całego serca dziękujemy i co tu dużo mówić: prosimy o więcej!

POŻAR LUB INNE ZAGROŻENIE W BLOKU

W ostatnim czasie, w gablo-
tach informacyjnych zlokalizowanych w klatkach schodowych, umieszczone zostały instrukcje postępowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia, których treść została zaktualizowana w oparciu o wymogi prawne, jakie ciążyą w tym zakresie na zarządcy nieruchomości. Zachęcamy Państwa do zapoznania się z ich treścią, jednocześnie zwracając uwagę na najważniejsze informacje w nich zawarte.



KĄDZY, KTO ZAUWAŻY POŻAR LUB INNE ISTOTNE ZAGROŻENIE, POWINIEN, JEŚLI TO MOŻLIWE I BEZPIECZNE, PODJĄĆ PRÓBĘ UGASZENIA ROZWIJAJĄCEGO SIĘ POŻARU LUB PRÓBOWAĆ ZAPOBIEC SKUTKOM INNEGO ZAGROŻENIA.

W tym tekście zwracamy uwagę na sprawy związane z bezpieczeństwem lokatorów, z którymi warto się zapoznać zanim znajdziemy się w sytuacji zagrożenia. Kiedy pojawi się realne zagrożenie, nie będzie już czasu na przygotowanie się i zaplanowanie działania. Stawka jest wysoka: zdrowie lub nawet życie nas i naszych bliskich oraz nasze mienie, dorobek życia, który możemy stracić w mgnieniu oka.

Każdy, kto zauważy pożar lub inne istotne zagrożenie, powinien, jeśli to możliwe i bezpieczne, podjąć próbę ugazzenia rozwijającego się pożaru lub próbować zapobiec skutkom innego zagrożenia. Warto być wyposażonym w podstawy sprzęt gaśniczy i detektory dymu. Jeśli pomimo starań zagrożenie narasta i stanowi coraz większe niebezpieczeństwo dla nas samych lub innych lokatorów, należy oddalić się z miejsca i przystąpić do alarmowania pozostałych osób, znajdujących się w rejonie zagrożenia.

Kiedy zagrożenie stanie się niemożliwe do opanowania własnymi siłami, należy niezwłocznie powiadomić służby ratunkowe, tj.: Straż Pożarną, Policję oraz jeśli są osoby poszkodowane, Pogotowie Ratunkowe. W razie potrzeby należy powiadomić również służby pomocnicze, takie jak pogotowie energetyczne, gazowe lub ciepłownicze oraz pogotowie awaryjne SM „Nadodrże”. Służby te są w stanie skutecznie pomagać w akcji ratunkowo – gaśniczej. Numery tele-

fonów alarmowych umieszczone zostały na instrukcjach, o których piszemy powyżej.

Do czasu rozpoczęcia akcji ratowniczo – gaśniczej przez służby, należy postępować zgodnie z zasadami, do zapoznania z którymi zachęcamy.

Co robić jeśli wystąpi zagrożenie?

- jeśli to bezpieczne, podjąć próby usunięcia zagrożenia,
- ostrzegać i ratować ludzi,
- jeśli zagrożenie narasta, powiadomić służby ratunkowe,
- ewakuować się poza budynek, jeśli nie ma zadymienia na drodze ewakuacji (klatce schodowej),
- przemieścić się w pobliże okna lub na balkon, jeśli droga ewakuacyjna jest zadymiona, sygnalizować zagrożenie na zewnątrz,
- nie używać otwartego ognia i instalacji elektrycznej, przy wyczuwalnej woni gazu,
- nie wyskakiwać przez okna, czekać do przybycia służb ratunkowych tak długo, jak jest to możliwe,
- nie korzystać z wind (dźwigów osobowych),

• w przypadku zadymienia, należy przyjąć pozycję jak najbliższą podłogi i zabezpieczyć drogi oddechowe zwilżoną tkaniną,

• przekazać służbom ratunkowych informację o ostatnim znanym stanie pożaru lub zagrożenia.

Mamy nadzieję, że nie będzie potrzeby stosowania powyżej opisywanych zasad, że nie wystąpią w naszych zasobach pożary lub inne zagrożenia, a wszyscy lokatorzy pozostaną bezpieczni. Namawiamy jednak do działań profilaktycznych, do zapoznania się z instrukcjami umieszczonymi na klatkach schodowych, których treść publikujemy również na sąsiedniej stronie.

ŁUKASZ KACPRZAK
STARSZY SPECJALISTA DS. BHP I PPOŻ.

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POWSTANIA POŻARU LUB INNEGO ZAGROŻENIA DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

I. ALARMOWANIE O NIEBEZPIECZEŃSTWIE

1. Każdy kto zauważy pożar lub inne zagrożenie zobowiązany jest niezwłocznie:
 - a. powiadomić o powyższym osoby znajdujące się w sąsiedztwie zdarzenia i/lub w budynku,
 - b. telefonicznie (numer 112) lub w inny dostępny sposób zawiadomić Straż Pożarną podając:
 - miejsce zdarzenia (adres, miejscowość),
 - imię i nazwisko oraz numer telefonu, z którego się dzwoni,**UWAGA!** Po rozłączeniu się pozostać chwilę dostępnym. Straż Pożarna może skontaktować się celem sprawdzenia wiarygodności zgłoszenia,
- c. powiadomić Spółdzielnię Mieszkaniową „Nadodrże” poprzez dyżur awaryjny (numer 994 lub 501 502 985 lub 76 831 28 27).

II. ZASADY POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZAGROŻENIA

1. W pierwszej kolejności należy ostrzegać i ratować ludzi.
2. Równocześnie z alarmowaniem o niebezpieczeństwie pożaru lub innego zagrożenia należy niezwłocznie przystąpić do gaszenia pożaru lub innych niezbędnych działań. **Spółdzielnia zaleca użytkownikom mieszkań, ich wyposażenie w gaśnicę mgłową (wodną) GWM-6x A, koc gaśniczy oraz automatyczną czujkę dymu.**
3. Nie należy gasić palącego się gazu, z uwagi na możliwość wystąpienia zagrożenia wybuchem.
4. W przypadku stwierdzenia wyczuwalnego zapachu gazu należy:
 - a. zamknąć dopływ gazu przed odbiornikiem, z którego nastąpił wypływ gazu,
 - b. otworzyć szeroko okna, w celu przewietrzenia pomieszczeń,
 - c. zaalarmować **pogotowie gazowe, dyżur awaryjny Spółdzielni, lub Straż Pożarną,**
 - d. nie używać otwartego ognia (zapalek, zapalniczek, palenia papierosów, fajek, itp.),
 - e. nie używać dzwonek elektrycznych oraz włączników /wyłączników elektrycznych,
 - f. nie podłączać lub odłączać urządzeń do lub od gniazd elektrycznych.
5. Jeśli klatka schodowa jest niezadymiona, należy ewakuować się o własnych siłach do wyjścia na zewnątrz.
6. **W przypadku zadymienia klatki schodowej, należy pozostać w mieszkaniu, drzwi do mieszkania dokładnie zamknąć, doszczelniać je mokrymi ręcznikami lub ściereczkami. Następnie przemieścić się w kierunku okna lub na balkon/loggie, sygnalizować zagrożenie osobom znajdującym się na zewnątrz i oczekiwać na Straż Pożarną.**
7. Nie należy skakać z okien, nie opuszczać się po rynnach lub piorunochronach oraz nie przechodzić po balkonach.
8. W przypadku zastosowania przez ratowników poduszki powietrznej (skokochronu) należy starać się skakać w pozycji siedzącej.
9. W przypadku pożaru lub zadymienia **nie należy korzystać z wind (dźwigów osobowych).**
10. W przypadku zadymienia mieszkania, należy przyjmować pozycję pochyloną (jak najbliższą podłogi) oraz zabezpieczyć drogi oddechowe prostymi, dostępnymi środkami (np. wilgotną chusteczką, ręcznikiem, itp.).
11. W miarę możliwości, należy usuwać z miejsc, do których może dotrzeć ogień, materiały palne (w tym ważne dokumenty, zdjęcia, biżuterię).
12. W przypadku ewakuowania się na zewnątrz budynku, należy oczekiwać na przybycie Straży Pożarnej, a następnie przekazać informację o lokalizacji i ostatnim znanym stanie pożaru/zagrożenia.
13. W miarę możliwości pomagać osobom poszkodowanym.
14. Pomagać zabezpieczyć ewakuowane mienie przed dostępem osób postronnych.

III. WYCIĄG Z PRZEPISÓW PPOŻ DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

W Obiektach oraz na terenach przyległych do nich **zabronione jest** wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar lub inne zagrożenie, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji, **a w szczególności:**

1. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej (korytarze, klatki schodowe) oraz ustawianie na nich jakichkolwiek przedmiotów utrudniających ewakuację,
2. zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie,
3. przechowywanie w pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz innych pomieszczeń ogólnie dostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach, cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, gazów palnych, materiałów wybuchowych, pirotechnicznych, toksycznych, cuchnących i ciał stałych o temperaturze samozapłonu poniżej 200°C oraz materiałów mających skłonność do samozapłonu samorzutnego w powietrzu,
4. używanie gazu płynnego z butli w budynkach posiadających instalację gazową zasilaną z sieci zewnętrznej,
5. zakazuje się wchodzenia do pomieszczeń piwnicznych z otwartym ogniem (należy używać latek elektrycznych),
6. postój i garażowanie pojazdów silnikowych w miejscach, obiektach i pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu,
7. przelewanie paliwa w garażach lub napełnianie nim zbiorników paliwa w pojazdach,
8. użytkowanie elektrycznych i gazowych urządzeń ogrzewczych, ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym lub w bezpośrednim sąsiedztwie materiałów palnych, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
9. stosowanie na osłony punktów świetlnych materiałów palnych, z wyjątkiem materiałów trudno palnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 5 cm od żarówki,
10. instalowanie sprzętu instalacji elektrycznej (włączniki, przełączniki, gniazda wtykowe) bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem,
11. zakazuje się używania indywidualnych wentylatorów wyciągowych (w tym okapów kuchennych) w budynkach, gdzie występują zbiorcze przewody spalinowe i wentylacyjne,
12. naprawianie lub przeróbki instalacji i urządzeń elektrycznych oraz gazowych przez osoby nieuprawnione,
13. utrudnianie upoważnionym pracownikom dostępu do instalacji i urządzeń gazowych oraz elektrycznych w mieszkaniu celem przeprowadzenia ich okresowej kontroli,
14. korzystanie z uszkodzonych lub prowizorycznych instalacji elektrycznych i gazowych,
15. przeciążanie instalacji elektrycznych i stosowanie bezpieczników o zbyt dużym amperażu,
16. uniemożliwianie lub ograniczanie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego, urządzeń gaśniczych i alarmowych, hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, suchych pionów, kłap przeciwpożarowych, wyjść ewakuacyjnych, wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz głównych zaworów gazu,
17. używanie sprzętu gaśniczego i innego oraz urządzeń do celów nie związanych z ich przeznaczeniem,
18. spalanie śmieci i odpadków,
19. wrzucanie różnych materiałów, a szczególnie palnych śmieci, do szafek licznikowych pionów gazowych, energetycznych, telekomunikacyjnych, szybu wind, nasad tłocznych hydrantów oraz suchych pionów,
20. pozostawianie palnych materiałów w pomieszczeniach zsympów,
21. wrzucanie nie dogaszonych zarzewi i ognia (niedopalki papierosów itp.) do zsympów i pojemników w śmietnikach,
22. przed wyjściem z domu należy sprawdzić czy w mieszkaniu wyłączone są odbiorniki elektryczne, gazowe, nie przystosowane do pracy ciągłej np. żelazka, kucharki itp.

IV. W RAZIE POTRZEBY ALARMOWAĆ:

CENTRUM POWIADAMIANIA RATUNKOWEGO	112
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA	998
POGOTOWIE RATUNKOWE	999
POGOTOWIE POLICJI	997
POGOTOWIE ENERGETYCZNE	991
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE	993
POGOTOWIE AWARYJNE SM „NADODRZE”	994
POGOTOWIE WODOCIĄGOWE	19285

Pierwsze windy już gotowe

W styczniu ruszyły prace w dwóch budynkach, w których windy będą zjeżdżać do poziomu chodnika. Jesteśmy właśnie na półmetku tego zadania. Jeśli nic nie stanie na przeszkodzie, to wkrótce na dowolne piętro w tych budynkach bez problemu dostanie się osoba poruszająca się na wózku. Ten rok to jednak prawdopodobnie ostatnia szansa na zdobycie środków zewnętrznych na dofinansowanie tego typu inwestycji.

Na wielu naszych osiedlach i w wielu budynkach mieszkają osoby starsze lub niepełnosprawne, dla których pokonanie kilku schodów łączących wiatrołap z parterem to często przeszkoda nie do przejścia. Przebudowa szybu windowego, wymiana dźwigu i wykorzystanie pomieszczenia zsykowego umożliwi im samodzielne opuszczenie budynku i powrót do mieszkania. Bez niczyjej pomocy będą mogli wejść do windy i z poziomu chodnika dostać się na dowolne piętro. Do potrzeb osób poruszających się na wózkach są bowiem dostosowywane nie tylko drzwi wejściowe do kabiny, ale też zespół wejściowy i drzwi do budynku. Jak to wygląda, można już sprawdzić na osiedlu Kopernik A w budynku przy ul. Oriona 2.

Na realizację tego zadania pozyskaliśmy dodatkowe środki z Banku Gospodarstwa Krajowego i Pań-

PRZEBUDOWA SZYBU WINDOWEGO, WYMIANA DŹWIGU I WYKORZYSTANIE POMIESZCZENIA ZSYKOWEGO UMOŻLIWI SAMODZIELNE OPUSZCZENIE BUDYNKU I POWRÓT DO MIESZKANIA. BEZ NICZYJEJ POMOCY BĘDĄ MOGLI WEJŚĆ DO WINDY I Z POZIOMU CHODNIKA DOSTAĆ SIĘ NA DOWOLNE PIĘTRO.

stwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Ponadto nie rozpoczynaliśmy prac do czasu, kiedy mieszkańcy poszczególnych budynków nie podjęli odpowiednich uchwał o przystąpieniu do programu. Takie decyzje podjęli mieszkańcy budynków przy ul. Oriona 2-4 oraz Galileusza 2-4. Konieczne było przygotowanie całej dokumentacji technicznej. Bez niej niemożliwe było nie tylko rozpoczęcie prac, ale także uzyskanie dofinansowania. Aby otrzymać środki z budżetu państwa konieczne było spełnienie szeregu wymogów. Dopiero wówczas możliwe było ogłoszenie przetargu. Po wybraniu wykonawcy zaplanowaliśmy prace tak, by jeden dźwig na budynku był zawsze do dyspozycji mieszkańców, podczas gdy prace odbywają się przy drugiej windzie. Koszt kompleksowej przebudowy dwóch wind to ponad pół miliona złotych, jednak 60 procent pochodzi ze środków pozyskanych z zewnątrz.

Doświadczenie zdobywane przy przebudowie wind w dwóch budynkach na pewno będzie owocować w przyszłości, jeśli kolejne nieru-



chomości zdecydują się na takie udogodnienie. Tam, gdzie z różnych względów nie będzie możliwe wykonanie nowych wind zjeżdżających na poziom zerowy, będziemy szukać innych rozwiązań, by cały budynek udostępnić osobom z problemami z poruszaniem się. Na osiedlu Chrobry wykonaliśmy kilka podjazdów, dzięki którym osobom na wózkach mogą dostać się na parter i bez problemów wsiąść do windy. Wykonaliśmy również pierwszą platformę kursującą z poziomu chodnika do poziomu parteru w budynku przy ul. Morcinka 10.

MATEUSZ KOWALSKI
TARZYSZ SPECJALISTA
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

DEWASTACJE

Dbając o swoją nieruchomość, zmniejszamy koszty – czyli jak dewastacje na osiedlach wpływają na naszą kieszeń.

Dbłość o czystość oraz o przyjemne otoczenie powinno być priorytetowym celem nas wszystkich – zarówno mieszkańców, jak i pracowników Spółdzielni. Ważne jest, by dobrze czuć się w miejscu swojego zamieszkania. O ile większość z nas kładzie duży nacisk na to, by nasze osiedla spełniały nie tylko swoją podstawową, mieszkalną funkcję, to niestety pojawiają się w naszych zasobach również dewastacje, które nie należą do rzadkości.

Najczęstszymi przypadkami dewastacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrże” w Głogowie są porysowane i poobtłukiwane ściany wiatrołapów i klatek schodowych, wybite szyby w drzwiach wejściowych, pomalowana farbami lub markerami elewacja budynku, korytarze i panele domofonu, urwane klamki i różnego rodzaju uchwyty w tym dozowników z płynem dezynfekującym, nadpalone przyciski w windach, połamane ławki. Jednym słowem wszystko, co można pomazać, urwać, rozbić i zniszczyć. Występowały zdarzenia związane z podpaleniem boksów śmietnikowych oraz zsyków.

Jak widać wymienione przykłady mają dwójaki charakter. Często dotyczy braku należytej staranności oraz dbałości w trakcie przeprowadzki,

nieprawidłowo pozostawionego bądź wnoszonego roweru. Jednak zdecydowana większość opisywanych sytuacji jest niszczeniem czegoś celowo. Mianem dewastacji nazywamy wiele z pozorów drobnych, ale szkodliwych zachowań, których negatywne skutki zauważamy w zarządzanych zasobach. Tego typu umyślne działania lub następujące w skutek zaniedbań niestety psują urok odnowionych osiedli.

Wszystkie akty dewastacji podnoszą bezpośrednio koszty utrzymania części wspólnych wyodrębnionych nieruchomości, ponieważ przytoczone przykłady uszkodzenia bądź zniszczenia trzeba będzie posprzątać, naprawić i podjąć działania remontowe. Spółdzielnia posiada odpowiednie polisy ubezpieczeniowe, chroniące mienie przed skutkami dewastacji i wandalizmu. Składki za powyższe ubezpieczenia obliczane są wprost proporcjonalnie do szkodowości w zasobach Spółdzielni. Jednym słowem, im wyższa szkodowość, tym wyższa składka z tytułu ubezpieczenia.

Pojawia się więc pytanie, jak z tym zjawiskiem walczyć? Poprzez chociażby prewencyjne działania po stronie mieszkańców, polegające na zwracaniu uwagi na „podejrzane towarzystwo” wpuszczane do klatek, przebywające na korytarzach bądź dzwoniące przez domofon. Spółdzielnia w celu ograniczenia dostępu osób postronnych wyposażała zarządzane nieruchomości w drzwi wejściowe do wiatrołapów zabezpieczone domofonem. Natomiast drzwi do piwnic posiadają zamontowaną gałko-klamkę lub wkładkę na klucz. Skuteczność tych

WSZYSTKIE AKTY DEWASTACJI PODNOSZĄ BEZPOŚREDNIO KOSZTY UTRZYMANIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH WYODRĘBNIONYCH NIERUCHOMOŚCI, PONIEWAŻ PRZYTOCZONE PRZYKŁADY USZKODZENIA BĄDŹ ZNISZCZENIA TRZEBA BĘDZIE POSPRZĄTAĆ, NAPRAWIĆ I PODJĄĆ DZIAŁANIA REMONTOWE.

rozwiązań oczywiście w dużym stopniu uzależniona jest od tego czy są zamknięte. Tak proste czynności mogą ograniczyć koszty ewentualnych zniszczeń w budynku spowodowane przez osoby nieproszone. Jeżeli jesteśmy świadkami dewastacji, powinniśmy zgłaszać tego typu zdarzenia bezpośrednio na Policję. Brak reakcji daje wrażenie ogólnego przyzwolenia na brak poszanowania naszego wspólnego mienia.

Pracownicy administracji dokonują przeglądu budynków oraz zbierają informacje pod kątem stwierdzonych aktów dewastacji lub osób bezdomnych przebywających na korytarzach piwnicznych oraz grup młodzieży np. na galeriach wieżowców. W takim przypadku administracja osiedla nie pozostaje bierna, ponieważ informuje telefonicznie oraz pisemnie Policję w celu podjęcia odpowiednich czynności bądź działań prewencyjnych. Dodatkowo na podstawie otrzymywanych informacji wywieszane są bezpośrednio na drzwiach wejściowych do wiatrołapów informacje dla lokatorów z prośbą o zamykanie drzwi od domofonu oraz do korytarza piwnicznego.

„Dbajmy razem o nasze wspólne dobro”.

PAWEŁ SZYWAŁA
KIEROWNIK OSIEDLA KOPERNIK B.



NOWO OTWARTY BUTIK
z odzieżą używaną
zapraszamy
poniedziałek-piątek 10:00 - 16:00
ul. Jedności Robotniczej 6 (koło sklepu rybnego)

- poniedziałek nowy towar!
- czwartek i piątek 2+1 (najtańsza rzecz gratis)

Zajęcia dla dzieci, młodzieży, dorosłych

UKS BOKS **Nowy nabór**
GŁOGÓW
Ul. Norwida 1 tel. 574 521 226

Co dalej z Wakacyjną Pracą dla Młodych?

Wakacyjna Praca dla Młodych to jeden z największych programów zatrudnieniowych dla młodzieży. Przez kilkanaście lat jego funkcjonowania liczba uczestników przekroczyła znacznie tysiąc osób. Ostatnie dwa lata nie pozwoliły nam na poprawienie tych statystyk. Mamy nadzieję, że w tym roku nic nie stanie na przeszkodzie, by zrealizować piętnastą edycję Wakacyjnej Pracy dla Młodych.

Plan jest taki, by rekrutację do programu przeprowadzić w pierwszych dniach czerwca. W ostatnich edycjach w programie brało udział jednorazowo blisko sto osób. Szacujemy, że podobną liczbę młodych głogowian będziemy mogli zatrudnić także tym razem. Dotychczas było to możliwe w dużej mierze dzięki wsparciu finansowemu Gminy Miejskiej Głogów. W tym roku ponownie wystąpimy z wnioskiem o taką pomoc.

Druga połowa czerwca to będzie czas składania dokumentów rekrutacyjnych, przeprowadzenia szkolenia z zakresu bhp oraz podziału uczestników na osiedla, na których będą pracować. Po tych formalnościach będzie można zacząć już faktyczną pracę w terenie. Planujemy zorganizowanie dwóch turnusów – pierwszy w dniach 4-15 lipca oraz 18-29 lipca.

Więcej informacji na temat rekrutacji,

godzin pracy oraz warunków finansowych podamy w późniejszym terminie – prawdopodobnie w maju. Jednak już teraz sygnalizujemy, że jesteśmy gotowi wrócić z programem, który w Głogowie od lat cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem.

Od początku program ma jedno założenie – edukować młodych głogowian na kilku płaszczyznach. Po pierwsze ma przygotować do poruszania się po rynku pracy. Dlatego też uczestnicy przechodzą rekrutację,

bowym. Dokładnie tak, jak to jest w przypadku „dorosłych” pracowników.

Dowiadują się też, czym jest i jak funkcjonuje spółdzielnia mieszkaniowa. Poznają specyfikę pracy administracji osiedlowych, a także pań sprzątaczek i panów konserwatorów, z którymi współpracują na co dzień. Dzięki temu nabierają szacunku do wykonywanych przez nich zadań.

Staramy się, by każdy uczestnik Wakacyjnej Pracy trafił na osiedle, na którym mieszka. Dzięki temu młodzi stają się potem ambasadami swoich osiedli. Po wykonaniu prac przez długie miesiące, a nawet lata, dogłdają ich efektów i pilnują, by nikt nie zniszczył tego, co sami wykonali. Dbają więc o tereny zielone, które pielęgnowali, ławki czy trzepaki, które malowali, chodniki, które zamiatali.

Rodzice uczestników programu często wspominają, że po Wakacyjnej Pracy ich dzieci nabrały szacunku do pieniędzy. Wiedzą, że trzeba się sporo napracować, by na koniec miesiąca na konto wpłynęła wypłata, którą potem trzeba rozsądnie gospodarować.

Program uczy pracy w zespole i odpowiedzialności za wyniki. Pozwala również wykorzystać potencjał młodych ludzi oraz ich zaangażowanie do pracy. Jest też formą zagospodarowania ich czasu wolnego podczas wakacji. Energia młodzieży, spożytkowana w konstruktywny sposób, nie będzie szukała ujścia w mniej odpowiednich zachowaniach.

MATEUSZ KOWALSKI
STARSZY SPECJALISTA
DS. INFORMACJI SPOŁECZNEJ

wypełniają dokumenty aplikacyjne, odbywają szkolenie bhp, podpisują umowy, wystawiają rachunki za pracę, rozliczają się z urzędem skar-



Szanowni Państwo! Mieszkańcy Powiatu Głogowskiego! Trwa Kampania promocyjna rodzicielstwa zastępczego pod hasłem „MY JUŻ JESTEŚMY RODZINĄ ZASTĘPCZĄ. DOŁĄCZ DO NAS”

Cele kampanii:

- Podniesienie świadomości społeczności lokalnej na temat celów i założeń rodzinnej pieczy zastępczej.
- Promowanie idei rodzicielstwa zastępczego.
- Kreowanie pozytywnego wizerunku rodzinnej pieczy zastępczej.
- Podniesienie świadomości mieszkańców Powiatu Głogowskiego o potrzebach dzieci pozbawionych opieki rodzicielskiej.
- Zachęcenie społeczności Powiatu Głogowskiego do podejmowania się funkcji rodziny zastępczej.



LICZY SIĘ SERCE PODAROWANE DZIECIOM, A WSZELKIE PROBLEMY BĘDZIEMY ROZWIĄZYWAĆ WSPÓLNIE.

Naszą główną przesłanką jest dochodzenie do jak największej liczby rodzin zastępczych co jest najlepszym rozwiązaniem dla dzieci, które są pozbawione opieki rodzicielskiej i warunków do prawidłowego rozwoju. Rola rodziny zastępczej jest trudna, będzie wymagała niejednokrotnie poświęcenia się dla dobra dziecka, może napotkać na bariery i zastanawiać się czy podoła takiemu wyzwaniu. Mamy duże doświadczenie i wiemy, że

z każdej nawet najtrudniejszej sytuacji jest wyjście. Liczy się serce podarowane dzieciom, a wszelkie problemy będziemy rozwiązywać wspólnie. Deklarujemy ze swojej strony profesjonalne przygotowanie kandydatów do pełnienia funkcji rodziny zastępczej. Po spełnieniu wszelkich wymogów i objęcie funkcji rodziny zastępczej oferujemy wsparcie specjalistów, różnego rodzaju świadczenia i pomoc finansowa, wynagrodzenie dla zawodowej rodziny zastępczej, grupy wsparcia, warsztaty podnoszące kompetencje rodzicielskie, szkolenia tematyczne, spotkania okolicznościowe i imprezy integracyjne.

SERDECZNIE ZAPRASZAM OSOBY CHĘTNE, KTÓRE POSIADAJĄ ODPOWIEDNIE PREDYSPOZYCJE DO PEŁNIENIA FUNKCJI RODZINY ZASTĘPCZEJ DO KONTAKTU Z NASZYM SPECJALISTAMI. NASI SPECJALIŚCI PRZEKAŻĄ WSZELKIE INFORMACJE NA TEMAT WYMAGAŃ JAKIE TRZEBA SPEŁNIAĆ. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE UZYSKAJĄ PAŃSTWO W ZESPOLE DS. RODZINNEJ PIECZY ZASTĘPCZEJ NR TEL. 76 833 21 46, 785 102 202.

Pozostajemy do Państwa dyspozycji. Serdecznie dziękujemy za współpracę.

KRYSZYNA PIASECKA - OLEJNICZAK
DYREKTOR POWIATOWEGO
CENTRUM POMOCY RODZINIE
W GŁOGOWIE

NIEPEŁNOSPRAWNI RODZICE
PROSZĄ o 1%
dla PAWEŁKA
chorego na AUTYZM

KRS-0000037904
cel szczegółowy: nr. 8337 Paweł Gaumer

www.pomocdlapawelka.pl
Z całego serca dziękujemy!



(Nasze) Hospicjum Głogowskie - 1% jako wyraz zaufania

Mieszkańcy dla Hospicjum

Wśród środków, które zebraliśmy na koncie Fundacji Hospicjum Głogowskie, znaczącą część stanowią jednoprocenowe odpisy. To dla nas ogromne wsparcie. Dobrze że jest taki „fundusz”, choć wciąż jeszcze jest to „fundusz” nie w pełni wykorzystanych możliwości. Wciąż duża grupa podatników nie przekazuje jednego procenta podatku Organizacjom Pożytku Publicznego, zaś tylko skromna wspiera lokalne instytucje, stowarzyszenia i fundacje.

Hospicjum Głogowskie jest znaczącym beneficjentem jednego procenta, lokalnie jesteśmy rekordzistami. To dla nas zaszczyt i duże zobowiązanie. Odczytujemy Wasze „odpisowe” deklaracje jako wyraz zaufania do projektu związanego z budową hospicjum. Staramy się mocno, aby tego zaufania nie stracić, bo ono jest dla nas najcenniejsze. Pomimo covidowej

rzeczywistości, mocno utrudniającej nasze aktywności, z Waszą pomocą zmierzamy do zebrania kompletnej kwoty potrzebnej do wyposażenia placówki.

Już teraz dziękujemy wszystkim, którzy wspierają nas, przekazując nam jeden procent podatku. Na tym jednak nie kończymy. Zamierzamy wszystkim, którzy przekazali nam swój „odpis” i w zeznaniu podatkowym udzielili zgody na identyfikację, wręczyć „Monety Dobra”. To ogromne przedsięwzięcie, wymagające udziału wielu Wolontariuszy. Przygotowaliśmy prawie 1100 kompletów z „Monetami”. Wolontariusze będą docierać do podatkowych pomocników i wręczać im pięknie oprawione „miedziaki”. Tym, którzy otrzymają Monety, raz jeszcze najpiękniej dziękujemy i prosimy pozostać z nami!

Bardzo dziękujemy również tym, którzy w grupie wspierających nas zostali anonimowi. Jesteśmy ogromnie wdzięczni, że nam pomagacie

i również prosimy pozostać z nami!

Natomiast tych, których nie ma jeszcze w gronie odpisowych pomocników, prosimy o wsparcie w przyszłości. Na Paulinowie powstaje Hospicjum. Wiele prac na miejscu już zostało wykonanych – posprzątno i wyrównano teren. Przygotowano też fundamenty pod budynek. Za kilka miesięcy dokonywać będziemy pierwszych zakupów hospicyjnego wyposażenia, które w pełni będzie sfinansowane ze środków przekazywanych na konto Fundacji.

Wciąż pomimo covidowych przyhamowań, realny jest projekt „3x1”. Dla przypomnienia: do pierwszego pacjenta (to pierwsza jedyńka) chcemy w akcji „1%” (to druga jedyńka) zebrać od darczyńców 1 milion złotych (to trzecia jedyńka). „3x1” dla Głogowskiego Hospicjum - to całkiem możliwe! Bo mamy Was Drodzy Pomocnicy. Bardzo dziękujemy!

MATERIAŁ INFORMACYJNY

MAGAZYN LOKATORA

PORADY I INFORMACJE

Wydawca Magazynu Lokatora:



PROJECT 74

FOTO
VIDEO
MONTAŻ
GRAFIKA
SOCIAL MEDIA
WYDAWNICTWO

magazynlokatora@gmail.com • tel. 695 879 033

Druk:

NETProjekt

Redaktor naczelny: Mateusz Kowalski
Z-ca redaktora naczelnego: Artur Starczewski
Redaguje zespół

Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrże”
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń

