

## **UCHWAŁA NR 28 /2017**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie  
z dnia 16 lutego 2017r.

**w sprawie :**

**wprowadzenia aneksu nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie”**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 23 ust.1 pkt.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni dnia 24 listopada 2011r., a zarejestrowanego 6 kwietnia 2012r. przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu wraz ze zmianami zarejestrowanymi w dniu 23.03.2016r., postanawia:

### **§ 1.**

Wprowadza się aneks nr 1 do Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie o treści:

**1) W § 17 ust.3 otrzymuje brzmienie:**

„**ust.3.** Użytkownicy lokali użytkowych wnoszą zaliczki na potrzeby centralnego ogrzewania w okresie od 1 lipca danego roku do 30 czerwca roku następnego.”;

**2) W § 17 po ust.3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:**

„**ust.3a.** Użytkownicy pomieszczeń wynajmowanych do celów prowadzenia gospodarstwa domowego wnoszą w formie ryczałtu stałą miesięczną opłatę na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w wysokości zaliczki ustalonej dla budynku. W/w opłaty pomniejszają koszty zakupu ciepła budynku, w którym takie wnęki występują.”;

**3) Po § 35 dodaje się § 35a w brzmieniu:**

„**§ 35a.** Podział kosztów centralnego ogrzewania w przypadku zmiany użytkownika lokalu użytkowego.

1. W lokalach wyposażonych w nagrzewnikowe podzielniki kosztów będących w okresie wypowiedzenia w trakcie trwania okresu rozliczeniowego należy dokonać odczytu wskazań w ramach protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez Spółdzielnię, który stanowić będzie podstawę do końcowego rozliczenia kosztów ogrzewania z wniesionymi zaliczkami w okresie użytkowania.

Następny odczyt należy dokonać w momencie objęcia lokalu przez nowego użytkownika.

2. W lokalach wyposażonych w liczniki ciepła dokonuje się odczytu w ostatnim dniu trwania umowy, a rozliczenie następuje poprzez wystawienie odpowiednich dokumentów rozliczeniowych.
3. W lokalach rozliczanych na podstawie powierzchni użytkowej, koszt zużycia ciepła przypadający na lokal dzieli się na kolejnych użytkowników proporcjonalnie do ilości dni trwania użytkowania lokalu w sezonie grzewczym.
4. Koszty stałe dzieli się na kolejnych użytkowników proporcjonalnie do ilości dni trwania użytkowania w okresie rozliczeniowym..”;

**4) W § 36 ust 2 i 4 otrzymują brzmienie:**

„**ust.2.** Koszty stałe i koszty zużycia ciepła budynku dzielone są na grupy użytkowników proporcjonalnie do zapotrzebowania mocy dla poszczególnych grup użytkowników.

**ust.4.** Rozliczenie kosztów zużycia ciepła lokali użytkowych wyposażonych w lokalowe ciepłomierze lub odrębny ciepłomierz dla całej grupy użytkowników, w przypadku gdy lokale mieszkalne nie posiadają takich ciepłomierzy, dokonywane jest na podstawie wskazań ciepłomierzy w lokalach. Koszty te powiększa się o ciepło pozyskane z pionów przebiegających przez lokal wyliczone wg wzoru:

$$Q = \frac{8,64 * 10^{-5} * Sd * A}{R} [GJ / sezon]$$

gdzie:

Q – ciepło pozyskane z pionu [GJ/sezon]

Sd - liczba stopniodni, wg *PN-B-02025:2001* (przyjęto wartość 3654,3)

A - moc cieplna od pionu przebiegającego przez lokal

$$R = 10^{-6} * (t_{i(pom)} - t_{z(zewn)})$$

$t_{i(pom)}$  - obliczeniowa temperatura pomieszczenia, (przyjęto +20°C)

$t_{z(zewn)}$  - obliczeniowa temperatura zewnętrzna, (dla Głogowa przyjęto -18°C).”;

**5) W § 38 ust.1 otrzymuje brzmienie:**

**„ust.1.** W przypadku uszkodzenia nagrzewnikowego podzielnika kosztów, zerwania lub naruszenia plomby albo innych uszkodzeń, rozliczenie kosztów dostawy ciepła dla tego lokalu odbywa się w oparciu o odszkodowanie wyliczone w następujący sposób:

- 1) z dokonanych odczytów wskazań podzielników oraz ustalonych jednostkowych kosztów zużycia ciepła z pozostałych lokali danego budynku wybiera się trzy najwyższe jednostkowe koszty zużycia, które stanowią iloraz sumy tych kosztów w danym lokalu i powierzchni użytkowej lokalu, dla którego są ustalane,
- 2) średnia z trzech najwyższych jednostkowych kosztów zużycia pomnożona przez powierzchnię użytkową lokalu, o którym mowa w ust.1 stanowi wartość zużycia dla tego lokalu, która jest uwzględniona w dalszych rozliczeniach.”;

**§ 2.**

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

**§ 3.**

1. Postanowienia § 17 ust.3 i 3a oraz § 36 ust.4 wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2017r.
2. Postanowienia § 35a oraz § 36 ust.2 i § 38 ust. 1 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.**

Aneks niniejszy stanowi integralną część Regulaminu rozliczania kosztów za centralne ogrzewanie, przygotowanie i dostarczenie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadodrze” w Głogowie uchwalonych uchwałą Rady Nadzorczej nr 42/2016 z dnia 23.06.2016r.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.