

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
"NADODRZE" W
GŁOGOWIE

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2021 - 31.12.2021

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2021	rok poprzedni 2020
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	112 845 958,30	104 718 959,45
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	107 726 928,16	100 180 021,85
	a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	49 522 107,44	48 052 662,23
	b) z działalności własnej	58 204 820,72	52 127 359,62
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	71 656,75	6 500,16
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	5 047 373,39	4 532 437,44
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B	Koszty działalności operacyjnej	113 095 655,95	105 205 950,51
I	Amortyzacja	395 051,97	411 296,40
II	Zużycie materiałów i energii	55 135 472,84	49 032 762,84
III	Usługi obce	16 732 764,64	15 853 951,26
IV	Podatki i opłaty, w tym:	1 275 852,31	1 278 721,68
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	17 241 275,24	16 475 381,75
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 051 096,65	3 667 410,44
	– emerytalne	0,00	0,00
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	18 264 142,30	18 486 426,14
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	113 095 655,95	105 205 950,51
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	52 280 245,69	50 378 333,17
	b) z działalności własnej	60 815 410,26	54 827 617,34
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	-249 697,65	-486 991,06
I	Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	-2 758 138,25	-2 325 670,94
II	Wynik na działalności pozostałej (C – C.I)	2 508 440,60	1 838 679,88
D	Pozostałe przychody operacyjne	1 492 765,30	1 959 686,00
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	531 583,75	1 326 885,55
II	Dotacje	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	961 181,55	632 800,45
E	Pozostałe koszty operacyjne	563 287,29	475 510,79
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	563 287,29	475 510,79
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	679 780,36	997 184,15
G	Przychody finansowe	389 010,51	326 175,22
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	389 010,51	326 175,22
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H	Koszty finansowe	630,71	12 174,14
I	Odsetki, w tym:	130,71	12 174,14
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	500,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	1 068 160,16	1 311 185,23
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego	0,00	0,00
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	1 068 160,16	1 311 185,23
J	Podatek dochodowy	537 509,00	630 825,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)	530 651,16	680 360,23
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	0,00	0,00
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	2 758 138,25	2 325 670,94
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)	3 288 789,41	3 006 031,17