56 | KWARTALNIK
marzec 2021
Nakład 12700 egz.
ISSN 1898-0775 | Egzemplarz bezpłatny

Spółdzielnia Mieszkaniowa **NADODRZE**

MAGAZYN LOKATORA

PORADY i INFORMACJE

Uruchamiamy nowy eBOK
str. 4-5

Opłaty za mieszkania - ciepło i woda
str. 6-7

Zsyp - wygoda czy problem
str. 10

O planach remontowych słów kilka
str. 14-15

Wyrozumiałość sąsiedzka

W mieszkaniu na parterze pani pracująca zdalnie prowadzi wideokonferencję ze swoim szefem, a piętro wyżej ktoś rozpoczął remont i właśnie włączył wiertarkę udarową. Na ostatnim piętrze dzieci zrobiły sobie wyścigi po mieszkaniu, a starszy sąsiad poniżej próbuje odpocząć, bo od kilku dni poważnie choruje. To tylko dwa przykłady sytuacji, do których regularnie dochodzi w naszych budynkach. Jak z tym sobie poradzić?

Na początku trzeba sobie jasno powiedzieć, że blok to nie domek jednorodzinny, gdzie sąsiadów mamy za płotem. Tutaj sąsiadów mamy za ścianą, więc ich obecność w mniejszym lub większym stopniu będzie dla nas zauważalna. Musimy się z tym po prostu pogodzić.

Nie oznacza to jednak, że musimy się godzić na każde zachowanie naszych sąsiadów. Jeśli jest ono dla nas uciążliwe, to powinniśmy na to zareagować. Najprościej, ale też chyba najtrudniej, jest po prostu porozmawiać z sąsiadem i zwrócić mu uwagę na hałas czy inne uciążliwe zachowanie. Może się po prostu okazać, że sąsiad nie zdaje sobie sprawy z tego, że komuś przeszkadza to, co robi. Czasami wydaje się, że cicho słuchamy muzyki, a nasze dzieci biegają na palcach, ale w mieszkaniu obok czy poniżej ma się wrażenie, jakby u nas odbywał się jakiś koncert albo biegało przysłowiowe stado słoni. Zwrócenie uwagi i kulturalna rozmowa może przynieść wówczas sporo dobrego.

Obecnie więcej czasu spędzamy w domach – pracujemy zdalnie, dzieci mają e-lekcje, seniorzy ograniczają kontakty z innymi, zamknięte są miejsca, gdzie zwykle spędzaliśmy czas wolny – to sprawia, że takich sytuacji konfliktowych jest więcej niż zwykle. Nie pomaga to, że pandemia trwa od roku i końca tego stanu nie widać. Nie ma się co dziwić, że wielu mieszkańców reaguje nerwowo, bo dzieci piętro wyżej hałasują, a ja próbuję odpocząć lub popracować zdalnie. Albo dzieci mają zdalne lekcje, a ktoś obok robi generalny remont.

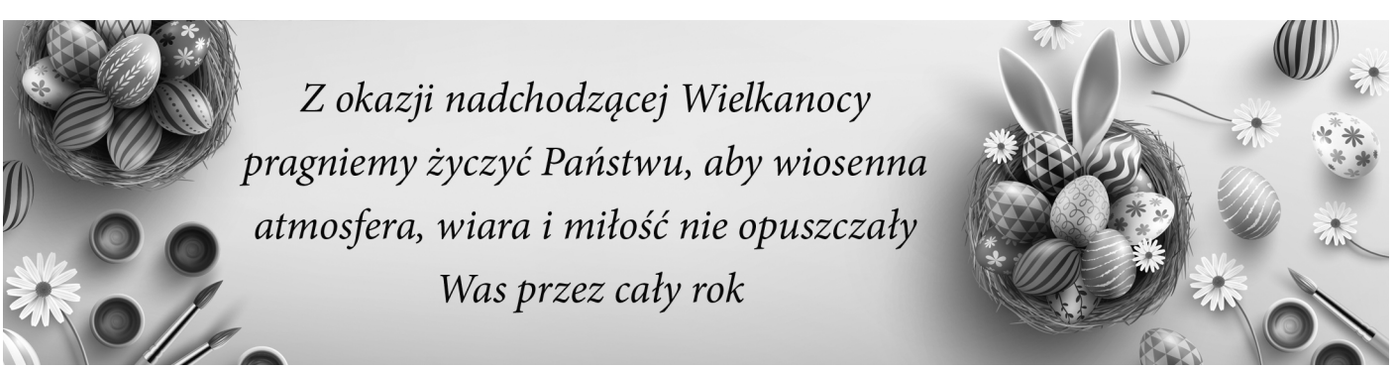
W takich wypadkach podstawą jest chęć zrozumienia sytuacji, w jakiej znajduje się druga osoba. Każdy z nas jest inny, ma inne potrzeby, formy spędzania wolnego czasu, inny charakter i usposobienie.

Musimy mieć świadomość, że dzieci potrzebują się wybiegać, bo nie chodzą do szkoły i nie mają gdzie spożytkować swojej energii. Ale musimy też rozumieć, że za ścianą może mieszkać starszy czy schorowany sąsiad, który potrzebuje ciszy i odpoczynku.

Być może po takiej rozmowie z sąsiadem uda się wypracować kompromis i ustalić godziny, kiedy pracujemy lub uczymy się, a kiedy możemy hałasować podczas zabawy lub remontu. Zdajemy sobie sprawę, że może to nie być łatwe, ale od czegoś trzeba zacząć. Najgorsze w takiej sytuacji jest robienie sobie na złość – skoro sąsiad utrudnia mi pracę, naukę lub odpoczynek, to odwdzięczę mu się tym samym. Nie dość, że tracimy energię i czas na niepotrzebne działania, to jeszcze zaogniamy sytuację i doprowadzamy do stanu, że jest gorzej niż było.

Pracownicy spółdzielni często są proszeni o pomoc w rozwiązaniu takich konfliktów. Trudno nam jednak zajmować stanowisko w sporach i być mediatorem, jeśli strony same nie potrafią znaleźć kompromisu. Oczywiście można powoływać się na różnego rodzaju regulaminy czy kodeksy, ale od egzekwowania ich zapisów jest policja i sądy. Spółdzielnia nie ma żadnych narzędzi prawnych, by dyscyplinować mieszkańców. Jednak pójście na ścieżkę prawną to ostateczność. Powinniśmy przed wszystkim spróbować zrozumieć się wzajemnie i w sposób polubowny znaleźć rozwiązanie danej sytuacji.

Mateusz Kowalski



Uruchamiamy nowy eBOK

Na początku marca uruchomiony został nowy eBOK, czyli elektroniczne Biuro Obsługi Klienta. System umożliwia zainteresowanym użytkownikom lokali mieszkalnych podgląd salda rozliczeń ze spółdzielnią, w tym przede wszystkim z tytułu opłat za mieszkanie oraz zużycie wody. Nowy eBOK wymaga nadania nowych uprawnień do logowania.

Aby otrzymać Identyfikator i Hasło, należy wypełnić elektroniczny formularz na stronie www.smandodrze.pl/e-bok. Wysłanie wypełnionego formularza będzie możliwe po wpisaniu wszystkich niezbędnych danych i potwierdzeniu zapoznania się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych. Na wskazany adres mailowy wysłane zostanie potwierdzenie wypełnienia formularza i wysłania go do Spółdzielni. Po weryfikacji i nadaniu uprawnień użytkownik otrzyma kolejnego maila z Identyfikatorem i kilkoma informacjami dotyczącymi eBOK. Hasło startowe do zalogowania wysłane zostanie w wiadomości tekstowej SMS na podany numer telefonu. Ten etap może potrwać kilka dni.

Po otrzymaniu danych do logowania możliwe będzie korzystanie z systemu eBOK. Podczas pierwszego logowania pojawi się komunikat z prośbą o zmianę Hasła, które od tej pory będzie używane do logowania. Hasło musi się składać z minimum 7 znaków, zawierać minimum jedną literę, w tym przynajmniej jedną dużą literę. Podczas pierwszego logowania może pojawić się również komunikat o niezabezpieczonym połączeniu, konieczne wówczas będzie potwierdzenie certyfikatu uwierzytelniania. Po zalogowaniu użytkownik zostanie przeniesiony do systemu eBOK, którego główne menu znajduje się po lewej stronie. Składa się ono maksymalnie z ośmiu pozycji. Więcej informacji na temat poruszania się po systemie eBOK oraz o danych, które publikuje, można znaleźć w instrukcji obsługi zamieszczonej na stronie internetowej www.smnadodrze.pl/e-bok.

Nowy eBOK pozwala obecnie na podgląd salda rozliczeń z tytułu opłat za mieszkanie oraz zużycie wody. Jest to zupełnie inny program od poprzedniego, nie tylko pod względem graficznym, ale też pokazuje więcej informacji niż starsza wersja.

To pierwszy etap wdrażania systemu. Przygotowujemy już kolejne funkcje i możliwości, które daje eBOK. O ich uruchamianiu będziemy informować w przyszłości.

REJESTRACJA do eBOK

Chcesz otrzymać dostęp do eBOK, wypełnij wszystkie pola
oraz potwierdź zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych.

Podaj imię

Podaj nazwisko

Podaj ulicę

Numer budynku:

Numer mieszkania:

Numer punktu rozliczeniowego (nr płatnika):

Numer punktu rozliczeniowego (nr płatnika) podany jest na zawiadomieniu o zmianie wysokości opłat za mieszkanie lub rozliczeniu za wodę

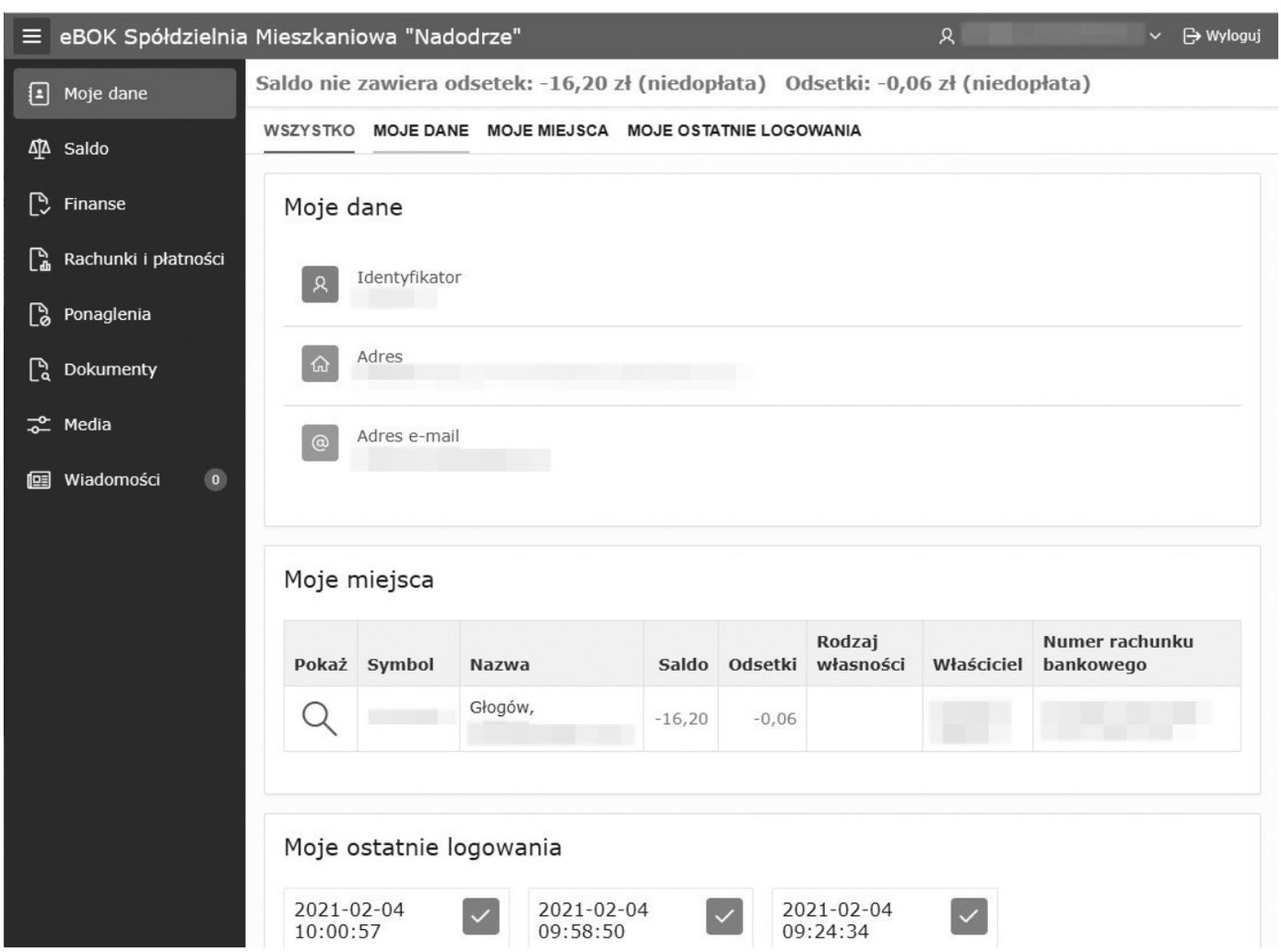
Sprawdź gdzie znajdziesz swój numer.

Adres e-mail

Numer telefonu

☐ **Zapoznałem/łam się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych:**

eBOK
Spółdzielnia Mieszkaniowa NADODRZE
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadodrze" w Głogowie
Identyfikator lub e-mail
Hasło
ZALOGUJ SIĘ


eBOK Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nadodrze"
Wyloguj
Moje dane
Saldo
Finanse
Rachunki i płatności
Ponaglenia
Dokumenty
Media
Wiadomości 0
Saldo nie zawiera odsetek: -16,20 zł (niedopłata) Odsetki: -0,06 zł (niedopłata)
WSZYSTKO MOJE DANE MOJE MIEJSCA MOJE OSTATNIE LOGOWANIA
Moje dane
Identyfikator
Adres
Adres e-mail
Moje miejsca
Pokaż Symbol Nazwa Saldo Odsetki Rodzaj własności Właściciel Numer rachunku bankowego
Głogów,
-16,20
-0,06
Moje ostatnie logowania
2021-02-04 10:00:57
2021-02-04 09:58:50
2021-02-04 09:24:34

OPŁATY ZA MIESZKANIA
CIEPŁO i WODA

W ramach opłat za mieszkanie każdy użytkownik zobowiązany jest do wnoszenia opłat za ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz śmieci. Wszystkie te opłaty mają wspólną cechę – są całkowicie niezależne od spółdzielni, a ich wysokość jest nienegocjowana, tylko narzucona przez odpowiednie organy regulacyjne lub uchwały Rady Miejskiej (w przypadku śmieci).

Zarządcy zostali zmuszeni przez obowiązujące prawo do zawierania umów z dostawcą wody (art. 6.ust.5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków - jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, umowa jest zawierana z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej) oraz ciepła (art. 45a ustawy Prawo energetyczne) w imieniu wszystkich właścicieli lub użytkowników lokali.

Rozliczenie kosztów zakupu ciepła

Koszty dostawy ciepła do budynku określane są na podstawie wskazań ciepłomierza na przyłączu do budynku (tzw. węzła cieplnego) oraz na podstawie mocy zamówionej obliczonej indywidualnie dla każdego budynku - jako opłaty stałej. Zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne koszty zakupu ciepła są rozliczane w opłatach pobieranych od użytkowników lokali. Opłaty na pokrycie kosztów ciepła są pobierane w dwóch pozycjach. Bezpośrednio w stawce za ogrzewanie oraz w cenie podgrzania 1 m^3 wody. Zgodnie z prawem wysokość opłat powinna być ustalana w taki sposób, aby zapewniała wyłącznie pokrycie ponoszonych przez odbiorcę kosztów zakupu ciepła. W związku z tym opłaty za ogrzewanie są formą zaliczki wpłacanej równomiernie co miesiąc przez cały rok, którą następnie po zakończeniu sezonu grzewczego i ustaleniu całkowitych kosztów zakupu ciepła w okresie rozliczeniowym rozliczamy z każdym użytkownikiem lokalu. W zależności od poniesionych kosztów całkowitych (które są zależne od wielu czynników, takich jak temperatura zewnętrzna, prędkość i częstotliwość wiatrów, długość sezonu grzewczego) oraz wpłaconej zaliczki na koncie każdego użytkownika jest albo nadpłata, albo niedopłata.

Sposób rozliczenia kosztów zakupu ciepła do budynku zawarty jest w regulaminie, który każdy zarządca budynku wielolokalowego jest zobowiązany ustawą do opracowania i uchwalenia. Regulamin rozliczania kosztów ciepła obowiązujący w Spółdzielni jest uchwalony przez Radę Nadzorczą. Jest to akt wewnętrzny Spółdzielni i może być na podstawie doświadczeń i uwag użytkowników modyfikowany. Zgodnie z unormowaniami regulaminu w Spółdzielni stosuje się dwa systemy rozliczeń kosztów zużycia ciepła na ogrzewanie – na podstawie wskazań podzielników kosztów oraz drugi na podstawie powierzchni użytkowej lokali. Decyzja o wyborze konkretnego systemu zależy od samych mieszkańców, jak również do mieszkańców należy decyzja o zmianie stosowanego systemu. Każdy system ma swoje zalety i wady, i dopóki sprawy rozliczeń kosztów ciepła nie zostaną jednoznacznie unormowane w ustawie Prawo energetyczne, będziemy mogli wybrać ten, który będzie zdaniem mieszkańców najbardziej odpowiedni dla danego budynku.

Koszty zużycia ciepła na podgrzanie wody obliczane są na podstawie stosunkowo prostej zależności z fizyki z wykorzystaniem stałej wartości, jaką jest ciepło właściwe wody - 4,19 kJ/kgK. Określa ono, ile ciepła przyjmuje lub oddaje 1 kg wody, zmieniając temperaturę o 1 stopień. Do obliczeń przyjmujemy różnicę 45 stopni (10 ^oC na przyłączu wody - 55 ^oC na zaworach). Do tak wykonanych obliczeń uwzględniamy dodatkowo sprawność źródła ciepła, a także dodatkowe straty ciepła na przesyle. Jest więc oczywistym, że cena podgrzania wody zależy głównie od ceny 1 GJ. Tak wyliczona wartość potrzebna na podgrzanie 1 m^3 wody jest jednakowa dla wszystkich użytkowników w całej spółdzielni i po uwzględnieniu faktycznego zużycia ilości ciepłej wody pomniejsza koszty całkowite zakupu ciepła, a różnica rozliczana jest w kosztach ogrzewania.

Opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków

Jak zaznaczono na wstępie Spółdzielnia jest również pośrednikiem **w rozliczaniu wody i odbioru ścieków** pomiędzy przedsiębiorstwem wodociągowym, a użytkownikiem lokalu. I również w tym przypadka obowiązuję prawna zasada, że całkowite koszty dostarczonej wody (i odbioru ścieków) pokrywają poszczególni odbiorcy w opłatach miesięcznych w wielkości wynikającej ze zużycia mierzonego budynkowym wodomierzem głównym. W rozliczeniach z PWiK obowiązuje zasada, że ilość odprowadzanych ścieków jest równa ilości pobranej wody.

W celu podzielenia kosztów zakupu wody (a tym samym i odprowadzenia ścieków) do budynku pomiędzy poszczególnych użytkowników lokali w każdym lokalu, na każdym punkcie poboru wody zamontowane są indy-

widualne wodomierze mieszkaniowe. Pewnym problemem wynikającym głównie z niezrozumienia zagadnień metrologicznych i możliwości uzyskiwania dokładności pomiarów jest to, że suma wskazań wodomierzy domowych jest różna od wskazania wodomierza głównego - najczęściej mniejsza. Wynika to zarówno z dokładności poszczególnych urządzeń, określonych progów rozruchu jak i ze specyfiki poboru wody. Temat ten był już wielokrotne omawiany i jest tak obszerny, że trudno go dokładniej omówić w artykule traktującym o zasadach wnoszenia opłat za użytkowanie mieszkań.

Praktycznie do bezpośrednich kosztów za zużycie wody mierzonych na podstawie odczytów wodomierzy lokalowych musimy doliczyć również koszy wody niezbilansowanej, czyli tej różnicy w odczytach. W zależności od budynku (jednostki rozliczeniowej) jest to rząd wielkości 2 – 8%. Sposób rozliczenia tej różnicy na poszczególnych użytkowników jest również wybierany przez samych mieszkańców. Może być to podział proporcjonalny do zużycia wody lub równomierny – jednakowy dla każdego lokalu danej jednostki rozliczeniowej.

Obecnie opłaty za wodę obliczane są na podstawie miesięcznych odczytów wodomierzy lokalowych, natomiast na poczet kosztów związanych z wystąpieniem różnic w odczytach pobierane są zaliczki ustalane na dwa okresy – od 1 styczna do 31 maja i od 1 czerwca do końca roku, które po zakończeniu każdego okresu są rozliczane. Powyższy podział okresu rozliczeniowego na dwie części wynika z wprowadzenia przez PWiK, zatwierdzonej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, 3-letniej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia wodę i odprowadzenia ścieków zmieniającej się od 1 czerwca. Taryfa ta wymusza na Spółdzielni dwukrotną w ciągu roku zmianę cen opłat za wodę i ścieki, jednocześnie powodując konieczność wykonania dwukrotnie w roku rozliczanie kosztów dostawy wody.

Miesięczny odczyt wskazań wodomierzy lokalowych, pomimo że są one przystosowane do odczytów radiowych, jest dość uciążliwy zarówno w ewidencji jak i późniejszych rozliczeniach. Ten tzw. system inkasencki jest wypierany u wielu zarządców budynków wielolokalowych (w tym spółdzielniach mieszkaniowych) systemem zaliczkowym wykorzystującym dane z poprzednich okresów. Każdy płaci miesięczną stałą zaliczkę, która po zakończeniu okresu rozliczeniowego (najczęściej roku kalendarzowego) jest rozliczana. System ten jest tańszy, mniej skomplikowany, dlatego również nasza spółdzielnia zamierza podjąć dyskusję na temat jego zmiany. Oczywiście ostateczna decyzja będzie zależała od opinii mieszkańców i organów Spółdzielni.

Jako pośrednik Spółdzielnia występuje również w **opłatach za wywóz nieczystości**. Jest to jednak temat na tyle obszerny i ciągle jeszcze zmieniający się zarówno w przepisach jak i decyzjach samorządowych, że zostanie omówiony w oddzielnym artykule.

Mirosław Dąbrowski
Prezes SM Nadodrze

SPHP
SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE
BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11
• WĘGIEL KAMIENNY, drewno kominkowe ✆609491111
• Gazy techniczne
• Materiały budowlane ✆76 835 76 13

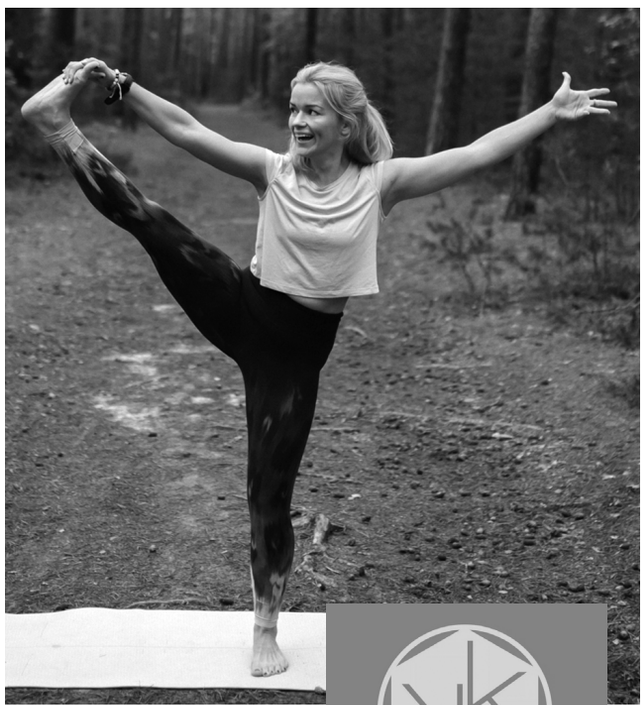
ROLNICZY DOM TOWAROWY
Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20
• Meble, dywany, pasmanteria ✆22
• Sprzęt AGD, artykuły elektryczne ✆20
• Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe ✆20
• Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki ✆21
glogow.sphp@gmail.com

Studio treningowe

Odważna decyzja, ogromne doświadczenie i pasja... to może być tylko sukces! Karolina Kumor zaprasza do nowego Studia Fitness, które lada dzień otworzy swoje podwoje na Mogadorze.

- *Tak! Odważna decyzja, ale czasami tylko to nam pozostaje* - mówi Pani Karolina. - *Myślałam o tym od kilku dobrych lat, ale pandemia tylko przyśpieszyła pewne działania. Skrupulatnie odkładałam pieniądze na ten cel. Przez sześć lat pracowałam w różnych klubach fitness w Głogowie, prowadziłam zajęcia na powietrzu, miałam okazję prowadzić treningi także w Szkole Rodzenia. Organizowałam wydarzenia dla kobiet. Znam branże bardzo dobrze i nie ukrywam, że jest to przede wszystkim moja ogromna pasja. Dzięki temu nawet jeśli polegnę to nie będę żałować.*

Fitness to ludzie i piękne emocje. Moja praca przyniosła mi mnóstwo wspaniałych osób. Szczerze się nie boję tylko jestem ogromnie wdzięczna, że mam możliwość tworzyć wspaniałą przestrzeń dla osób chcących zrobić coś dla siebie. Żyjemy w wariackich czasach, a sport to przede wszystkim zdrowie.



karo kumor FITNESS

MOGADOR / ul. Gustawa Morcinka 8/17B • tel. 791 911 407

karo kumor FITNESS

Korzystanie z części wspólnych – wózkownie, suszarnie, rowerownie

W naszych budynkach można spotkać wiele pomieszczeń do wspólnego korzystania. W tym artykule skupimy się na kilku z nich, które z reguły znajdują się w piwnicach (choć nie tylko). Mowa przede wszystkim o pralniach, suszarniach, wózkowniach i rowerowniach

Pomieszczenia wspomniane powyżej można podzielić na dwie grupy: służące celom higieniczno-sanitarnym oraz do przechowywania wózków i jednośladów. Dostęp do tych pomieszczeń może mieć każdy mieszkaniec nieruchomości na zasadach, jakie zostały ustalone dla danego budynku. Klucze do pomieszczeń do wspólnego korzystania są dostępne w administracjach.

Dużym zainteresowaniem mieszkańców nadal cieszą się suszarnie. Są one popularne przede wszystkim na starszych osiedlach i tam, gdzie mieszkania nie mają balkonów lub lokale mają niedużą powierzchnię. Wówczas suszarnia okazuje się dobrym rozwiązaniem. Ważne jest jednak przestrzeganie zasad użytkowania takiego pomieszczenia. Każdy mieszkaniec po skorzystaniu z suszarni powinien ją pozostawić w należytym stanie. Jeśli z suszarni korzysta większa liczba lokatorów, powinniśmy w miarę jak najszybciej zabierać z niej swoje rzeczy, by umożliwić rozwieszenie prania sąsiadom.

Zdecydowanie mniej popularne są już dziś pralnie. Większość z nas ma w domu pralkę i dostęp do wody, więc te pomieszczenia są obecnie wykorzystywane przez mieszkańców sporadycznie. Przede wszystkim służą one teraz dozorczyniom.

Coraz bardziej popularne i potrzebne są obecnie pomieszczenia na rowery. Wiele z nich na wniosek mieszkańców zostało wyremontowanych, zamontowano w nich stojaki i haki, dzięki którym łatwiej przechowywać rowery i zachować ład. W podobnym celu funkcjonują wózkownie, z tym, że tu mieszkańcy najczęściej wstawiają wózki i rowerki dziecięce.

Trzeba pamiętać, że każde z tych pomieszczeń ma swoje przeznaczenie i powinno być wykorzystywane tylko we wskazanym celu. Zawsze istnieje możliwość zmiany przeznaczenia danego pomieszczenia, ale musi się to odbyć za zgodą mieszkańców i mieć swoje uzasadnienie.

Spółdzielnia na wniosek mieszkańca może też wyrazić zgodę na czasowe złożenie innych rzeczy w suszarni czy wózkowni. Z takiego rozwiązania można skorzystać np. w trakcie remontu w mieszkaniu, gdy musimy gdzieś wystawić część wyposażenia. Warto przy tym jednak pamiętać, że spółdzielnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za kradzież, utratę bądź uszkodzenie prywatnych rzeczy pozostawionych przez mieszkańców w częściach wspólnych nieruchomości.

Pralnie i suszarnie mogą być również czasowo wyłączone z użytkowania w przypadku, gdy wymagają tego warunki prowadzenia prac remontowych budynku i w celu przeznaczenia tych pomieszczeń na zaplecze budowy.

Ogólnie korzystanie z opisywanych pomieszczeń powinno odbywać się na zasadach wzajemnego poszanowania i zrozumienia. Trzeba pamiętać, że są to miejsca, z których ma prawo skorzystać każdy mieszkaniec, nie mogą być więc przedłużeniem piwnicy czy prywatnym magazynem. Oczywiście jest możliwość wynajęcia takiego pomieszczenia na własne potrzeby, ale musi się na to zgodzić cała nieruchomość. Użytkownik może nim dysponować na czas określony w umowie i na zasadach tam zawartych.

Tadeusz Kilan
kierownik Osiedla Śródmieście

ZSYP
– wygoda, czy jednak problem?

W wieżowcach spółdzielni wciąż czynnych jest blisko 60 zsypów na odpady. Z jednej strony to wygoda dla mieszkańców, którzy nie muszą znosić śmieci z wysokich pięter do boksów śmietnikowych, tylko po pokonaniu kilku schodów wrzucają je do zsypu. Jest jednak sporo minusów funkcjonowania takich zsypów

Wśród negatywnych aspektów funkcjonowania zsypów należy na początku wymienić zagrożenie pożarowe. Na początku roku w naszych zasobach doszło do pożarów boksów śmietnikowych, w tym dwóch pomieszczeń zsypowych w budynkach wysokich. Takie pożary w pomieszczeniach zsypowych stanowią duże zagrożenie dla mieszkańców. Cały zsyp, czyli rura, która biegnie od piwnicy przez wszystkie piętra, to nic innego jak komin. Dzięki niemu ogień i zadymienie szybko rozprzestrzeniają się na poszczególne kondygnacje. A skoro palą się śmieci, to dym może być nie tylko drażniący, ale też toksyczny.

Innym problemem, z jakim spotykamy się w budynkach, gdzie istnieją zsypy, jest nieodpowiednia segregacja odpadów. Zdecydowanie łatwiej mieszkańcom wyrzucić śmieci do „rury" i mieć problem z głowy. Zdecydowanie więcej zaangażowania wymaga posegregowanie odpadów i wyniesienie poszczególnych frakcji do odpowiednich pojemników. A że od stycznia obowiązują przepisy, które na wszystkich nakładają obowiązek segregacji, więc i tak każdy jest zobowiązany do wynoszenia dużej części odpadów do osobnych pojemników. Zatem skoro kilka frakcji śmieci będziemy wynosić tą drogą, to i dodatkowy worek z odpadami zmieszanymi można wynieść do bosku.

Nie od dziś też wiadomo, że utrzymanie pełnej czystości w zsypach jest niemożliwe. Chociaż są one czyszczone regularnie, to różnego rodzaju odpady pozostawiają zabrudzenia, a wraz z nimi nieprzyjemne zapachy. W skrajnych wypadkach może to również prowadzić do pojawienia się insektów czy gryzoni, z którymi walka jest naprawdę trudna.

Dlatego spółdzielnia od lat proponuje likwidację zsypów i zachęca mieszkańców do podjęcia działań w tym kierunku. Tymczasowym rozwiązaniem może być pozostawienie pomieszczenia zsypowego jako boksu śmietnikowego, a wyłączenie z użytku samej „rury". Jednak biorąc pod uwagę pożary z początku roku, lepszym wyjściem jest ustawienie wolnostojącego boksu na zewnątrz budynku, w dogodnym dla wszystkich miejscu. Takie rozwiązanie powinno nie tylko poprawić komfort i bezpieczeństwo mieszkańców, ale przyczyni się też do lepszej segregacji odpadów.

W tym roku w jednym z wieżowców pilotażowo rozpocznie się inwestycja polegająca na sprowadzeniu windy do poziomu chodnika. Jest to możliwe między innymi wówczas, gdy w budynku został zlikwidowany zsyp. Dotychczasowe pomieszczenia zsypowe, gdzie znajdowały się pojemniki na odpady, będzie służyło jako dodatkowe wejście do budynku. Tą drogą będzie można wsiąść do windy i dotrzeć na dowolne piętro bez pokonania choćby jednego schodka.

Marian Gulkowski
Kierownik Osiedla Kopernik B;
Waldemar Figura
Kierownik Działu Eksploatacji

SEGREGOWANIE NIE JEST TRUDNE

Od stycznia każdy mieszkaniec zobowiązany jest do selektywnej zbiórki odpadów. Mimo to wiele osób prowadzi ją niewłaściwie lub w ogóle nie segreguje odpadów. Jedni tłumaczą się brakiem wiedzy na temat tego, jak prowadzić selekcję, innym po prostu się nie chce segregować śmieci, bo łatwiej wyrzucić wszystko do jednego pojemnika. A wystarczy tylko trochę zaangażowania, by przekonać się, że segregacja nie jest trudna

Segregacja śmieci jest wskazana nie tylko z ekologicznych, ale także ekonomicznych powodów. Przelicza się, że każdy posegregowany worek śmieci to oszczędność surowców w kwocie około 2 złotych. Może nie odczujemy tego na początku, ale jeśli wszyscy zastosujemy się do zasad i zaczniemy prowadzić selektywną zbiórkę, po pewnym czasie ten ekonomiczny aspekt też będzie widoczny.

Recykling zaczyna się już w domu od codziennej segregacji odpadów. Aby był skuteczny, każdy powinien wyrobić w sobie nawyk wrzucania do odpowiedniego kosza właściwego surowca. Przez powtarzalność tej czynności w końcu przestaniemy zastanawiać się, do którego pojemnika powinien trafić dany odpad. Ostatecznie obowiązek ten nie będzie już dla nas czymś czasochłonnym, lecz automatycznym. Najtrudniej zacząć, potem będzie łatwiej.

Segregację domową warto zaplanować. Musimy mieć świadomość, że obecnie jesteśmy zobowiązani do dzielenia odpadów na pięć frakcji: tworzywa sztuczne i metale, szkło, papier, bioodpady oraz odpady zmieszane. Właśnie ten podział należy zastosować w swoim domu, przygotowując pięć osobnych pojemników. Pewnie wiele osób zapyta, jak zastąpić jeden kosz pod symbolicznym zlewem aż pięcioma!? Wystarczy zwrócić uwagę na kilka szczegółów. Po pierwsze, objętość koszy. Segregacja sprawia, że do pojemnika na odpady zmieszane trafia mniej odpadów. Dlatego przygotowane do domowej selekcji surowców pojemniki mogą być mniejsze niż dotychczas. Drugim ważnym elementem jest rozmieszczenie koszy. Odpady takie jak plastik czy szkło nie generują nieprzyjemnych zapachów. Mogą więc znajdować się w otwartej przestrzeni kuchni, łazience lub w szafce w przedpokoju. Pojemnik lub woreczek na papier można umieścić w pokoju, np. w pobliżu biurka. Z kolei bioodpady i odpady, których nie możemy posegregować, czyli odpady zmieszane, lepiej umieścić w zamkniętych pojemnikach i np. w szafce pod zlewem.

Niekiedy kłopoty z segregacją wynikają z tego, że nie wiemy, jak zinterpretować opakowanie. Czy papierowa torebka z przezroczystą, foliową częścią powinna trafić do papieru czy do plastiku? Kiedy nie wiemy, wolimy dla bezpieczeństwa wybrać pojemnik na odpady zmieszane, a przecież stąd już niedaleka droga do tego, aby wrzucać tam wszystko, co budzi jakiekolwiek wątpliwości. Dlatego unikajmy „kłopotliwych" produktów, a robiąc zakupy w sklepie, upewniajmy się, że będziemy wiedzieli, w jaki sposób postąpić z powstającymi z nich odpadami. A jeśli już będziemy mieć wątpliwości z jakimś odpadem, pomocna może okazać się strona internetowa www.czystyglogow.pl. Znajdziemy tam odpowiedzi na wiele pytań związanych z selekcją śmieci. Dowiemy się też, do jakiego pojemnika wrzucić konkretny odpad.

Dlaczego warto zacząć oddzielać surowce wtórne? Śmieci, które są segregowane, mogą bez problemu trafić do recyklingu zamiast zasilać wysypiska. Wszyscy bierzemy w ten sposób odpowiedzialność za stan naszego środowiska. Poza tym to także korzyść z ekonomicznego punktu widzenia.

I najważniejsze, to nie zniechęcać się. Z segregacją odpadów jest jak z wieloma rzeczami, których uczyliśmy się w życiu. Na początku mogą pojawiać się problemy, ale z biegiem czasu nabierzemy wprawy i selekcja okaże się naprawdę prosta.

Źródło: www.mos.gov.pl

GŁOGOWSKI PORTAL INFORMACYJNY
www.glogow.info.pl
NAJNOWSZE INFORMACJE • OGŁOSZENIA • FOTORELACJE • FILMY • FORUM • GŁOGOWSKI BIZNES

Zebrania, walne zgromadzenie, wybory

Od roku żyjemy w nowej rzeczywistości, która zmusiła nas do zmian w funkcjonowaniu. Nowe reguły objęły nie tylko codzienne czynności, ale też pracę spółdzielni. Niemożliwe jest w tej chwili organizowanie w spółdzielni zebrań mieszkańców. Inaczej funkcjonują też organy samorządowe – Rada Nadzorcza i Rady Osiedli

Jednym ze skutków pandemii jest brak możliwości organizacji Zebrań Wyodrębnionych Nieruchomości. W związku z tym decyzje dotyczące planu remontów wyodrębnionej nieruchomości, wysokości odpisu na fundusz remontowy wyodrębnionej nieruchomości oraz zgłaszania wniosków o przejściowe finansowanie zadań remontowych nieruchomości z Funduszy Remontowych Spółdzielni bądź kredytów bankowych zostały podjęte w zmienionej formule.

Zgodnie z przyjętą przez Radę Nadzorczą procedurą (uchwała RN nr 35/2020) treści proponowanego planu remontów, skalkulowanej na jego podstawie wysokości odpisu na fundusz remontowy oraz ewentualna informacja o przejściowym finansowaniu zadań podane zostały do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na klatkach schodowych. Uprawnieni mieszkańcy nieruchomości mogli w terminie 2 tygodni od daty wywieszenia informacji zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia wraz z uzasadnieniem. Rada Nadzorcza uznała, że powyższy sposób postępowania umożliwił mieszkańcom kontrolę i wpływ na ostateczną treść uchwał, a tym samym wyczerpuje uprawnienia mieszkańców wyodrębnionej nieruchomości, o których mowa w § 56 ust.2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" w Głogowie.

Jednocześnie na mocy ustawy z dnia 31.03.2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz zmiany niektórych innych ustaw, w tzw. „tarczy antykryzysowej 1.0", wprowadzono istotną regulację dotyczącą terminu odbycia Walnego Zgromadzenia Członków, która brzmi: „jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu". Zgodnie z powyższym prace nad przygotowaniem Walnego Zgromadzenia trwają, a termin jego przeprowadzenia będzie ustalony i podany do wiadomości członków dopiero po odwołaniu stanu epidemii.

Na mocy tzw. tarczy antykryzysowej 4.0 przedłużone zostały automatycznie kadencje Rady Nadzorczej, a tym samym analogicznie Rad Osiedli. Wybory do tych organów w naszej spółdzielni miały odbyć się w zeszłym roku, czyli w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii. Przedłużone kadencje trwają do dnia, w którym, zgodnie z postanowieniami wyżej wymienionej ustawy, możliwy będzie wybór składu nowych rad. Dodajmy, że obecnie organy samorządowe spółdzielni, czyli Rada Nadzorcza i Rady Osiedli, pracują na bieżąco i zgodnie z Prawem spółdzielczym podejmują swoje uchwały na piśmie.

Sylwia Grodecka
zastępca kierownika
Działu Organizacyjnego

Zwierzęta w mieszkaniu, bloku, na osiedlu

W Regulaminie użytkowania budynków, który funkcjonuje w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" w Głogowie, jest cały paragraf poświęcony zwierzętom. Określa on nie tylko zasady, jakich powinien przestrzegać właściciel zwierzęcia w obrębie mieszkania czy budynku, ale także na terenach zewnętrznych. W tym artykule przyjrzymy się tym przepisom

§ 26

1. W lokalach mieszkalnych użytkownicy mogą trzymać zwierzęta pod warunkiem zapewnienia im odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych oraz zagwarantowania bezpieczeństwa zdrowia użytkowników lokalu i osób trzecich (sąsiadów).

2. Charakter posiadania zwierząt nie powinien nosić znamion hodowli, której wielkość i forma i intensywność świadczyłaby o zmianie sposobu użytkowania lokalu bądź stanowiłaby uciążliwość dla osób trzecich.

3. Dodatkowym warunkiem jest zapewnienie przez posiadacza zwierzęcia nie zakłócania spokoju i nie zabrudzania zasobów do wspólnego korzystania, a w szczególności ciągów komunikacyjnych, trawników i terenów zabawowych. W przypadku spowodowania zanieczyszczeń i szkód przez zwierzęta, Spółdzielnia po ustaleniu winnego, może obciążyć posiadacza kosztami uporządkowania lub naprawienia szkody.

4. Mając na względzie zapewnienie warunków bezpieczeństwa innym użytkownikom nieruchomości oraz wymaganych warunków higieniczno-sanitarnych i porządkowych należy psy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu.

5. Psy należy szczepić zgodnie z obowiązującymi przepisami weterynaryjnymi.

6. W celu utrzymania na odpowiednim poziomie stanu sanitarnego i porządkowego, zabrania się na balkonach i loggiach hodowli wszelkiego rodzaju zwierząt i ptactwa.

Wielu użytkowników naszych budynków trzyma w swoich mieszkaniach zwierzęta. O ile znaczna część z nich nie jest uciążliwa dla otoczenia (rybki, gryzonie, gady, ptaki, koty), to zwykle największe spory i prośby o interwencję dotyczą obecności psów. Niestety właściciele czworonogów często zapominają, że obowiązują ich pewne zasady.

Nagminne wciąż jest unikanie sprzątania po swoich pupilach. O ile pies swoje potrzeby załatwia z dala od zabudowań i terenów uczęszczanych przez mieszkańców, nie stanowi to większego problemu. Gorzej, jeśli nieczystości zostawia na chodniku, placu zabaw, rabatce pod oknami czy na klatce schodowej, a właściciel udaje, że tego nie widzi. Zebranie takich odchodów do zwykłego foliowego woreczka i wyrzucenie do pojemnika na odpady zmieszane nie jest raczej wielkim wyzwaniem. Dlatego szkoda, że tak niewiele osób poczuwa się do odpowiedzialności i sprząta po swoich czworonogach. I żeby była jasność, nie dotyczy to wyłącznie mieszkańców naszych osiedli, ale ogółu polskiego społeczeństwa. Niebywale trudno przychodzi nam dostosowywanie się do reguł, dzięki którym będziemy mieszkać w przyjemniejszym otoczeniu.

Innym uciążliwym zjawiskiem jest pozostawianie psów na balkonach, gdy wszyscy domownicy są poza mieszkaniem (w szkole, pracy, na zakupach). Często takie czworonogi swoim szczekaniem i wyciem utrudniają życie sąsiadom. Jeśli ma to miejsce w ciągu dnia, może być jeszcze tolerowane, ale gdy występuje wieczorem czy nocą, to już poważny problem dla otoczenia. Poza tym pies pozostawiony na balkonie, tam też załatwia swoje potrzeby. Zanieczyszcza więc nie tylko płytę balkonową swojego właściciela, ale także wszystkie poniższe loggie.

Na koniec warto wspomnieć, że nie tylko w regulaminie spółdzielni, ale też w uchwale Rady Miejskiej w Głogowie mowa jest o obowiązku wyprowadzania psów na smyczy. Dodatkowo rasy uznawane za agresywne powinny mieć założony kaganiec.

O planach remont

Plan remontów na 2021 rok w całej Spółdzielni zakłada wykonanie 413 zadań o łącznej wartości 17 mln zł. Średnio więc na każdym osiedlu wykonane zostaną remonty warte ponad 2 mln zł. Wachlarz planowanych prac jest szeroki

Plan na dany rok bazuje na planie trzyletnim. Jest więc przygotowywany z wyprzedzeniem. Pozwala to mieszkańcom na zapoznanie się z tymi planami i przygotowanie na ewentualne niedogodności. Dzięki takiemu planowaniu możliwe jest też skoordynowanie remontów domowych z tymi, które prowadzi spółdzielnia. Dotyczy to np. prac związanych z instalacjami.

W tym roku inaczej niż zwykle zatwierdzano plany remontowe. Nie odbywały się jesienne zebrania wyodrębnionych nieruchomości, podczas których co roku mieszkańcy pochylali się nad propozycją planu i wysokością odpisu na fundusz remontowy. Informacja o planie i odpisie została umieszczona w każdej klatce schodowej. Mieszkańcy mieli dwa tygodnie na wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Na tej podstawie powstały plany remontów poszczególnych nieruchomości, które zostały wywieszone w gablotach na klatkach schodowych.

Jednym z rodzajów zadań, które systematycznie pojawiają się w planach, są remonty wewnętrznych instalacji elektrycznych. Zwykle są one połączone z wymianą oświetlenia na klatkach schodowych i piwnicach. W tym roku zaplanowano 21 zadań w tej kategorii. Największe zostaną wykonane chociażby w budynkach przy al. Wolności 22-22c, ul. Niedziałkowskiego 1a-c oraz Orbitalnej 11-19.

Innym priorytetem remontowym w naszych zasobach jest wykonywanie nowych instalacji odgromowych. W planach są 42 zadania tego rodzaju. Wykonane zostaną między innymi w budynkach przy ul. Andromedy 12-50 oraz Jagiellońskiej 1-7, 39-47.

W kilku budynkach wysokich przeprowadzone zostaną remonty dźwigów i szybów windowych. To kolejny rodzaj prac, które od lat są systematycznie wykonywane w zasobach Spółdzielni. Wiele wieżowców już może pochwalić się nowymi windami, których kabiny zostały powiększone, zyskały nowoczesny wygląd, posiadają nowy napęd. W tym roku takie windy pojawią się chociażby w budynku przy ul. Głowackiego 4a, 4c. Zupełnie nowe windy, które w dodatku zjadą na poziom -1, co umożliwi do nich wejście bezpośrednio

SPHP
SPÓŁDZIELNIA PRACY
HANDLOWO-PRODUKCYJNA
w GŁOGOWIE
BIURO - ul. Spichrzowa 1 • tel. 76 835 76 10, 11
• WĘGIEL KAMIENNY, drewno kominkowe ✆609491111
• Gazy techniczne
• Materiały budowlane ✆76 835 76 13

ROLNICZY DOM TOWAROWY
Głogów • Al. Wolności 70 • tel. 76 835 76 20
• Meble, dywany, pasmanteria ✆22
• Sprzęt AGD, artykuły elektryczne ✆20
• Art. instalacyjne, sanitarne i metalowe ✆20
• Art. chemiczne, farby, żaluzje, zabawki ✆21
glogow.sphp@gmail.com

towych słów kilka

z poziomu chodnika, zostaną wykonane w budynkach przy ul. Galileusza 2-4 oraz Oriona 2-4. To pilotażowa inwestycja, która pozwoli udostępnić budynek osobom z niepełnosprawnościami, rodzicom z dziećmi w wózkach czy osobom starszym.

W tym roku nowy wygląd zyska też kilkadziesiąt klatek schodowych i zespołów wejściowych. Te prace poprawią nie tylko estetykę, ale też bezpieczeństwo osób poruszających się po budynku. Takich remontów mogą spodziewać się mieszkańcy ul. Poczdamskiej 5-5a, Budowlanych 6, Jagiellońskiej 27-33, Gwiaździstej 40-42.

Dużym zadaniem, które zostało rozpoczęte w 2020 roku i kontynuowane w bieżącym, jest remont elewacji w budynkach przy ul. Konrada I 11-17 i 41-43.

To tylko kilka wybranych rodzajów i przykładów prac remontowych zaplanowanych na 2021 rok. Do tego trzeba doliczyć liczne zadania dotyczących balkonów, instalacji centralnego ogrzewania i kanalizacyjnej, stropodachów i pokryć dachowych, instalacji wodnej i wymiany wodomierzy, małej architektury, chodników i miejsc postojowych. Ponadto przygotowana zostanie dokumentacja projektowa dla trzydziestu kolejnych zadań, które zostaną wykonane w następnych latach.

Rodzaj remontów	Liczba planowanych zadań	Łączna wartość
balkony i loggie	18	1 200 500,00 zł
drogi, chodniki i place	12	519 935,98 zł
dźwigi, szyby windowe	11	1 562 900,00 zł
mała architektura	4	129 500,00 zł
instalacje co	28	539 575,00 zł
instalacje gazowe	11	250 873,60 zł
instalacje kanalizacyjne	13	476 000,00 zł
instalacje odgromowe	42	1 756 000,00 zł
wentylacja mechaniczna	6	294 000,00 zł
instalacje wewnętrzne	21	1 749 300,00 zł
instalacje wodociągowe	7	299 000,00 zł
klatki schodowe, korytarze	13	2 053 000,00 zł
parkingi i miejsca postojowe	2	70 000,00 zł
piwnice i fundamenty	7	124 000,00 zł
podłogi, posadzki, tynki	2	72 000,00 zł
prace projektowe i dokumentacja	30	230 796,00 zł
przyłącza, zasilanie	3	40 000,00 zł
stolarka okienna	3	111 000,00 zł
stropodachy i pokrycia dachowe	19	850 548,00 zł
ściany i stropy	15	1 381 540,00 zł
śmietniki	5	128 000,00 zł
wymiana wodomierzy	32	869 406,72 zł
zespoły wejściowe	9	408 500,00 zł
remonty bieżące i nienazwane		2 000 000,00 zł
	SUMA	17 116 375,30 zł

Jak zabezpieczyć mienie przed nawałnicami?

W ostatnich latach coraz częściej mamy do czynienia z nawalnymi deszczami połączonymi z porywistym wiatrem i wyładowaniami atmosferycznymi. Takie zjawiska, występujące zwłaszcza w okresie wiosennym i letnim, stanowią zagrożenie dla ludzi i mienia. Warto więc wcześniej zadbać o swoje mieszkanie i odpowiednio je zabezpieczyć.

Ubezpieczenie mieszkania na wypadek strat i uszkodzeń spowodowanych np. zalaniem jest jednym z rozwiązań, które warto zastosować. Na tym jednak nie warto poprzestawać. Jednym z ważniejszych działań jest odpowiednie zabezpieczenie wszystkich przedmiotów znajdujących się na balkonie i w piwnicy.

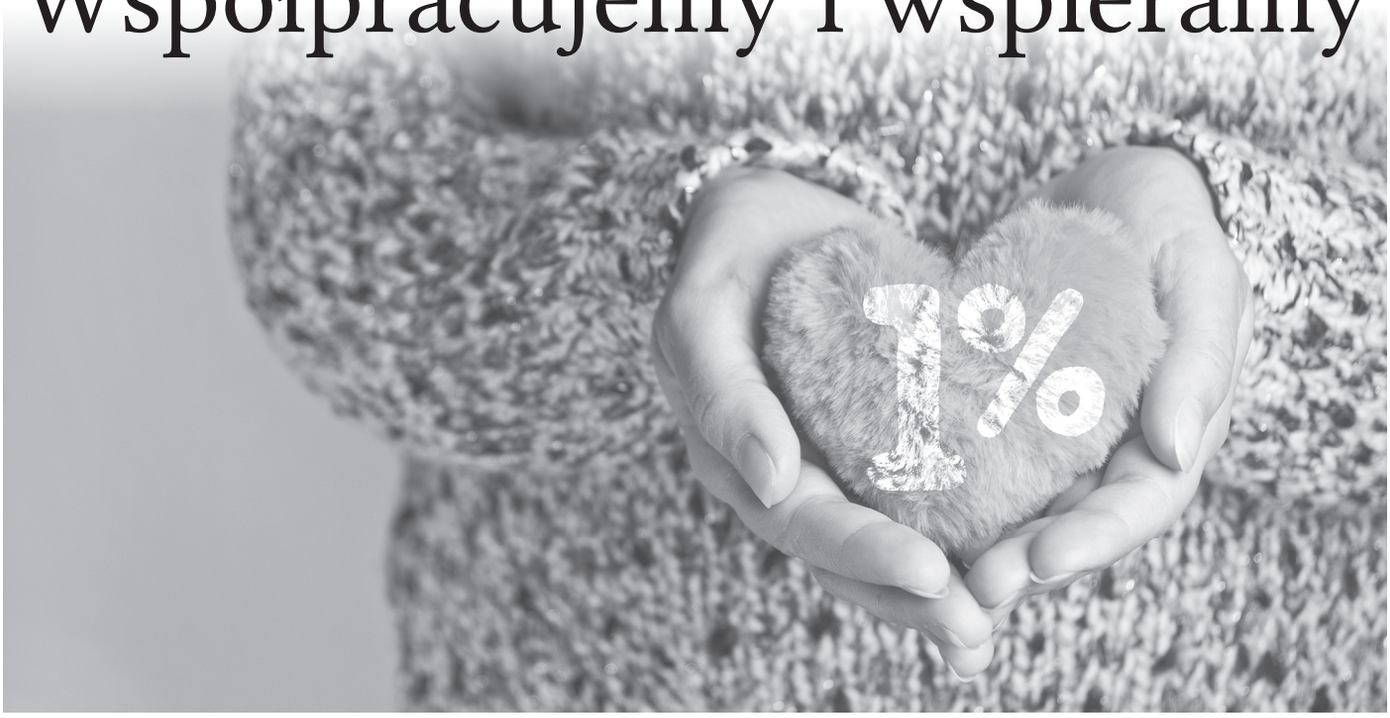
Sieć kanalizacyjna w mieście nie jest przygotowana na hektolitry wody, które spływają w krótkim czasie. Tym bardziej, że sieć odbiera nie tylko ścieki z naszych mieszkań, ale także wodę deszczową z dachów, dróg i parkingów. Kiedy przepustowość rur i pojemność kolektorów jest zbyt mała, zawartość sieci kanalizacyjnej może wybić w piwnicy. Spółdzielnia wykonuje zabezpieczenia, które ograniczają takie wypadki (zabezpieczenia na sieci kanalizacyjnej, ażurowe i chłonne powierzchnie parkingów), ale przyroda jest nieobliczalna i nie zawsze uda się odpowiednio przygotować na jej działania.

Aby uchronić się przed szkodami z tego tytułu, powinniśmy wszystkie wartościowe rzeczy trzymać w piwnicy przynajmniej pół metra nad podłogą. Mówi o tym §19 Regulaminu użytkowania budynków i lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze" w Głogowie. Wówczas, nawet jeśli dojdzie do zalania piwnicy, straty będą mniejsze.

W czasie burzy, która z reguły łączy się z silnymi opadami i porywami wiatru, wiele rzeczy znajdujących się na balkonach może zostać uszkodzonych. Należy więc wszystkie lekkie i wolnostojące przedmioty dobrze przymocować lub po prostu schować w szafkach. Jeśli pozostawimy je swobodnie na balkonie, nie tylko zmokną i rozbiją się targane wiatrem, ale mogą też zostać porwane przez podmuch i wówczas staną się zagrożeniem dla innych. Taki, nawet niewielki, przedmiot niesiony przez wiatr jest niebezpieczny dla przechodniów. Może też wyrządzić szkody w budynkach i pojazdach zaparkowanych w pobliżu.

Pamiętajmy, by w czasie burz zamykać okna. Nie zostawiajmy też otwartych okien, jeśli wychodzimy z domu, a w mediach pojawiają się komunikaty burzowe. Czasem silniejsze porywy mogą uszkodzić okna, a deszcz zacinający pod kątem – zalać mieszkanie.

Współpracujemy i wspieramy



Od lat Spółdzielnia Mieszkaniowa Nadodrze w Głogowie współpracuje z wieloma organizacjami. Wspieramy ich działania, gdyż jesteśmy pewni, że nasza pomoc zostanie dobrze spożytkowana. Zachęcamy również mieszkańców, by składając rozliczenia podatkowe, przekazali 1% podatku lokalnym organizacjom

Zawsze jest Szansa

Stowarzyszenie dla Dzieci i Młodzieży SZANSA
KRS 0000048342

Misją Stowarzyszenia jest przeciwdziałanie wszelkim rodzajom przemocy wobec dzieci i młodzieży oraz pomaganie dzieciom krzywdzonym i ich rodzinom. Stowarzyszenie kieruje się zasadą poszanowania godności, praw i wolności człowieka i angażuje działania całego środowiska, aby skuteczniej chronić dzieci i młodych ludzi przed przemocą.

W 2018 roku powstało Centrum Pomocy Dzieciom, które funkcjonuje przy Stowarzyszeniu dla Dzieci i Młodzieży „Szansa" w Głogowie. To jedno z pięciu takich miejsc w Polsce. Pomoc znajdą tam dzieci, które doznały przemocy, były wykorzystywane seksualnie, uczestniczą w procedurach prawnych lub znajdują się w sytuacjach kryzysowych.

Fundacja Hospicjum Głogowskie

Fundacja Hospicjum Głogowskie
KRS 0000673128

Hospicjum to miejsce, gdzie chorzy ludzie mogą spędzić ostatnie dni, tygodnie czy miesiące swego życia z dala od bólu. Gdzie ich najbliżsi znajdą profesjonalną pomoc w dniach, kiedy najtrudniej sprostać opiece nad umierającym. Gdzie najnowszą wiedzę i najnowocześniejsze terapie poznają ci, którzy na co dzień zajmować się będą terminalnie chorymi.

Przetarg na budowę placówki został ogłoszony pod koniec 2020 roku. Zakończenie inwestycji i oddanie budynku do użytku planowane jest na rok 2023.

Stowarzyszenie Na Rzecz Integracji i Usamodzielniania "Dom w Głogowie

Stowarzyszenie na Rzecz Integracji i Usamodzielniania DOM w Głogowie
KRS 0000059983

Stowarzyszenie utworzone zostało w 1995 r. Jego założenie wynikało z potrzeby stworzenia szansy na bezpieczny start w dorosłość dla naturalnych i społecznych sierot, absolwentów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego i Domu Dziecka w Głogowie.

W mieszkaniu chronionym stowarzyszenie realizuje autorski program adaptacji społecznej dla podopiecznych stowarzyszenia. Od początku istnienia programu ze wsparcia w pozyskiwaniu własnego dachu nad głową skorzystało kilkadziesiąt osób. Misja i działania Stowarzyszenia podporządkowane są idei tworzenia nowoczesnego społeczeństwa obywatelskiego, zorganizowanego wokół zasady równości szans, pomocniczości i solidarności społecznej.

Wykaz wszystkich zarejestrowanych w Głogowie Organizacji Pożytku Publicznego, którym możesz przekazać 1% podatku, znajdziesz w internecie.

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021

Już od 1 kwietnia!
Wejdź na **spis.gov.pl** i spisz się!

Liczymy się
DLA POLSKI!

Więcej na **spis.gov.pl**

Od 1 kwietnia 2021 r. Główny Urząd Statystyczny przeprowadza **Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021.**

Udział w spisie jest obowiązkowy.
Spisem objęci są:
- mieszkańcy Polski – zarówno Polacy, jak i cudzoziemcy,
- stali mieszkańcy Polski przebywający w czasie spisu za granicą.

Obowiązkową metodą jest samospis internetowy. Wejdź na stronę GUS **spis.gov.pl** i wypełnij formularz spisowy. Jeżeli nie możesz tego zrobić we własnym zakresie, odwiedź najbliższy urząd gminy. Na czas trwania spisu urzędy gmin przygotowały specjalne miejsca, gdzie wykonasz samospis.

Nie możesz wykonać samospisu internetowego?
Zadzwoń na infolinię: 22 279 99 99 i spisz się przez telefon.

Jeśli nie spiszesz się przez internet ani przez telefon, skontaktuje się z Tobą rachmistrz telefonicznie lub bezpośrednio, aby przeprowadzić spis. Zgodnie z ustawą o narodowym spisie powszechnym ludności i mieszkań w 2021 r. nie możesz odmówić mu przekazania danych.

Pamiętaj, że udział w spisie jest obowiązkowy - tak stanowi ustawa spisowa. Odmowa udziału w spisie powszechnym grozi karą grzywny na podstawie art. 57 ustawy o statystyce publicznej.

Nie obawiaj się o swoje dane. Są u nas bezpieczne i podlegają szczególnej ochronie. **Pracownicy statystyki publicznej są zobowiązani do przestrzegania tajemnicy statystycznej.**

Chcesz sprawdzić, o co zapytamy w spisie?
Zapoznać się z ustawą spisową?
Zweryfikować rachmistrza?
Wejdź na **spis.gov.pl**
i bądź na bieżąco!

GUS | NSP 2021

MAGAZYN LOKATORA
PORADY i INFORMACJE

Wydawca Magazynu Lokatora:
PROJECT74
FOTO WIDEO MONTAŻ GRAFIKA SOCIAL MEDIA WYDAWNICTWO
magazynlokatora@gmail.com • tel. 695 879 033

Druk:
NETProjekt

Redaktor naczelny: **Mateusz Kowalski**
Z-ca redaktora naczelnego: **Artur Starczewski**
Redaguje zespół

Adres redakcji: MAGAZYN LOKATORA
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadodrze"
ul. Generała Władysława Sikorskiego 48
tel: 76 852 07 00 / e-mail: sekretariat@smnadodrze.pl

Reklama w Magazynie Lokatora - tel. 695 879 033
Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń.